



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Großzügige 3-Zimmer Wohnung in Graz mit Gartenmitbenützung

Objektnummer: IMMU3

[Online ansehen und mieten](#)

Diese 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen ausreichend Platz und alle Annehmlichkeiten, welche ein Kurzzeitmieter benötigt!

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.327,75
Kaution	€ 2.500,00

Wohnfläche

69m²

Maximalbelegung

5 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in

16:00 - 20:00 Uhr

Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über 1 geräumiges Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett und einem separaten Büro, welches ebenso als Schlafzimmer (Ausziehcouch) genutzt werden kann.

Der Garten, welcher zum Entspannen einlädt wird von max. 3 weiteren Parteien sporadisch genutzt. Alles in Allem haben Sie hier die Möglichkeit in aller Ruhe in Graz anzukommen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

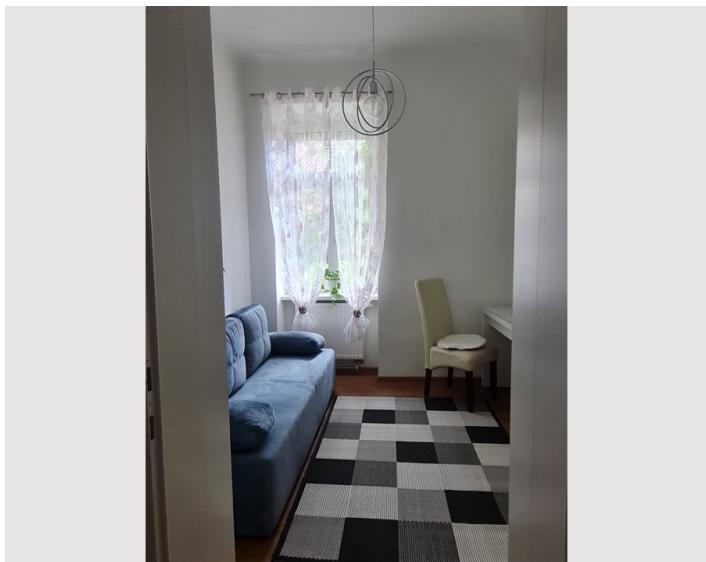
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

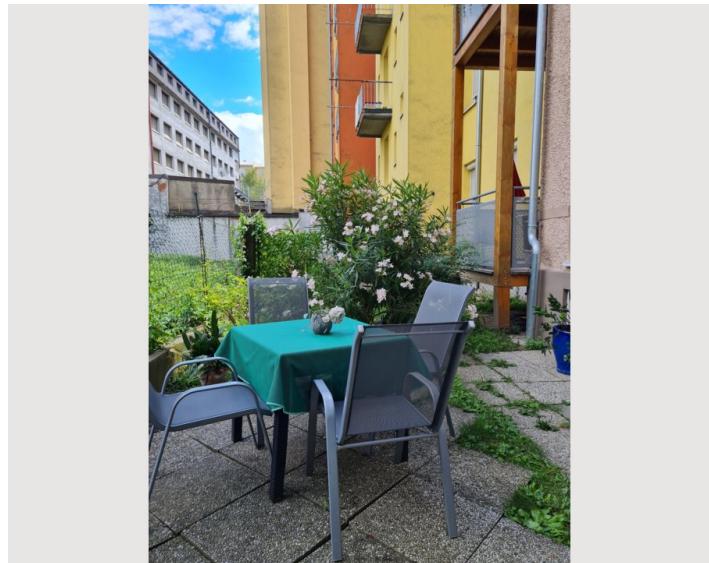
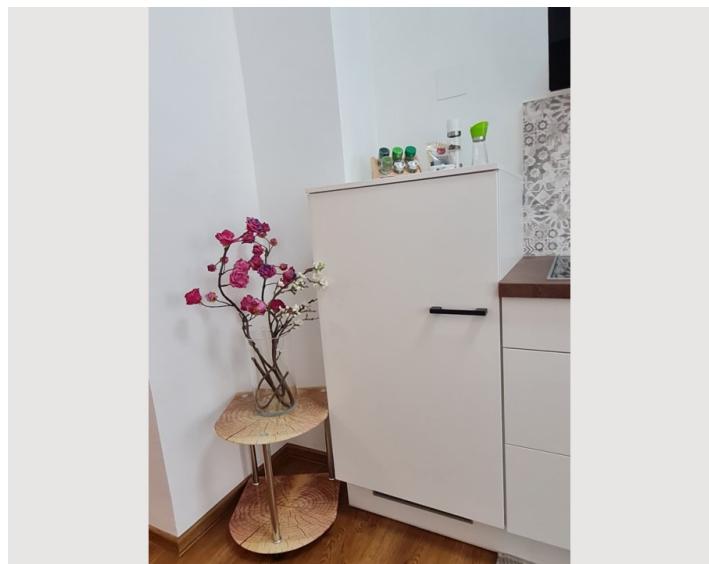
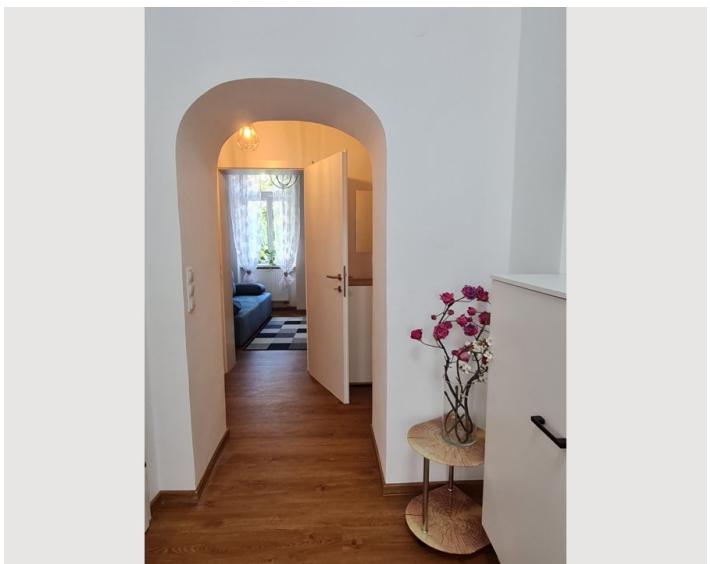
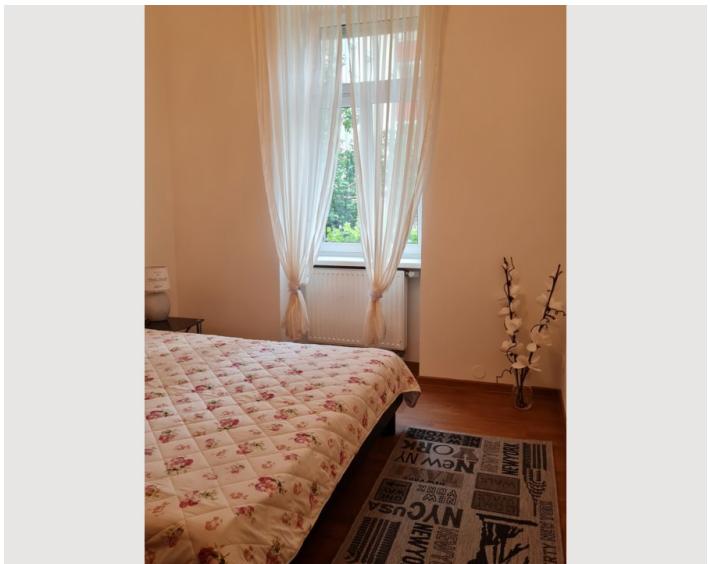
Zusatzleistungen

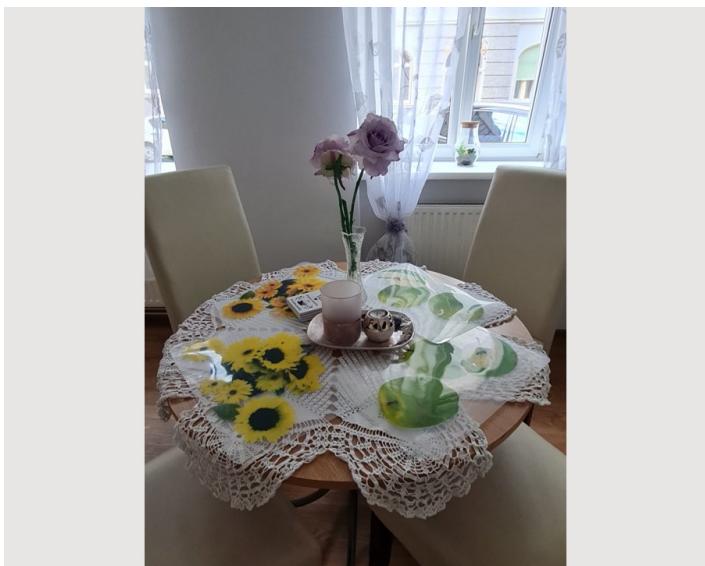
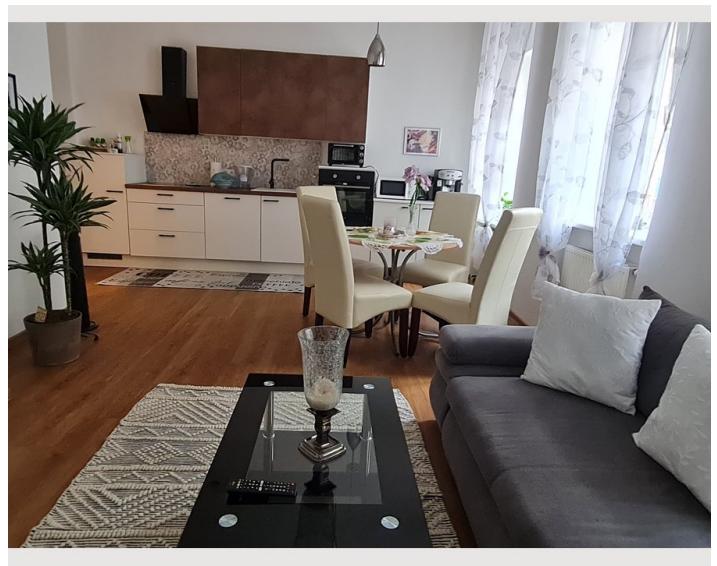
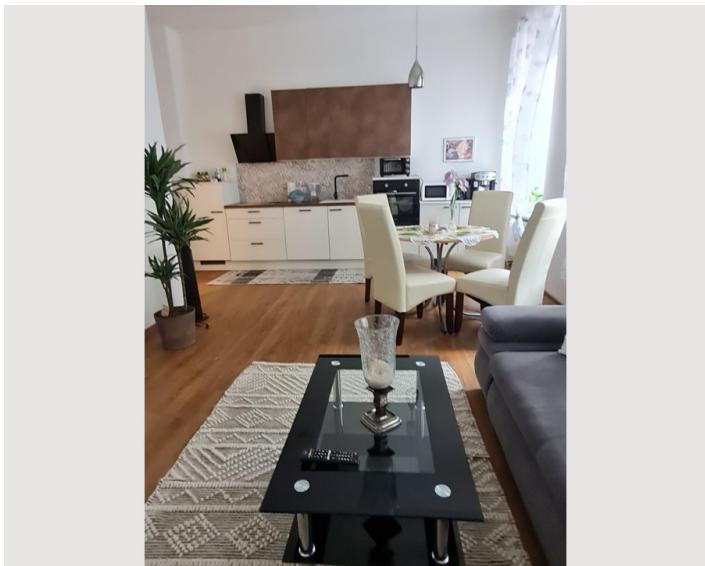
- Garage (€ 60,00)

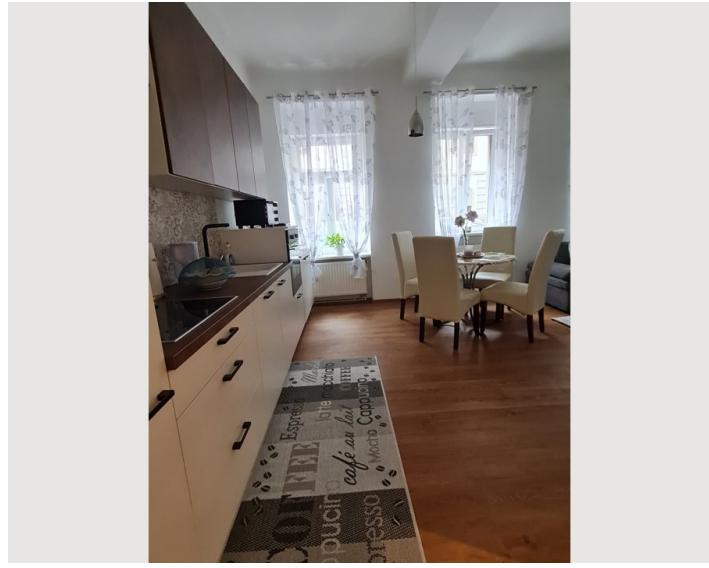
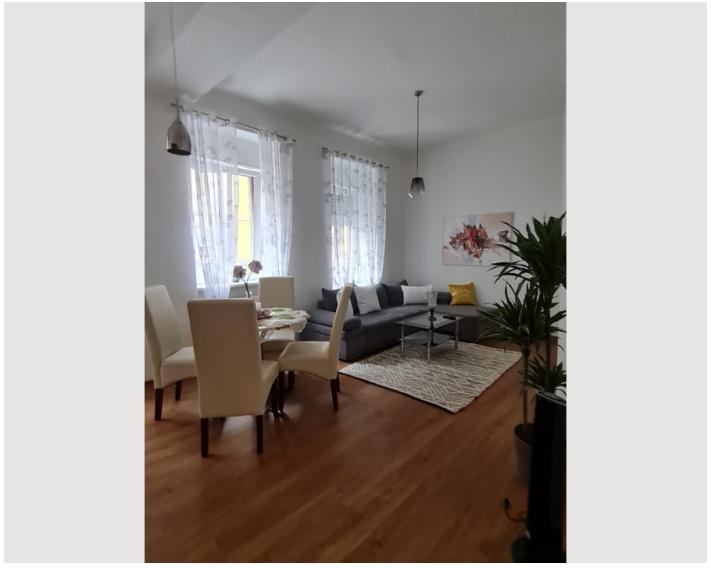
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

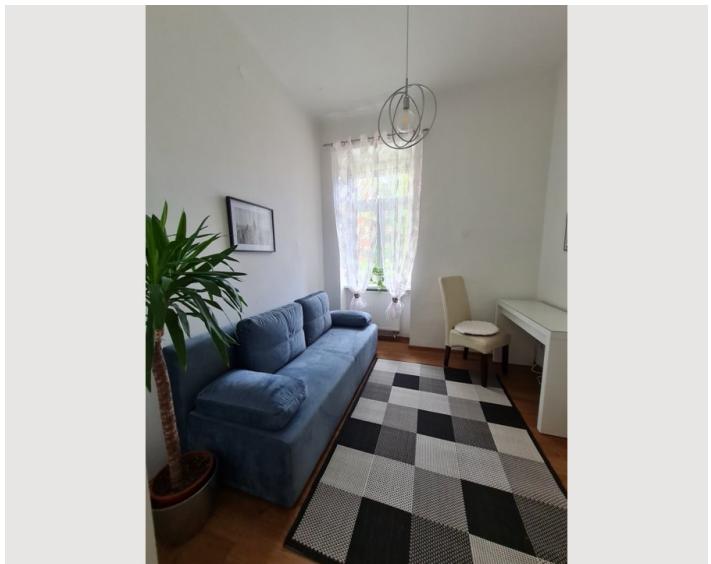
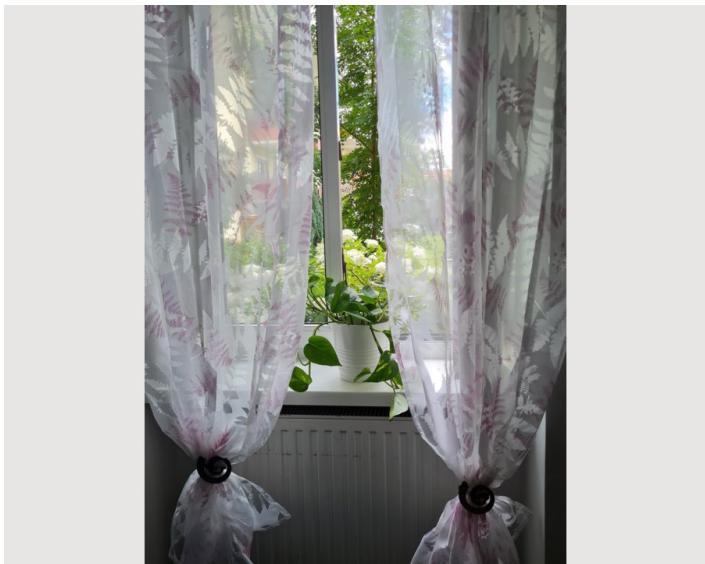
Bildergalerie











Infrastruktur

⌚ zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚌 um die Ecke

🏪 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

⌚ zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden!
Wohnen wie ein Einheimischer!

Lage

