



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Zentrumsnähe

Objektnummer: ERNZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese vollmöblierte, kompakte 3-Zimmerwohnung in Salzburg-Stadt bietet alles was das Kurzzeitmieter-Herz benötigt!

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.674,62
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

69m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



4. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft, welche früher als Arztpraxis fungierte, bietet 2 getrennte Schlafzimmer, wovon eines mit einem komfortablen Doppelbett und eines mit 2 Einzelbetten möbliert ist. Die kleine, aber feine Küche bietet die Möglichkeit sich zur Gänze selbst zu versorgen.

Die Dusche bzw. das Badezimmer wurde pragmatisch im WC untergebracht. Die private Waschmaschine befindet sich im "Kinderschlafzimmer". Trotz der zentralen Lage ist die Unterkunft ruhig. Nach stressigen Arbeitstagen können Sie die Sonnenstrahlen am Balkon genießen. Sofern die Sonne nicht lacht, ladet auch das geräumige Wohnzimmer zum Verweilen ein. Natürlich ist Wlan vorhanden um einerseits Streamingdienste zu nutzen, oder aber auch im Homeoffice tätig zu sein.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



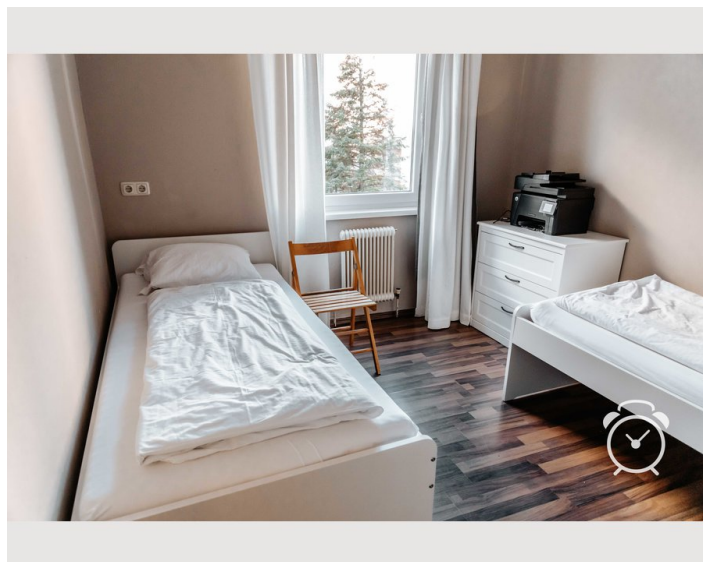
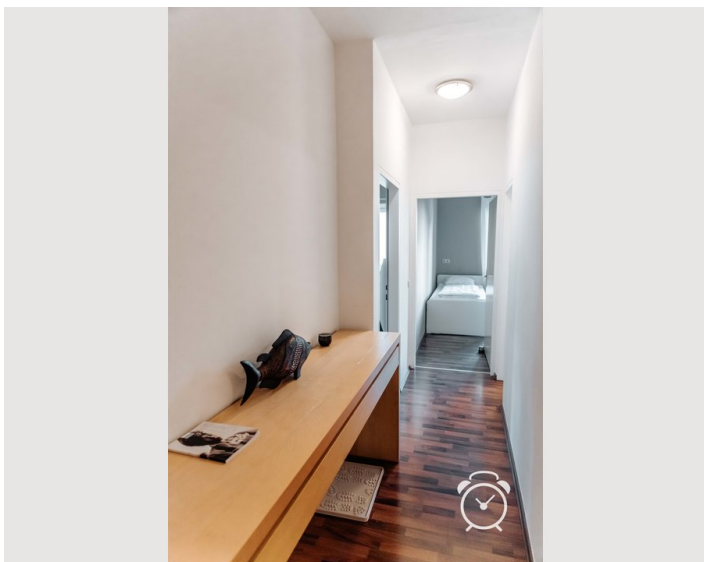
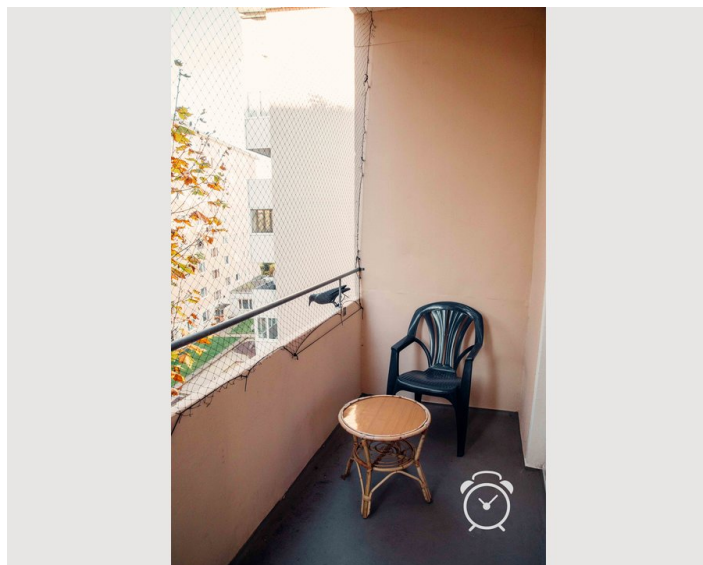
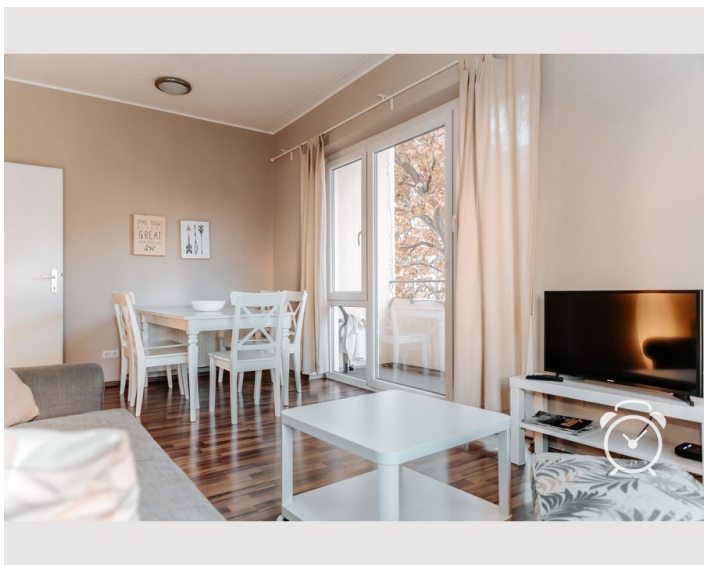
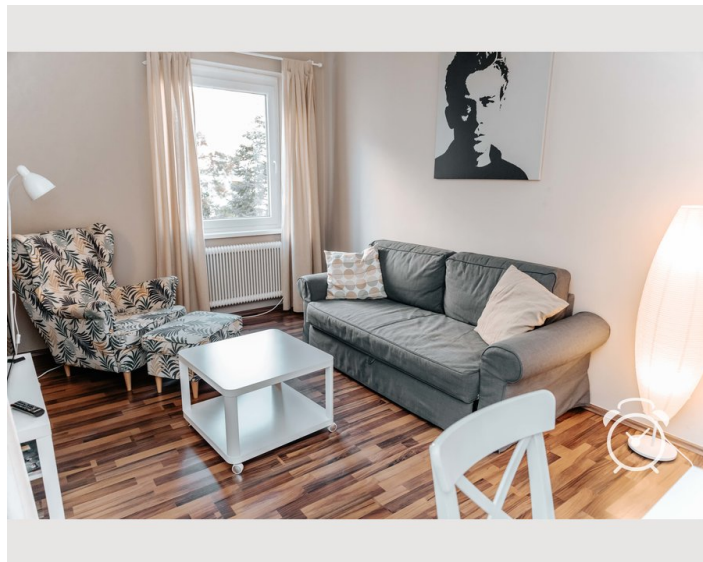
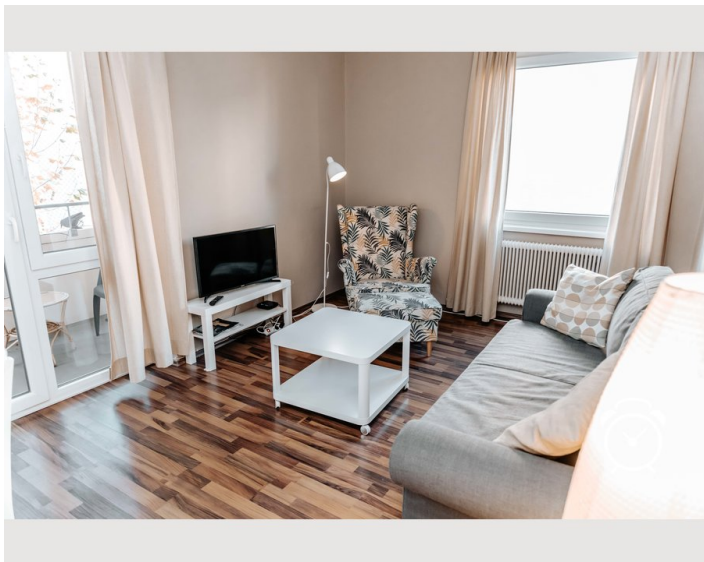
Küche

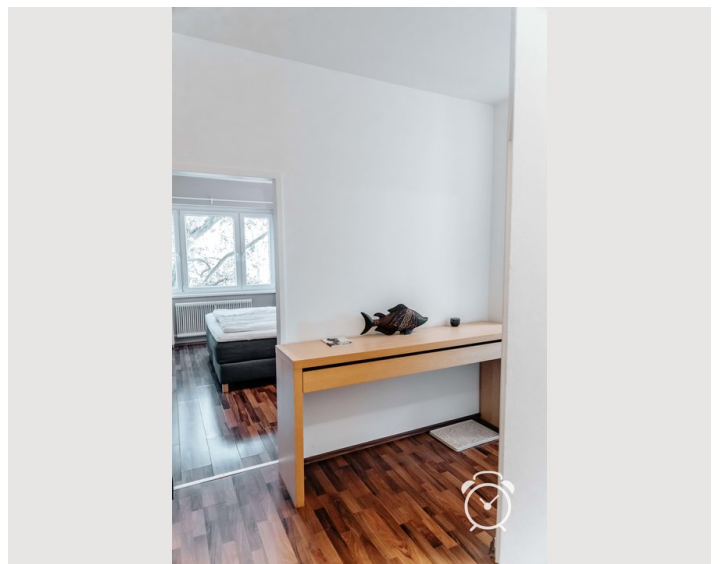
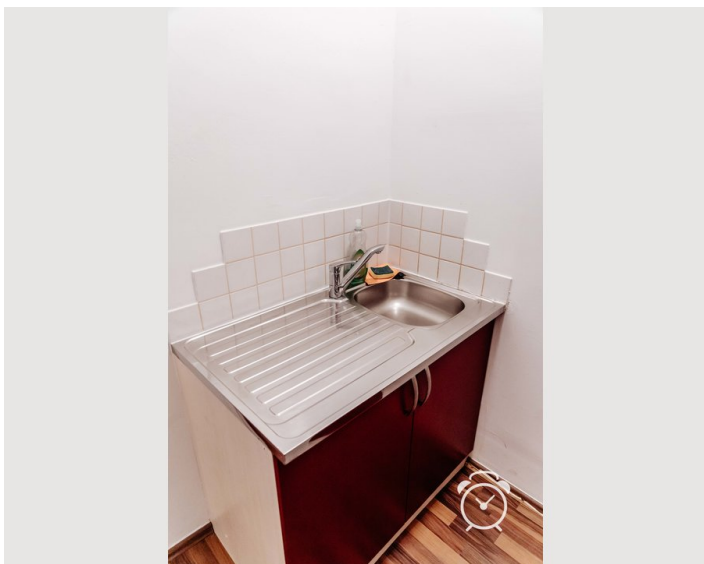
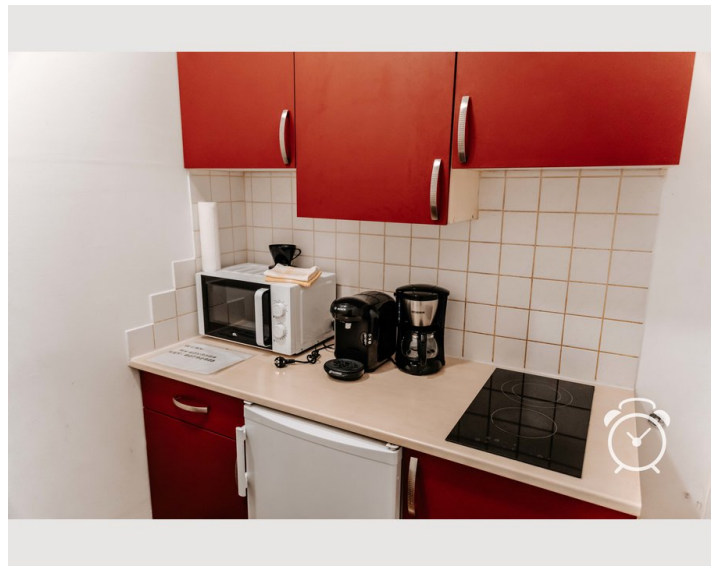
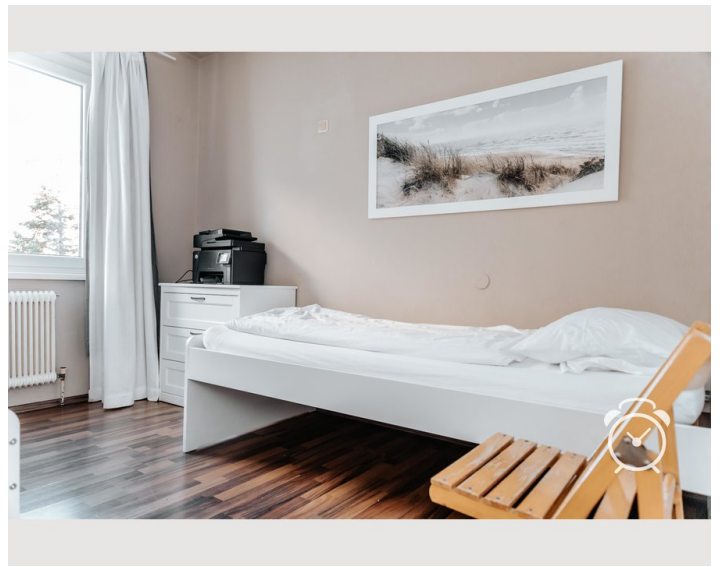
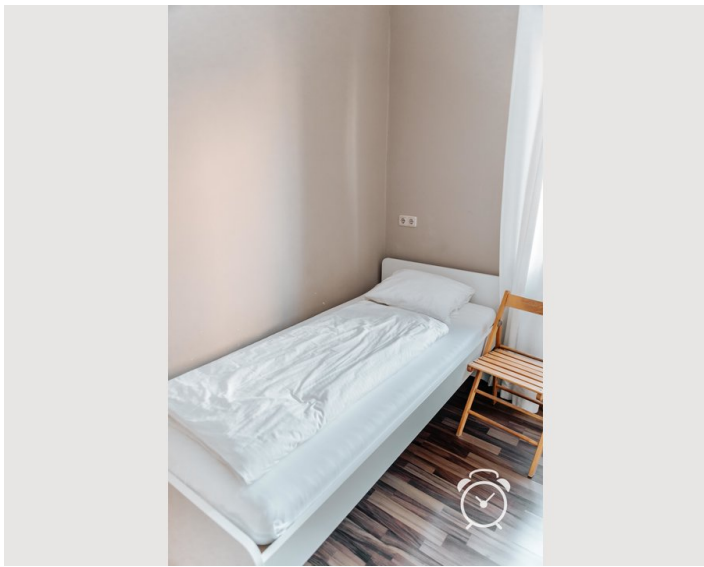
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

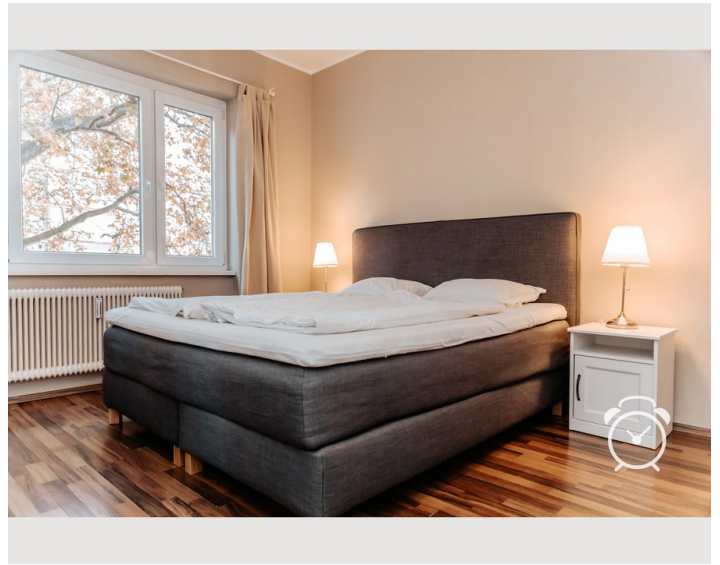
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie







Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur



Hauptbahnhof in 2 Minuten zu Fuß mit allen Verbindungsmöglichkeiten



2 Minuten zu Fuß



10 Minuten zu Fuß, oder 2 Minuten mit dem O-Bus



20 min mit dem O-Bus



1 Minute zu Fuß

Mittendrin statt nur dabei! Diese Lage lässt keine Wünsche offen. Sie erreichen die berühmte Salzburger Altstadt in gut 10 Minuten zu Fuß, oder alternativ mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 2 Minuten. Trotz der zentralen Lage ist die Wohnung vergleichsweise ruhig. Aufgrund der Nähe zum Hauptbahnhof haben Sie natürlich die volle Auswahl was die öffentlichen Verkehrsmitteln betrifft. Von O-Bus, über S-Bahn bis hin zum internationalen Zugverkehr steht Ihnen alles zur Verfügung.

Das kleine Einkaufszentrum Kiesel - hier erfolgt auch die Anmeldung am Wohnsitz zu Nebenwohnsitzzwecken - bietet eine feine Shopauswahl. Ansonsten finden Sie mit dem Forum ein neues Einkaufszentrum, welches vom Mobilfunkanbieter bis zur Apotheke so ziemlich alles anbietet was man benötigen kann.

Lage

