



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Ruckerlberg (Schillerplatz Nähe)

Objektnummer: OUBN1

Online ansehen und mieten

Schöne, renovierte Altbauwohnung, 75m², in ruhiger Grünlage im Villenviertel am Fuß des Ruckerbergs gelegen. Direkter Zugang in den Garten, sehr gute Infrastruktur, nur 200m zu Straßenbahn und Bus, 20min zu Fuß in die Innenstadt, LKH, Universität.

Zeitraum

18.12.2025 -
18.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 1.675,88

Kaution

€ 1.300,00

Wohnfläche

75m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

14:00 - 19:00 Uhr

Check-out

14:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Vorräum, einer separaten Toilette, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Handtuchtrockner. Das Schlafzimmer mit Parkettboden ist ca 19m² mit einem 1,6m breiten Holzdoppelbett und einem Kleiderschrank. Parkettboden befindet sich auch im sonnigen, sehr geräumigen Wohnzimmer (36m²) mit Küche und Erker. Der gemütliche Erker mit dem Blick in den Garten ladet zur Entspannung ein. Die Küche ist voll ausgestattet mit Kühlschrank, E-Herd, Backrohr und Geschirrspüler. Es gibt auch eine Waschmaschine mit integriertem Trockner. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Da wir im selben Haus wohnen können wir Sie gerne über die besten Radwege und Verkehrsverbindungen , sowie schöne Spazier- und Wandermöglichkeiten informieren.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Seife

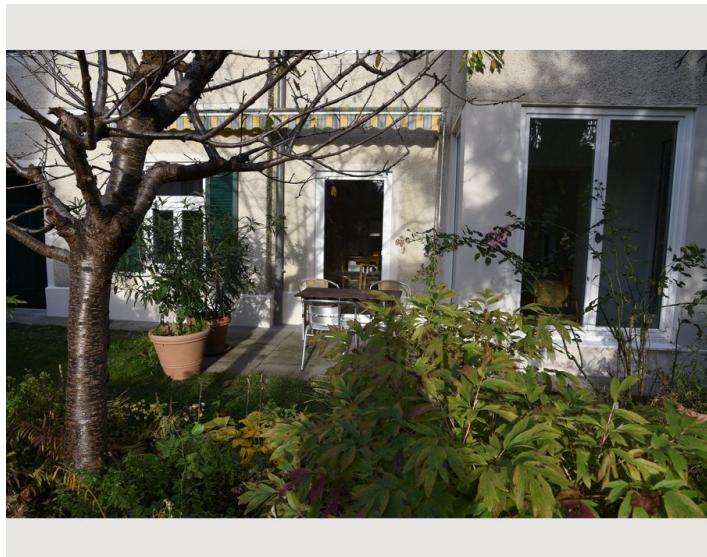
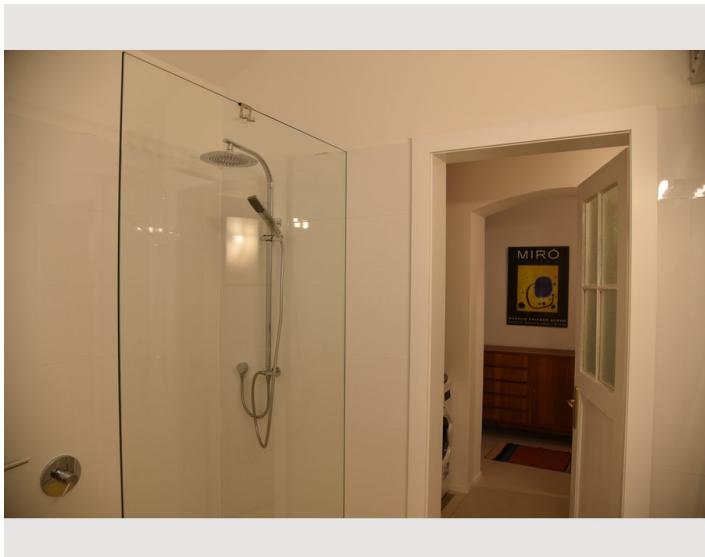
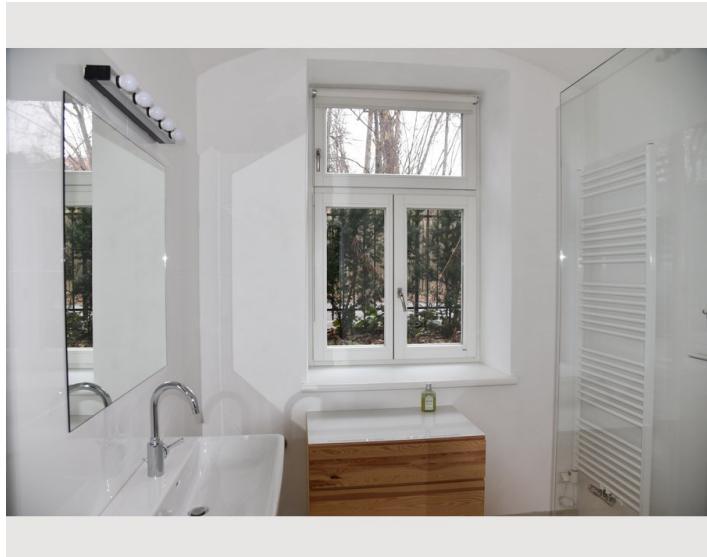
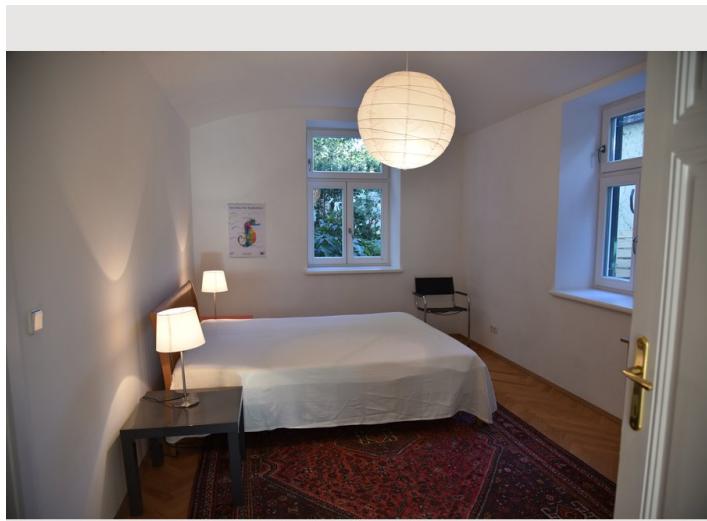
Küche

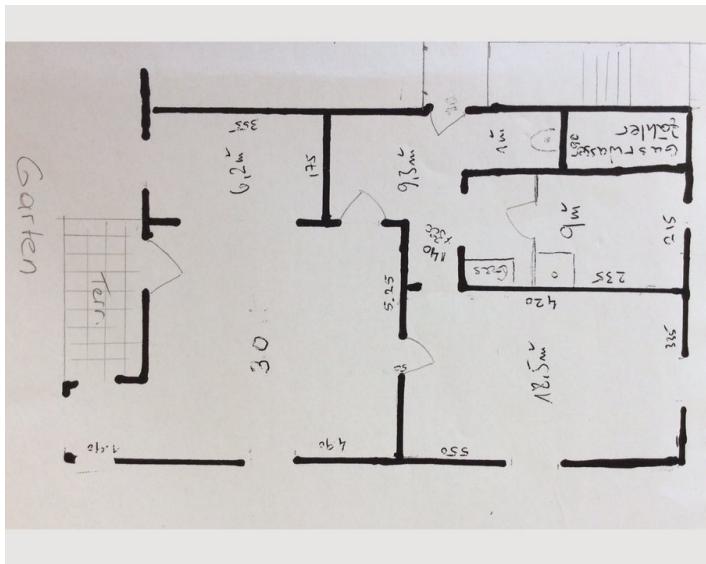
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

200m

8min mit der Strassenbahn, zu Fuß 20min

20min mit dem Auto

Billa, Lidl, Hofer, Spar, Dm ca.500m

Nur 200m entfernt :

Strassenbahnlinie 3 zum Bahnhof

Buslinie 63 vom Schulzentrum St.Peter zur Universität und weiter zum Bahnhof

64 Murpark zum LKH

60 Lustbüchel wo man wunderschöne Spaziergänge machen kann.

Taxistandplatz und TIM Carsharing 200m

Apotheke, Konditorei und Bäckerei, Postshop, RAIKA, Yogastudio nicht weiter als ca 500m

Die alte und neue TU, die Universität, das LKH, die Musikuniversität sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zu erreichen.

Da wir im selben Haus

Auch das Union Hallenbad und Sportzentrum ist in 10 min zu Fuß erreichbar.

Lage

