

STUDIO APARTMENT, 1190 WIEN

# Vollmöblierte Wohnung inkl. Garagenplatz/ 19. Bezirk, nahe U-Bahn Heiligenstadt

Objektnummer: LVOT1

Online ansehen und mieten

BEZUGSFERTIG UND VOLL AUSGESTATTET - Wenige Gehminuten von U-Bahn Heiligenstadt entfernt - 50m² Wohnung (inkl. 10 m² überdachter Terrassenbereich) - Garagenplatz im Haus

| Zeitraum<br>Personenanzahl     | 19.12.2025 -<br>19.01.2026<br>2 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.242,96                      |
| Kaution                        | € 1.000,00                      |

**Wohnfläche** 

50m<sup>2</sup>

क्षि Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

5. Stockwerk

Lift vorhanden

**←** Check-in

00:00 - 00:00 Uhr

**○** Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

#### Schlafmöglichkeiten



#### **Beschreibung zur Unterkunft**

#### BEZUGSFERTIG UND VOLL AUSGESTATTET

- 50m<sup>2</sup> Wohnung (inkl. 10 m<sup>2</sup> überdachter Terrassenbereich)
- Mit Aufzug erreichbar
- Komplett ausgestattete Wohnung von der Möblierung bis zum Besteck, mit Koffer beziehbar
- Garagenplatz im Haus
- \* Vorraum
- \* geräumiges Bad mit Badewanne und Toilette

begehbarer Schrankraum

- \*1 Wohn/-Schlafzimmer
- \* Großer Spiegel-Schrankkasten
- \* Bett inkl. qualitativ hochwertiger und neuwertiger Matratze (ohne Pölster und Decke)
- \* Küche offen zum Wohnraum, komplett eingerichtet (inkl. Geschirr, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine)
- \* Große überdachte Loggia im Außenbereich mit ruhiger Innenhoflage und Ausblick
- \* Parkplatz in der hauseigenen Garage
- \* Fernseher, Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger etc. vorhanden

Sehr gute Infrastruktur

Öffentliche Anbindung: wenige Gehminuten zur U4/ Bahnhof Heiligenstadt

Einkaufsmöglichkeiten: Billa Supermarkt im Haus

Q19 Einkaufszentrum ums Eck

Donauinselradweg vor der Haustür

Am Fuße des Nussberg, nahe der umliegenden Weingärten und Heurigengegend

AUSKUNFT UNTER 0664 2311800

# **Ausstattung & Merkmale**

# 

- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftstrockner
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

#### **≡** Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine

- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

#### Informationen

Haustiere verboten

Fahrradraum kostenlos

# **Bildergalerie**

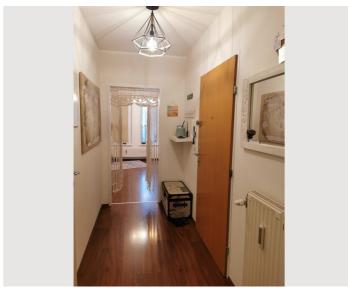


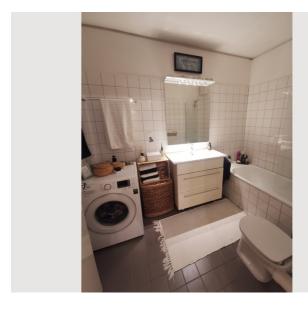












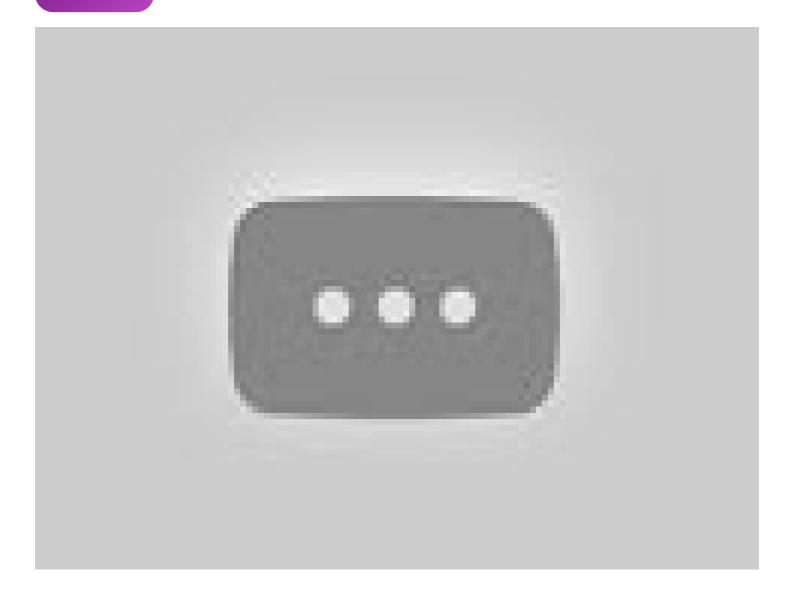






# Video

Zum Video



### Lage

