



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Studioapartment zentral gelegen im Stadtteil Lend mit Balkon

Objektnummer: IMMD2

[Online ansehen und mieten](#)

Kompaktes Studioapartment mit Balkon in Graz-Lend. Hier findet man auf wenigen m2 alles was man benötigt um so richtig in Graz anzukommen.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.703,88
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

28m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

16:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Apartment bietet Platz für bis zu 2 Personen. Alles befindet sich im selben Raum, wobei keine Wünsche offen bleiben. Die Waschmaschine befindet sich im Stiegenhaus und wird von max. 3 Parteien genützt. Internet, Fernsehen und alle weiteren Annehmlichkeiten sind vorhanden. Besonders ist der gemütliche Balkon, welcher zum Entspannen einlädt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

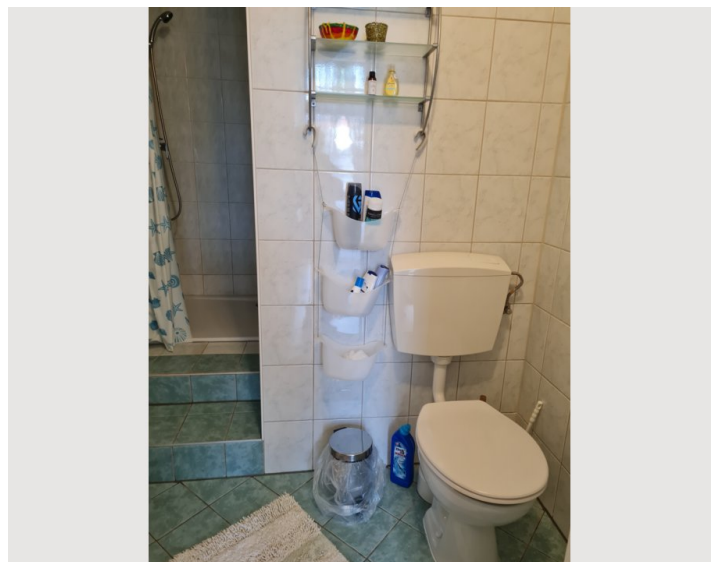
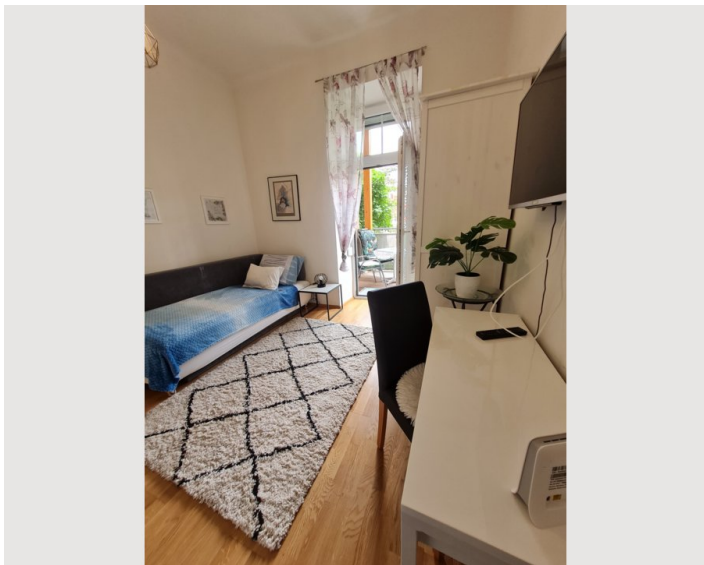
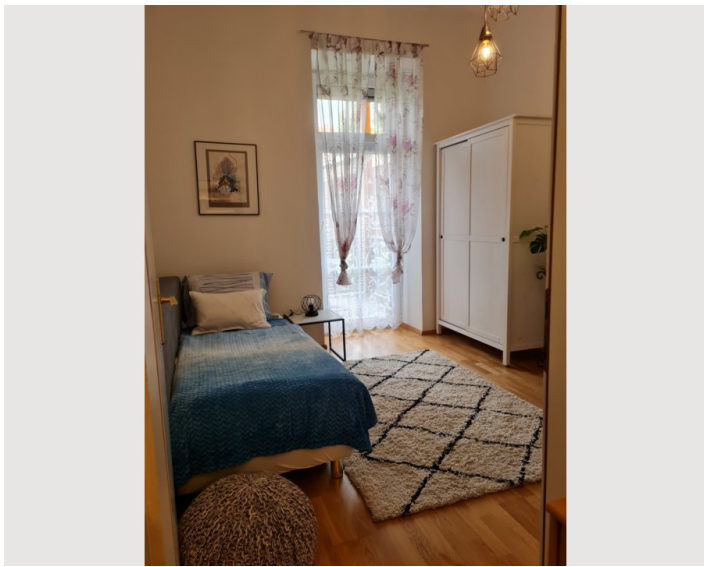
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

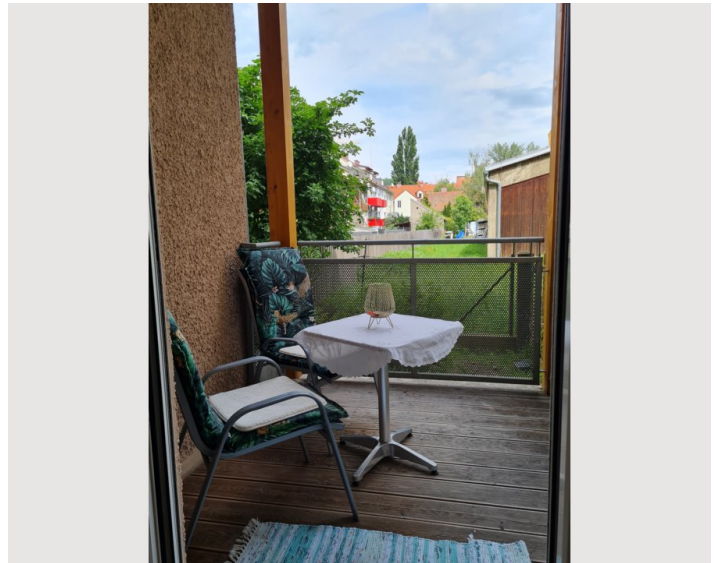
Zusatzleistungen

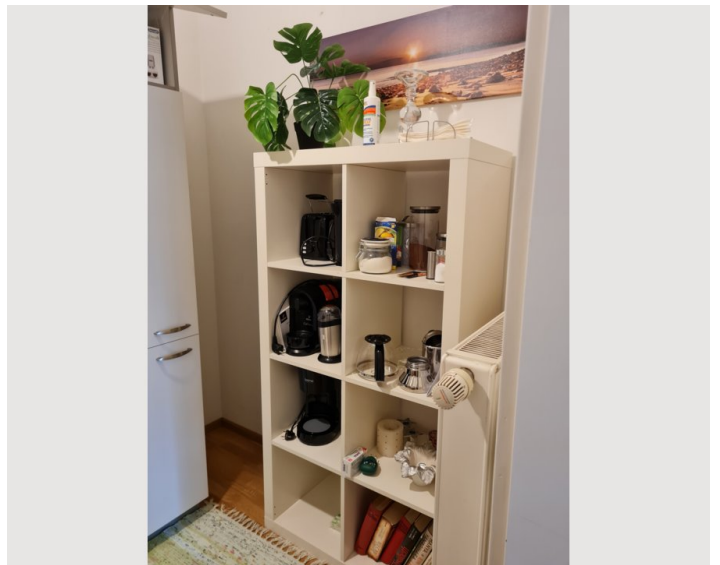
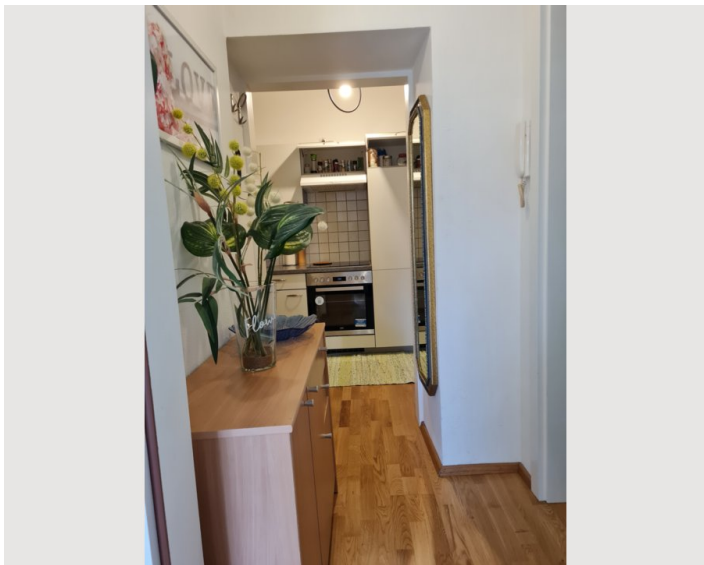
- Garage (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

🕒 zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚶 zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 um die Ecke

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

🛒 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden!
Wohnen wie ein Einheimischer!

Lage

