



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Stilvolles Wohnen Nähe Rochusmarkt

Objektnummer: GSLJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Hochwertige, ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit hervorragender Infrastruktur Nähe Rochusmarkt. Vollmöbliert, Fernwärme, WLAN.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kution	€ 3.164,02 € 2.400,00

**Wohnfläche**  
55m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②  
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

**Check-in**  
10:00 - 17:00 Uhr

**Check-out**  
10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die gemütliche 2 Zimmerwohnung verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein Schlafzimmer, einen separaten Schrankraum, ein separates WC mit Bidet sowie ein Bad mit Dusche und Waschmaschine. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz direkt neben dem Lift! Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Granitarbeitsplatte, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Toaster, Wasserkocher, Nespresso-Maschine, Spülmaschine und umfangreiche Küchenutensilien.

Als Essbereich steht ein großer Esstisch mit bequemer Eckbank und separaten Stühlen zur Verfügung. Außerdem kann man es sich in zwei bequemen Sesseln bei einer Tasse Tee und einer Zeitung gemütlich machen.

Die Wohnung verfügt über schnelles Internet per WLAN und SmartTV.

Im Schlafzimmer befinden sich diverse Kommoden und ein bequemes Doppelbett (Hülsta). Das Zimmer kann mittels Vorhang sehr gut abgedunkelt werden!

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

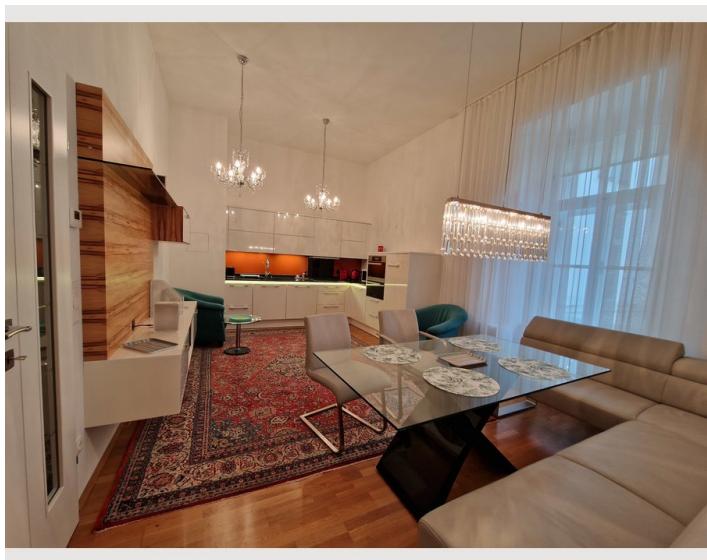
### **Küche**

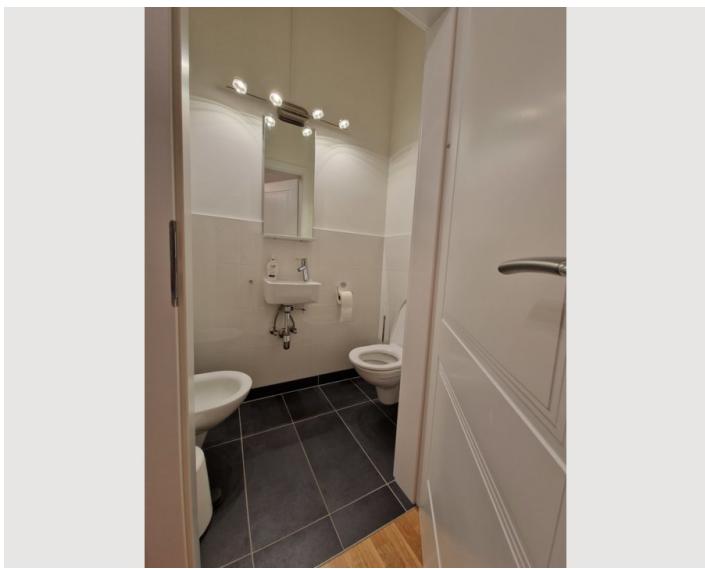
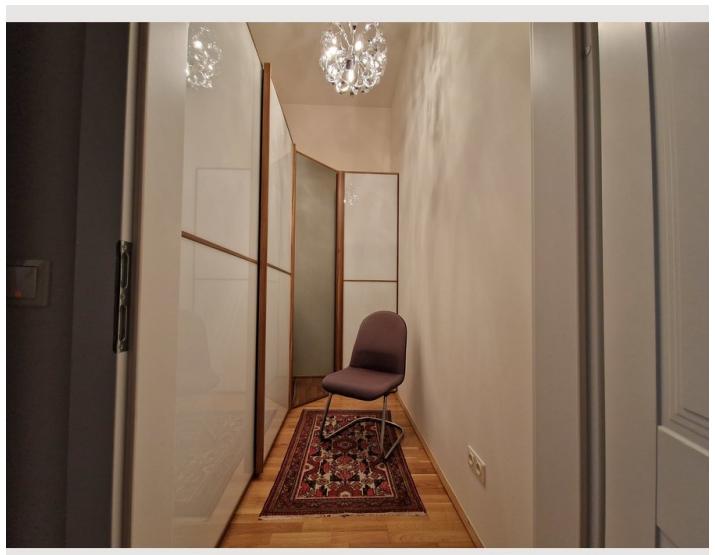
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Video

[Zum Video](#)



## **Infrastruktur**

-  Linien 4A und 74A in 5 Minuten zu Fuß  
erreichbar
-  U-Bahn U3 Station Rochusmarkt in 5 Minuten zu  
Fuß erreichbar
-  Flughafen Wien in ca. 30 Minuten erreichbar
-  Stefansdom in ca. 20 Minuten zu Fuß erreichbar
-  Rochusmarkt, Supermarkt, etc. In ca 5 Minute zu  
Fuß
-  Hauptbahnhof in 15 mit Straßenbahn O  
erreichbar

---

Die Infrastruktur in der Umgebung der Unterkunft ist hervorragend: innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie zu Fuß mehrere Supermärkte, die Läden des beliebten Rochusmarktes, die Rochuskirche, Apotheken, Drogeriemärkte, zahlreiche Gastronomieangebote, Ballsaal Wien, Post, Elektronikmärkte, u.v.m. Haltestellen der U3, der Straßenbahnlinie O sowie der Buslinien 4A und 74A sind ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Damit erreichen Sie in wenigen Minuten die Innenstadt, den Karlsplatz, den grünen Prater, den Hauptbahnhof, den Flughafen, Theater, etc.

## Lage

