



3 ZIMMER WOHNUNG, 5101 BERGHEIM

## 3-Zimmerwohnung am Stadtrand von Salzburg mit Balkon und super öffentlicher Verkehrsanbindung

Objektnummer: KJMH1

[Online ansehen und mieten](#)

80qm2 Wohnung mit Blakon (3-Zimmer-Wohnung) am Stadtrand von Salzburg in ruhiger Lage.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.022,00
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

11:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Geräumige 80qm<sup>2</sup> Wohnung; Aufteilung in Wohn- und zwei Schlafzimmer; Bad und Toilette separat; Küche, Vorhaus sowie Abstellraum; Abstellmöglichkeit für Räder im Keller vorhanden; eigener Parkplatz; Balkon

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Kachelofen



### Wellness

- Infrarotkabine



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



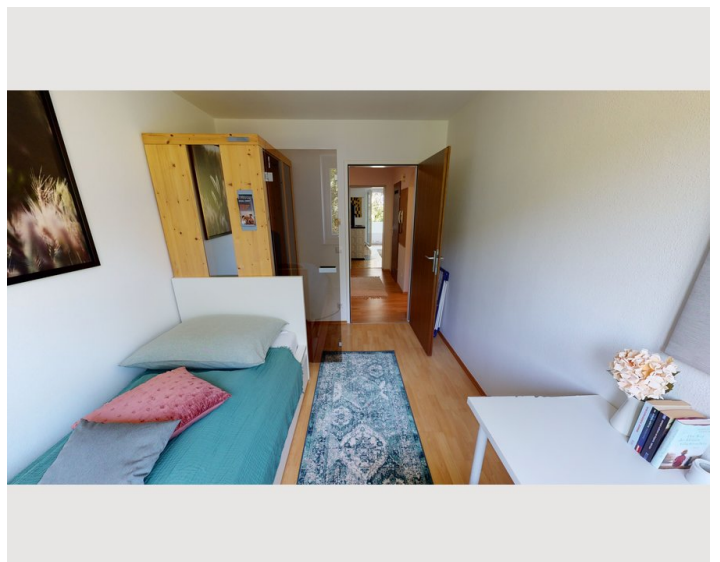
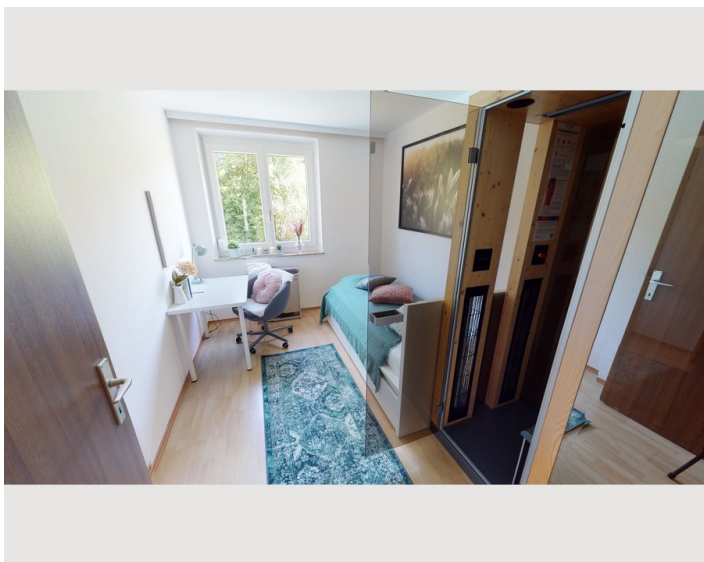
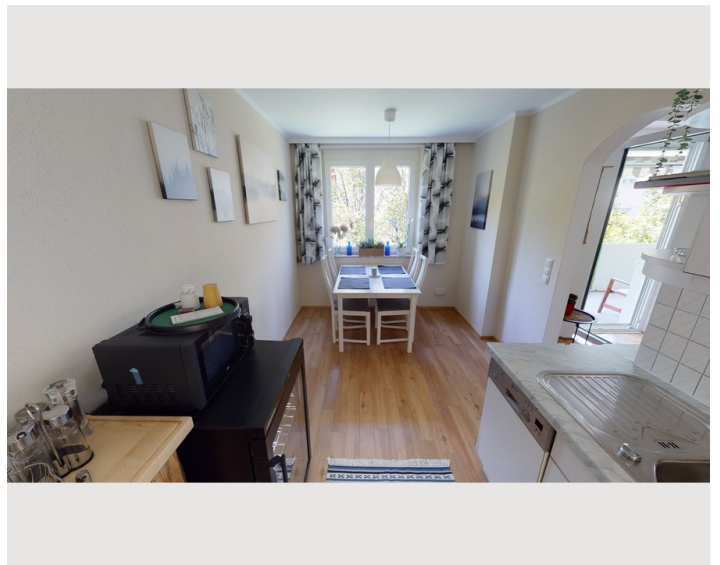
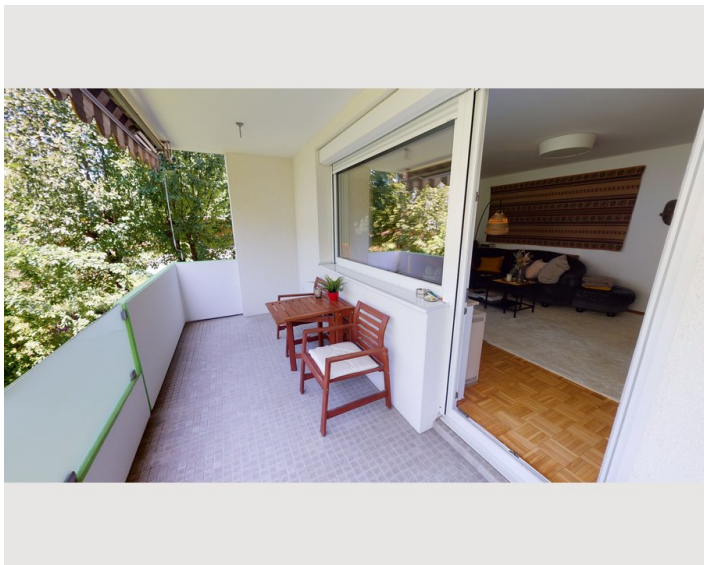
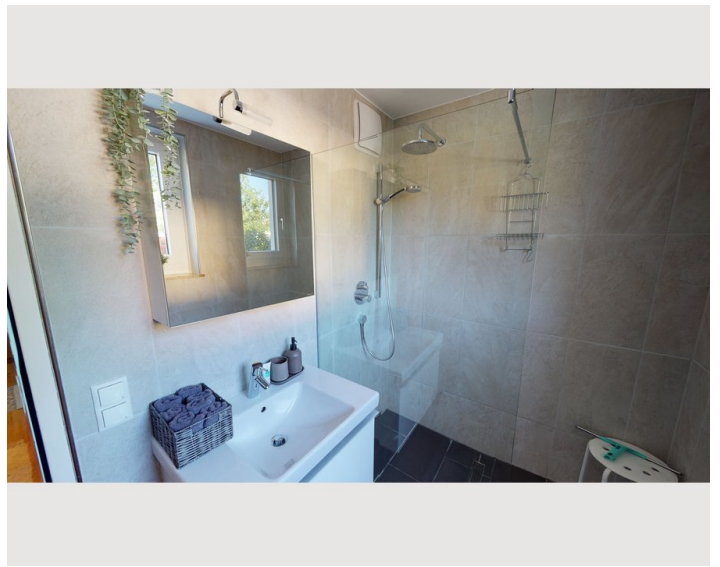
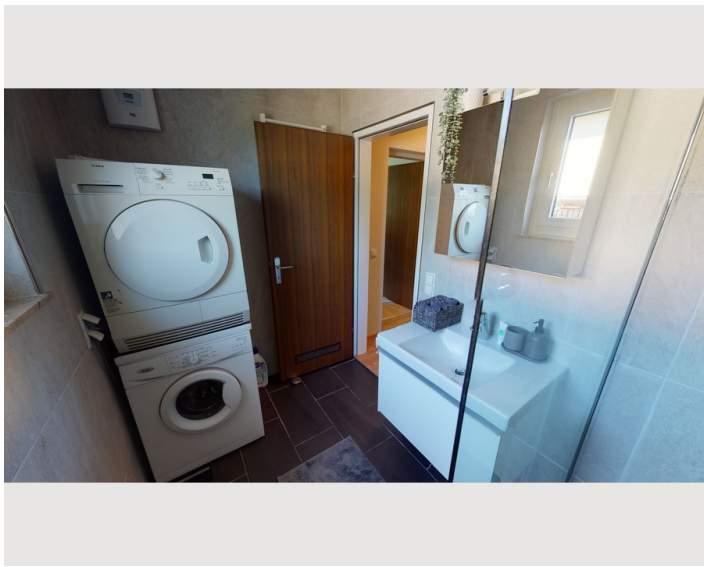
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

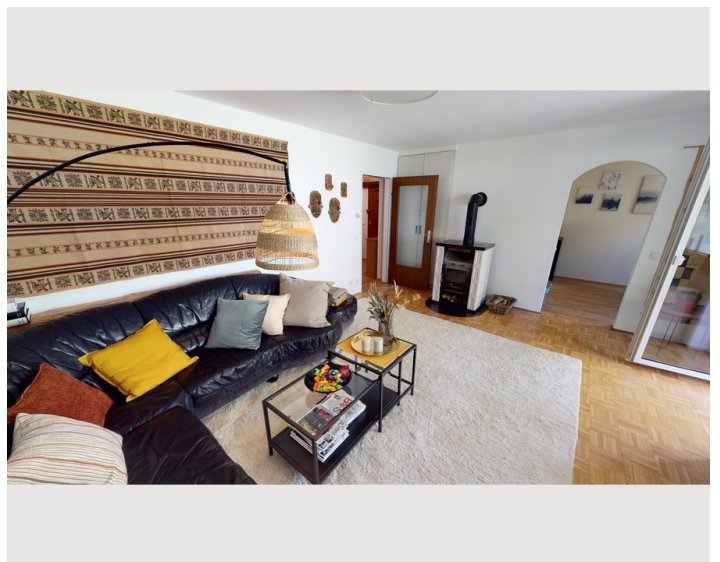
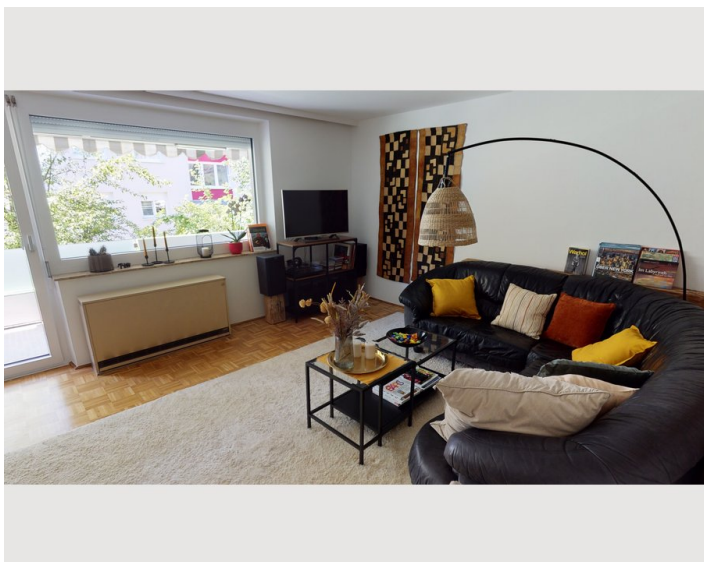
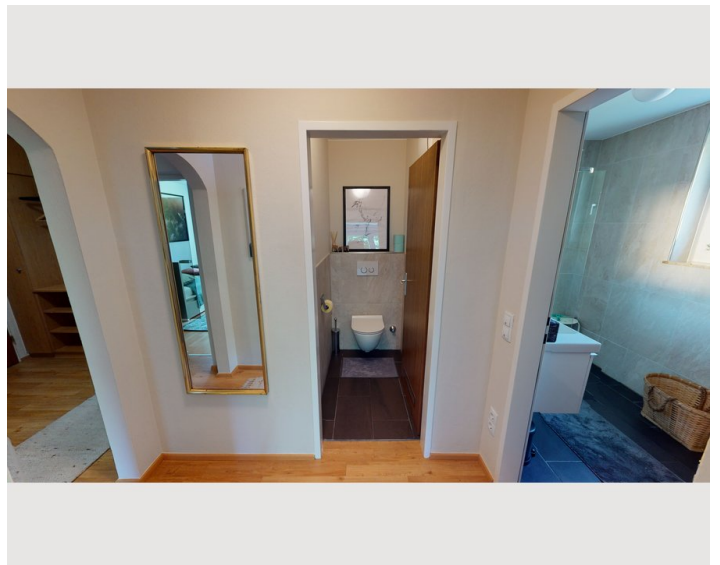
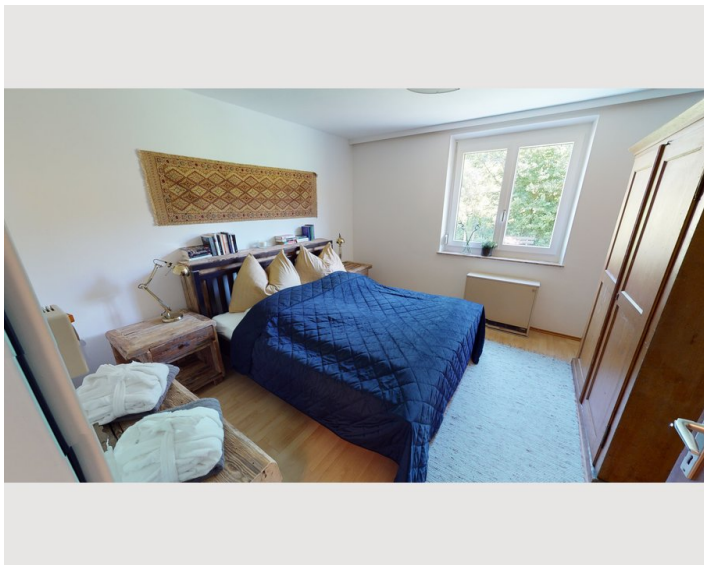
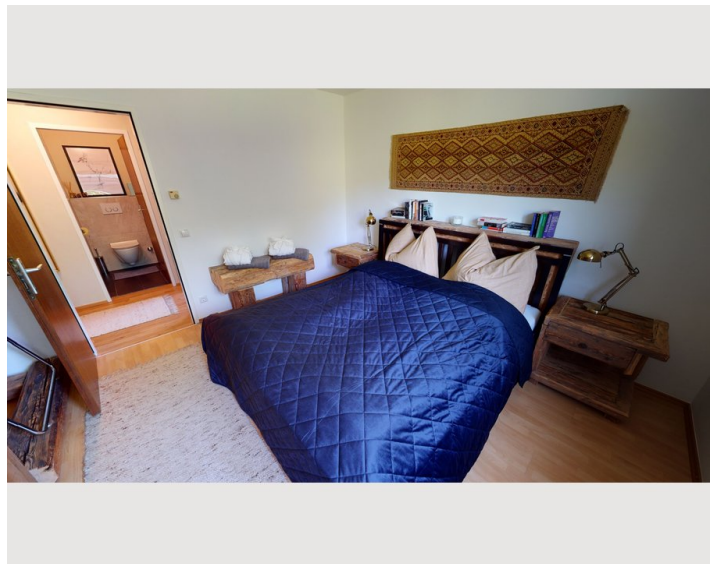
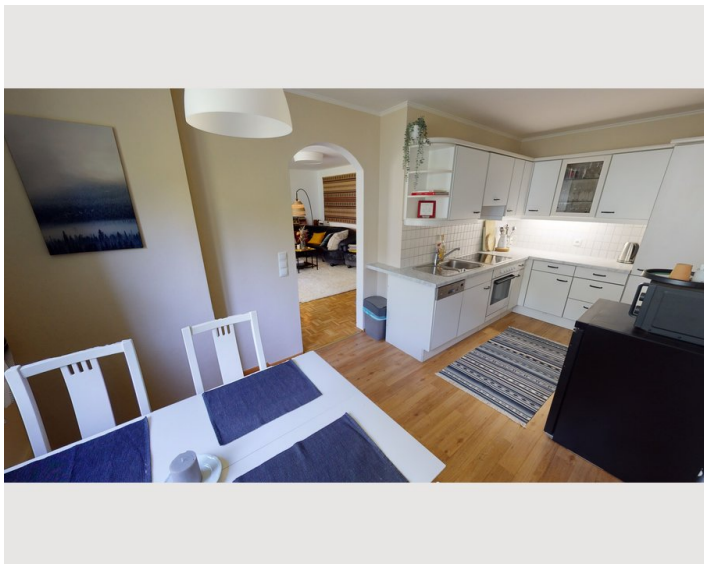
## Informationen

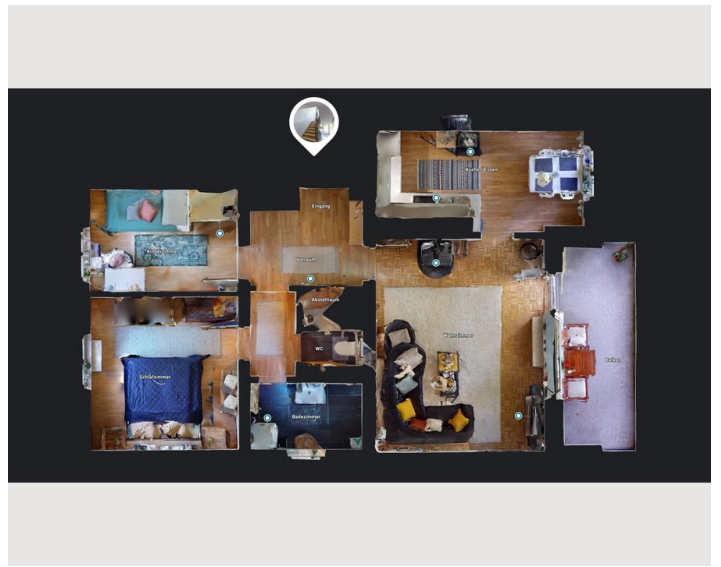
- Für Kinder geeignet
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 fußläufig 3 Minuten

 fußläufig 5 Minuten

 ca. 15 Minuten

 ca. 10 Minuten mit dem Auto / Taxi

---

Bushaltestelle fußläufig 3 Minuten - direkte Anbindung ins Zentrum (ca. 20 Minuten); Mit dem Rad ca. 20 Minuten ins Zentrum; Lebensmittelgeschäfte in unmittelbarer Nähe (ca. 5 Minuten zu Fuß); Autobahnanbindung Salzburg Nord in unmittelbarer Nähe; Bahnhof ca. 10 Minuten mit dem Taxi;

## Lage

