

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

März 2020

Inhaltsverzeichnis

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN	1
I. Geltungsbereich	2
II. Begriffsdefinitionen, Vertragsgegenstand und -parteien	2
III. Nutzungsvoraussetzungen, Registrierung und Vertragsabschluss.....	3
IV. Fotoservice	3
V. Kautions- und Mietzinsmanagement	4
VI. Entgelt, Zahlung, Abschlagszahlung und Pönale	5
VII. Bestandvertragsverlängerung, Folgevertrag.....	6
VIII. Pflichten des Vermieters	6
IX. Pflichten des Mieters	7
X. Rücktrittsrecht (Widerrufsrecht) für Verbraucher	8
XI. Folgen des Rücktritts	9
XII. Widerrufsformular	9
XIII. Haftung, Gewährleistung, Verzug	10
Gewährleistung	11
Verzug.....	11
XIV. Vertragsbeendigung.....	12
XV. Elektronische Kommunikation	12
XVI. Anwendbares Recht, Gerichtsstand.....	12

I. Geltungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen ersetzen alle bislang in Geltung stehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen ab dem Zeitpunkt ihrer Anwendbarkeit mit 03.02.2020. Sie können die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** [hier](#) als PDF herunterladen.
2. Abweichende Bestimmungen, auch soweit sie in Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Nutzers enthalten sind, finden keine Anwendung, es sei denn, sie werden ausdrücklich schriftlich anerkannt. Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Nutzers wird ausdrücklich widersprochen. Eines weiteren Widerspruchs gegen Allgemeine Geschäftsbedingungen des Nutzers bedarf es nicht.
3. Ausdrücklich schriftlich getroffene, abweichende Einzelvereinbarungen gehen diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen in den jeweils abweichend geregelten Bereichen vor. Im Übrigen gelten die gegenständlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch für Einzelvereinbarungen, sofern deren teilweiser oder gänzlicher Ausschluss nicht ausdrücklich schriftlich vereinbart wurde.
4. **Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ausdrücklich nicht für datenschutzrechtliche Aspekte.** Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter kurzzeitmiete.at/datenschutzinformation. Für weitere Fragen oder Informationen rund um das Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte per E-Mail an office@kurzzeitmiete.at oder Brief an kurzzeitmiete.at GmbH, Sonnenweg 4, 5204 Straßwalchen oder kontaktieren Sie uns telefonisch unter +43 662 23 10 55.

II. Begriffsdefinitionen, Vertragsgegenstand und -parteien

1. Die kurzzeitmiete.at GmbH (im folgenden „Betreiber“) betreibt auf der Website kurzzeitmiete.at ein Online-Portal, das Anbieter von Wohnräumen zur kurzzeitigen Anmietung (im folgenden „**Vermieter**“ oder „Nutzer“) und an der vorübergehenden Anmietung von Wohnräumen interessierte Personen (im folgenden „**Mieter**“ oder „Nutzer“) miteinander vernetzt und registrierten Personen die Möglichkeit der Kontaktaufnahme zum Zweck der Begründung eines Bestandverhältnisses ermöglicht. Darüber hinaus bietet der Betreiber neben allgemeinen Service- und Supportleistungen im Rahmen der Nutzung des Online-Portals im Folgenden näher erläuterte Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Wohnraumvermittlung.
2. Gegenstand des Vertrages mit dem Betreiber bildet die Nutzung des Online-Portals kurzzeitmiete.at zur Vermittlung von Wohnräumen und die Erbringung weiterer gegebenenfalls vom Nutzer in Anspruch genommener Dienstleistungen des Betreibers, die mit der Vermittlungsdienstleistung über das Online-Portal in Zusammenhang stehen.
3. Der registrierte **Vermieter** hat über das Online-Portal des Betreibers ein persönliches Konto angelegt, um mit diesem Bestandsobjekte zum Zweck der Gewinnung von **Mietern** veröffentlichen und über das Online-Portal vermieten. Dem **Mieter** bietet das Online-Portal des Betreibers die Möglichkeit, für seine Zwecke und Bedürfnisse geeigneten Wohnraum zu finden und nach Registrierung und Kontaktaufnahme mit dem **Vermieter** anzumieten.
4. Der Betreiber fungiert stets lediglich als Vermittler zwischen **Vermieter** und **Mieter**. Die vermittelten Vereinbarungen/Verträge über die Wohnräume kommen ausschließlich zwischen dem **Vermieter** und dem **Mieter** zu den jeweils vereinbarten Konditionen zustande. Die Wohnräume selbst und damit in Zusammenhang stehende Ankündigungen, Aussagen, Erklärungen und Leistungen des **Vermieters** oder

Mieters sind daher in keinem Fall Vertragsgegenstand im Verhältnis zwischen **Mieter** und Betreiber bzw. **Vermieter** und Betreiber.

III. Nutzungsvoraussetzungen, Registrierung und Vertragsabschluss

1. Um die Leistungen des Betreibers in vollem Umfang in Anspruch nehmen zu können, ist eine Registrierung auf kurzzeitmiete.at erforderlich. Der Betreiber ist berechtigt, die zur Erbringung seiner Dienstleistungen eingesetzten technischen Einrichtungen nach freiem Ermessen zu ändern, wenn weder eine Beeinträchtigung der Dienstleistungen noch der Rechte der Nutzer zu erwarten ist.
2. Mit der Registrierung durch Eintragung der in der Eingabemaske vorgesehenen Daten und klicken des „Registrieren“-Buttons erfolgt die Anlage eines Benutzerkontos. Um das Konto zu aktivieren, ist eine Bestätigung über die angegebene E-Mail Adresse notwendig. Nach Abschluss der Registrierung über die Website werden daher an die angegebene E-Mail Adresse ein Link zum Freischalten des Kontos, sowie die Vertragsdaten und Allgemeinen Geschäftsbedingungen übermittelt.
3. Mit Abschluss der Registrierung akzeptiert der Nutzer die Konditionen gemäß den zusammengefassten Vertragsdaten und Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der Vertrag zwischen dem Betreiber und dem Nutzer kommt unter Zugrundlegung dieser Vertragsdaten sowie der gegenständlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch Annahme der Vertragserklärung des Nutzers durch den Betreiber zustande.
4. Der registrierte **Vermieter** hat die Möglichkeit ein oder mehrere Bestandobjekte über das Online-Portal kurzzeitmiete.at zur Miete anzubieten.
5. Der registrierte **Mieter** hat bei Interesse an einem Bestandobjekt die Möglichkeit, über den im Online-Portal hinterlegten Bestandvertrag ein Bestandverhältnis mit dem **Vermieter** abzuschließen.

IV. Fotoservice

1. Der Betreiber bietet in ausgewählten Städten als zusätzlichen Service für **Vermieter** ein professionelles Fotoshooting des auf dem Online-Portal zu inserierenden Bestandobjekts an.
2. Nutzt der **Vermieter** den vom Betreiber angebotenen Fotoservice, fallen dafür Kosten in Höhe von insgesamt € 150,00 zzgl. USt. an, sobald das fotografierte Bestandobjekt über die Online-Plattform des Betreibers vermittelt oder unter Umgehung der Ansprüche des Betreibers vermietet wird. Die Zahlung erfolgt bei Vermittlung über die Online-Plattform durch Abzug von der ersten Monatsmiete.
3. Ein vom **Vermieter** bestätigter Fototermin kann vom **Vermieter** oder vom Betreiber bis spätestens 24 Stunden vor dem vereinbarten Termin jeweils ohne nachteilige Folgen abgesagt werden.
4. Im Falle einer nicht fristgerechten Absage eines Termins, des Nichterscheinens zum Termin oder bei Verspätung des **Vermieters** von mehr als 15 Minuten, hat der **Vermieter** die Kosten des Fototermins, abzüglich allfälliger ersparter Aufwendungen, vollständig zu bezahlen.
5. Dem **Vermieter** werden die Fotos des Bestandobjektes ausschließlich mit Wasserzeichen zur Verfügung gestellt. Der **Vermieter** verpflichtet sich, sämtliche überlassenen Fotos ausschließlich selbst

und unter Verwendung des Wasserzeichens sowie der Urheberbezeichnung zu nutzen. Jeder Verstoß gegen diese Verpflichtung hat eine Pönale in Höhe von € 500,00 zur Folge.

6. Dem Betreiber ist es unentgeltlich gestattet, die vom Bestandobjekt angefertigten Fotos oder Teile davon mit oder ohne Bezugnahme auf die bestehende oder beendete Geschäftsbeziehung zum Lichtbildhersteller und/oder zum über das fotografierte Bestandobjekt Verfügungsberechtigten zeitlich und räumlich uneingeschränkt für eigene Werbe- und Marketingzwecke auf der eigenen Website, in Print- und Onlinemedien, Werbefoldern, Sozialen Netzwerken sowie in Werbevideos im Internet und TV zu verwenden.

V. Kautions- und Mietzinsmanagement

1. Der Betreiber unterstützt den **Vermieter** bei der Kautionsgebarung und der Lukrierung des Mietzinses durch zweckentsprechende Bemühungen im direkten Kontakt mit dem **Mieter** durch Zahlungsüberwachung und -abwicklung unter folgenden Bedingungen:

1.1. Die Kautions wird auf eine Bruttomonatsmiete festgelegt und vom **Mieter** beim Betreiber zumindest 7 Tage vor Beginn des Bestandverhältnisses hinterlegt.

1.2. Die erste Mietzinszahlung des **Mieters** muss zumindest sieben Tage vor Beginn des Bestandverhältnisses beim Betreiber eingelangt sein. Jede weitere Mietzinszahlung des **Mieters** muss beim Betreiber zumindest sieben Tage vor Beginn des Monats einlangen, für den der Mietzins zu entrichten ist.

1.3. Beträgt die restliche Mietdauer weniger als einen Kalendermonat, wird der Teilbetrag mit dem letzten, für einen vollen Kalendermonat zu entrichtenden Mietzins, vorgeschrieben und ist gleichzeitig mit diesem beim Betreiber zu hinterlegen.

1.4. Die Schlüsselübergabe durch den **Vermieter** an den **Mieter** erfolgt erst nach Bestätigung des Betreibers über den Eingang der Kautions.

1.5. Alle Zahlungen werden ausschließlich über den Betreiber abgewickelt, damit dieser in Kenntnis über jeden tatsächlichen Zahlungsfluss ist.

2. Nimmt der **Mieter** das Bestandobjekt unberechtigt nicht in Anspruch (no show), wird die vorab entrichtete Kautions abzüglich allfälliger Ersparnisse sowie des aufgrund der Schadensminderungspflicht durch anderweitige Vermietung vereinnahmten Mietzinses, an den **Vermieter** ausbezahlt. Der Betreiber wird darüber hinaus direkten Kontakt mit dem **Mieter** aufnehmen, um eine gütliche Lösung unter Berücksichtigung des Mietausfalls des **Vermieter** herbeizuführen.

3. Die vom Mieter erhaltenen Mietzinszahlungen werden vom Betreiber jeweils 14 Tage nach dem Einzugsdatum an den Vermieter weitergeleitet.

4. Schäden sind vom **Vermieter** unter Nachweis des Zustandes des Mietobjektes vor der jeweiligen Vermietung zu dokumentieren und der Höhe nach durch zumindest zwei voneinander unabhängige Kostenvoranschläge zu belegen. Der Betreiber wird die Kautions bei Vorliegen aller Voraussetzungen in entsprechender Höhe an den **Vermieter** ausbezahlen und einen allfälligen Restbetrag an den **Mieter** retournieren.

5. Gibt der **Vermieter** dem Betreiber etwaige Schäden am Mietobjekt nicht binnen 5 Tagen ab Beendigung des Bestandverhältnisses bekannt, wird die Kautions 14 Tage nach Beendigung des Bestandverhältnisses in voller Höhe an den **Mieter** retourniert.

VI. Entgelt, Zahlung, Abschlagszahlung und Pönale

1. Der Entgeltanspruch des Betreibers entsteht mit verbindlicher Bestätigung des Mietanbotes durch den Mieter.

2. Die vom **Mieter** zu bezahlende Vermittlungsgebühr (Betreiberentgelt) beträgt 20 % des für die gesamte Vertragsdauer zu entrichtenden Pauschalmietzinses zuzüglich der gesetzlichen Abgaben und ist vor Vertragsübermittlung durch Zahlung per Kreditkarte oder Sofortüberweisung zu entrichten.

Berechnungsgrundlage für das vom **Mieter** zu entrichtende Betreiberentgelt ist der vom **Vermieter** angebotene Pauschalmietzins. Eine nachträgliche Reduktion des Pauschalmietzinses oder eine nachträgliche Verkürzung der Vertragsdauer hat auf die Berechnungsgrundlage keinen Einfluss.

3. Mit Zustandekommen des Bestandverhältnisses oder einer gleichwertigen Nutzungsvereinbarung oder Wohnraumüberlassung ist vom **Vermieter** eine Servicegebühr in Höhe von 2,5% des für die gesamte Vertragsdauer zu entrichtenden Pauschalmietzinses zuzüglich der gesetzlichen Abgaben zu entrichten. Die Zahlung erfolgt durch Abzug von der ersten Monatsmiete.

Berechnungsgrundlage für die vom **Vermieter** zu entrichtende Servicegebühr ist der vom **Vermieter** angebotene Pauschalmietzins. Eine nachträgliche Reduktion des Pauschalmietzinses oder eine nachträgliche Verkürzung der Vertragsdauer hat auf die Berechnungsgrundlage keinen Einfluss.

4. Wurde ein Bestandvertrag oder eine gleichwertige Nutzungsvereinbarung oder Wohnraumüberlassung unter Nutzung des Online-Portals oder Verdienstlichkeit des Betreibers angebahnt, jedoch unter Umgehung der dem Betreiber zustehenden Entgelte abgeschlossen bzw. abgewickelt, sind **Vermieter** und **Mieter** zur ungeteilten Hand zur Zahlung einer Pönale in Höhe von € 5.000,00 verpflichtet.

5. Geht das von **Mieter** und **Vermieter** über das Online-Portal des Betreibers angebahnte Vertragsverhältnis in ein dem Teil- oder Vollenwendungsbereich des MRG unterliegendes und damit auf zumindest 3 Jahre befristetes oder in ein unbefristetes Bestandverhältnis über, gebührt dem Betreiber vom **Vermieter** eine Abschlagszahlung in Höhe von 120% des vom **Vermieter** auf dem Online-Portal im Zusammenhang mit der Anbahnung Bestandverhältnisses angebotenen Pauschalmietzinses ohne Saison- und Personenzuschläge.

6. Eine Auflösung oder vorzeitige Beendigung des Bestandverhältnisses hat auf die Höhe der dem Betreiber zustehenden Provision keine Auswirkung.

7. Der Betreiber rechnet fällige Entgelte per eine Online-Rechnung gegenüber dem Nutzer ab. Die Frist zur Zahlung des Rechnungsbetrages ist der jeweiligen Rechnung zu entnehmen.

8. Als Zahlungsart für die Mieten wird ausschließlich eine Zahlung per Banküberweisung bzw. bei kurzfristiger Anmietung per Kreditkarte akzeptiert. Das Betreiberentgelt des **Mieters** kann ausschließlich per Kreditkarte oder Sofortüberweisung geleistet werden. Liegen zwischen der verbindlichen Einigung

zwischen **Vermieter** und **Mieter** und dem Bezugstermin weniger als 14 Tage, hat der Mieter die Kautionszahlung gleichzeitig mit dem Betreiberentgelt per Kreditkarte oder Sofortüberweisung zu entrichten. Liegen zwischen der verbindlichen Einigung zwischen **Vermieter** und **Mieter** und dem Bezugstermin mehr als 14 Tage, hat die Kautionszahlung des **Mieters** per Banküberweisung zu erfolgen.

VII. Bestandvertragsverlängerung, Folgevertrag

1. Jede Verlängerung des Vertrages oder einer gleichwertigen Nutzungsvereinbarung oder Wohnraumüberlassung zwischen **Mieter** und **Vermieter** gilt hinsichtlich der dem Betreiber zustehenden Entgelte als neuerlicher Vertragsabschluss, für den jeweils ein erneutes Entgelt zu entrichten ist.
2. Für Verträge oder gleichwertige Nutzungsvereinbarungen oder Wohnraumüberlassungen, die **Vermieter** und **Mieter** unmittelbar im Anschluss an den bereits abgeschlossenen Vertrag oder auch ohne enge zeitliche Nahebeziehung abschließen, ist jeweils ein erneutes Entgelt zu entrichten.

VIII. Pflichten des Vermieters

1. Der **Vermieter** verpflichtet sich, über das Online-Portal des Betreibers ausschließlich Bestandobjekte anzubieten, über die er tatsächlich Verfügungsberechtigt ist.
2. Der **Vermieter** verpflichtet sich, die rechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Vermietung noch vor der Vermietung auf eigene Rechnung und Gefahr zu prüfen sowie damit in Zusammenhang stehende gesetzliche Verpflichtungen eigenständig zu erfüllen, um eine rechtskonforme Vermietung sicherzustellen.
3. Der **Vermieter** sichert die Richtigkeit und Vollständigkeit aller angegebenen Daten zu. Ändern sich Daten, hat der **Vermieter** diese unverzüglich zu aktualisieren. Der **Vermieter** ist weiters verpflichtet, wahrheitsgemäße und möglichst genaue Beschreibungen des Bestandobjektes online zu stellen.
4. Dem **Vermieter** ist es nicht gestattet, die Adresse des Bestandobjektes, seine genaue Wohn- oder Internetadresse, sowie eindeutige Hinweise auf seine natürliche oder juristische Person auf dem Online-Portal zu veröffentlichen. Der Betreiber behält sich vor, widerrechtlich veröffentlichte Informationen direkt zu löschen.
5. Der **Vermieter** ist verpflichtet, den Belegungskalender stets aktuell zu halten.
6. Der **Vermieter** ist verpflichtet, jedes Bestandobjekt ausschließlich zu einem Pauschalmietzins anzubieten. Der Pauschalmietzins hat sämtliche Betriebskosten, die im Zusammenhang mit dem Bestandobjekt und allfälligen Gemeinschaftsräumen stehen, zu enthalten. Darüber hinausgehende Dienstleistungen, die nicht zu den Betriebskosten zählen, wie etwa Fahrradverleih, Reinigung, Wasch- und Bügelservice, Einkaufsdienste etc. sind vom **Vermieter** gesondert auszuweisen und in Rechnung zu stellen.
7. Erlangt der Betreiber von einem Verstoß gegen Punkt VIII. 1. bis VIII. 6., Kenntnis, fordert er den **Vermieter** zur Herstellung eines ordnungsgemäßen und rechtskonformen Zustandes auf, soweit dies möglich ist. Kommt der **Vermieter** dieser Verpflichtung trotz schriftlicher Aufforderung durch den Betreiber binnen angemessener, vom Betreiber gesetzter Frist nicht oder nicht vollständig nach, oder

ist die Herstellung eines ordnungsgemäßen oder rechtskonformen Zustandes nicht möglich, ist der Betreiber zur sofortigen Vertragsauflösung sowie Entfernung aller Vermieter- und Bestandobjektdaten vom Online-Portal berechtigt. Darüber hinaus ist der Betreiber berechtigt, das Bestandobjekt und/oder den **Vermieter** sofort inaktiv zu setzen.

Verstößt der **Vermieter** wiederholt gegen eine ihn nach Punkt VIII.1. bis VIII.6. treffende Verpflichtung, ist der Betreiber ohne weitere Aufforderung zur sofortigen Vertragsauflösung sowie Entfernung aller Vermieter- und Bestandobjektdaten vom Online-Portal berechtigt.

8. Im Falle der Vertragsverlängerung und/oder bei Folgegeschäften aufgrund der Vermittlung durch den Betreiber verpflichtet sich der **Vermieter** dem Betreiber die Vertragsverlängerung und/oder das Folgegeschäft binnen drei Tagen nach Vertragsabschluss mit dem **Mieter** bekannt zu geben.

Verstößt der **Vermieter** gegen diese Verpflichtung, ist der Betreiber zur Geltendmachung der Pönale gemäß Punkt VI. 4. in Höhe von € 5.000,00 und/oder sofortigen Vertragsauflösung berechtigt.

In begründeten Verdachtsfällen der Umgehung dieser Bestimmung verpflichtet sich der **Vermieter** dem Betreiber glaubhaft zu machen, dass der **Mieter** bzw. das Bestandverhältnis nicht über kurzzeitmiete.at vermittelt wurde.

9. Nimmt der **Vermieter** den Fotoservice des Betreibers in Anspruch, verpflichtet er sich, sämtliche überlassenen Fotografien ausschließlich selbst und unter Verwendung des Wasserzeichens sowie der Urheberbezeichnung zu nutzen. Jeder Verstoß gegen diese Verpflichtung berechtigt den Betreiber zur Geltendmachung einer Pönale in Höhe von € 500,00.

10. Der verantwortungsvolle Umgang mit personenbezogenen Daten sowie die Sicherstellung des höchstmöglichen Datensicherheitsniveaus zum Schutz personenbezogener Daten ist stets für alle Nutzer des Online-Portals zu gewährleisten. Der **Vermieter** verpflichtet sich daher, sämtliche im Zuge der Nutzung des Online-Portals erhaltenen personenbezogenen Daten unter Achtung des verfassungsrechtlich verankerten Grundrechts auf Datenschutz und höchstmöglicher Wahrung der Privatsphäre aller Betroffenen zu verarbeiten.

11. Der **Vermieter** ist verpflichtet, die zur Nutzung des Online-Portals erforderlichen Passwörter vertraulich zu behandeln und sicher zu verwahren.

12. Störungsfälle sind umgehend unter office@kurzzeitmiete.at oder telefonisch unter +43 662 23 10 55 zu melden.

13. Der **Vermieter** ist zur Speicherung von aus welchen Gründen auch immer benötigten Daten auf einem von seinem Konto auf dem Online-Portal des Betreibers unabhängigen Speichermedium verpflichtet.

IX. Pflichten des **Mieters**

1. Im Falle der Vertragsverlängerung und/oder bei Folgegeschäften aufgrund der Vermittlung durch den Betreiber verpflichtet sich der **Mieter** dem Betreiber die Vertragsverlängerung und/oder das Folgegeschäft noch vor Vertragsabschluss mit dem **Vermieter** bekannt zu geben.

Verstößt der **Mieter** gegen diese Verpflichtung, ist der Betreiber zur Geltendmachung der Pönale gemäß Punkt VII. 4. in Höhe von € 5.000,00 und/oder sofortigen Vertragsauflösung berechtigt.

In begründeten Verdachtsfällen der Umgehung dieser Bestimmung verpflichtet sich der **Mieter** dem Betreiber glaubhaft zu machen, dass das Bestandsobjekt nicht über kurzzeitmiete.at vermittelt wurde.

2. Der **Mieter** verpflichtet sich, die Kontaktdaten von **Vermietern** ausschließlich an jene Personen, die an der Erfüllung und Abwicklung des Vertragsverhältnisses notwendigerweise beteiligt sind, weiter zu geben. Gibt die **Mieter** Vermieterdaten entgegen dieser Bestimmung an Dritte weiter, ist der Betreiber berechtigt, eine Pönale in Höhe von € 5.000,00 geltend zu machen.

3. Verstößt der **Mieter** gegen seine Verpflichtungen gemäß Punkt IX. 1 und/oder IX. 2. ist der Betreiber zur sofortigen Vertragsauflösung. Darüber hinaus ist der Betreiber berechtigt, den **Mieter** sofort inaktiv zu setzen oder die Mieterdaten vom Online-Portal zu entfernen.

4. Der verantwortungsvolle Umgang mit personenbezogenen Daten sowie die Sicherstellung des höchstmöglichen Datensicherheitsniveaus zum Schutz personenbezogener Daten ist stets für alle Nutzer des Online-Portals zu gewährleisten. Der **Mieter** verpflichtet sich daher, sämtliche im Zuge der Nutzung des Online-Portals erhaltenen personenbezogenen Daten unter Achtung des verfassungsrechtlich verankerten Grundrechts auf Datenschutz und höchstmöglicher Wahrung der Privatsphäre aller Betroffenen zu verarbeiten.

5. Der **Mieter** ist verpflichtet, die zur Nutzung des Online-Portals erforderlichen Passwörter vertraulich zu behandeln und sicher zu verwahren.

6. Störungsfälle sind umgehend unter office@kurzzeitmiete.at oder telefonisch unter +43 662 23 10 55 zu melden.

7. Der **Mieter** ist zur Speicherung von aus welchen Gründen auch immer benötigten Daten auf einem von seinem Konto auf dem Online-Portal des Betreibers unabhängigen Speichermedium verpflichtet.

X. Rücktrittsrecht (Widerrufsrecht) für Verbraucher

1. Ist der Nutzer Verbraucher, hat er das Recht, vom mit dem Betreiber abgeschlossenen Vertrag binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zurückzutreten.

2. Die Rücktrittsfrist beginnt ab jenem Tag, an dem der Nutzer den Vertrag mit dem Betreiber abgeschlossen hat.

3. Wenn der Nutzer ausdrücklich verlangt, dass die Leistungserbringung während der Rücktrittsfrist beginnen soll, besteht dennoch ein Rücktrittsrecht im Sinne dieser Bestimmung. Der Nutzer ist jedoch verpflichtet, die bis zum Rücktritt angefallenen Kosten für die Erbringung der Dienstleistung zu entrichten.

Wenn auf ausdrückliches Verlangen des Nutzers vor Ablauf der Rücktrittsfrist mit der Dienstleistung begonnen und die Dienstleistung vollständig erbracht wurde, entfällt das Rücktrittsrecht.

4. Zur Ausübung des Rücktrittsrechts muss der Nutzer dem Betreiber eine eindeutige, auf den Rücktritt vom Vertrag gerichtete Erklärung, übermitteln. Dafür kann das Muster-Formular verwendet werden.

Der Rücktritt kann darüber hinaus

per Brief: kurzzeitmiete.at GmbH, Sonnenweg 4, 5204 Straßwalchen, Österreich

per Telefon: +43 662 23 10 55 (österreichische Festnetznummer, Gebühr je nach Tarif)

per E-Mail: office@kurzzeitmiete.at

oder auf sonstige Art schriftlich oder mündlich erfolgen.

5. Nach dem Eingang des Rücktrittsformulars, eines Rücktritts per E-Mail oder Brief sowie nach telefonischem Rücktritt wird dem Nutzer unverzüglich eine schriftliche Bestätigung über den Eingang des Rücktritts übermittelt.

6. Zur Wahrung der Rücktrittsfrist reicht es aus, dass die Mitteilung über die Ausübung des Rücktrittsrechts vor Ablauf der Rücktrittsfrist abgesendet wird.

XI. Folgen des Rücktritts

Sofern der Betreiber auf ausdrückliches Verlangen des Nutzers während der Rücktrittsfrist mit der Leistungserbringung begonnen hat, ist der Nutzer verpflichtet, die bis dahin anteilig angefallenen Kosten für die Erbringung der Dienstleistung zu entrichten.

XII. Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie dieses Formular ausfüllen und an den Betreiber senden)

An

kurzzeitmiete.at GmbH
Sonnenweg 4
5204 Straßwalchen
Österreich
E-Mail: office@kurzzeitmiete.at

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

.....

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

.....

Name, Vorname des/der Verbrauchers/Verbraucherin

.....

Anschrift des/der Verbrauchers/Verbraucherin

.....

Unterschrift des/der Verbrauchers/Verbraucherin (nur bei Mitteilung auf Papier)

.....

Datum

.....

(*) Unzutreffendes streichen

XIII. Haftung, Gewährleistung, Verzug

1. Der Betreiber fungiert stets ausschließlich als Vermittler zwischen **Vermieter** und **Mieter**. Im Verhältnis zwischen **Vermieter** und **Mieter** ist der Betreiber von allen Ansprüchen ungeachtet ihrer Grundlage freigestellt und erfolgt eine Anspruchsregulierung direkt zwischen **Vermieter** und **Mieter**. Der Betreiber haftet weder für Ankündigungen, Aussagen und Leistungen des **Vermieters** oder **Mieters** noch für vom **Vermieter** oder **Mieter** zu vertretende Leistungsstörungen oder Schäden sowie für sonstige Ansprüche.

2. Üben der **Mieter** oder **Vermieter** ein gesetzliches oder ein vertraglich eingeräumtes Rücktrittsrecht, Recht zur Stornierung oder sonstiges Recht aus, das zur Rückzahlung des Mietzinses führt, bleibt der Entgeltanspruch des Betreibers unvermindert aufrecht. Eine Rückerstattung des Betreiberentgeltes aus Gründen, die dem Verhältnis zwischen **Vermieter** und **Mieter** entspringen, ist ausgeschlossen. Der **Vermieter** hat dem **Mieter** bei Ausübung eines zur anteiligen oder vollständigen Rückerstattung des Mietzinses führenden Rechtes allenfalls zustehende anteilige oder vollständige Mieten aus eigenem zu entrichten.

3. Der Betreiber haftet nicht für aus Pflichtverletzungen des **Vermieter** oder **Mieters** resultierende Schäden. Erfüllen **Vermieter** und/oder **Mieter** ihre Pflichten nicht im vorgesehenen Umfang, gelten die vom Betreiber erbrachten Leistungen trotz möglicher Einschränkungen als vertragskonform erbracht.

4. Der Betreiber haftet nicht für vom **Vermieter** oder **Mieter** gesetzte Rechtsverstöße. Es besteht weiters keine Haftung des Betreibers für auf der Website bereitgestellte Informationen der Nutzer.

5. Der Betreiber haftet nicht für Bestandverträge, die vom Nutzer abgeändert, ergänzt oder eigenständig erstellt werden.

6. Liegt ein Verbrauchergeschäft vor, gelten im Verhältnis zwischen Betreiber und Nutzer die gesetzlichen Haftungs-, Schadenersatz- und Gewährleistungsbestimmungen. Die Bestimmungen gemäß Punkt XIII. 1. bis XIII. 5. gelten auch für Verbrauchergeschäfte uneingeschränkt.

7. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, haften der Betreiber, seine Angestellten, Auftragnehmer oder sonstigen Erfüllungsgehilfen („Leute“) für Sach- oder Vermögensschäden nur in Fällen grober Fahrlässigkeit. Das Vorliegen von grober Fahrlässigkeit hat der Nutzer zu beweisen.
8. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, ist die Haftung des Betreibers für mittelbare Schäden - wie z.B. entgangenen Gewinn, Ansprüche Dritter, etc. – ausdrücklich ausgeschlossen.
9. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, verfallen Schadensersatzansprüche des Nutzers in sechs Monaten ab Kenntnis des Schadens, jedenfalls aber nach drei Jahren ab der Verletzungshandlung des Betreibers.
10. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, ist das Irrtumsanfechtungsrecht des Nutzers, ausgenommen bei grob fahrlässiger Veranlassung, ausgeschlossen.
11. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, ist eine Aufrechnung gegen Ansprüche des Betreibers mit Gegenforderungen welcher Art auch immer ausgeschlossen.“
12. Soweit und solange der Betreiber Verpflichtungen infolge höherer Gewalt nicht oder nicht ordnungsgemäß erfüllen kann, liegt keine Vertragsverletzung vor und haftet der Betreiber nicht für damit in Zusammenhang stehende Schäden.
13. Datenschutzrechtliche Anspruchsgrundlagen werden von vorstehenden Haftungsregelungen ausdrücklich nicht erfasst.

Gewährleistung

1. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, beträgt die Gewährleistungsfrist sechs Monate ab Leistung. Das Recht zum Regress gegenüber dem Betreiber gemäß § 933b Abs 1 ABGB erlischt für Unternehmer bei unternehmensbezogenen Geschäften ein Jahr nach Leistung.
2. Liegt ein beidseitig unternehmensbezogenes Geschäft vor, ist der Nutzer nicht berechtigt, Zahlungen wegen gewährleistungsrechtlicher Bemängelungen zurückzuhalten. Die Vermutungsregelung des § 924 ABGB wird ausgeschlossen.

Verzug

1. Bei Zahlungsverzug beträgt der Verzugszinssatz für Verbraucher 4% und für Unternehmer 9,2% über dem Basiszinssatz. Dem Betreiber bleibt die Geltendmachung eines höheren (Verzugs)Schadens gegenüber dem Nutzer vorbehalten.
 2. Ist der Nutzer Verbraucher, ist der Betreiber berechtigt, dem Verbraucher gegenüber die Kosten der zweckentsprechenden Rechtsverfolgung im Zusammenhang mit der Forderungsbetreibung geltend zu machen.
- Ist der Nutzer Unternehmer, ist der Betreiber berechtigt, für jede Mahnung nach Verzugseintritt, eine Mahngebühr in Höhe von zumindest € 40,00 oder die tatsächlich angefallenen Kosten geltend zu machen.

Die Geltendmachung darüber hinausgehender Rechte und Forderungen bleibt davon sowohl gegenüber Verbrauchern als auch Unternehmern unberührt.

3. Im Falle des Zahlungsverzuges des Nutzers kann der Betreiber sämtliche, auch im Rahmen anderer mit dem Nutzer abgeschlossener Verträge, erbrachten Leistungen und Teilleistungen mit sofortiger Fälligkeit in Rechnung stellen.

4. Ist der **Vermieter** mit seiner Zahlungsverpflichtung mehr als 30 Tage in Verzug, ist der Betreiber berechtigt, das Bestandsobjekt und/oder den **Vermieter** inaktiv zu setzen.

XIV. Vertragsbeendigung

1. Das Vertragsverhältnis kann vom Nutzer jederzeit ohne Angabe von Gründen beendet werden. Die Vergütungsverpflichtung für bereits teilweise oder vollständig erbrachte Leistungen des Betreibers bleibt von der Vertragsbeendigung jedoch unberührt.

2. Der Betreiber ist berechtigt, das Vertragsverhältnis bei Pflichtverstößen gegen Punkt VIII. 1 bis VIII. 6. aufzulösen, wenn der **Vermieter** seiner Verpflichtung trotz schriftlicher Aufforderung durch den Betreiber binnen angemessener, vom Betreiber gesetzter Frist nicht oder nicht vollständig nachkommt, oder die Herstellung eines ordnungsgemäßen oder rechtskonformen Zustandes nicht möglich ist. Darüber hinaus ist der Betreiber in diesen Fällen zur sofortigen Entfernung aller Vermieter- und Objektdaten vom Online-Portal berechtigt. Darüber hinaus ist der Betreiber berechtigt, das Bestandsobjekt und/oder den **Vermieter** sofort inaktiv zu setzen.

Verstößt der **Vermieter** wiederholt gegen eine ihn nach Punkt VIII. 1. bis VIII. 6. treffende Verpflichtung, ist der Betreiber ohne weitere Aufforderung zur sofortigen Vertragsauflösung sowie Entfernung aller Vermieter- oder Objektdaten vom Online-Portal berechtigt.

XV. Elektronische Kommunikation

Der Nutzer und die für ihn vertretungsbefugten Personen sind mit der telefonischen Kontaktaufnahme, der Übermittlung von elektronischer Post (z.B. E-Mails, SMS) oder Telefaxen durch die kurzzeitmieta.at GmbH zu Werbe- und (Produkt-, Service-, Dienstleistungs-) Informationszwecken ausdrücklich einverstanden. Diese Zustimmung kann im Sinne des § 107 TKG jederzeit bei jeder Übertragung oder mittels E-Mail an oder der per Brief an kurzzeitmieta.at GmbH, Sonnenweg 4, 5204 Straßwalchen, widerrufen werden.

XVI. Anwendbares Recht, Gerichtsstand

1. Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss des IPRG und des UN-Kaufrechtes, wobei für Verbraucher jeweils auch die einschlägigen zwingenden Bestimmungen des Aufenthaltsstaates gelten.

2. Ist der Nutzer Verbraucher, für den die EuGVVO oder das LGVÜII gelten, bestimmt sich der Gerichtsstand nach vorgenannten Rechtsnormen.

3. Ist der Nutzer Verbraucher, für den weder EuGVVO noch das LGVÜII gelten oder ist der Nutzer Unternehmer, ist Gerichtsstand für alle Ansprüche und allfällige Streitigkeiten das sachlich zuständige Gericht am Sitz des Betreibers. Dem Betreiber steht es jedoch frei, den Nutzer an dessen Gerichtsstand

in Anspruch zu nehmen.

4. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Bei Verträgen mit Unternehmern tritt an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung diejenige wirksame und durchführbare Regelung, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung am nächsten kommt. Bei Verträgen mit Verbrauchern tritt an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung jene Bestimmung, die für Verbraucher gesetzlich vorgesehen ist.