



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Ruckerberg (Schillerplatz Nähe)

Objektnummer: OUBN1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, renovierte Altbauwohnung, 75m², in ruhiger Grünlage im Villenviertel am Fuß des Ruckerbergs gelegen. Direkter Zugang in den Garten, sehr gute Infrastruktur, nur 200m zu Straßenbahn und Bus, 20min zu Fuß in die Innenstadt, LKH, Universität.

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.624,14
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

14:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Vorraum, einer separaten Toilette, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Handtuchtrockner. Das Schlafzimmer mit Parkettboden ist ca 19m² mit einem 1,6m breiten Holzdoppelbett und einem Kleiderschrank. Parkettboden befindet sich auch im sonnigen, sehr geräumigen Wohnzimmer (36m²) mit Küche und Erker. Der gemütliche Erker mit dem Blick in den Garten ladet zur Entspannung ein. Die Küche ist voll ausgestattet mit Kühlschrank, E-Herd, Backrohr und Geschirrspüler. Es gibt auch eine Waschmaschine mit integriertem Trockner. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Da wir im selben Haus wohnen können wir Sie gerne über die besten Radwege und Verkehrsverbindungen , sowie schöne Spazier- und Wandermöglichkeiten informieren.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



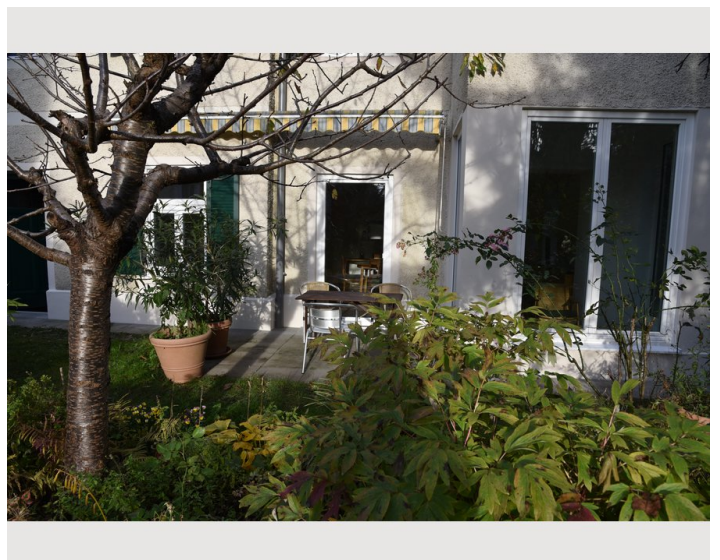
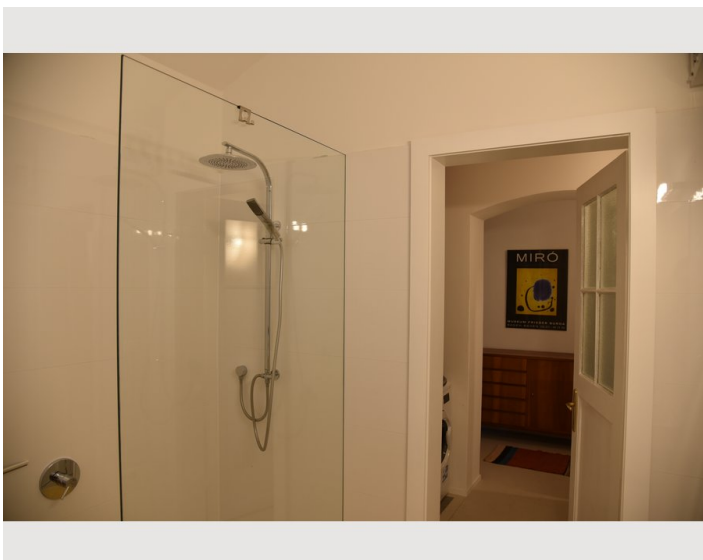
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie



Lage

