



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Ruckerlberg (Schillerplatz Nähe)

Objektnummer: OUBN1

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, renovierte Altbauwohnung, 75m², in ruhiger Grünlage im Villenviertel am Fuß des Ruckerlbergs gelegen. Direkter Zugang in den Garten, sehr gute Infrastruktur, nur 200m zu Straßenbahn und Bus, 20min zu Fuß in die Innenstadt, LKH, Universität.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.675,88
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

75m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

14:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Vorraum, einer separaten Toilette, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche und Handtuchtrockner. Das Schlafzimmer mit Parkettboden ist ca 19m² mit einem 1,6m breiten Holzdoppelbett und einem Kleiderschrank. Parkettboden befindet sich auch im sonnigen, sehr geräumigen Wohnzimmer (36m²) mit Küche und Erker. Der gemütliche Erker mit dem Blick in den Garten ladet zur Entspannung ein. Die Küche ist voll ausgestattet mit Kühlschrank, E-Herd, Backrohr und Geschirrspüler. Es gibt auch eine Waschmaschine mit integriertem Trockner. Eine Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Da wir im selben Haus wohnen können wir Sie gerne über die besten Radwege und Verkehrsverbindungen , sowie schöne Spazier- und Wandermöglichkeiten informieren.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



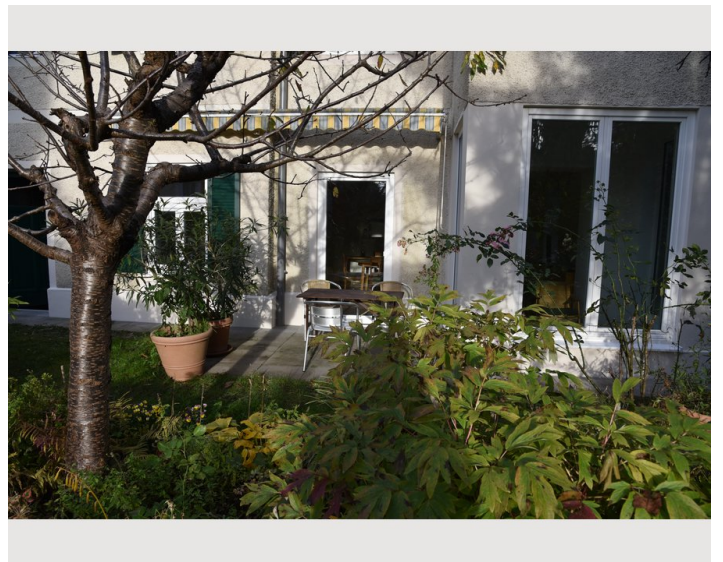
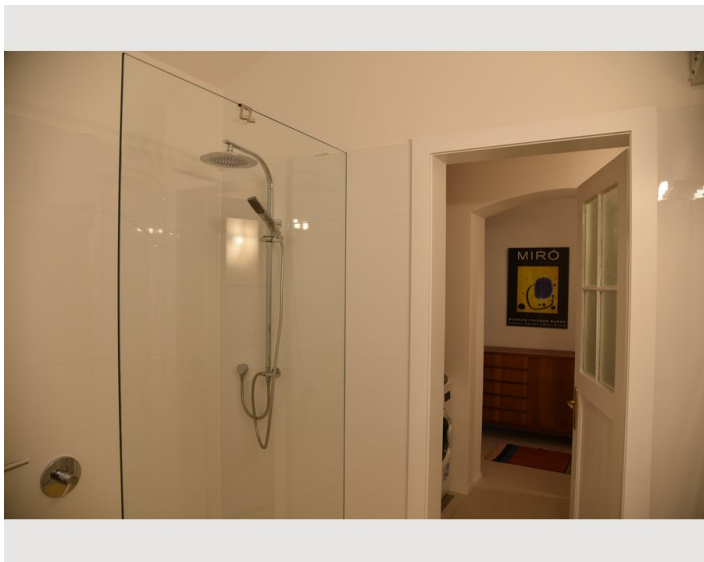
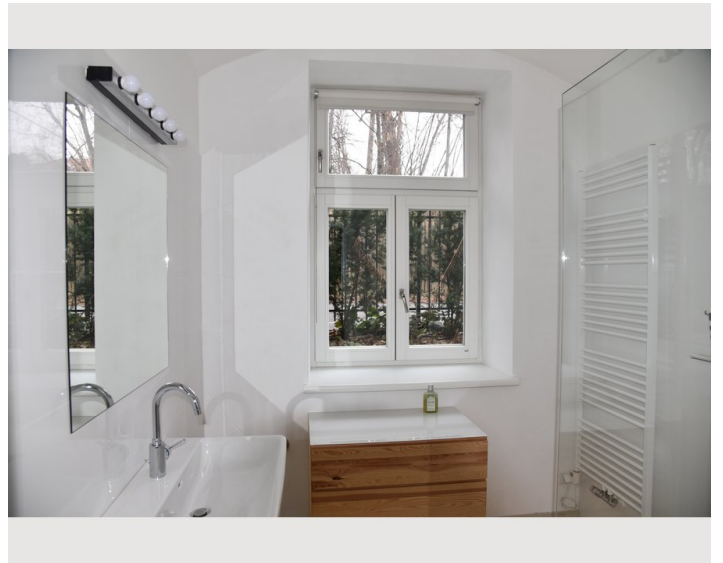
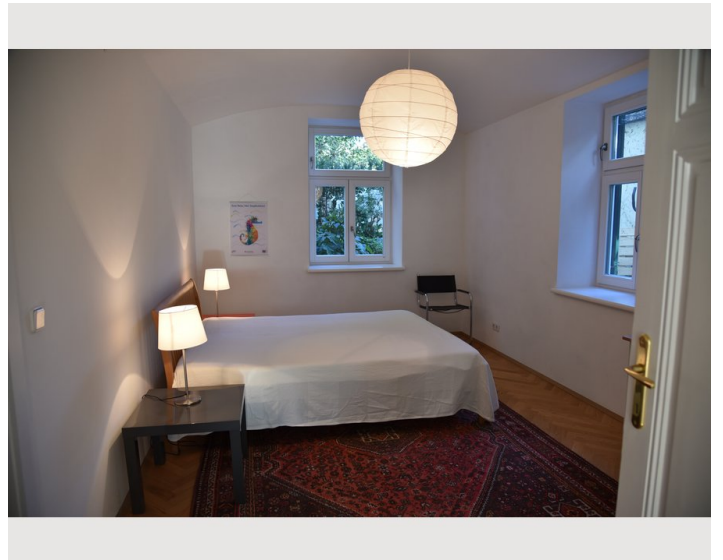
Küche

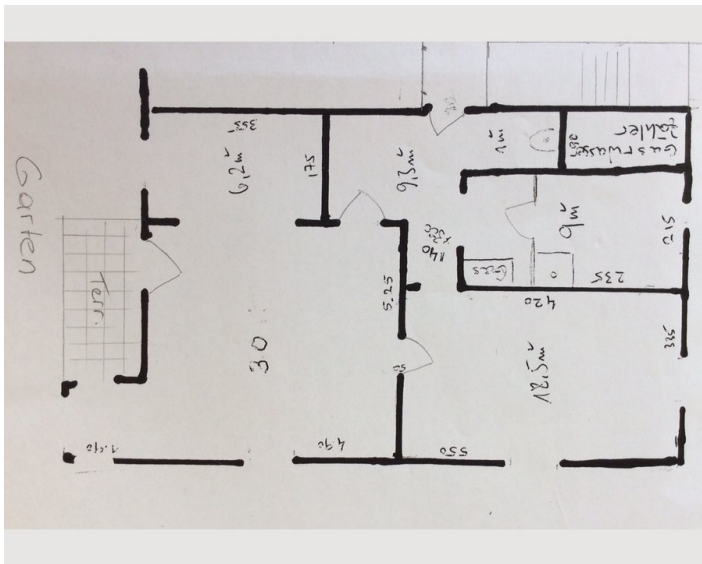
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur

 200m

 20min mit dem Auto

 8min mit der Strassenbahn, zu Fuß 20min

 Billa, Lidl, Hofer, Spar, Dm ca.500m

Nur 200m entfernt :

Strassenbahnlinie 3 zum Bahnhof

Buslinie 63 vom Schulzentrum St.Peter zur Universität und weiter zum Bahnhof

64 Murpark zum LKH

60 Lustbühel wo man wunderschöne Spaziergänge machen kann.

Taxistandplatz und TIM Carsharing 200m

Apotheke, Konditorei und Bäckerei, Postshop, RAIKA, Yogastudio nicht weiter als ca 500m

Die alte und neue TU, die Universität, das LKH, die Musikuniversität sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad schnell zu erreichen.

Da wir im selben Haus

Auch das Union Hallenbad und Sportzentrum ist in 10 min zu Fuß erreichbar.

The map displays the St. Leonhard district in Vienna. A green circular icon with a white clock face is positioned on Siemensgasse. The map includes labels for various streets such as Leopoldsdorfer Hauptstraße, Ruckerberggasse, Siemensgasse, and others. Landmarks like August-Matthey-Park and Herz-Jesu-Kirche are also marked. The map is credited to Mapbox and OpenStreetMap.