



STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

Vollmöblierte Wohnung inkl. Garagenplatz/ 19. Bezirk, nahe U- Bahn Heiligenstadt

Objektnummer: LVOT1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.242,96
Kaution	€ 1.000,00

BEZUGSFERTIG UND VOLL AUSGESTATTET - Wenige Gehminuten
von U-Bahn Heiligenstadt entfernt - 50m² Wohnung (inkl. 10 m²
überdachter Terrassenbereich) - Garagenplatz im Haus



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



5. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

BEZUGSFERTIG UND VOLL AUSGESTATTET

- 50m² Wohnung (inkl. 10 m² überdachter Terrassenbereich)
- Mit Aufzug erreichbar
- Komplett ausgestattete Wohnung - von der Möblierung bis zum Besteck, mit Koffer beziehbar
- Garagenplatz im Haus

- * Vorraum
- * geräumiges Bad mit Badewanne und Toilette
- begehrter Schrankraum
- * 1 Wohn/-Schlafzimmer
- * Großer Spiegel-Schrankkasten
- * Bett inkl. qualitativ hochwertiger und neuwertiger Matratze (ohne Pölster und Decke)
- * Küche offen zum Wohnraum, komplett eingerichtet (inkl. Geschirr, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine)
- * Große überdachte Loggia im Außenbereich mit ruhiger Innenhoflage und Ausblick
- * Parkplatz in der hauseigenen Garage
- * Fernseher, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger etc. vorhanden

Sehr gute Infrastruktur

Öffentliche Anbindung: wenige Gehminuten zur U4/ Bahnhof Heiligenstadt

Einkaufsmöglichkeiten: Billa Supermarkt im Haus

Q19 Einkaufszentrum ums Eck

Donauinselradweg vor der Haustür

Am Fuße des Nussberg, nahe der umliegenden Weingärten und Heurigengegend

AUSKUNFT UNTER 0664 2311800

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftstrockner
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett



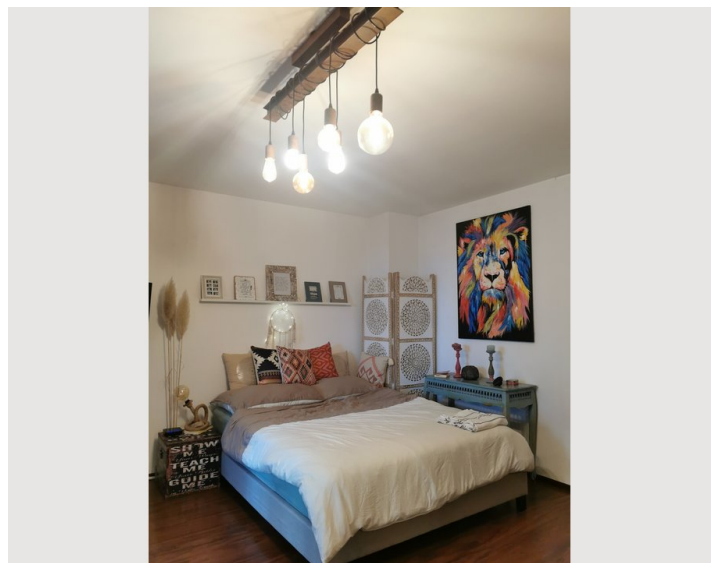
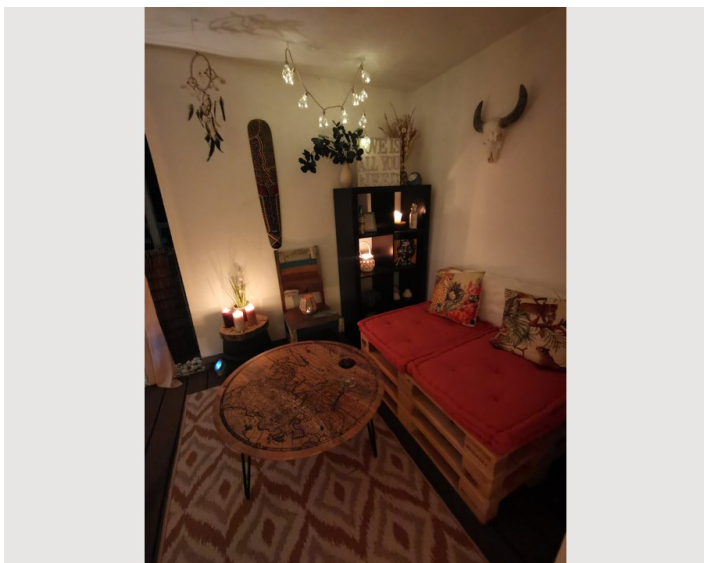
Küche

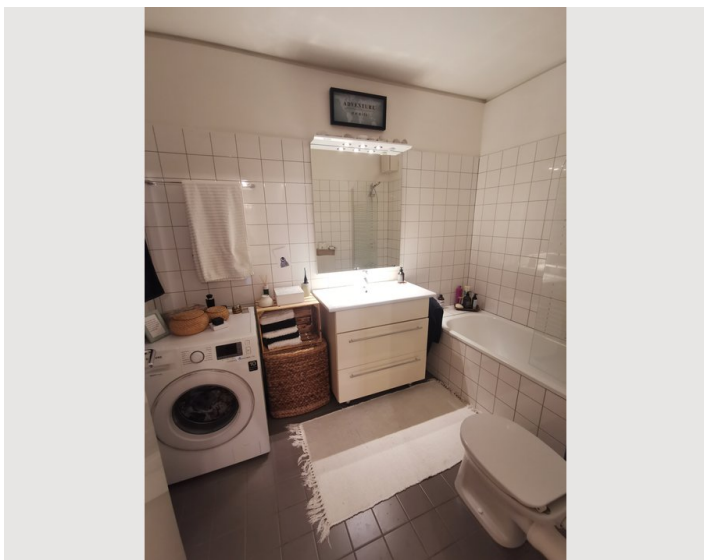
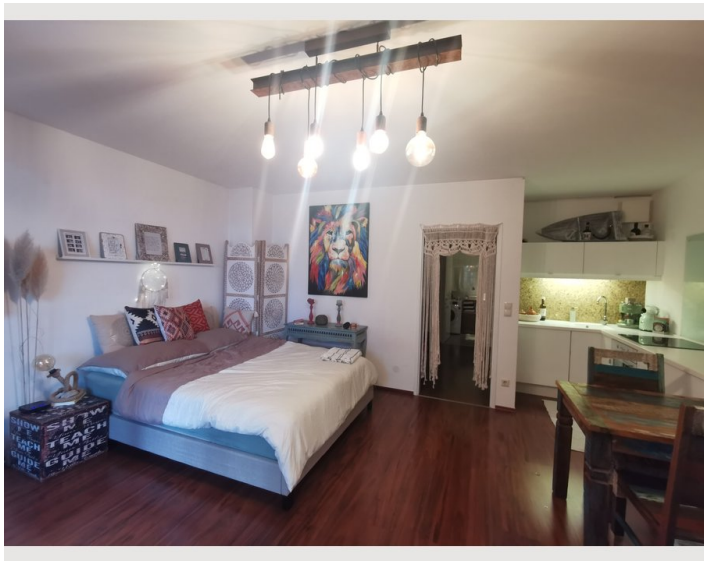
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

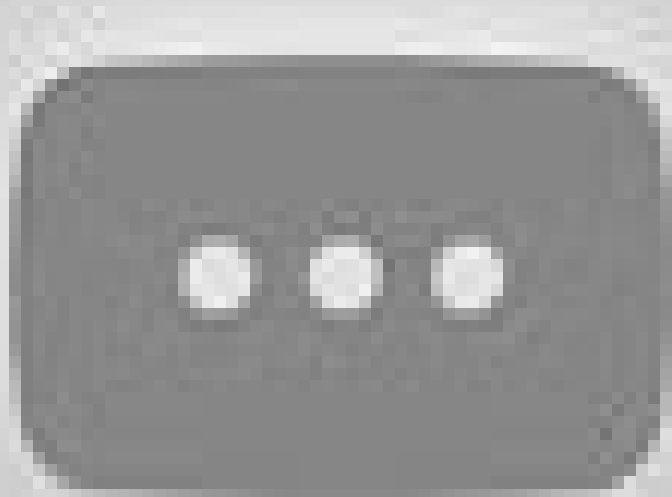






Video

[Zum Video](#)



Lage

