



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Charmantes und modernes 3-Zimmer Apartment in bester Lage

Objektnummer: SENI4

[Online ansehen und mieten](#)

Es handelt sich um eine Top sanierte moderne Dreizimmerwohnung in einem schönen, ebenfalls im Jahre 2021 komplett sanierten Altbau.

<b>Zeitraum</b>	19.12.2025 - 19.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.387,75
Kaution	€ 2.500,00



### Wohnfläche

78m²



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 21:30 Uhr



### Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Im Apartment erwarten Sie geräumige, elegant und modern eingerichtete Zimmer im Zentrum von Wien, in Gehweite von Schloss Belvedere und der Karlskirche sowie der Oper. WLAN steht kostenfrei zur Verfügung.

Das Apartment verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kabel-TV und eine Waschmaschine.

Die Staatsoper und die Einkaufsmeile Kärntner Straße erreichen Sie bequem nach einem kurzen Spaziergang. Der U-Bahnhof Karlsplatz liegt ebenfalls unweit der Apartment.

Laut unabhängiger Gästebewertungen befindet sich das Apartment im beliebtesten Teil von Wien.

Familien schätzen die Lage besonders – sie haben diese mit 9,8 für einen Aufenthalt mit Kindern bewertet.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

### Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

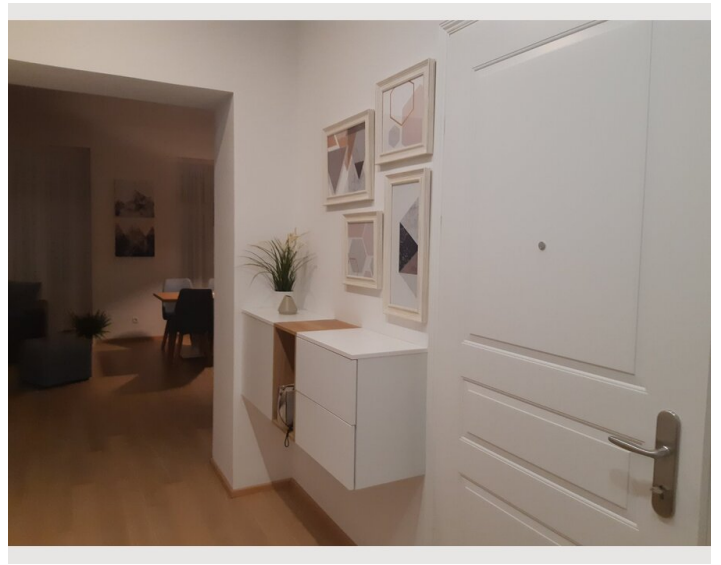
### Zusatzleistungen

- Wöchentliche Reinigung


Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


### Bildergalerie







### Infrastruktur

 3 Minuten

 15 Minuten

 3 Minuten

 1 Stunde

 10 Minuten

---

Vom Apartment gelangt man jeweils zu Fuß in 10 Minuten zu Karlskirche, in fünf Minuten zu U 4 Station, in zehn Minuten zur Innenstadt/ Fußgängerzone und in 20 Minuten zum Stephansdom. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines kernsanierten Altbaus und verfügt über alle Ausstattung, die man braucht (Küche, Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespressomaschine, Wasserkocher etc.). Es befindet sich dort ein schönes Bad mit grosszügiger Dusche mit zwei separaten Waschbecken sowie einer Toilette. Weiters verfügt es auch über eine Gästetoilette, welche gleich im Eingangsbereich angesiedelt ist. Die zwei Schlafzimmer sind mit sehr bequemen Betten (Tischleranfertigung) ausgestattet und auch verfügen Sie über genug Stauraum sowie einen Tisch mit Spiegel.

## Lage

