



HAUS, 7100 NEUSIEDL AM SEE

## Boutique Ferienhaus

Objektnummer: NBUZ1

**Online ansehen und mieten**

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. Kaution	€ 5.720,66 € 4.200,00

Gepflegtes Ferienhaus in Ruhelage und Seenähe

**Wohnfläche**

125m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

10:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Ankommen und wohlfühlen. In Ihrem geräumigen Ferienhaus in Neusiedl am See können Sie Ihren Aufenthalt so richtig genießen. Egal, ob Sie die stilvoll eingerichtete Küche für Ihre Kochkünste nutzen, den traumhaften Ausblick vom Schlafzimmer genießen oder abends im idyllischen Garten bei einem Glas Wein verweilen – das Boutique Ferienhaus lässt keine Wünsche offen.

Ausgestattet mit 3 Schlafzimmern im ersten Stock, einer vollausgestatteten Küche, einem großzügigen Wohn-Essbereich und einem separaten Fernsehzimmer bietet das Haus auf 125m<sup>2</sup> genug Platz für Familie und Freunde. Ein eigener Arbeitsbereich und WLAN im ganzen Haus sowie eine Waschmaschine machen Langzeitaufenthalte und ortsunabhängiges Arbeiten problemlos möglich. Eingerichtet wurde das Haus von Michaela-Tittler-Interieur aus Neusiedl am See. Der gemütliche Landhausstil gepaart mit modernen Elementen und liebevollen Details lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Hier können Sie sich wie zu Hause und doch wie im Urlaub fühlen.

Das Ferienhaus in Neusiedl am See ist der perfekte Ausgangsort für alle Wassersportler, Weinliebhaber, Erholungssucher und Outlet-Shopper. Es befindet sich in absoluter Ruhelage mit Blick ins Grüne, und das nur 5 Autominuten vom Neusiedlersee und vom Designer-Outlet Parndorf entfernt.

Verkehrsanbindung an den Großraum Wien über die Autobahn A4 und nach Bratislava über die A6. Eisenstadt und Wien in 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel ( Bus, Bahn ) sind vorhanden.

Allgemeinmediziner und Fachärzte befinden sich allesamt in der Nähe,

Eine Sporthauptschule, eine Polytechnische Schule, das Gymnasium Neusiedl, ein Bundesgymnasium und -realgymnasium befinden sich in Reichweite. Weitere Schulen im Ort sind eine Höhere Lehranstalt für Wirtschaft und Tourismus (Pannoneum), eine Handelsakademie und Handelsschule (Akademie der Wirtschaft). Für die jüngsten Mitbewohner der Stadt gibt es vier Gemeindekindergärten (Kindergarten Gartenweg - ehemals röm.-kath. Kindergarten, Kindergarten Am Tabor, Montessori-Kinderhaus).

Neusiedl am See verfügt über ein Strandbad mit Segelzentrum sowie Schulen für Kitesurfen und Windsurfen. Außerdem bietet das Strandbad Beachvolleyball- und Beach-soccerplätze sowie einen Basketballplatz.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Kachelofen

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

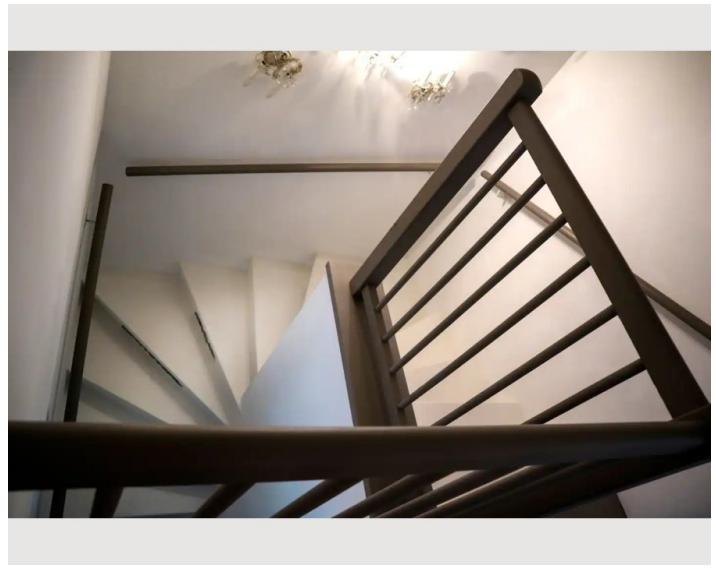
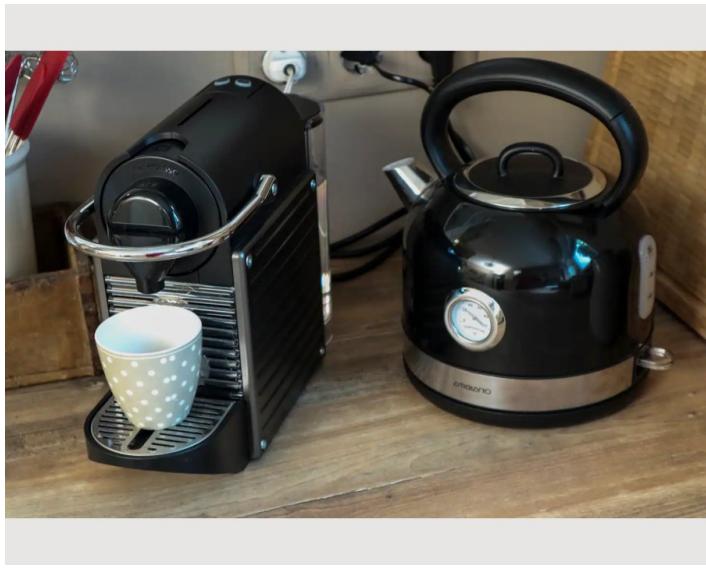
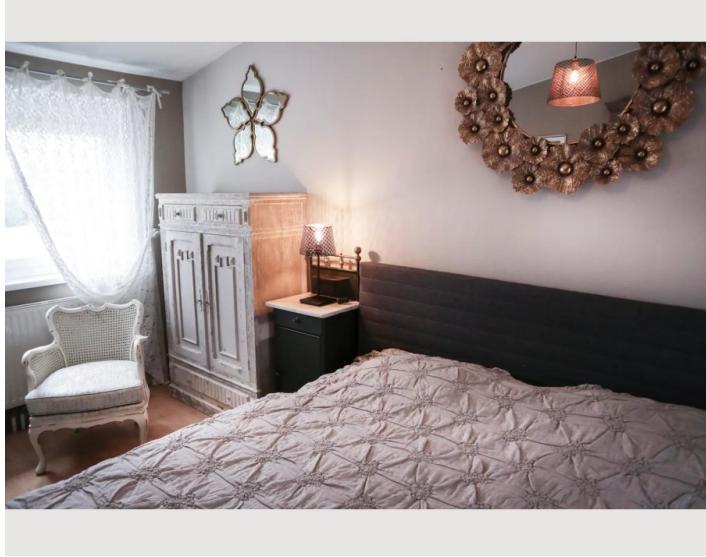
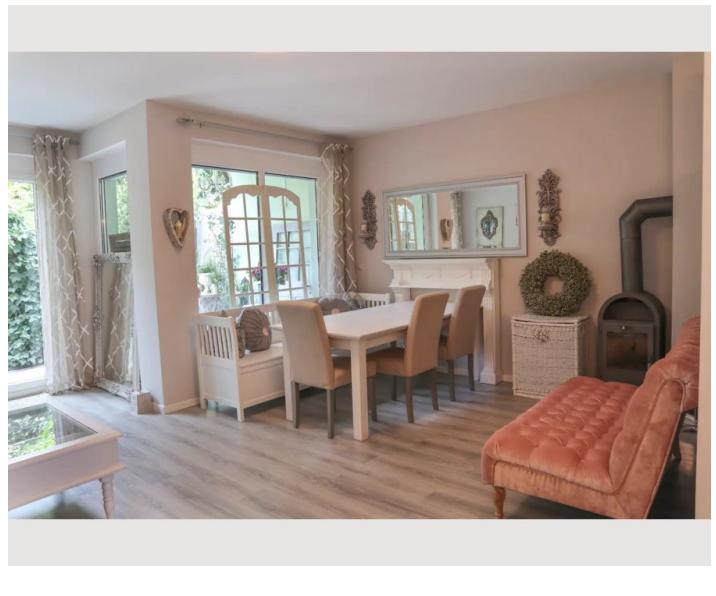
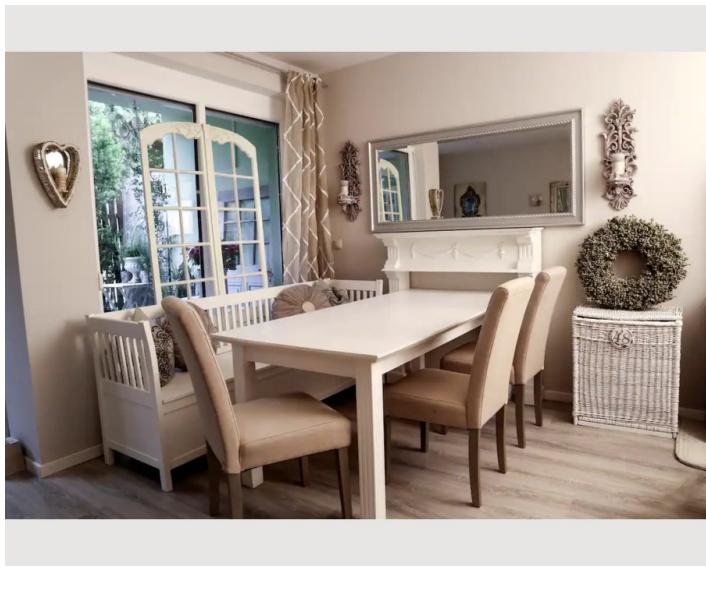
### **Küche**

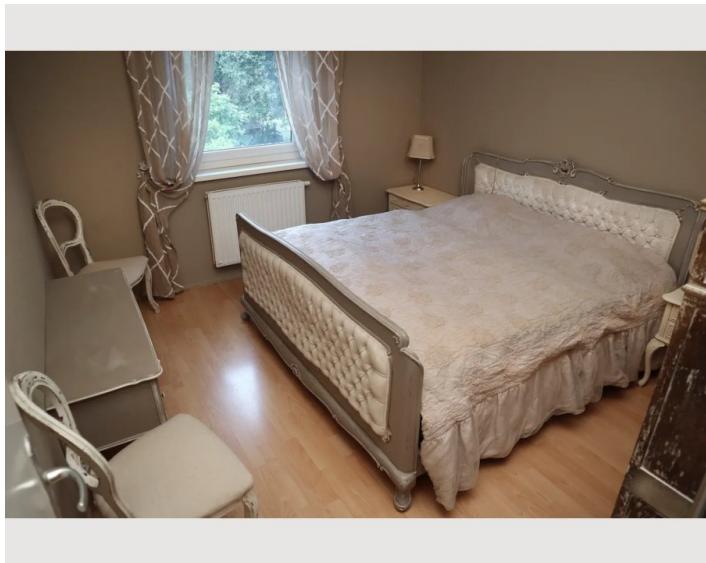
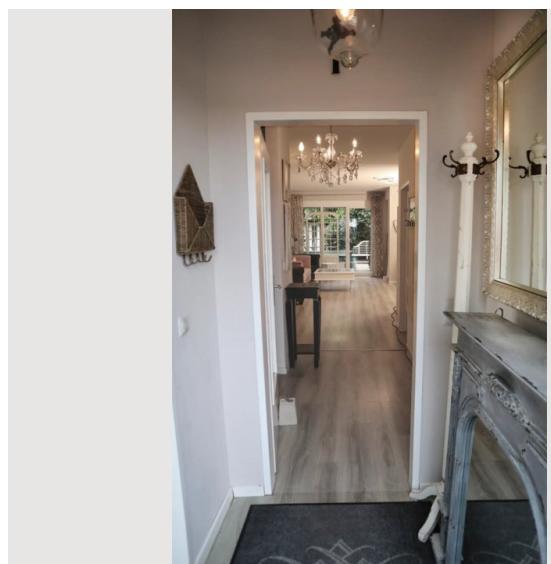
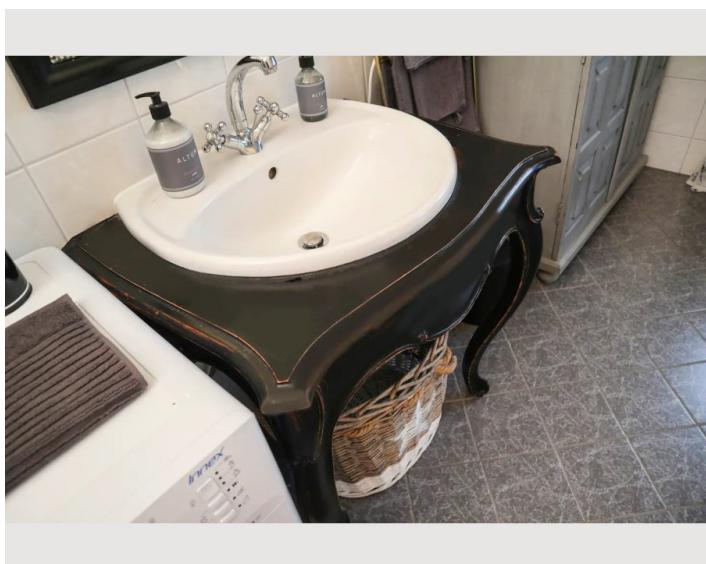
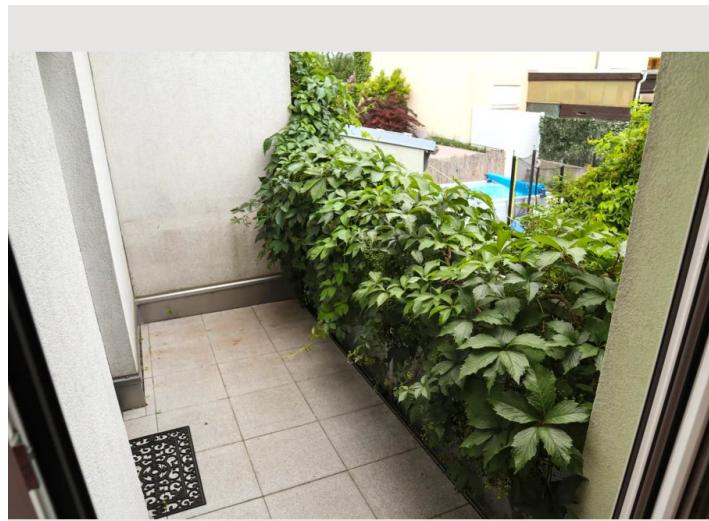
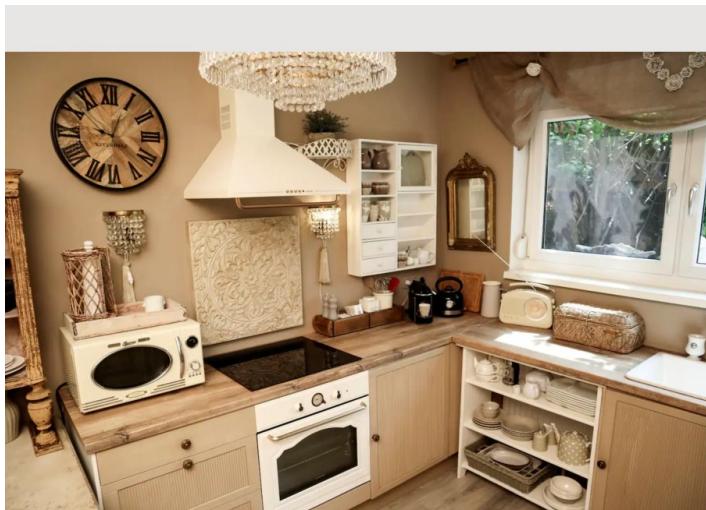
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

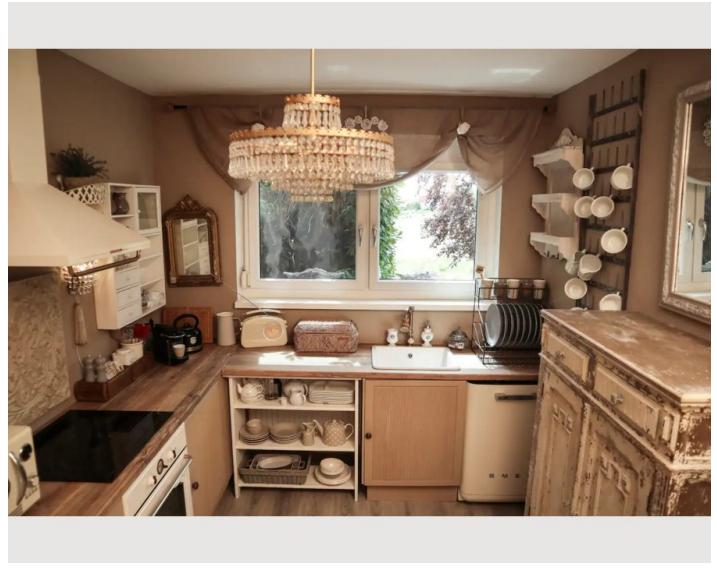
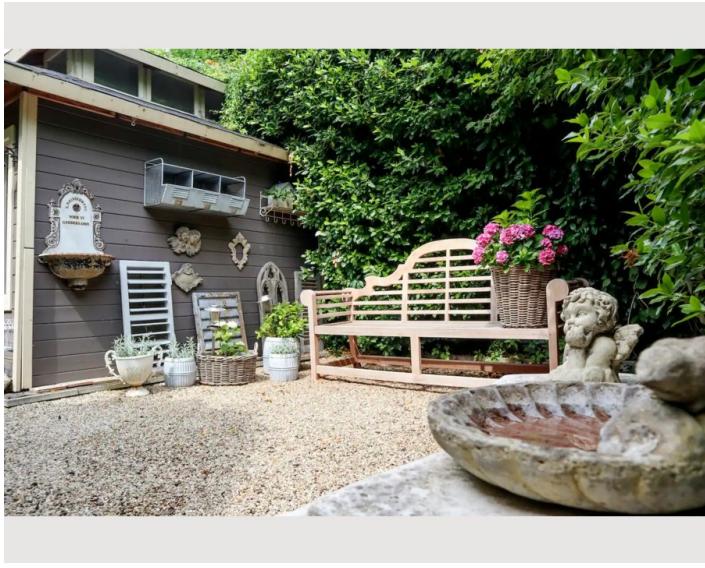
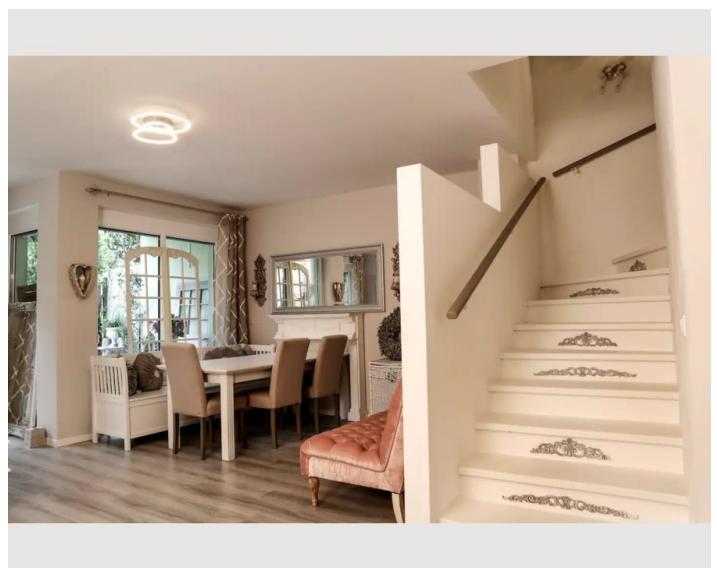
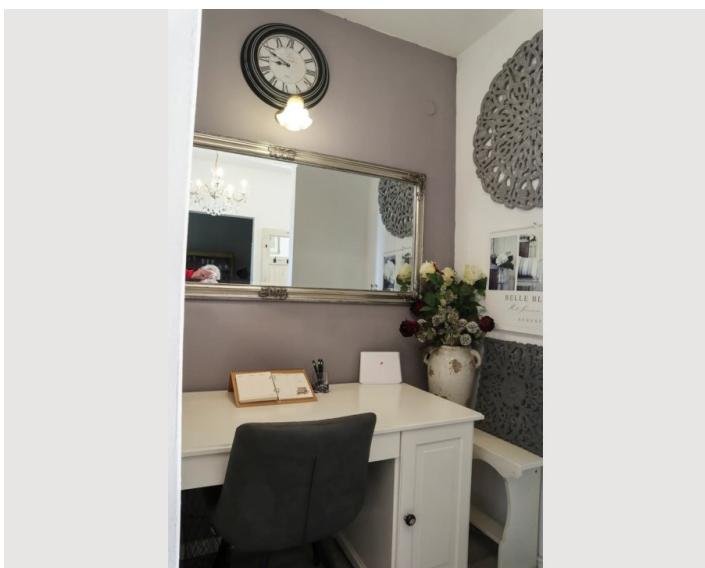
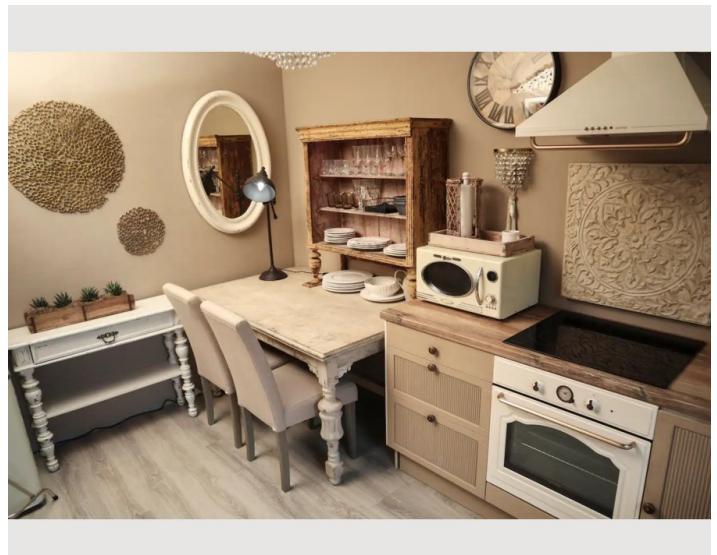
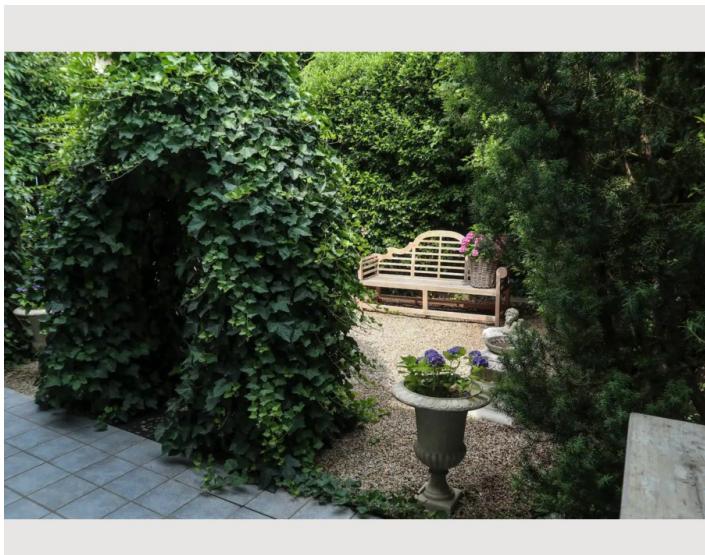
## Informationen

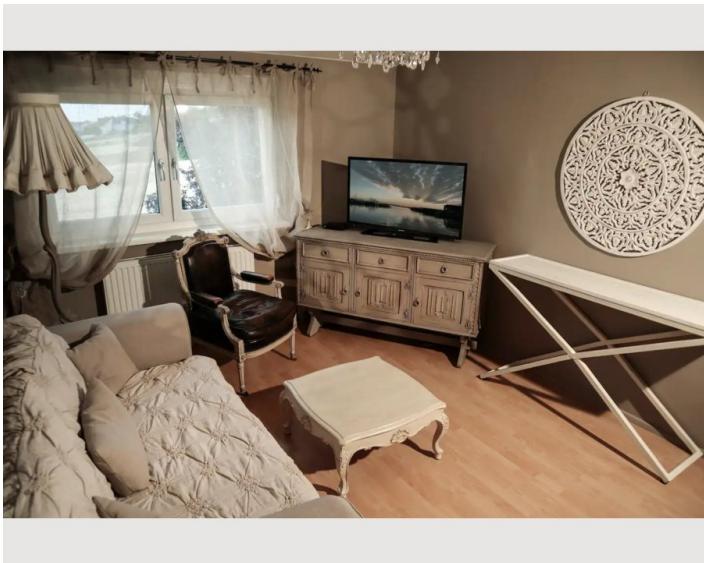
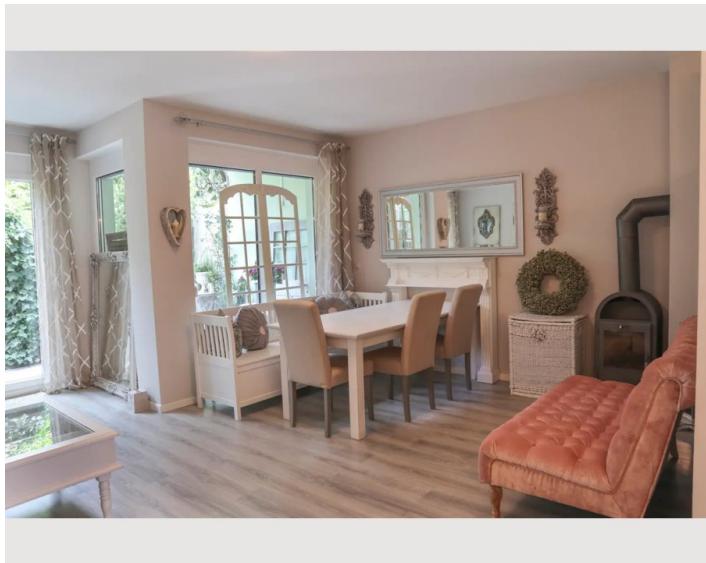
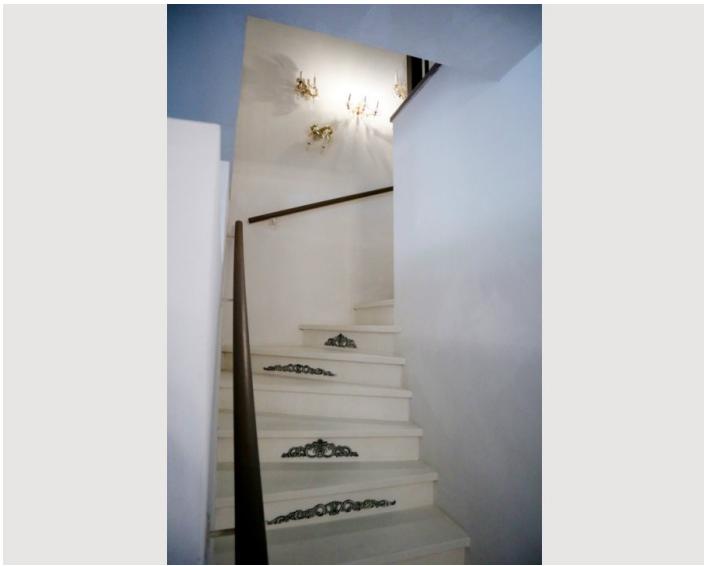
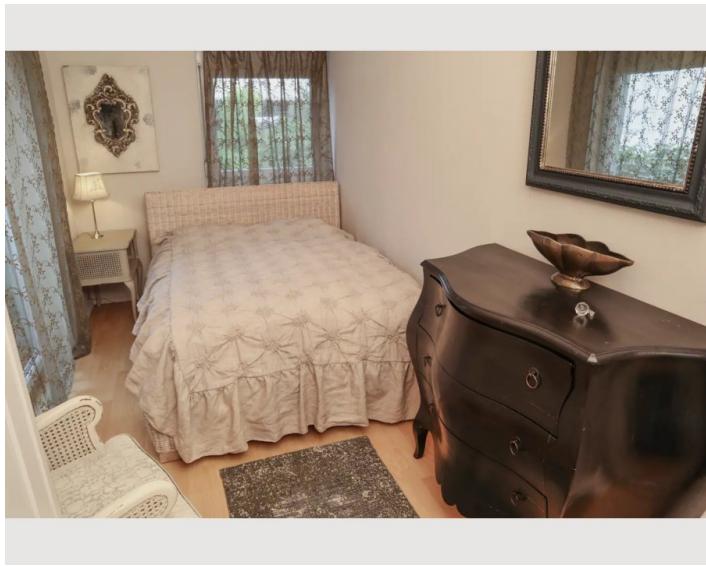
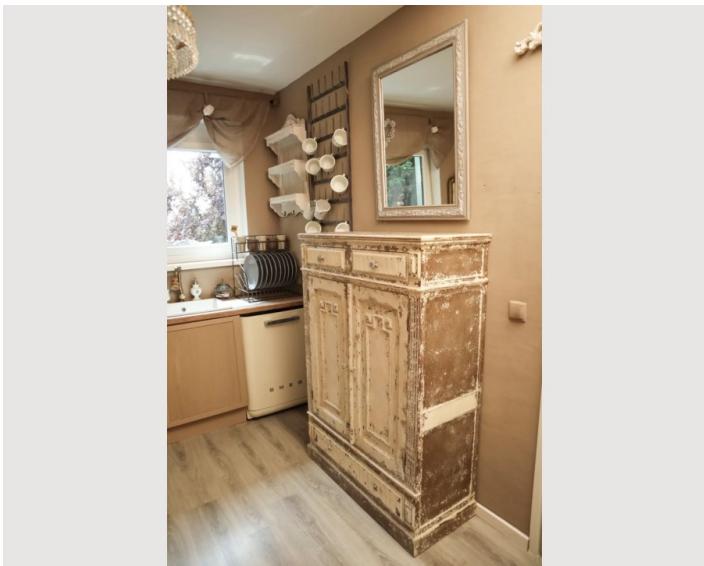
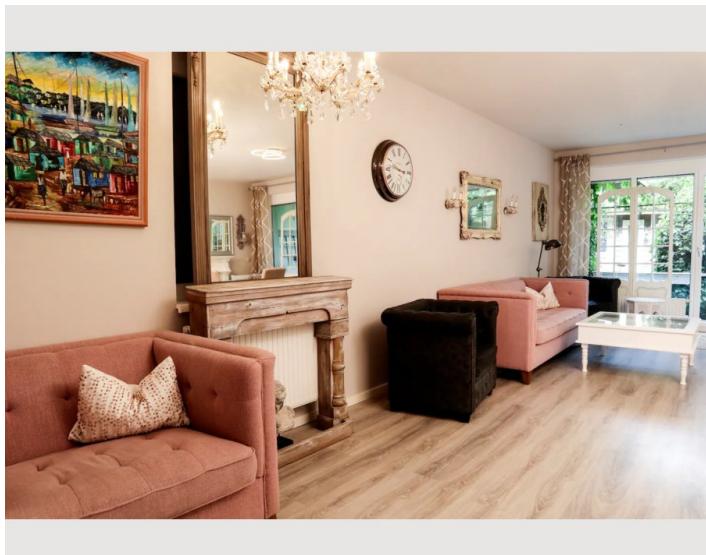
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- ➡ Wien Schwechat mit dem Auto in 20 Minuten erreichbar
- ➡ 650m, zwei Minuten mit dem Auto
- ⌚ Fünf Gehminuten, eine Minute mit dem Auto
- ⌚ 650m, fünf Gehminuten
- 🚗 2,1 km entfernt, fünf Minuten mit dem Auto

Das Ferienhaus in Neusiedl am See ist der perfekte Ausgangsort für alle Wassersportler, Weinliebhaber, Erholungssucher und Outlet-Shopper. Es befindet sich in absoluter Ruhelage mit Blick ins Grüne, und das nur 5 Autominuten vom Neusiedlersee und vom Designer-Outlet Parndorf entfernt.

Verkehrsanbindung an den Großraum Wien über die Autobahn A4 und nach Bratislava über die A6. Eisenstadt und Wien in 25 Minuten mit dem Auto erreichbar, öffentliche Verkehrsmittel ( Bus, Bahn ) sind vorhanden.

Allgemeinmediziner und Fachärzte in der Nähe,

Eine Sporthauptschule, eine Polytechnische Schule, das Gymnasium Neusiedl, ein Bundesgymnasium und - realgymnasium befinden sich in Reichweite. Weitere Schulen im Ort sind eine Höhere Lehranstalt für Wirtschaft und Tourismus (Pannoneum), eine Handelsakademie und Handelsschule (Akademie der Wirtschaft). Für die jüngsten Mitbewohner der Stadt gibt es vier Gemeindekindergärten.

Neusiedl am See verfügt über ein Strandbad mit Segelzentrum sowie Schulen für Kitesurfen und Windsurfen. Außerdem bietet das Strandbad Beachvolleyball- und Beach-soccerplätze sowie einen Basketballplatz.

Das Boutique Ferienhaus in Neusiedl am See liegt nur 13 km vom Dorfmuseum Mönchhof entfernt.

Das Schloss Halbturn liegt 15 km vom Boutique Ferienhaus entfernt und Carnuntum erreichen Sie nach 22 km. Der nächstgelegene Flughafen ist der 36 km von der Unterkunft entfernte internationale Flughafen Wien-Schwechat.

## Lage

