2 ZIMMER WOHNUNG, 5280 BRAUNAU AM INN

Neubauwohnung in ruhiger, zentrumsnaher Seitengasse

Objektnummer: KQMV1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	10.11. - 10.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.468,92
Kaution	€ 1.100,00

Neuwertige 2-Zimmer Wohnung 45m² + 7m²-Terrasse im Erdgeschoss in einem Doppelhaus in Braunau. Ruhige Lage und nur 20 Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Busanbindung vorhanden. Zirka 10 Gehminuten entfernt: Bäcker, Supermarkt, Apotheke, Arzt.

Wohnfläche
46m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
12:00 - 21:00 Uhr

Check-out
10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Geschmackvoll eingerichtete, moderne Wohnung in neuem Wohnhaus mit Sonnenterasse, eigenem Parkplatz direkt vor der Türe und eigenem Eingang.
Die Wohnung beinhaltet eine eigene Waschmaschine, sowie eine komplette Küchenausstattung (Küchenutensilien, Gläser, Teller, Töpfe usw.), TV, WLAN, ein gemütliches Bett, Hand- und Duschtücher und Bettwäsche. Bei Bedarf und nach Absprache kann die Wohnung in regelmäßigen Abständen (kostenpflichtig) gereinigt werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

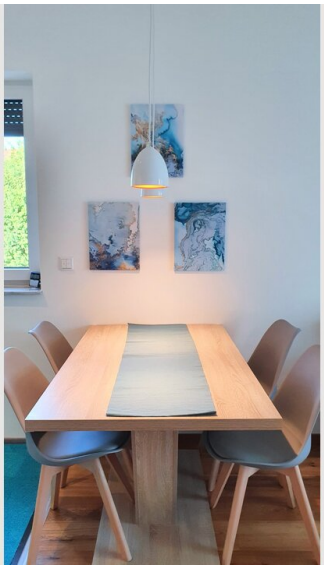
Küche

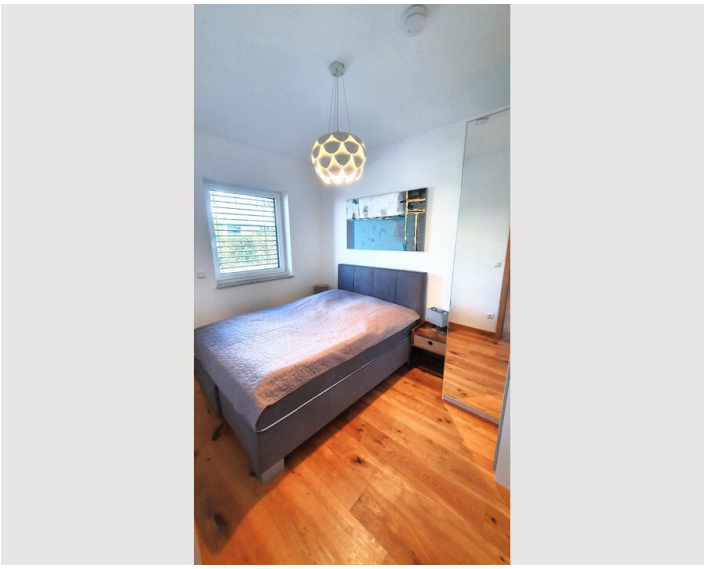
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

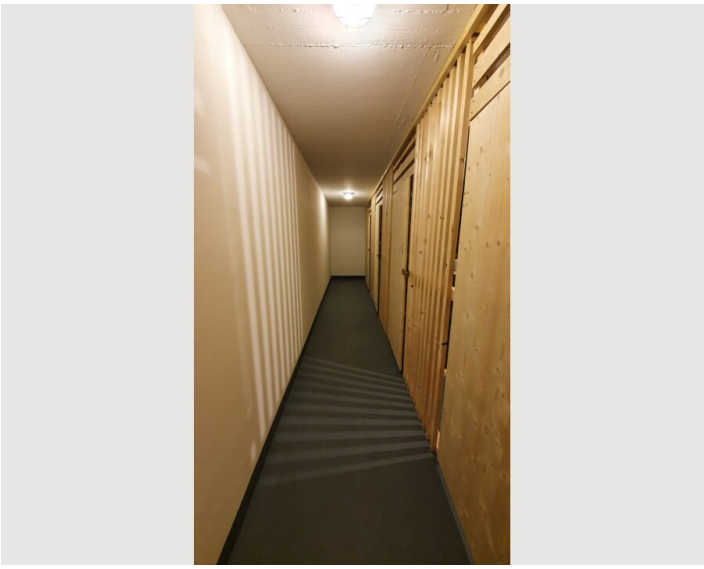
Informationen

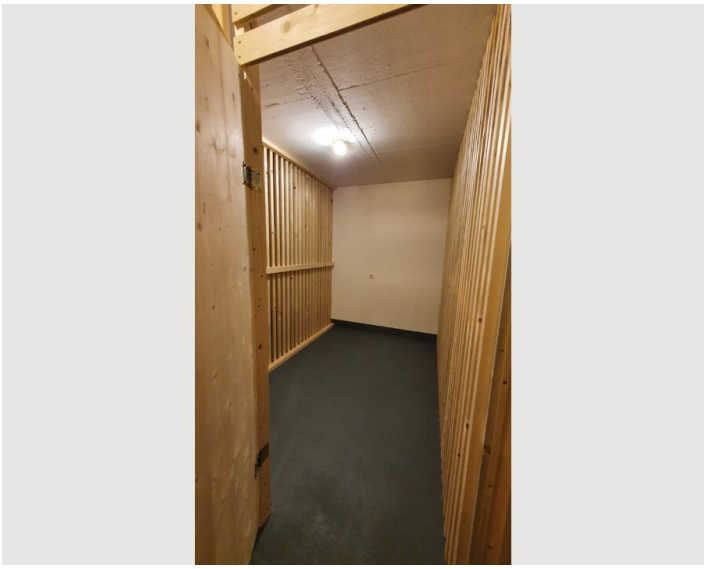
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







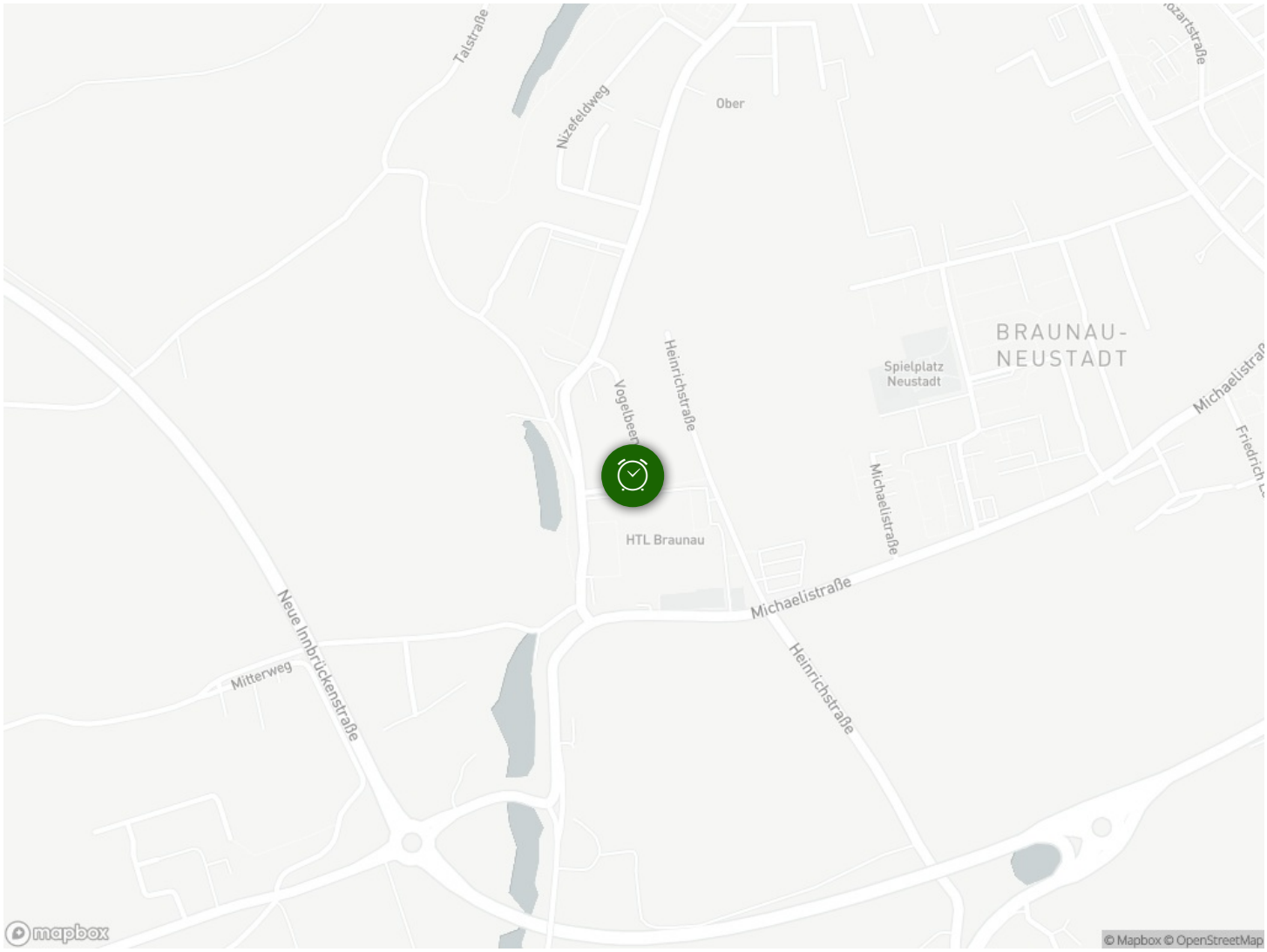


Infrastruktur

- 2 Gehminuten entfernt, direkt vor der HTL Braunau
- 20 Gehminuten entfernt
- 10 Gehminuten entfernt
- 6 Minuten mit dem Auto
- Flughafen München ca. 1h20min, Salzburg ca. 1h mit dem Auto

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung, von der aus man Bäcker, Supermarkt, Apotheke und Bank in nur 10 Gehminuten erreicht, das Stadtzentrum in ca. 20 min. Eine Bushaltestelle ist ca. 2 Gehminuten entfernt.

Lage


Talstraße
Nüzefeldweg
Ober
BRAUNAU-
NEUSTADT
Spielplatz
Neustadt
Heinrichstraße
Vogelbeer
Michaelistraße
HTL Braunau
Michaelistraße
Neue Innbrückenstraße
Mitterweg
Heinrichstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap