



2 ZIMMER WOHNUNG, 2500 BADEN BEI WIEN

## Charmante Altbauwohnung im Zentrum von Baden bei Wien

Objektnummer: GFOC1

[Online ansehen und mieten](#)

Gut gelegene, renovierte, charmante 2-Zimmer Altbauwohnung mit Lift im Herzen von Baden bei Wien.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.060,14
Kaution	€ 2.200,00

 **Wohnfläche**

60m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 12:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige Apartment mit 60 m<sup>2</sup> besticht durch die Lage direkt im Zentrum der Kurstadt Baden bei Wien, welche 2021 von UNESCO als „Great Spa Town of Europe“, ausgezeichnet wurde.

Die Wohnung liegt in der Beletage, im 2. Liftstock, hat eine absolute Ruhelage, bietet helle und hohe Räume, klassischen Fischgrätparkettboden und eine elegante und zugleich gemütliche Einrichtung, die einen besonderen Charme verleiht.

Das Vorzimmer ist mit einem großzügigen Kasten, welcher als Garderobe fungiert, ausgestattet.

Im Wohnzimmer finden Sie eine hochwertige Couch, einen Ohrensessel, Couchtisch und einen Flatscreen TV sowie gratis Wlan.

Die Küchenzeile, mit Eßtisch und Hochsesseln, befindet sich im großzügigen Wohnzimmer und besteht aus einem Küchenschrank (inkl. Tiefkühlfach), einem Cerankochfeld mit 2 Platten, einem Backrohr mit Dampfgarfunktion, einer Nespresso-Kaffeemaschine, einem Wasserkocher und ist mit Geschirr, Besteck und div. Kochtöpfen etc. gut ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist mit einem King Size Doppelbett (1,80m x 2m) und dazupassenden Nachtkästchen ausgestattet. Reichlich Platz für Kleider etc. bietet der geräumige Kleiderschrank.

Im großräumigen Badezimmer mit Ausgang zum Balkon, können Sie eine herrliche walk-in Regendusche genießen. Ein Waschbecken mit großem Spiegel, ein Föhn, frische Handtücher und ein eingebautes Radio runden das Badezimmer ab.

Im Abstellraum befindet sich eine Waschmaschine, ein Staubsauger, Bügelbrett und Bügeleisen und ein Wäscheständer.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

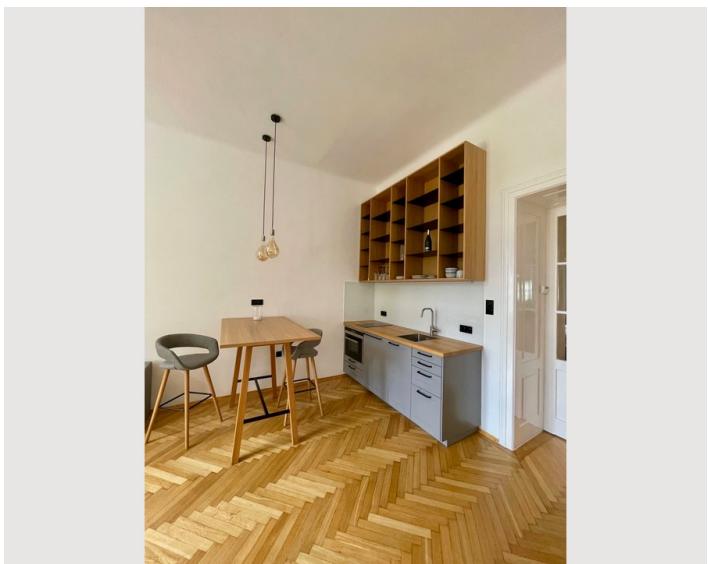
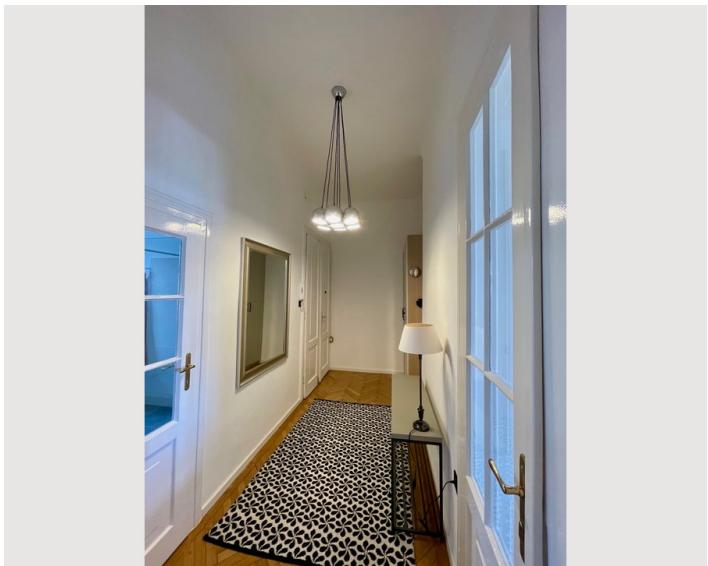
### **Küche**

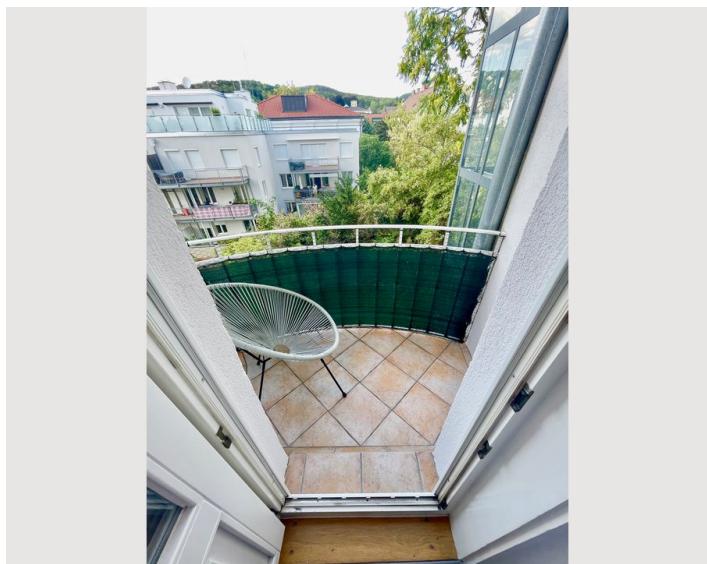
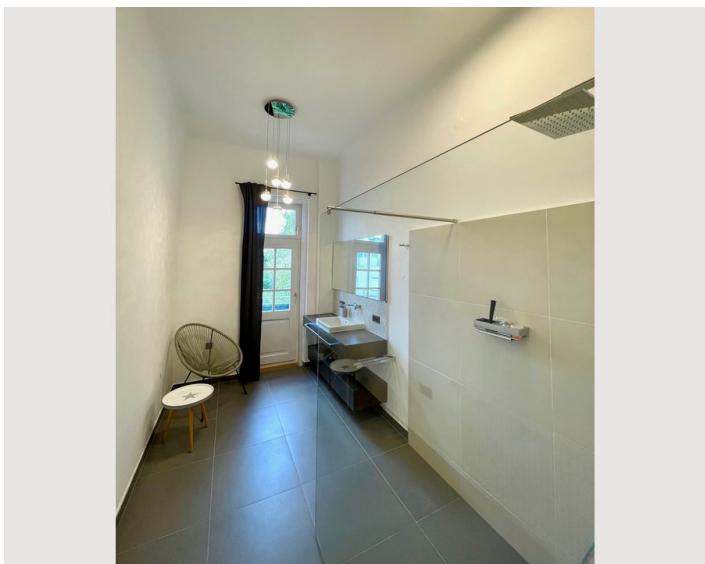
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine

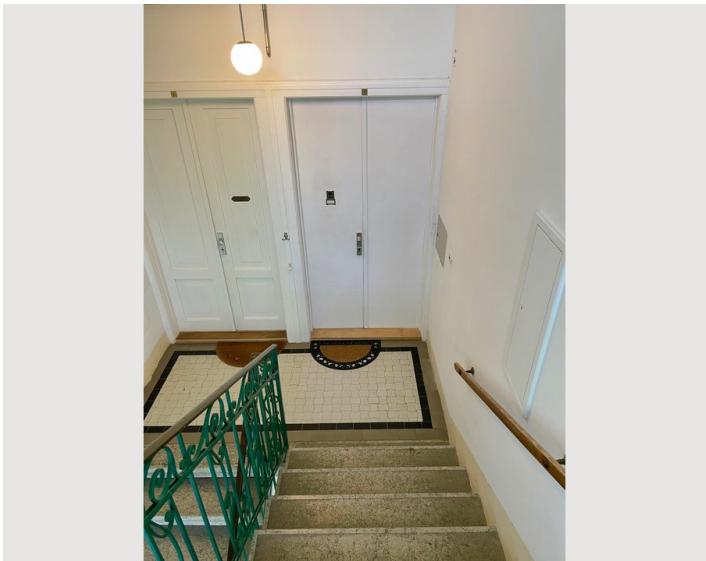
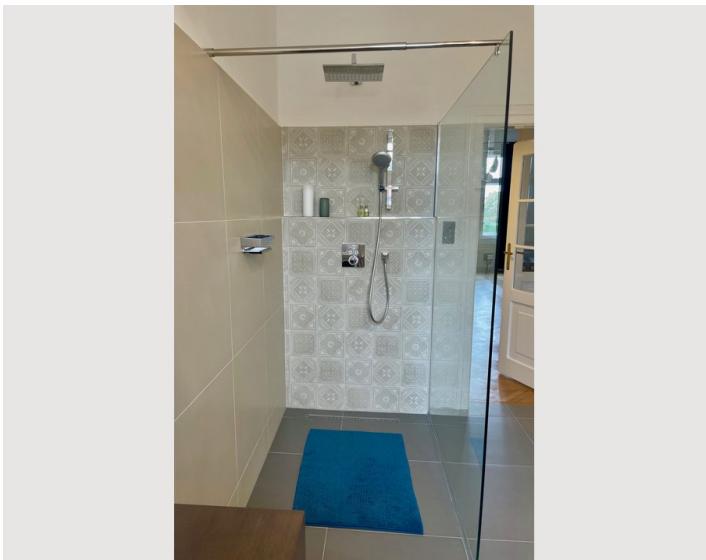
## Informationen

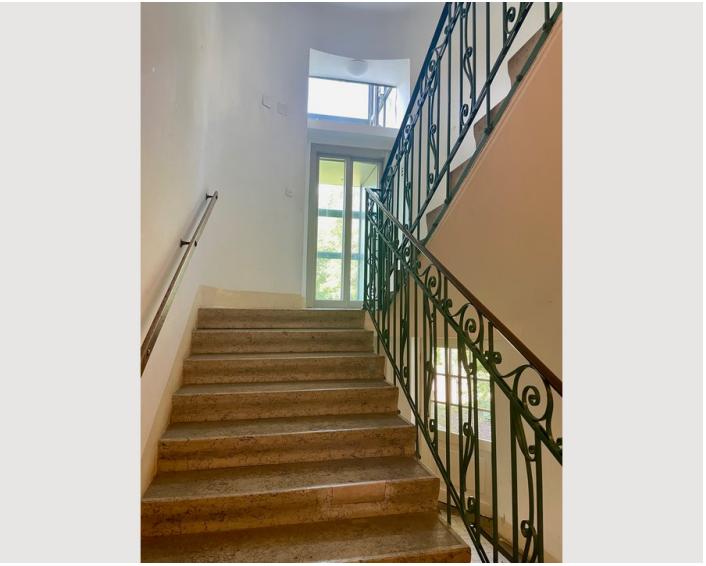
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 7 Minuten zu Fuß erreichbar

 2 Minuten zu Fuß erreichbar

 2 Minuten zu Fuß erreichbar

 35 Minuten mit dem Auto

Die Lage der Wohnung ist optimal direkt im Zentrum der Kurstadt Baden bei Wien und auch nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Baden entfernt. Mit dem Schnellzug (REX) erreichen Sie Wien in nur wenigen Minuten und auch in die andere Richtung nach Wr. Neustadt sind Sie in nur 15 Minuten. Der Josefsplatz, die Endstation der Badner Bahn (Straßenbahn), ist nur 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt. Mit der Badner Bahn können Sie gemütlich und direkt in die innere Stadt nach Wien (Staatsoper) fahren.

Natürlich sind Sie auch mit dem Auto optimal angebunden - die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Alle Geschäfte des täglichen Lebens, inkl. einem neuen, gut sortierten Supermarkt (Billa), einem Fleischhauer, einer Bäckerei, Drogeriemärkten und Apotheken sind füsseläufig direkt im Umfeld der Wohnung zu finden.

## Lage

