



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Coole Dachgeschoß-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: PANZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche und lichtdurchflutete Wohnung im charmanten Innsbrucker Stadtteil Saggen wartet auf Sie! Perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bahn und Bus) direkt vor der Haustür. Highspeed-WIFI (200mbit), TV vorhanden. Maximal für 3 Personen

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.720,52
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**

65m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

11:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Entdecken Sie diese bezaubernde, lichtdurchflutete Nichtraucherwohnung im Herzen von Innsbrucks beliebtem Stadtteil Saggen. Die Wohnung besticht durch ihre hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit Bahn- und Busverbindungen direkt vor der Haustür. Das High-Speed-WIFI (200 Mbit) und der komfortable Arbeitsbereich machen diese Wohnung zum perfekten Ort für Berufstätige und Studenten.

Die moderne Einrichtung, gepaart mit vielen Sonnenstunden dank der Südwestausrichtung des Balkons, schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Der Fernseher und der gut geschnittene Wohnraum bieten genügend Platz für bis zu drei Gäste, um sich zu entspannen und den Aufenthalt in vollen Zügen zu genießen.

Gegenüber der Wohnung finden Sie den MPREIS, der Ihnen eine breite Palette an Einkaufsmöglichkeiten bietet. So wird Ihr täglicher Bedarf im Handumdrehen gedeckt. Auf Wunsch kann bei Ihrer Ankunft bereits ein voller Kühlschrank für Sie bereitgestellt werden, sodass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen können.

Für diejenigen, die mit dem Auto anreisen oder während ihres Aufenthalts Mobilität wünschen, steht eine Garage im Haus gegen eine kleine Zusatzgebühr zur Verfügung. So ist Ihr Fahrzeug sicher untergebracht und Sie können Ihre Reise sorglos genießen.

Diese Wohnung vereint Komfort, Bequemlichkeit und die Möglichkeit, das Beste aus Ihrem Aufenthalt in Innsbruck zu machen. Buchen Sie jetzt und erleben Sie selbst, was diese außergewöhnliche Wohngelegenheit zu bieten hat.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

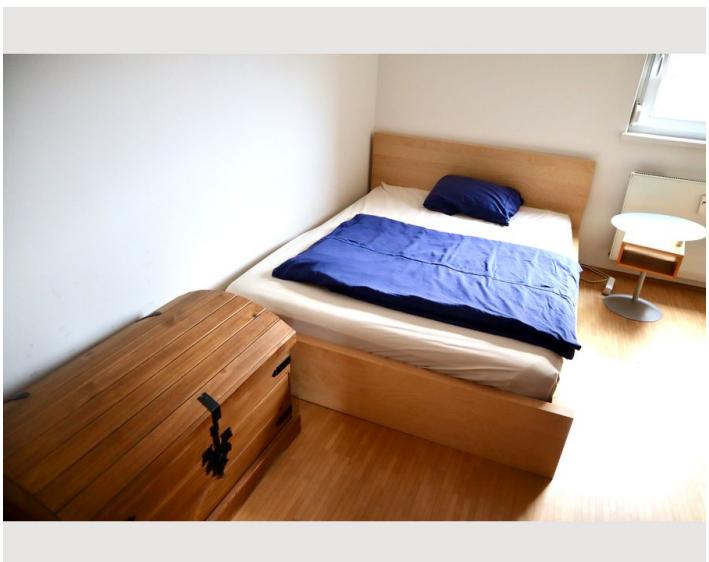
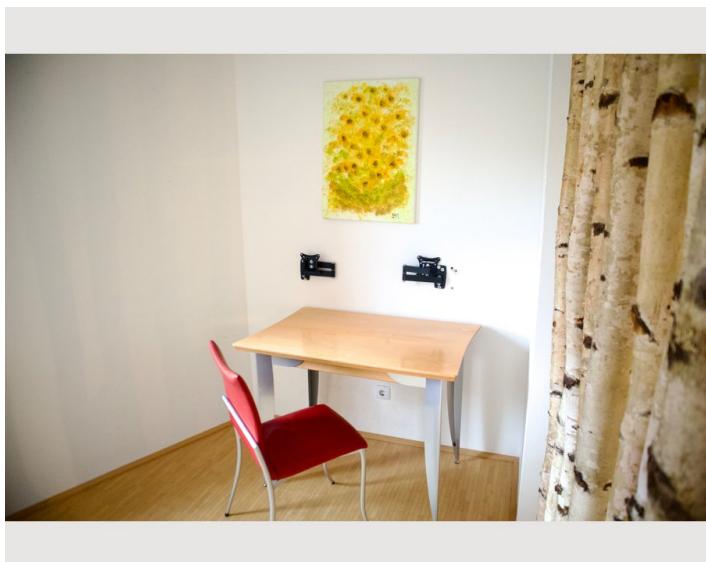
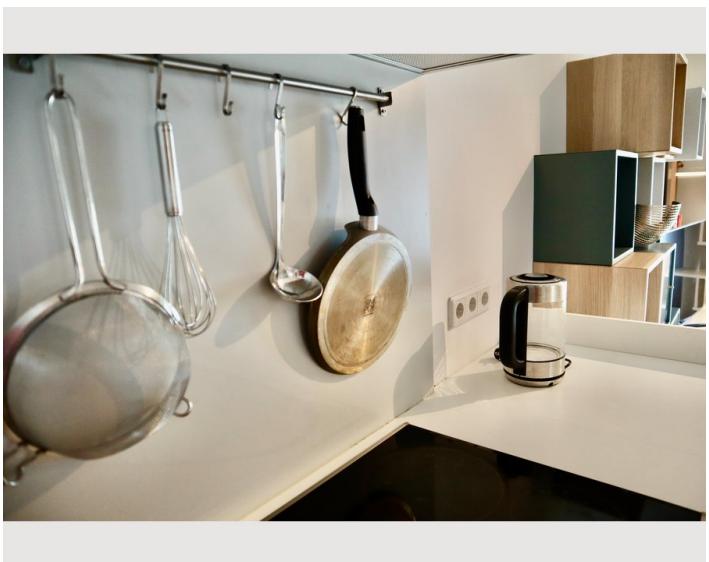
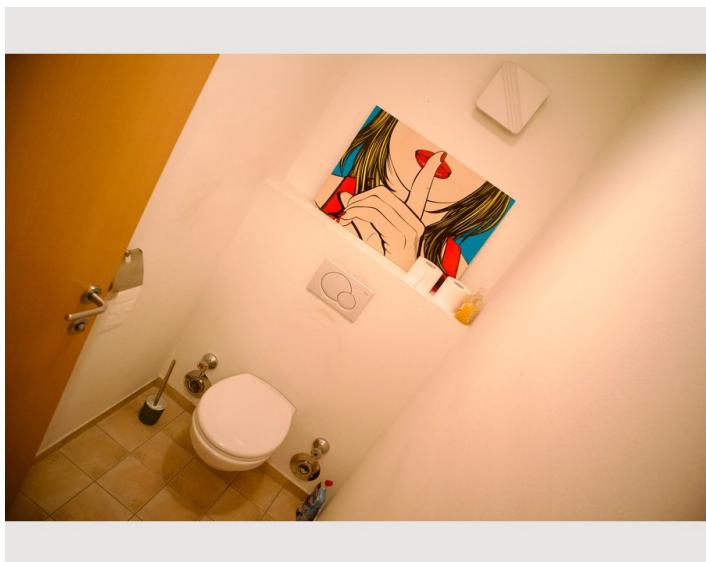
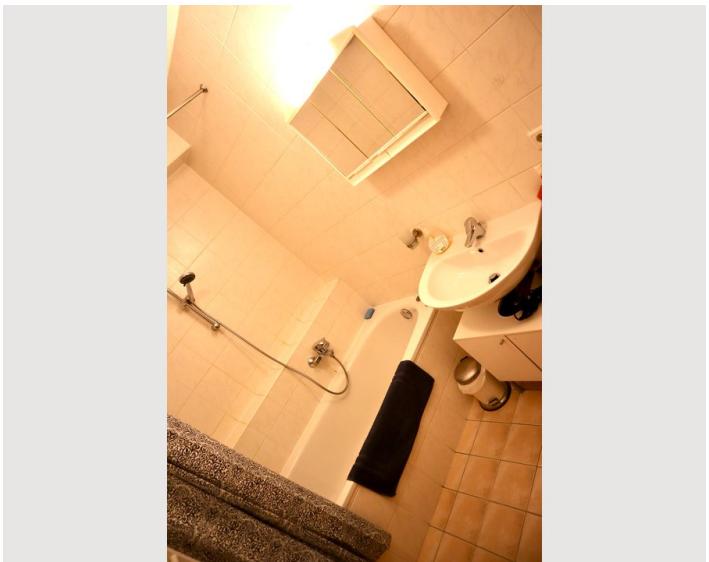
Zusatzeleistungen

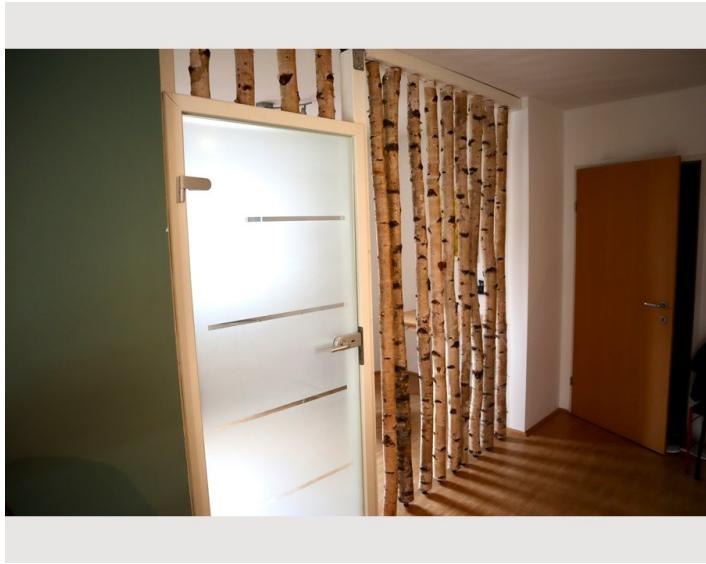
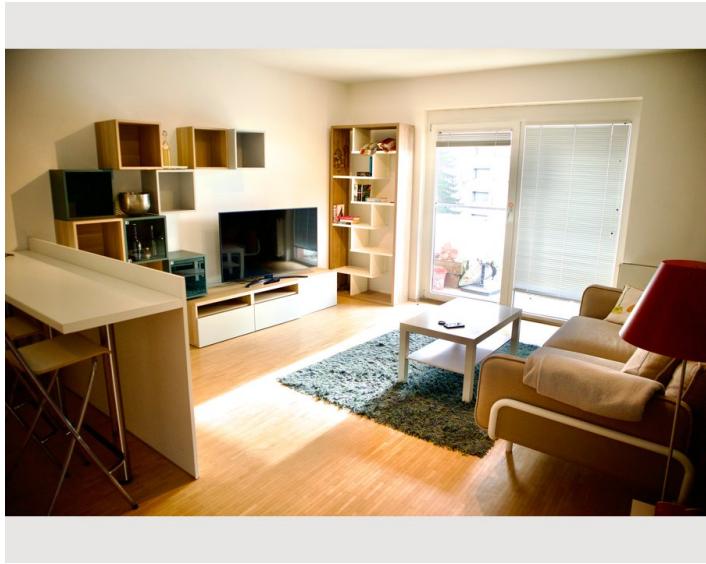
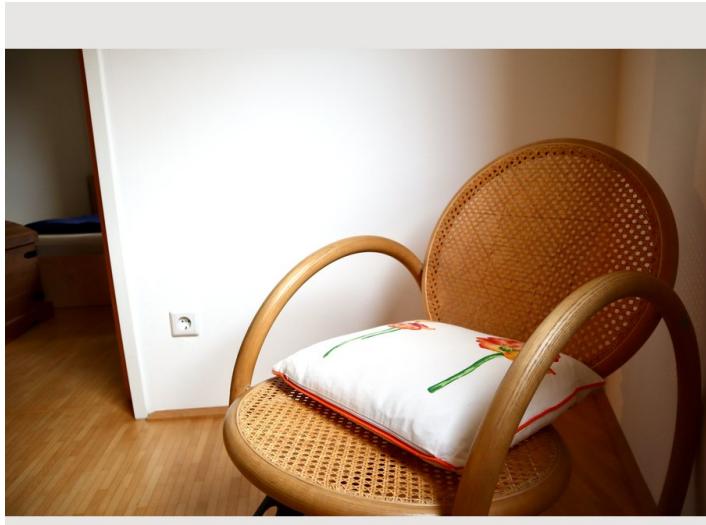
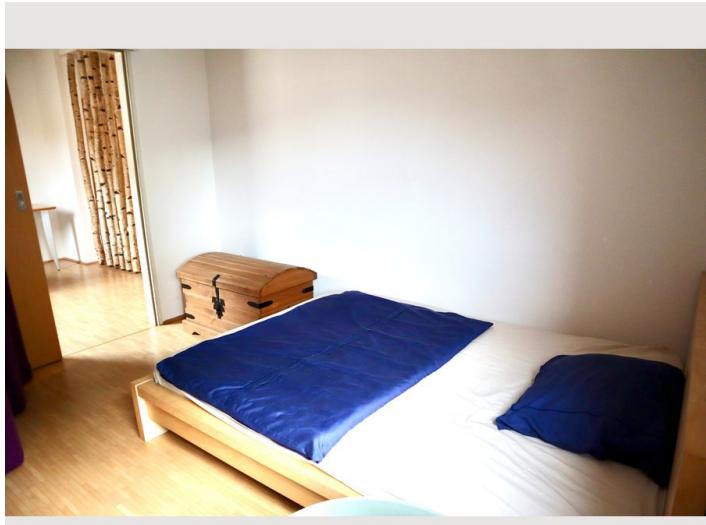
- Tiefgaragenplatz (€ 120,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Video

Zum Video



A photograph showing a hallway with light-colored walls and a wooden floor. On the left, there's a dark door and a black wall clock. A dark rectangular overlay contains the text "Home Office" in white, sans-serif font. In the background, through an open doorway, a small room with a desk and chair is visible, with a window above the desk.

Home Office

Infrastruktur

 Direkt vor der Haustür

 15 min zu Fuß

 Direkt vor der Haustür

Diese charmante und wohlgelegene Zweizimmerwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Innsbrucker Messehalle und bietet eine direkte Busanbindung, die Sie in nur 5 Minuten in das pulsierende Herz der Innenstadt bringt. Die Umgebung im Innsbrucker Saggen, bekannt als die Villengegend der Stadt, lädt zu malerischen Spaziergängen ein und liegt nur einen kurzen 5-minütigen Fußmarsch vom idyllischen Hofgarten entfernt.

Dank der Vielzahl von Veranstaltungen, die regelmäßig in der Messehalle stattfinden, ist dieser Standort besonders attraktiv und bietet eine ständig wechselnde Palette an kulturellen und gesellschaftlichen Aktivitäten. Die regionale Zugverbindung ermöglicht es Ihnen zudem, problemlos und schnell Kurzausflüge in die umliegenden Städte und Regionen wie Seefeld, Imst, Landeck, Kufstein und Wörgl zu unternehmen. Der S-Bahn-Einstieg ist direkt vor Ihrer Haustür möglich, was die Mobilität zusätzlich erleichtert.

Diese Wohnung ist ideal für Gastarbeiter, Austauschstudenten oder Geschäftsreisende, die einen Aufenthalt von einem bis zu drei Monaten in Innsbruck planen. Sie bietet nicht nur eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sondern auch eine ruhige und ansprechende Umgebung, die den perfekten Ausgleich zum geschäftigen Stadtleben darstellt.

Lage

