STUDIO APARTMENT, 1150 WIEN

sonniges Citystudio zum Wohnen und Arbeiten nähe Westbahnhof

Objektnummer: METL1

Online ansehen und mieten

Die ca. 31 m² große, perfekt aufgeteilte und komplett neu ausgestattete Erstbezugsaltbauwohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage (U3/U6) und der hellen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Zeitraum	21.07. - 21.08.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.340,84
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche
31m²

Maximalbelegung
1 Person

Gesamte Unterkunft
1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die sehr gut aufgeteilte Garcionniere liegt im 1. Stock und bietet einen südseitigen, unverbauten Ausblick ohne Einsicht. Zudem verfügt die gesamte Wohnung über eine Fußbodenheizung und ist durchgehend barrierefrei zugängig. WC und Badezimmer sind getrennt. Durch einen kleinen Vorraum mit Garderobe betritt man den freundlichen und hellen Hauptraum mit moderner, hochwertiger und voll ausgestatteter kleinen Küche. Eine dezente Kastenwand schafft eine leichte Trennung zwischen Schlaf- und Küchenecke. Fensterrollos sorgen für ein notwendiges Abdunkeln bei Bedarf. Die Wohnung befindet sich an einer zentralen Straße, wobei Straßengeräusche durch dreifach verglaste Fenster komplett abgefangen werden. Mit Glasfaserinternet und Smart-TV ausgestattet, ist die Wohnung als Homeoffice gleichermaßen nutzbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

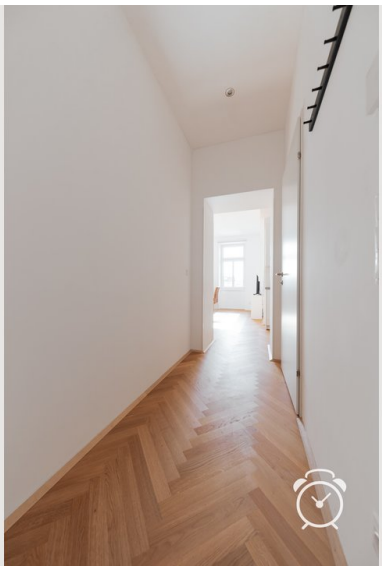
Küche

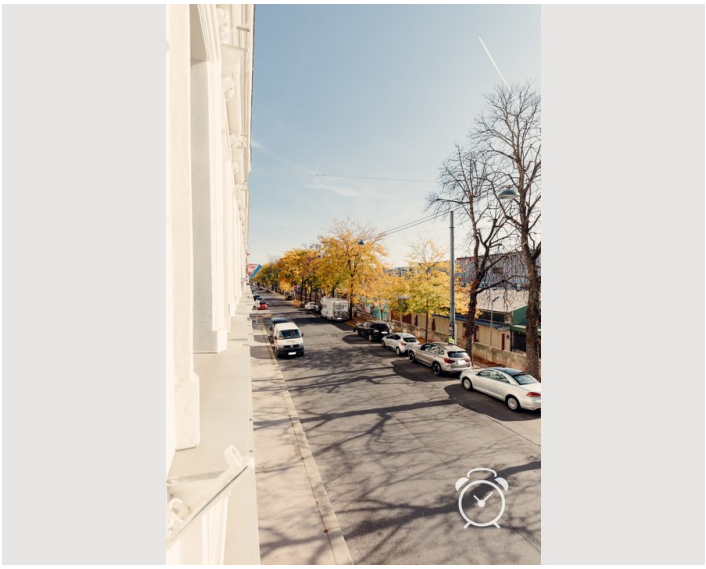
- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Video

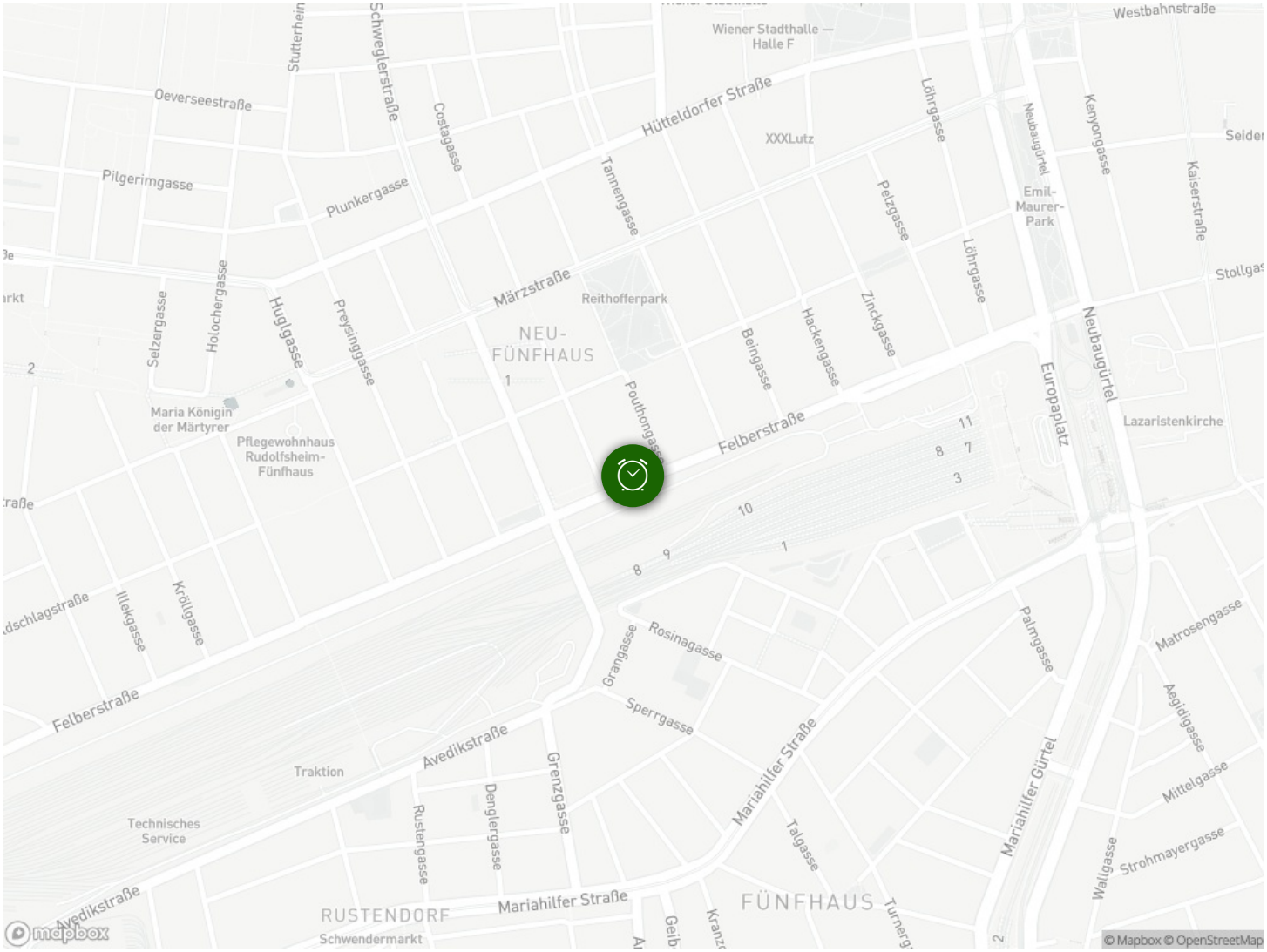
Zum Video

Infrastruktur

- Westbahnhof inkl. Shopping Center, 500 m
- via U3 in 18 Minuten (Gesamtzeit) am Stephansplatz
- via U3 und CAT in 50 Minuten (Gesamtzeit)
- Lidl & Billa in 5 Gehminuten

Die Lage im Herzen des 15. Bezirk in Wien ist vor allem gekennzeichnet durch eine sehr gute Infrastruktur. Im Umkreis von 2-5 Minuten Gehzeit befinden sich mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs (U3 sowie Straßenbahnlinien 49 und 9 - Haltestelle Schweglerstrasse, Bus 12A - Haltestelle Schmelzbrücke). In 500 Meter Entfernung ist der Westbahnhof, sowie die Haltestelle der Linie U6 und der Zubringer zum Flughafen (Vienna Airport Lines). Mit dem Auto erreicht man in ca. 15 Minuten die Westautobahn. Lebensmittelgeschäfte, unzählige Restaurants und Cafe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Apotheke ist in 6 Gehminuten zu erreichen. Die Wiener Stadthalle ist 9 Gehminuten entfernt. Alle Sehenswürdigkeiten und Attraktionen in Wien sind mit öffentlichen Verkehrsmittelnin in max. 30 Minuten erreichbar. In 1 Gehminute entfernt befindet sich eine Fahrrad-Mietstation.

Lage


Westbahnstraße
Wiener Stadthalle — Halle F
Stutterheim
Schweglerstraße
Oeverseestraße
Costagasse
Hütteldorfer Straße
XXXLutz
Löhrgasse
Neubaugürtel
Kenyongasse
Kaiserstraße
Pilgerimgasse
Plunkergasse
Tannengasse
Pelzgasse
Emil-Maurer-Park
Stollgas
Märzstraße
Reithofferpark
Setzergasse
Holochergasse
Huglgasse
Preysinggasse
NEU-FÜNFHAUS
Beingasse
Hackengasse
Zinckgasse
Europaplatz
Maria Königin der Märtyrer
Pouthongasse
Felberstraße
Lazaristenkirche
Pflegewohnhaus Rudolfsheim-Fünfhaus
Illekgasse
Kröllgasse
Rosinagasse
Grangasse
Palmgasse
Matrosengasse
Sperrgasse
Aegidigasse
Avedikstraße
Traktion
Grenzgasse
Mariahilfer Straße
Mittelgasse
Technisches Service
Rustengasse
Denglergasse
Talgasse
Mariahilfer Gürtel
Wallgasse
Strohmayergasse
RUSTENDORF
Schwendermarkt
FÜNFHAUS
© Mapbox © OpenStreetMap