

STUDIO APARTMENT, 9020 KLAGENFURT

## Kleine Garconiere mit atemberaubenden Ausblick in Klagenfurt city.

Objektnummer: KAIG1

[Online ansehen und mieten](#)

Eine wunderschöne und liebevoll renovierte Garconiere im 7. Stock. Mit einem atemberaubenden Ausblick gegen Westen in den Sonnenuntergang und zum Pyramidenkogel.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 846,48
Kaution	€ 500,00



### Wohnfläche

23m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 7. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 12:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir haben die Wohnung sehr liebevoll renoviert und sie ist sehr zentral und hell gegen Westen gelegen.

Von der Wohnung haben Sie einen atemberaubenden Blick in den Sonnenuntergang. Trotz der Nähe zur August-Jaksch-Straße ist die Wohnung angenehm leise und Sie haben auch Schallschutz Fenster eingebaut.

Wir haben ein Schrankbett mit einer Breite von 140 cm eingebaut, um den Platz in der Wohnung optimal nutzen zu können.

Handtücher und Bettzeug sind vorhanden.

Eine kleine Kitchenette mit 2 Herdplatten ist ausreichend für kleinere Gerichte. Geschirr und Kochtöpfe sind vorhanden. Der Kühlschrank hat ein kleines Gefriefach eingebaut.

Das Badezimmer ist für die kleine Wohnung sehr geräumig und in schönem grau gehalten. Alles sehr sauber und neu renoviert.

Falls gewünscht gibt es im Haus auch einen Waschraum, der aber bitte gesondert angegeben werden muss, da hier ein anderer Schlüssel sperrt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



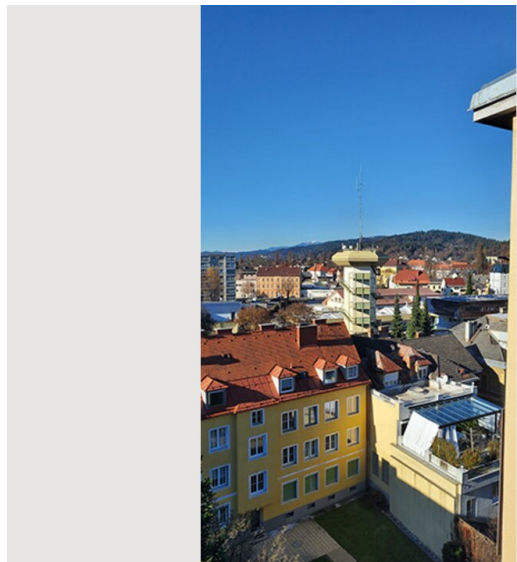
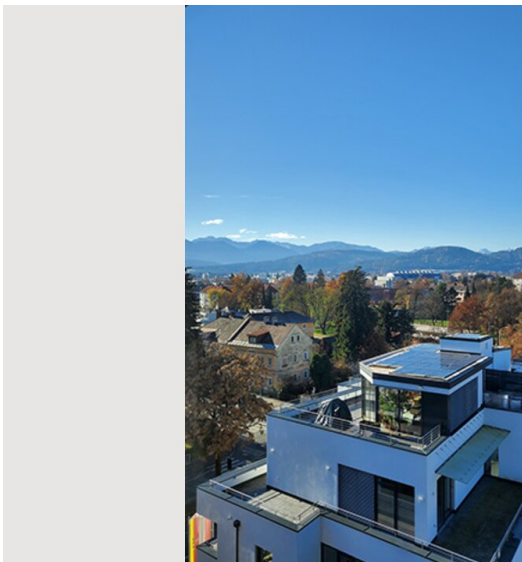
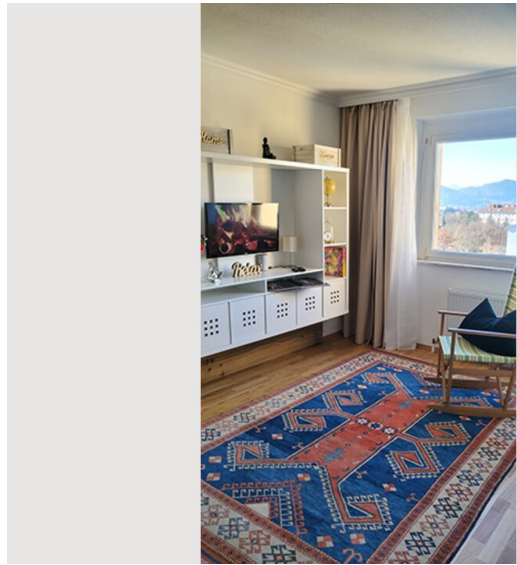
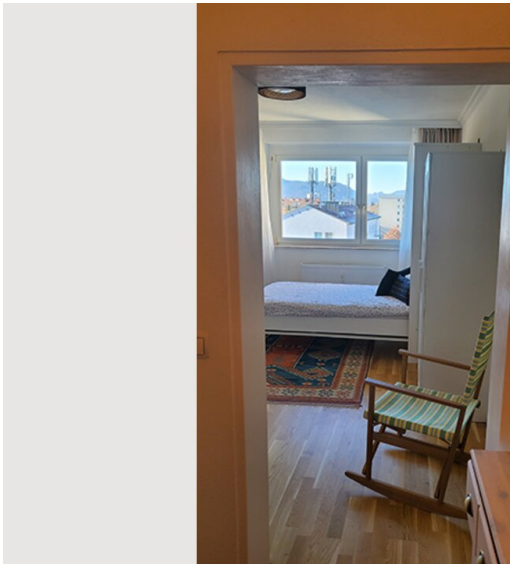
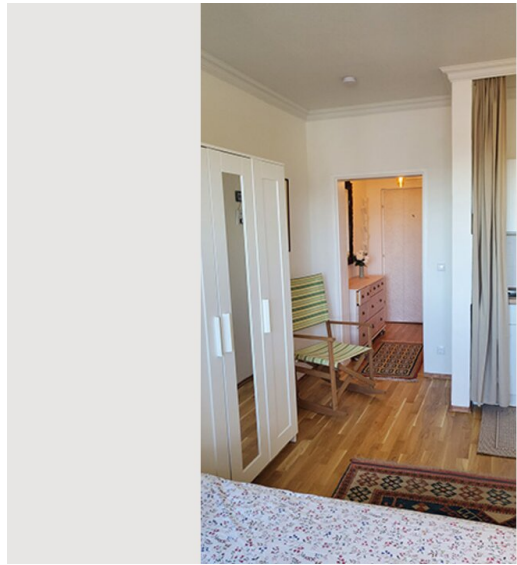
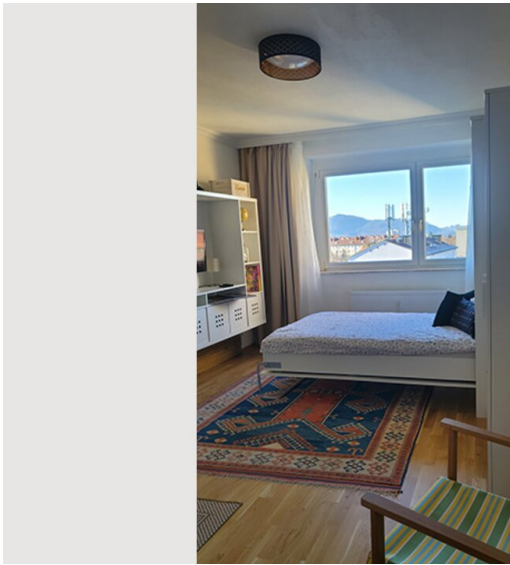
### Küche

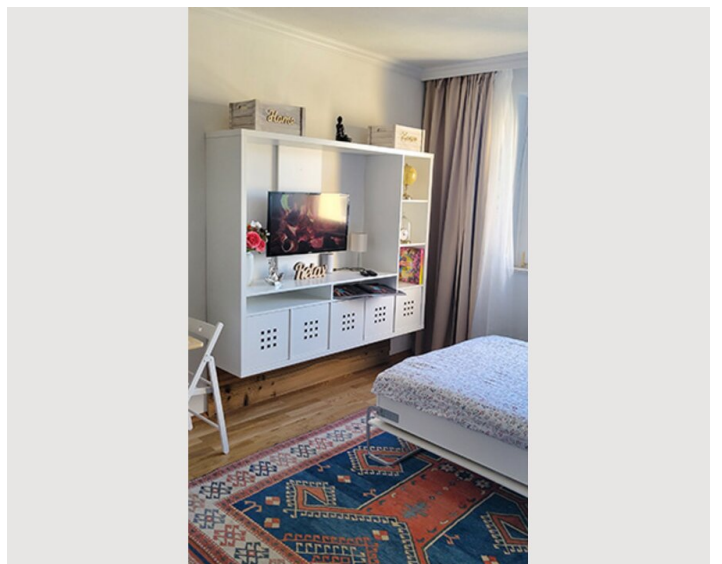
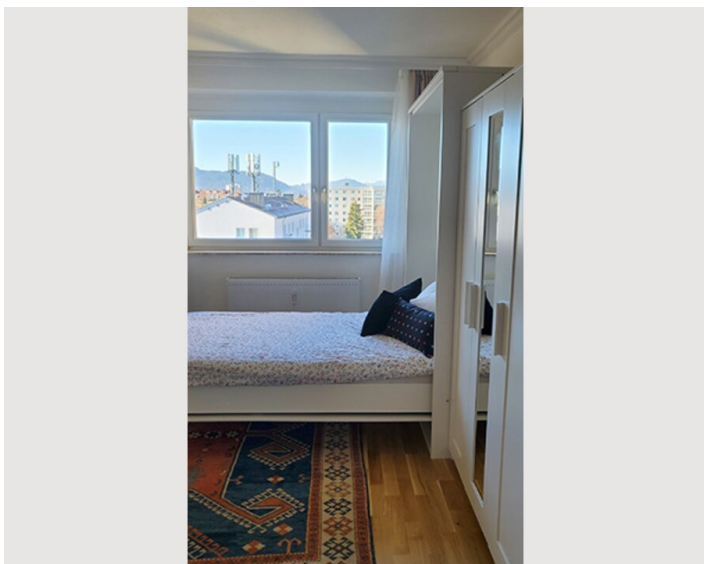
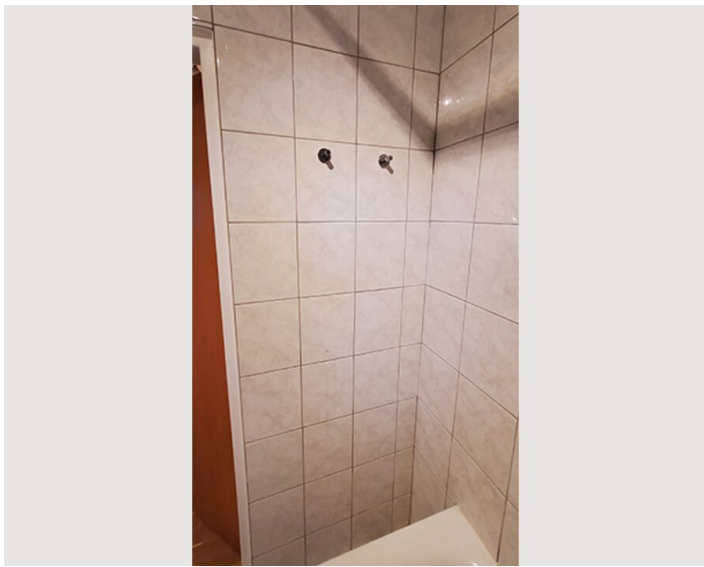
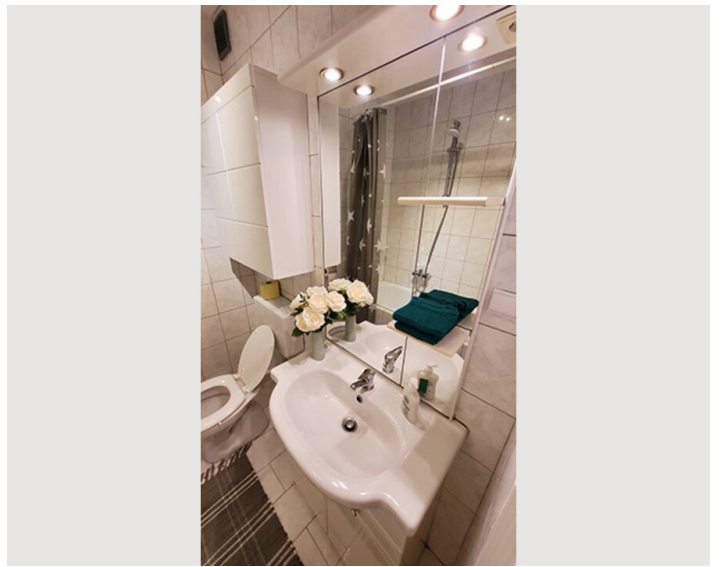
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Mikrowelle

## Informationen

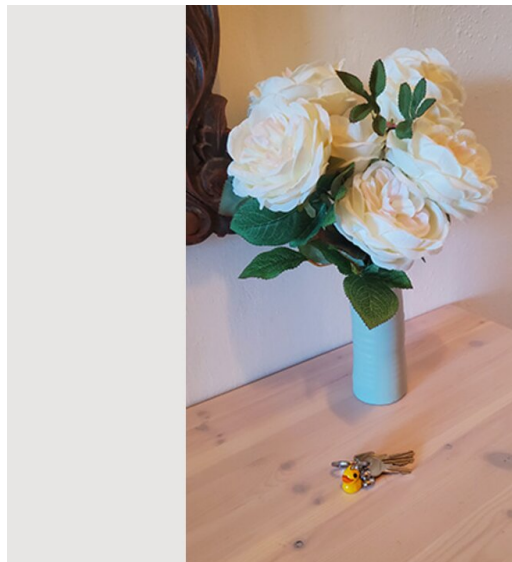
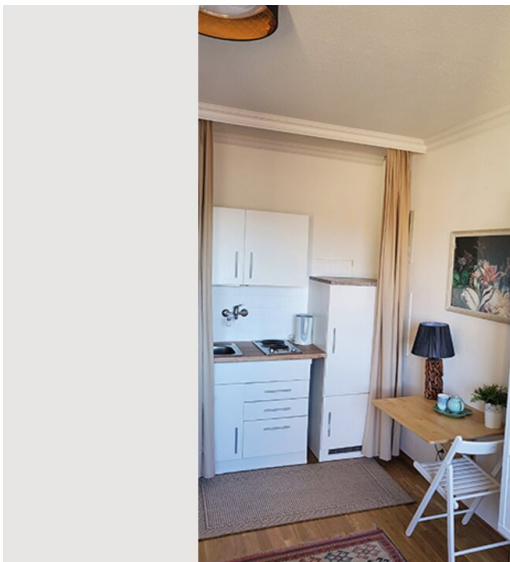
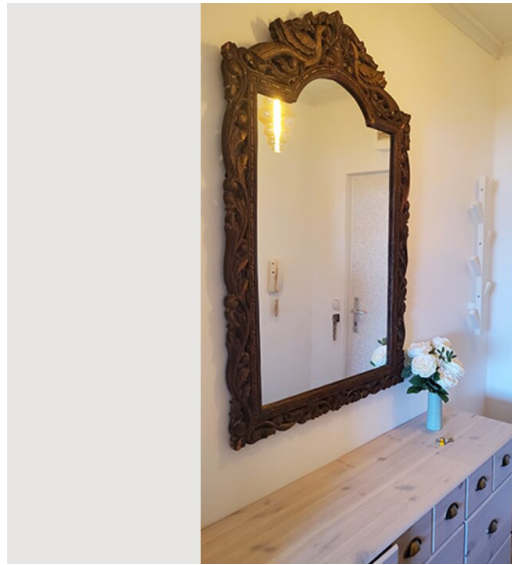
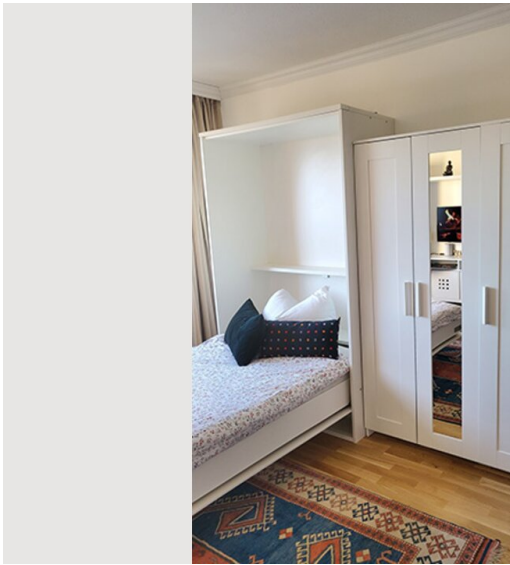
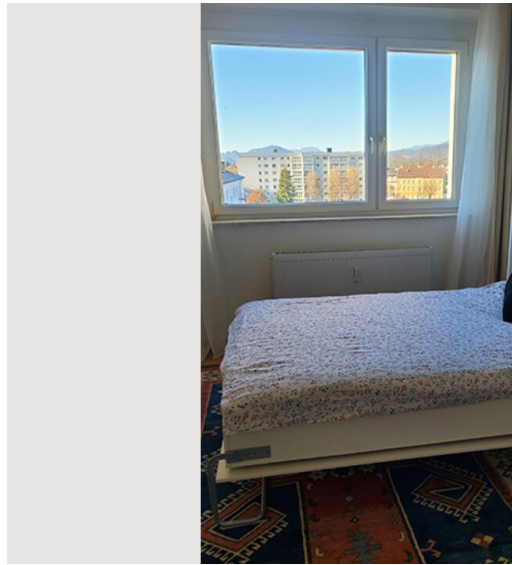
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

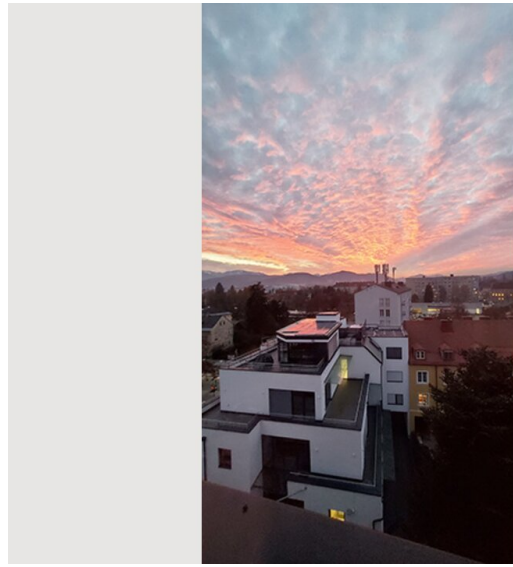
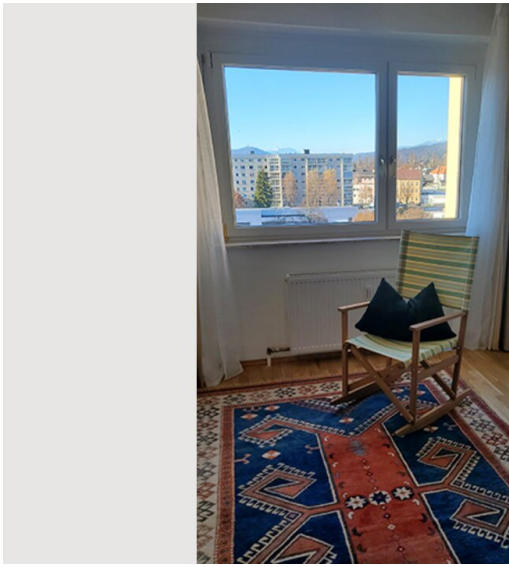
## Bildergalerie











### Infrastruktur

🕒 5 Minuten Fußmarsch

🏠 Um die Ecke

Die Wohnung ist sehr zentral und nur eine Ampel von dem Ring zur Innenstadt entfernt. In nur 5 Minuten sind Sie am beliebten Benediktiner Markt und noch eine Steitenstraße weiter, sind Sie am neuen Platz, dem Zentrum von Klagenfurt.

Klagenfurt hat eine große Vielzahl an Shopping Angeboten, Restaurants und auch eine sehr schöne Kulturszene. Gleich ums Eck befinden sich gleich 3 große Einkaufsmöglichkeiten Billa, Lidl und Spar.

Zur Wohnung gehört auch ein Außenparkplatz der Anlage, somit haben Sie auch kein Problem mit Kurzparkzonen und Vandalismus.

Auch ein Fahrradraum steht zur Verfügung.



Lage

