

STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Studioapartment zentral gelegen im Stadtteil Lend mit Balkon

Objektnummer: IMMD2

[Online ansehen und mieten](#)

Kompaktes Studioapartment mit Balkon in Graz-Lend. Hier findet man auf wenigen m² alles was man benötigt um so richtig in Graz anzukommen.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.703,88
Kaution	€ 1.300,00

Wohnfläche

28m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

16:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses Apartment bietet Platz für bis zu 2 Personen. Alles befindet sich im selben Raum, wobei keine Wünsche offen bleiben. Die Waschmaschine befindet sich im Stiegenhaus und wird von max. 3 Parteien genutzt. Internet, Fernsehen und alle weiteren Annehmlichkeiten sind vorhanden. Besonders ist der gemütliche Balkon, welcher zum Entspannen einlädt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

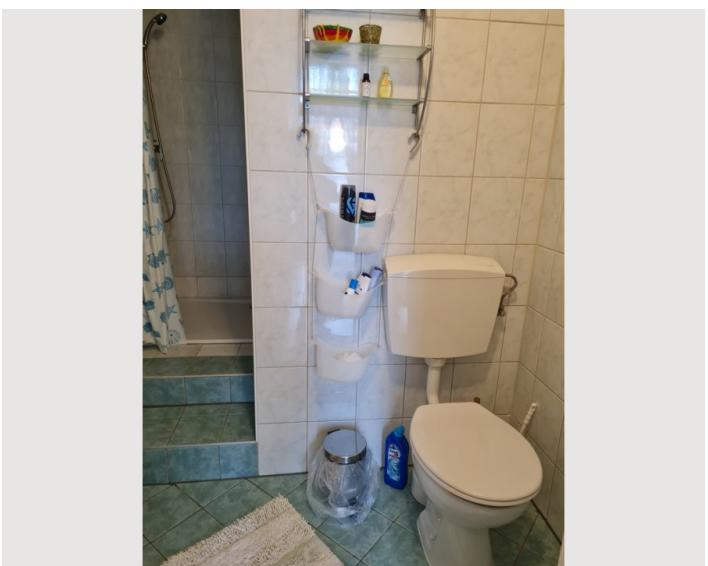
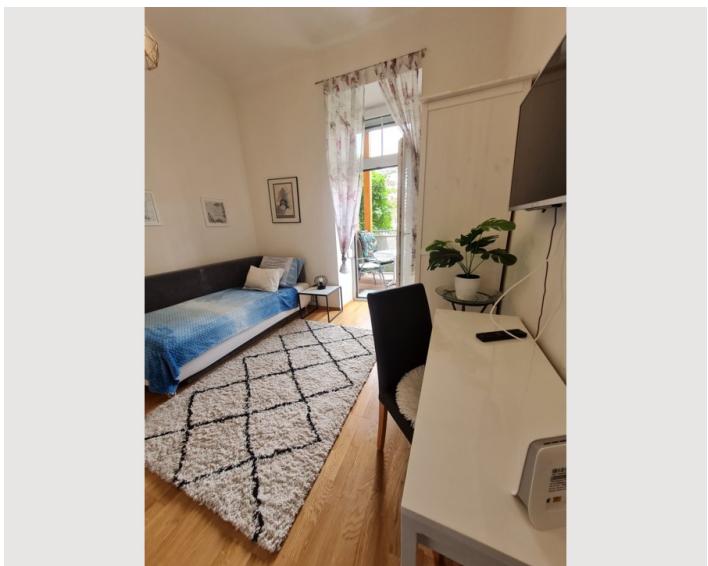
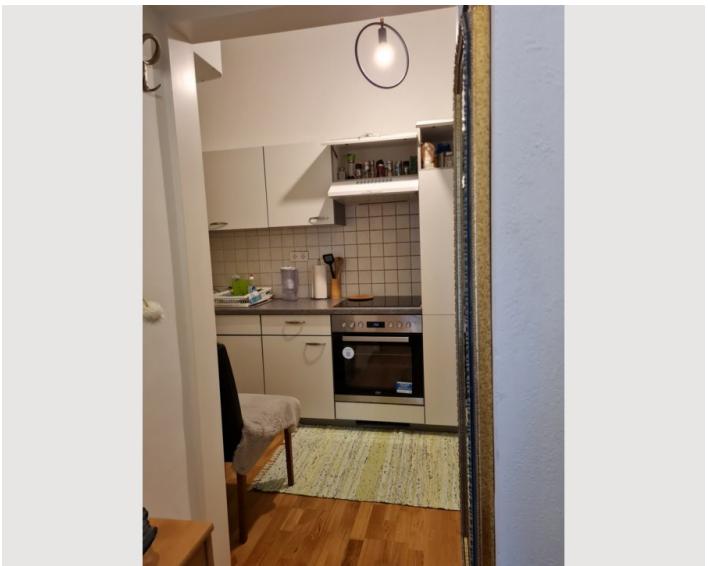
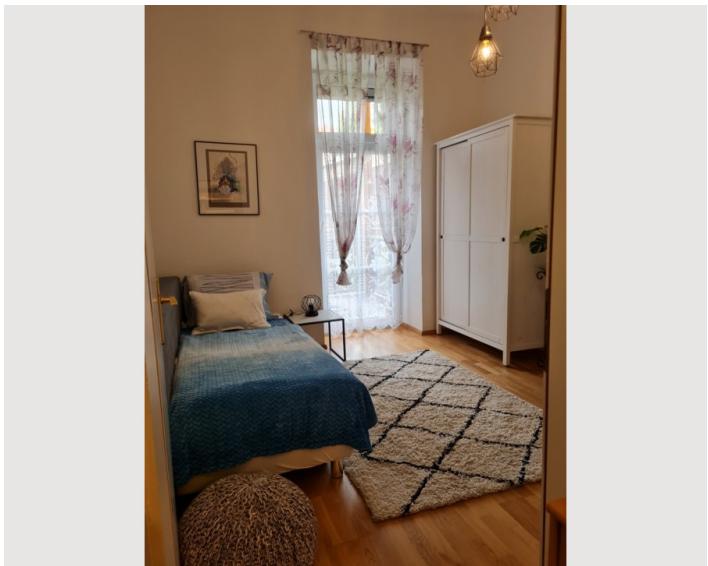
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

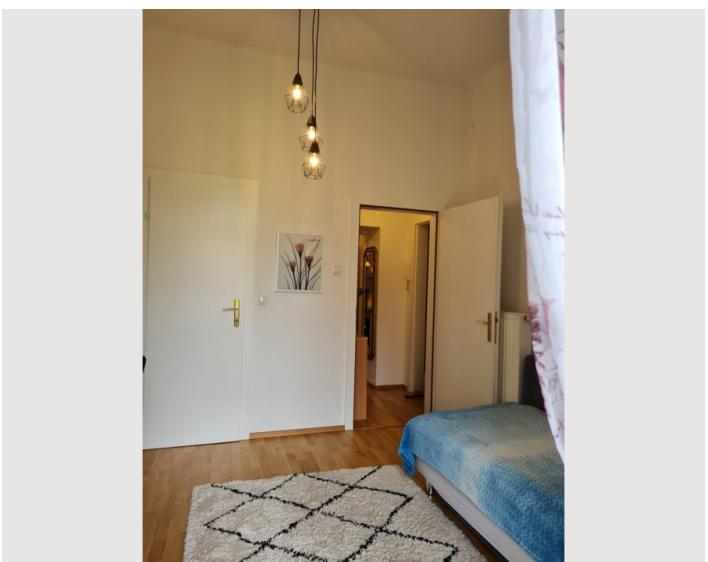
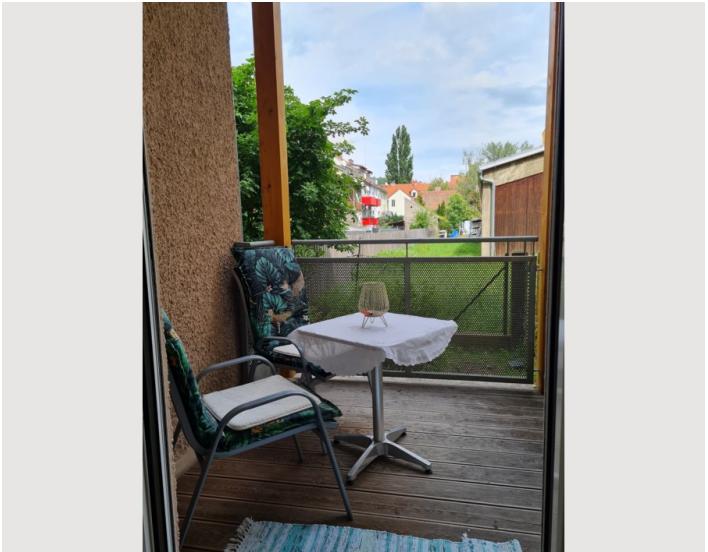
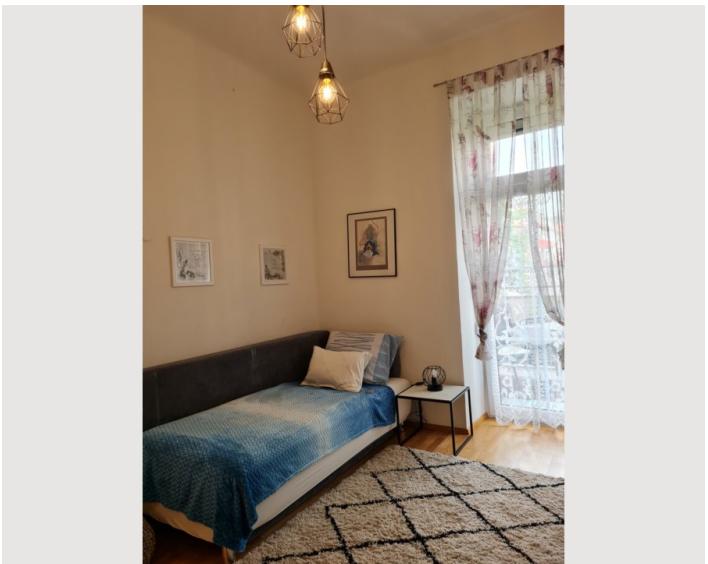
Zusatzleistungen

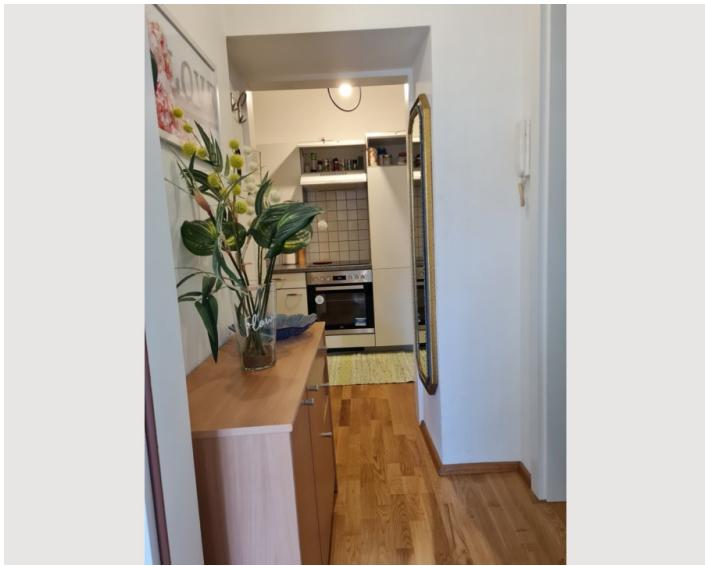
- Garage (€ 60,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

⌚ zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚍 um die Ecke

🏪 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

⌚ zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden! Wohnen wie ein Einheimischer!

Lage

