



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Großzügige 3-Zimmer Wohnung in Graz mit Gartenmitbenützung

Objektnummer: IMMU3

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.327,75
Kaution	€ 2.500,00

Diese 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen ausreichend Platz und alle Annehmlichkeiten, welche ein Kurzzeitmieter benötigt!



Wohnfläche

69m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

16:00 - 20:00 Uhr



Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über 1 geräumiges Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett und einem separaten Büro, welches ebenso als Schlafzimmer (Ausziehcouch) genutzt werden kann.

Der Garten, welcher zum Entspannen einlädt wird von max. 3 weiteren Parteien sporadisch genutzt. Alles in Allem haben Sie hier die Möglichkeit in aller Ruhe in Graz anzukommen!

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

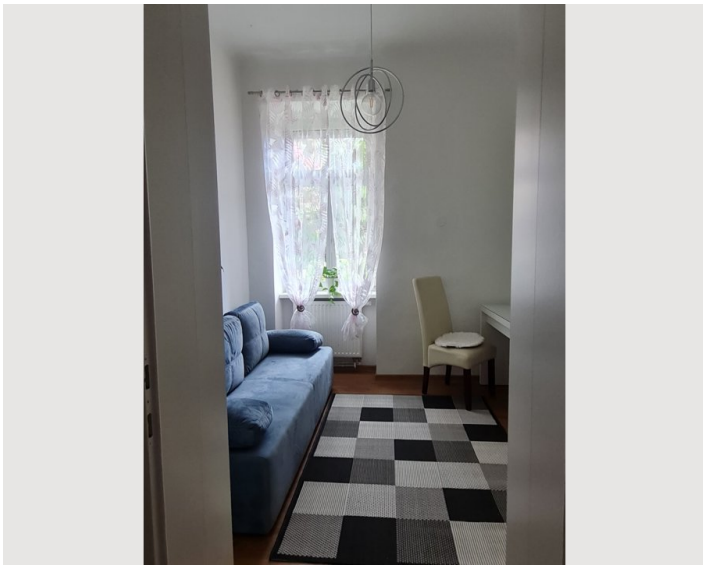
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

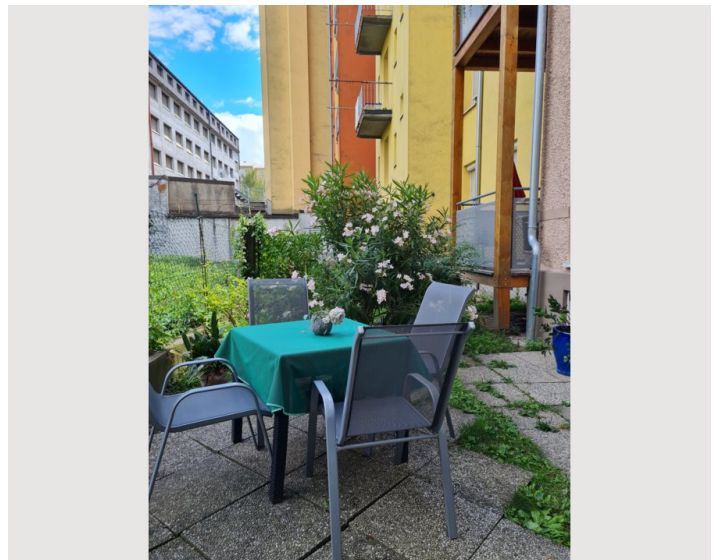
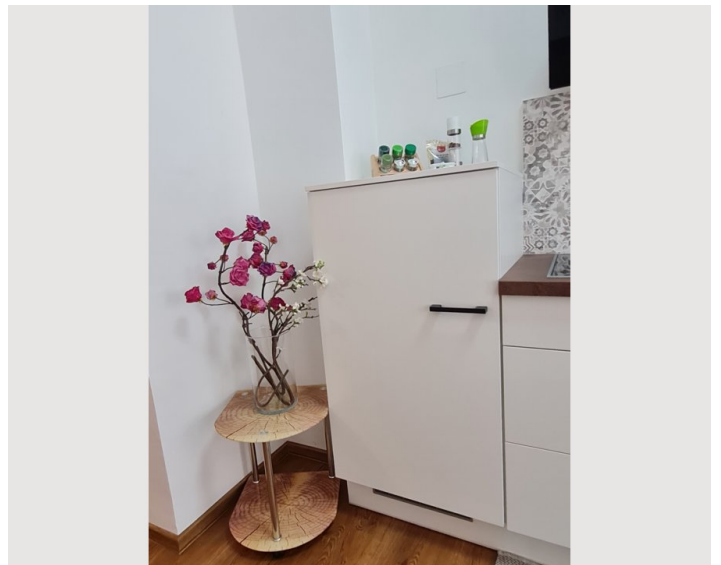
Zusatzleistungen

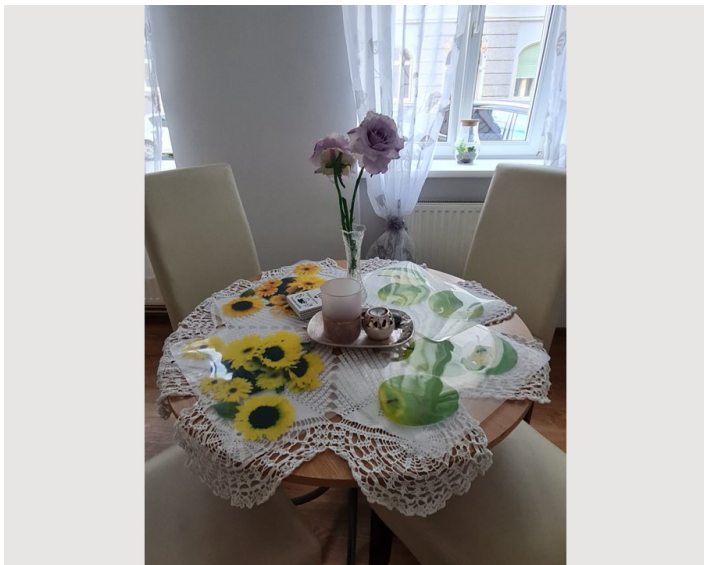
- Garage (€ 60,00)

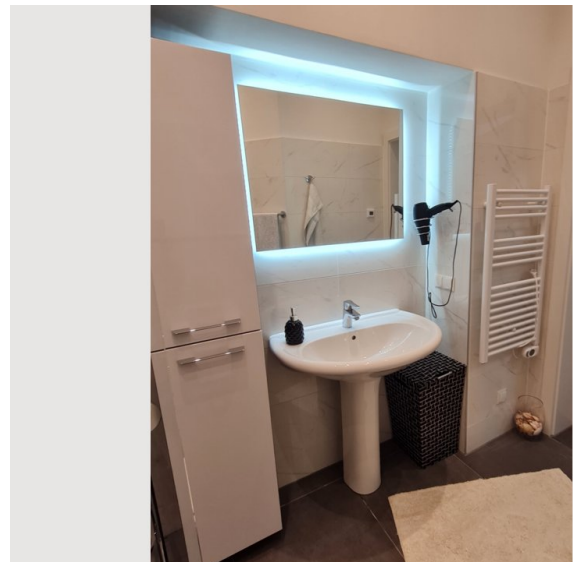
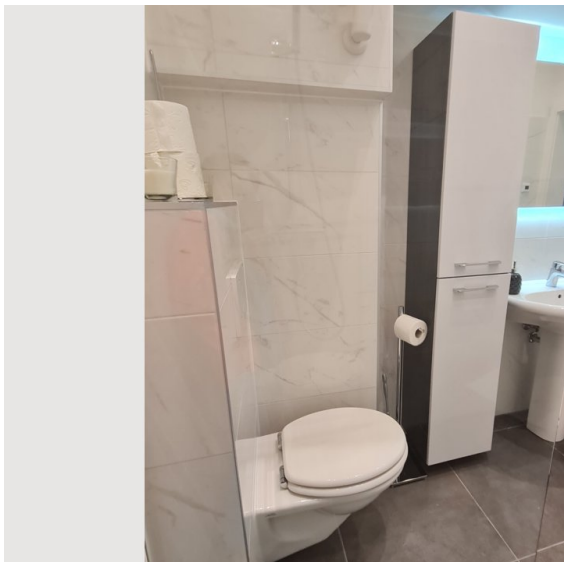
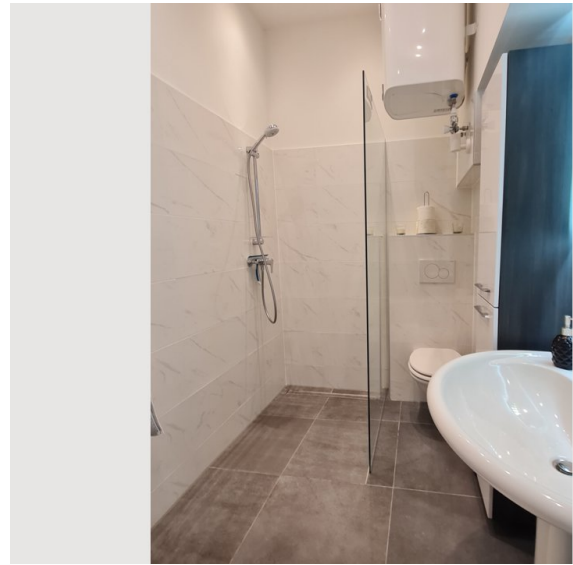
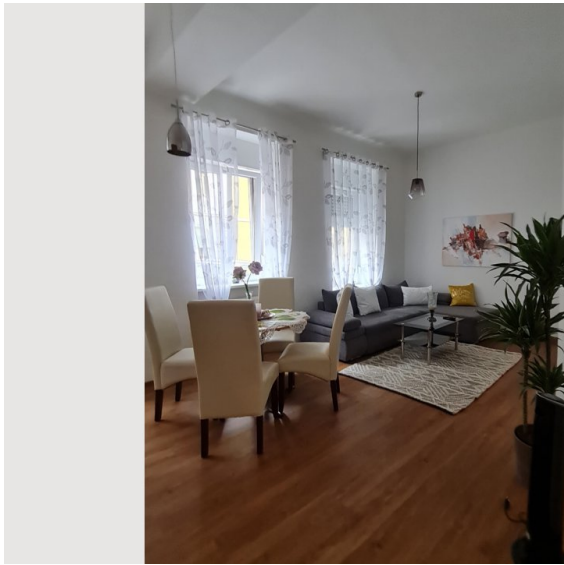
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

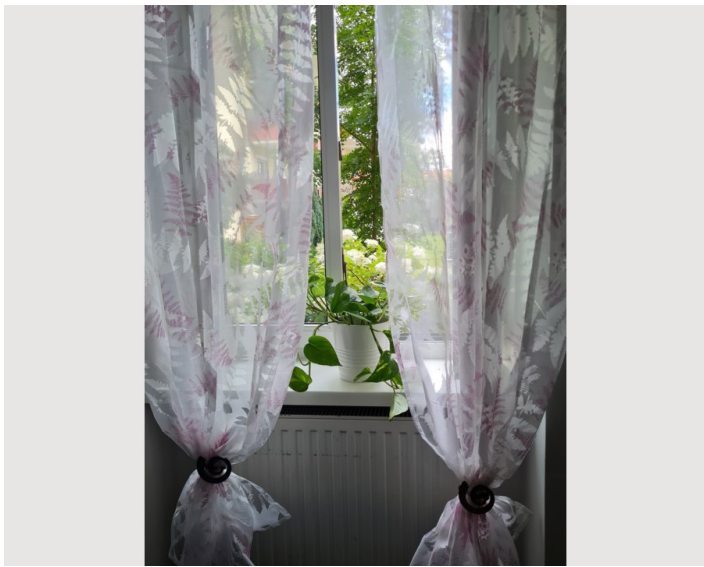
Bildergalerie











Infrastruktur

📍 zu Fuß zum Hauptplatz 25 min.

🚶 zu Fuß ca. 15 Minuten

🚗 um die Ecke

🚗 ca. 25 Minuten mit dem Auto

🛒 Diverse Supermärkte innerhalb in 5 Min. zu Fuß

Diese Kurzzeitwohnung lässt betreffend Lage keine Wünsche offen. Sie erreichen sowohl das Zentrum, die Universität und die Fachhochschule, als auch die Dinge des täglichen Bedarfs zu Fuß. Vom Bäcker, über verschiedene Supermärkte bis zur Apotheke ist alles vorhanden!
Wohnen wie ein Einheimischer!

Lage

