



3 ZIMMER WOHNUNG, 5101 BERGHEIM

## 3-Zimmerwohnung am Stadtrand von Salzburg mit Balkon und super öffentlicher Verkehrsanbindung

Objektnummer: KJMH1

[Online ansehen und mieten](#)

80qm<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon (3-Zimmer-Wohnung) am Stadtrand von Salzburg in ruhiger Lage.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.022,00
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**

80m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

11:00 - 16:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Einzelbett

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Geräumige 80qm2 Wohnung; Aufteilung in Wohn- und zwei Schlafzimmer; Bad und Toilette separat; Küche, Vorhaus sowie Abstellraum; Abstellmöglichkeit für Räder im Keller vorhanden; eigener Parkplatz; Balkon

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Wellness**

- Infrarotkabine

### **Erstversorgung**

- Toilettengarnitur
- Seife

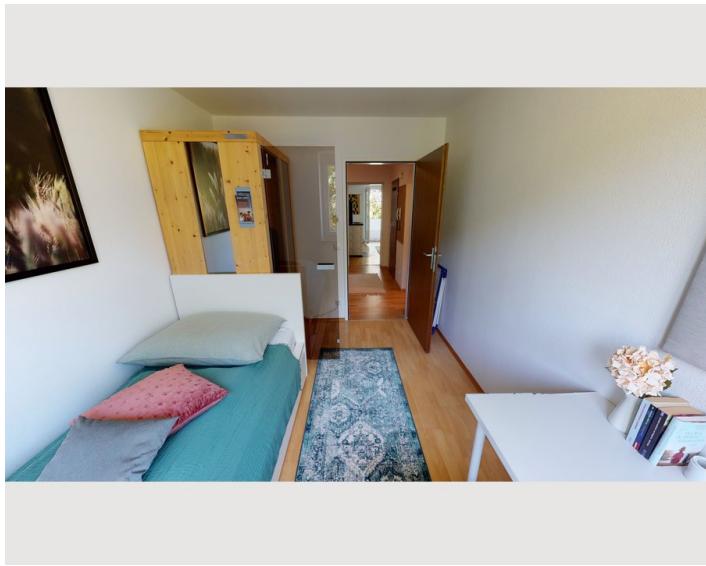
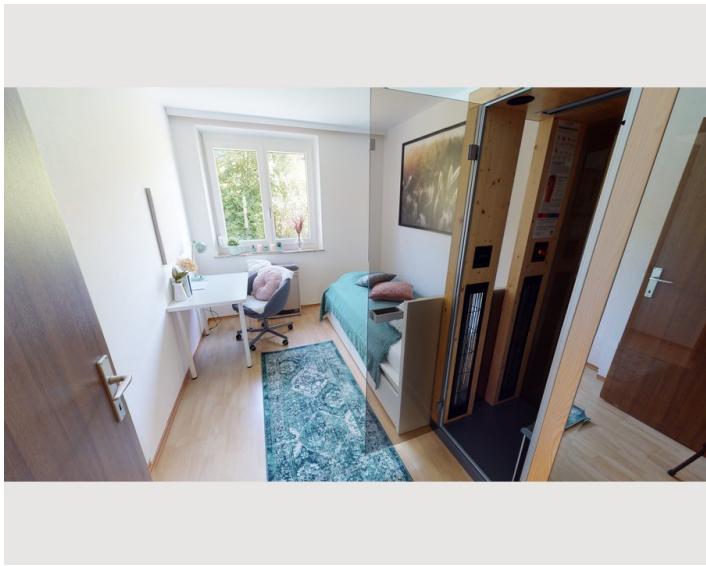
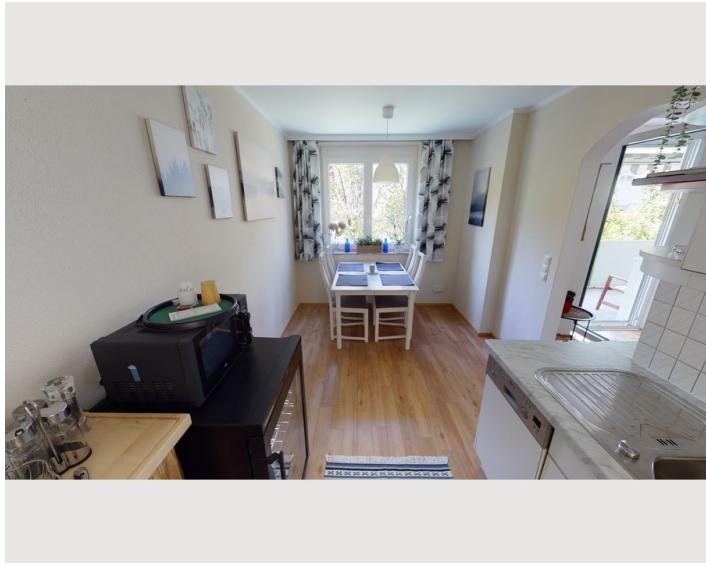
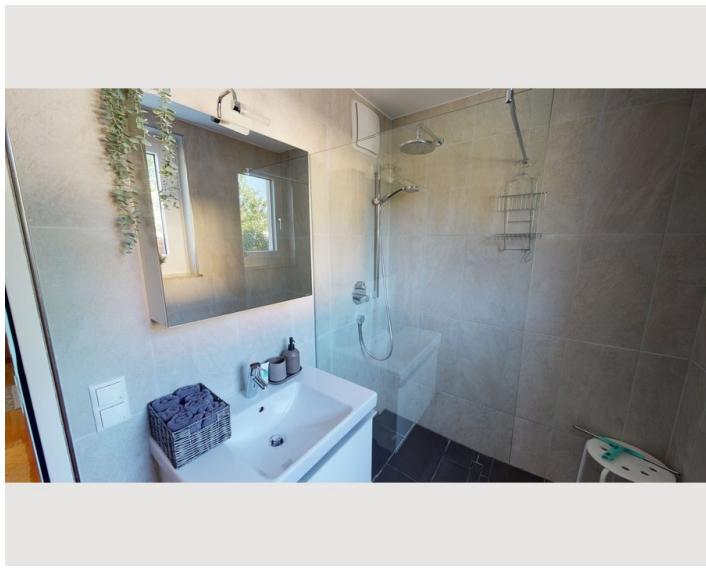
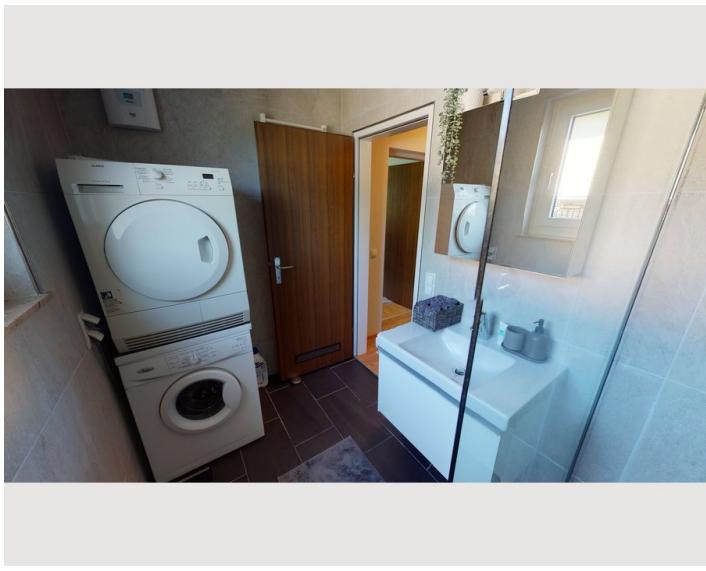
### **Küche**

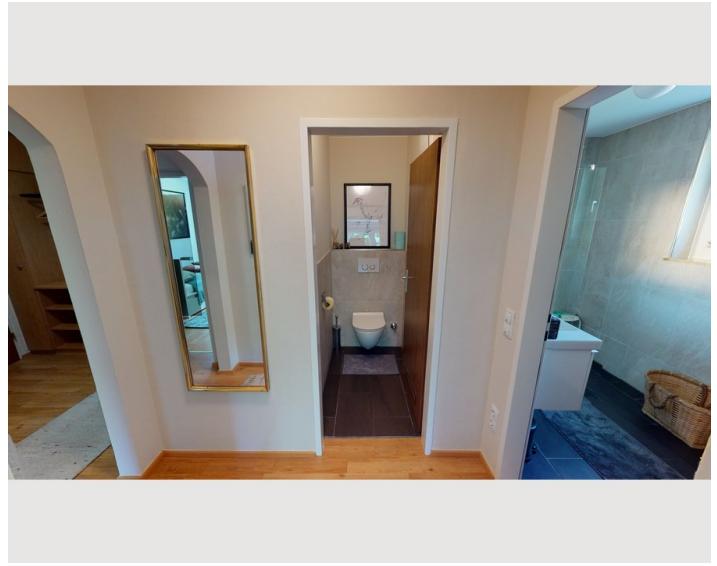
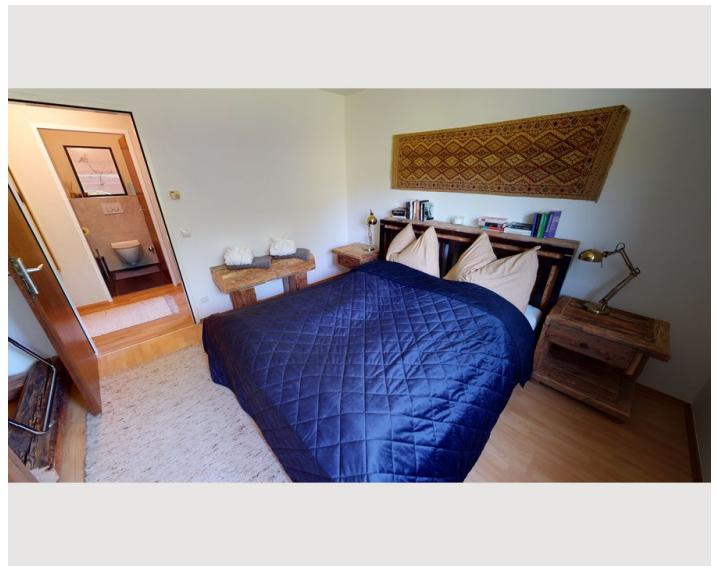
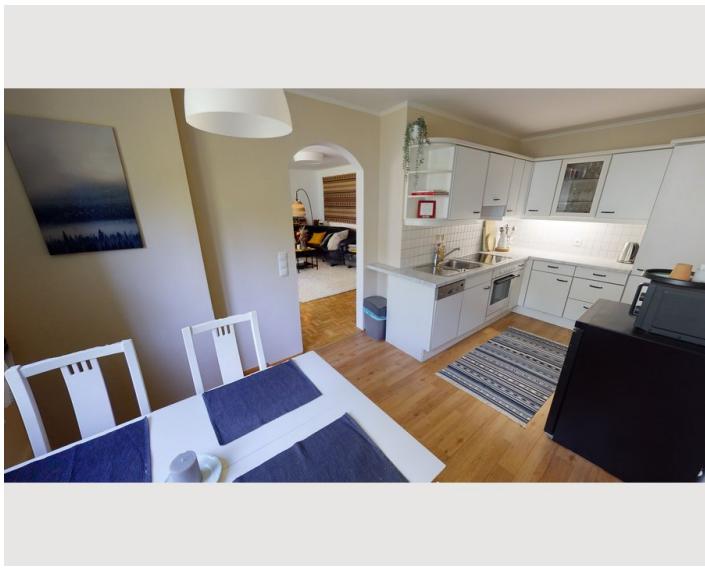
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

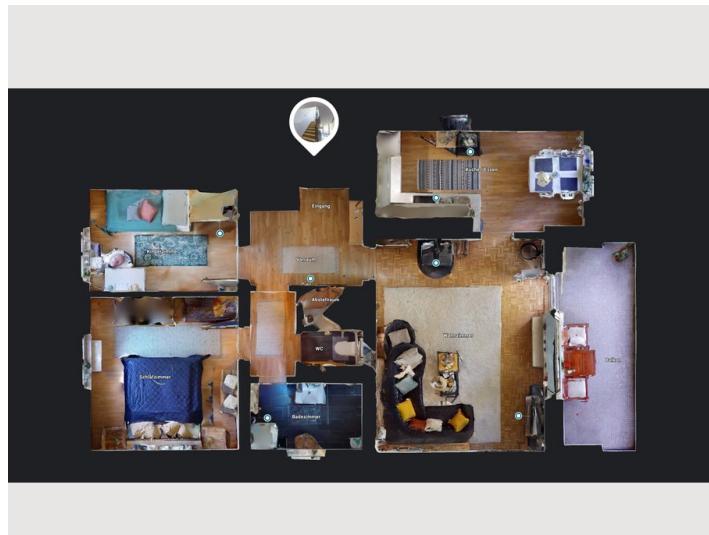
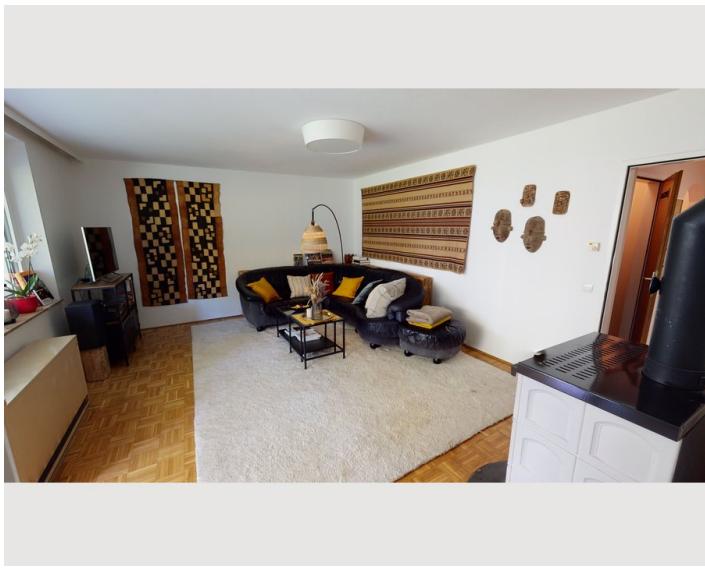
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

fußläufig 3 Minuten

ca. 15 Minuten

fußläufig 5 Minuten

ca. 10 Minuten mit dem Auto / Taxi

Bushaltestelle fußläufig 3 Minuten - direkte Anbindung ins Zentrum (ca. 20 Minuten); Mit dem Rad ca. 20 Minuten ins Zentrum; Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe (ca. 5 Minuten zu Fuß); Autobahnanbindung Salzburg Nord in unmittelbarer Nähe; Bahnhof ca. 10 Minuten mit dem Taxi;

## Lage

