

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

2-Zimmer Gartenwohnung in der Josefiau - Salzburg Süd

Objektnummer: STED1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.332,76
Kaution	€ 1.000,00

Ruhige 2-Zimmerwohnung mit Gartenbenützung in Salzachnähe!

Wohnfläche
42m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
08:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese barrierefreie Wohnung wurde als Anbau an ein Einfamilienhaus 2020 verwirklicht. Die Kurzzeitwohnung befindet sich im Stadteil Josefiau in einer kleinen Seitengasse unweit von der Alpenstrasse entfernt. Die Unterkunft verfügt über ein getrenntes Schlafzimmer, ein Wohnesszimmer mit offener Küche und ein modernes Bad mit Glasdusche.

Der Garten, welcher ebenso in Absprache mit der Vermieterin nutzbar ist, lädt zum Entspannen nach anstrengenden Arbeitstagen ein.

Alles in Allem wird Ihnen hier nichts abgehen, um einen erfolgreichen Aufenthalt in Salzburg Stadt zu verbringen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Zusatzleistungen

- Fahrrad wird kostenlos zur Verfügung gestellt
  (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie





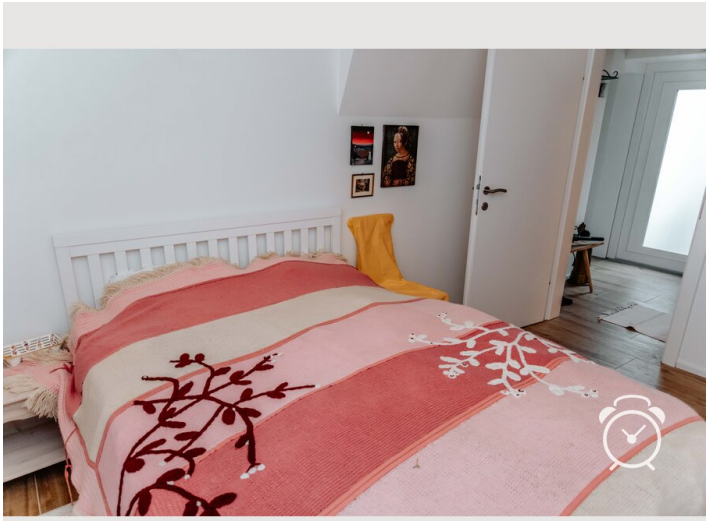


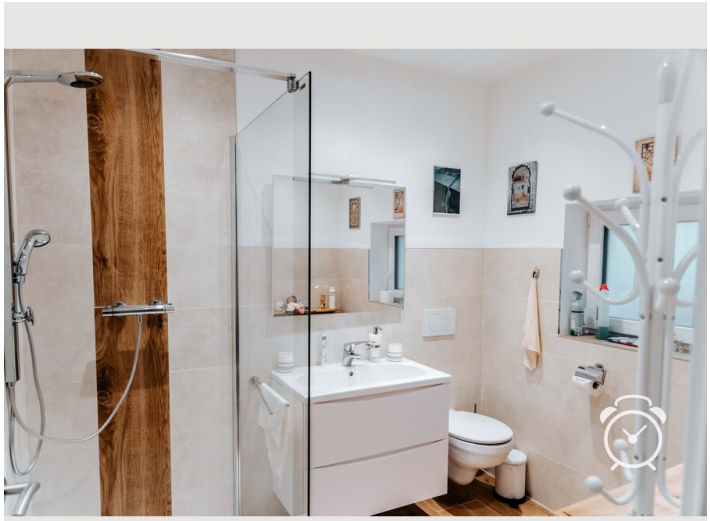




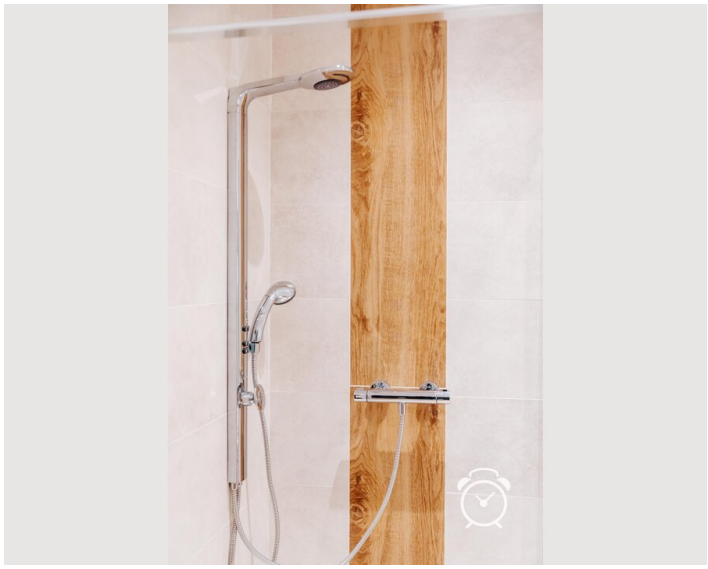


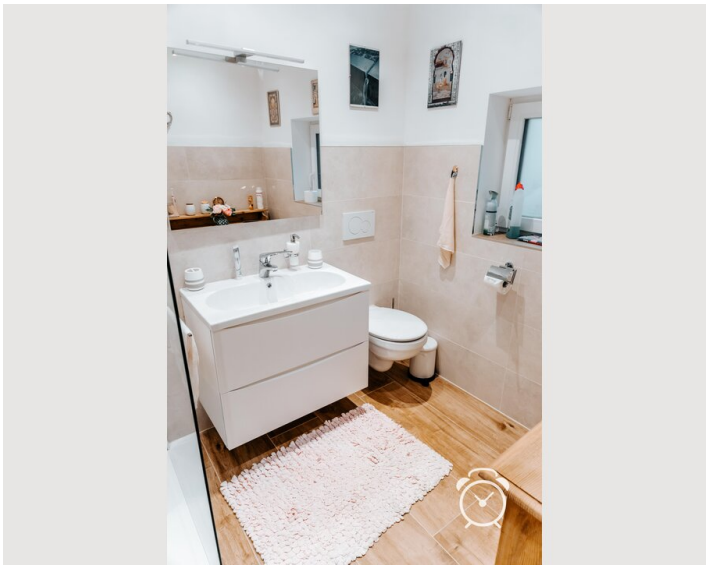


















Video

Zum Video



Infrastruktur

- 2 Minuten zu Fuß
- mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten/mit öffentlichen Verkehrsmitteln ebenfalls ca. 10 Minuten
- Hofer 8 Minuten zu Fuß
- 15 Minuten mit dem Bus
- 25 Minuten mit dem Auto

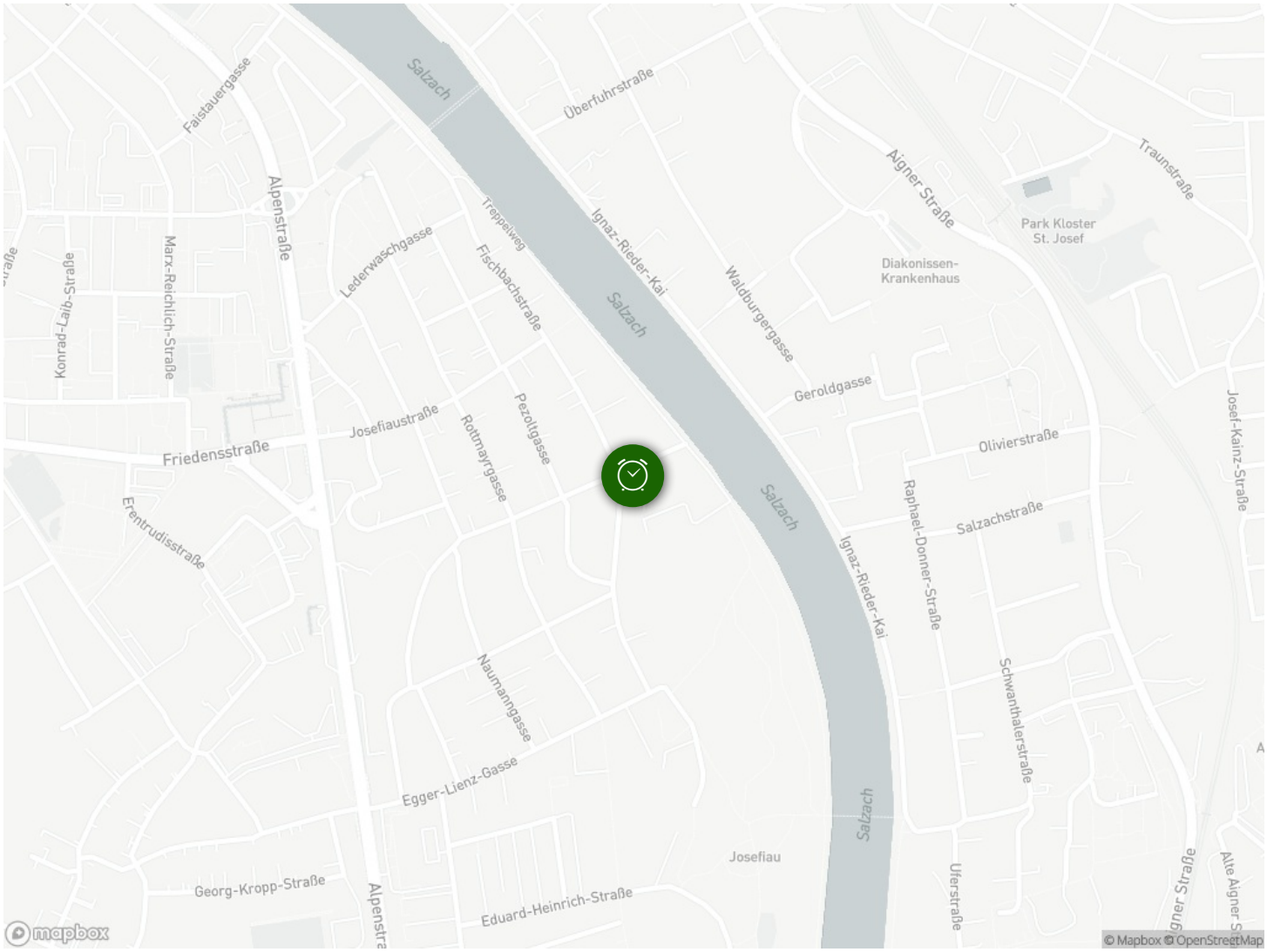
Diese Wohnung auf Zeit bietet eine perfekte Lage!

Einerseits sind Sie in unmittelbarer Nähe zur Salzach, welche Sie mit Ihren autofreien Radwegen sowohl ins Zentrum, als auch ins Naturschutzgebiet Hellbrunn führt und andererseits erreichen Sie die berühmte Salzburger Altstadt in lediglich 10 Minuten mit dem Fahrrad, oder in ebenso kurzer Zeit mit dem Bus.
Von der Apotheke bis zum Supermarkt liegt alles fußläufig zur Unterkunft. Darüber hinaus erreichen Sie die Shopping Arena Alpenstrasse in 17 Minuten zu Fuß, oder Sie nutzen die Buslinie in unmittelbarer Nähe. Wenn Sie frisches Brot benötigen, oder am Liebesten auswärts frühstücken, dann tun Sie dies in der Bäckerei Holztrattner, welche nur gut 2 Gehminuten entfernt liegt.

Sollten Sie mit dem Auto anreisen ist die Autobahnauffahrt Salzburg Süd in lediglich 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Sie gelangen am selben Weg auch nach Anif und zu den Friesacher Betrieben (Restaurant, Heurigen, Einkehr, Stadl), welche Speis und Trank für Jedermann zu jeder Art von Anlass anbieten. So oder so werden Sie feststellen, dass man bei dieser temporary homebase keinerlei Abstriche machen muss.

Zentral, ruhig und egal was man benötigt in der Nähe!

Lage


Salzach
Überfuhrstraße
Faistauergasse
Alpenstraße
Konrad-Laib-Straße
Marx-Reichlich-Straße
Lederwaschgasse
Treppelweg
Fischbachstraße
Ignaz-Rieder-Kai
Salzach
Waldburgergasse
Aigner Straße
Traunstraße
Park Kloster St. Josef
Diakonissen-Krankenhaus
Geroldgasse
Josefiaustraße
Rottmayrgasse
Pezoltgasse
Friedensstraße
Erentrudisstraße
Olivierstraße
Josef-Kainz-Straße
Salzachstraße
Raphael-Donner-Straße
Schwanthalerstraße
Naumanngasse
Egger-Lienz-Gasse
Josefiau
Uferstraße
Georg-Kropp-Straße
Eduard-Heinrich-Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap