



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2 Zimmer-Whg in Lehen mit Fernblick, ruhig und doch zentral

Objektnummer: SCHR3

[Online ansehen und mieten](#)

Erstbezug nach kompletter, umfassender Renovierung: Zwei Zimmer Wohnung mit Fernblick in Lehel, vollständig möbliert und auf Wunsch "löffelfertig" zum sofort einziehen

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.644,82
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**

40m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**7. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

12:00 - 19:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Zwei Zimmer Wohnung mit getrenntem Schlafzimmer, Scheibtisch; grosse Küchenzeile mit viel Stauraum, grosser Kühlschrank mit Gefrierfach, angenehmer Essplatz am Fenster, und eine bequeme Couch. Neues Bad und extra WC, Eingang und Abstellraum.

Die Lage ist sehr ruhig im 7.Obergeschoss mit Aufzug mit Blick über die Dächer Salzburgs. Die Wohnung befindet sich ganz nahe am Fluss und man ist dennoch in wenigen Minuten im Zentrum.

Eine gute Einkaufsmöglichkeiten befindet sich ganz in der Nähe (300 Meter entfernt), und mit dem Bus ist man schnell im Zentrum.

Das Gebäude ist sehr gut gepflegt, mit großem Park-ähnlichen Garten für alle rund ums Haus. Freie Parkplätze exclusiv für die Hausbewohner sind vorhanden.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie



## **Infrastruktur**



Nächster grosser Supermarkt in 300 Meter, dort auch Bushaltestelle mit direkter Verbindung in die Altstadt und zum Bahnhof. Gleich nebenan ist die Salzach mit Radwegen und Parks

## Lage

