



STUDIO APARTMENT, 1160 WIEN

## Modernes Vintage-Terrassen-Appartement

Objektnummer: NTRT1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich im 16. Bezirk, in der Nähe des hippen Marktviertels. Das neu renovierte Haus liegt in einer ruhigen Nebengasse der Thaliastrasse. Die Ausstattung ist neu, der Balkon geht in den Innenhof.

<b>Zeitraum</b>	11.12.2025 - 11.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.482,91
Kaution	€ 1.100,00

 **Wohnfläche**

38m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 10:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Da ich ein großer midcentury-Fan bin, habe ich mich beim Interieur ausgetobt. Bis auf Bett, Kommode und Kleiderkasten (alles neu), habe ich die Wohnung mit Original midcentury-Schätzen bestückt. Die Vorhänge stammen aus einem Palazzo aus Venedig, der beleuchtete Eck-Spiegel aus der Villa einer Opernsängerin, die Tapete ist eine Sonderedition aus den 60er Jahren. Wer einen Sinn für das Besondere hat, wird sich hier wohlfühlen. Die Wohnung ist sehr ruhig, hat Fußbodenheizung, schnelles Internet und einen großen Balkon, der in den Innenhof geht. Im Keller gibt es einen großen trockenen Fahrradraum. Da der Lift groß ist, kann man bequem mit dem Rad hinunterfahren.

Es gibt flauschige Handtücher, eine Kaffeemaschine, die hervorragenden Espresso macht, eine moderne Waschmaschine, eine Regenwalddusche im Bad und einen modernen, leisen Kühlenschrank mit mehreren Gefrierfächern für Eis und Pizzavorräte.

Mit der Straßenbahnlinie 49, ist man in 10 min beim Parlament, zu Fuß in 5 min am angesagten Brunnenmarkt.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

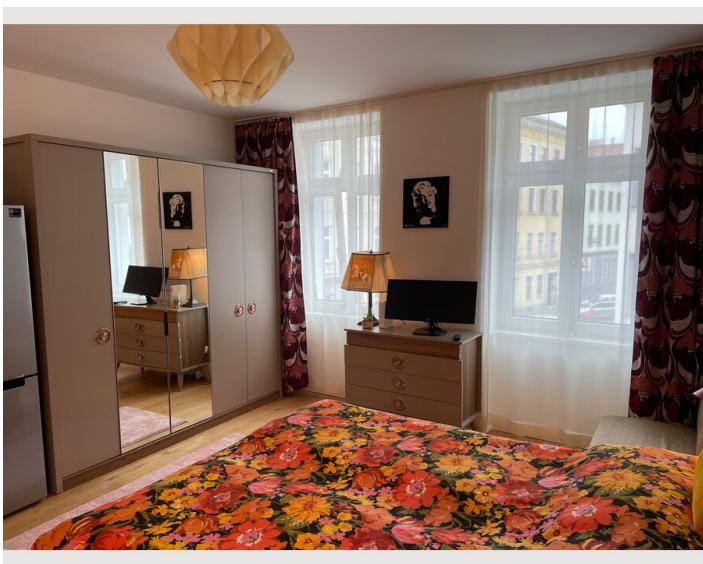
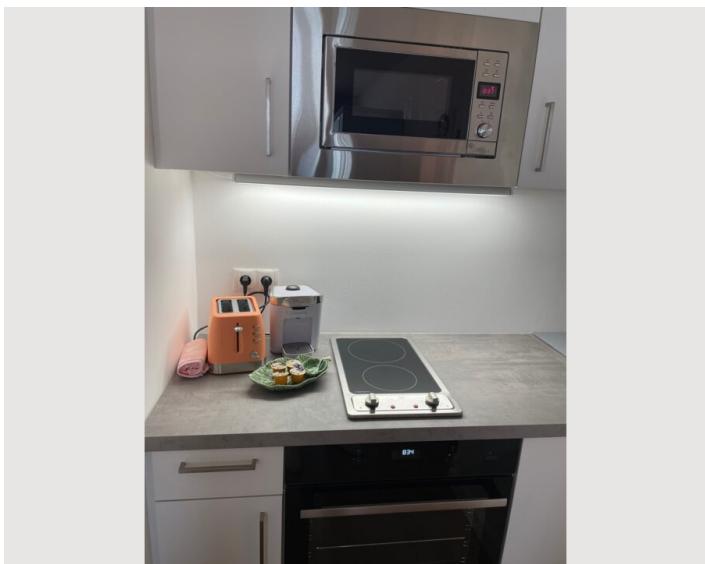
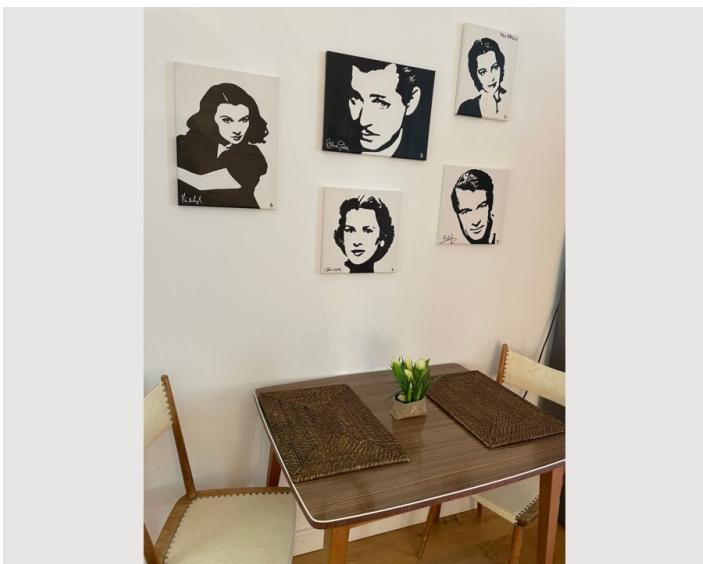
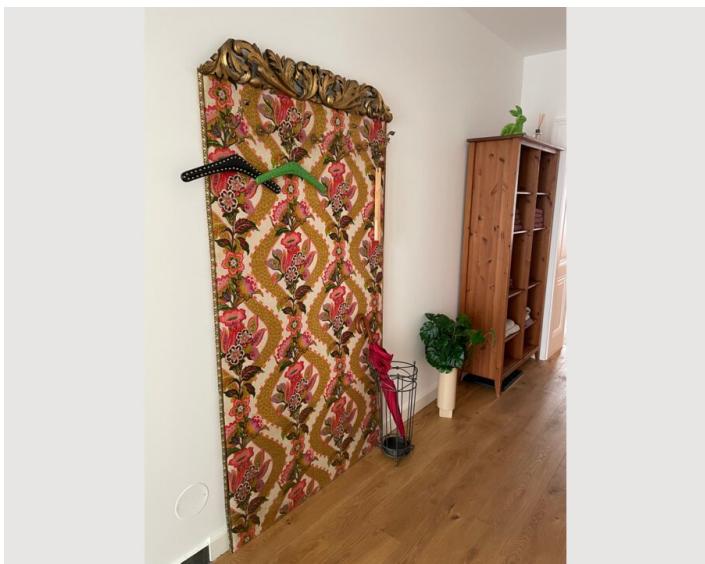
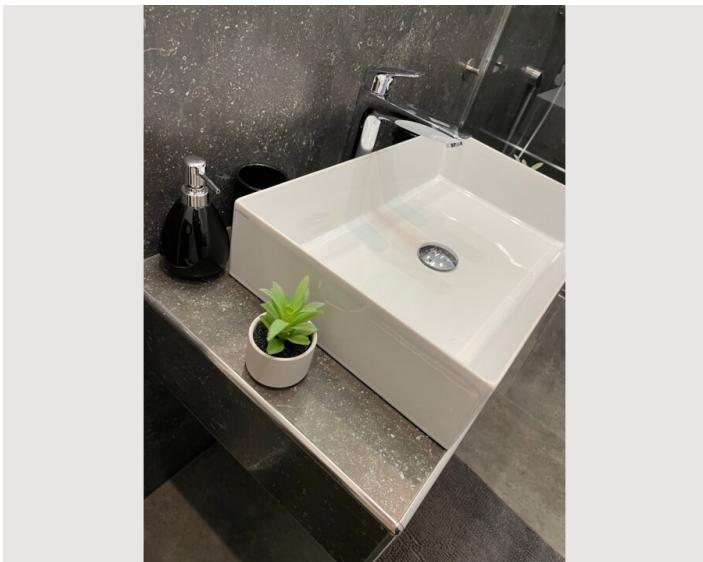
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Lage

