



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Air-conditioned bright Penthouse Apartment

Objektnummer: RUEPP GOLD

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, gemütliche, neu renovierte Studio-Wohnung in günstiger Lage im angesagten Stadtteil Leopoldstadt. Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße, dennoch zentral im Herzen des 2. Bezirks, mit hervorragender Anbindung an mehrere ÖVM

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.564,92
Kaution	€ 3.300,00

Wohnfläche

90m²

Maximalbelegung

6 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 3 gemeinsame Schlafzimmer

5. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen 2



1x Kinder/Babymbett



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Wir freuen uns, Ihnen eine großzügige und gut ausgestattete Wohnung in der beliebten Rueppgasse im Herzen des 2. Bezirks von Wien anbieten zu können. Diese 90 Quadratmeter große Wohnung ist ideal für Familien oder Gruppen, die eine zentrale und komfortable Unterkunft suchen.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Doppelbett, zwei Einzelbetten und ein praktisches Sofadoppelbett, wodurch ausreichend Schlafmöglichkeiten für bis zu sechs Personen vorhanden sind. Ein Babybett steht ebenfalls zur Verfügung, was die Wohnung besonders familienfreundlich macht. Eine voll ausgestattete Küche ermöglicht es Ihnen, Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben und Ihre Mahlzeiten bequem zu Hause zuzubereiten. Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Wohlfühlen.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist und es notwendig ist, 2-4 Stufen zu überwinden, um Zugang zu erhalten. Haustiere sind in dieser Wohnung willkommen, jedoch wird ein kleiner Aufpreis erhoben. Dies ermöglicht es Tierbesitzern, ihre vierbeinigen Freunde mitzubringen und sich keine Sorgen um alternative Unterbringungsmöglichkeiten machen zu müssen.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kautions an.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

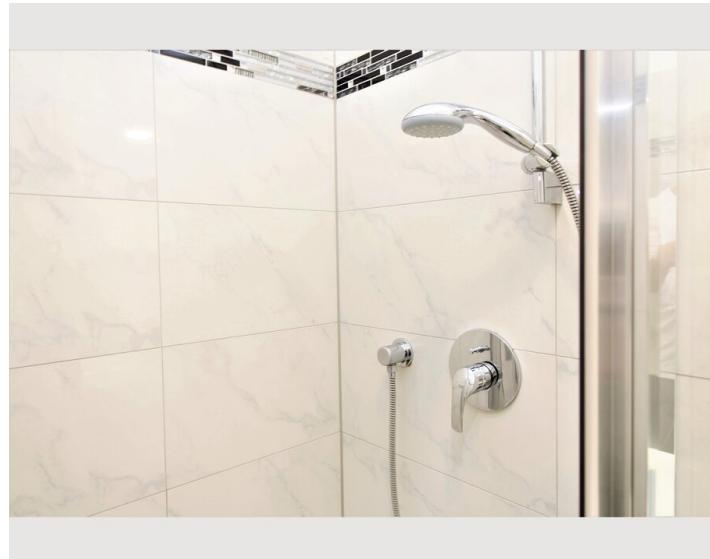
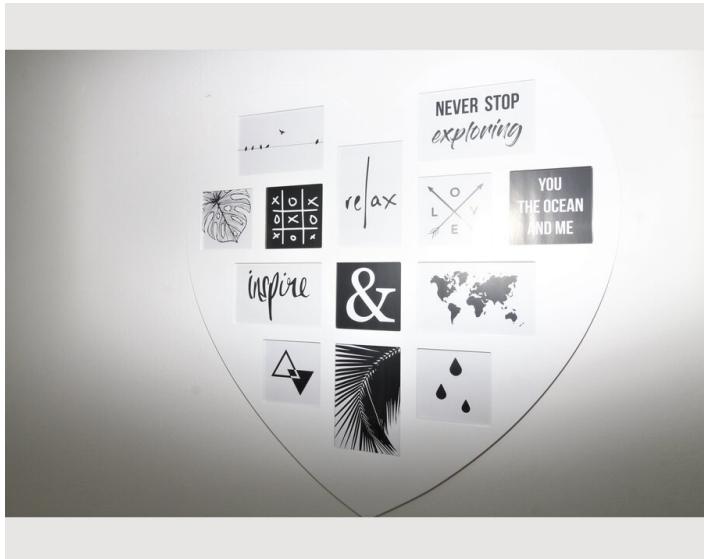
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

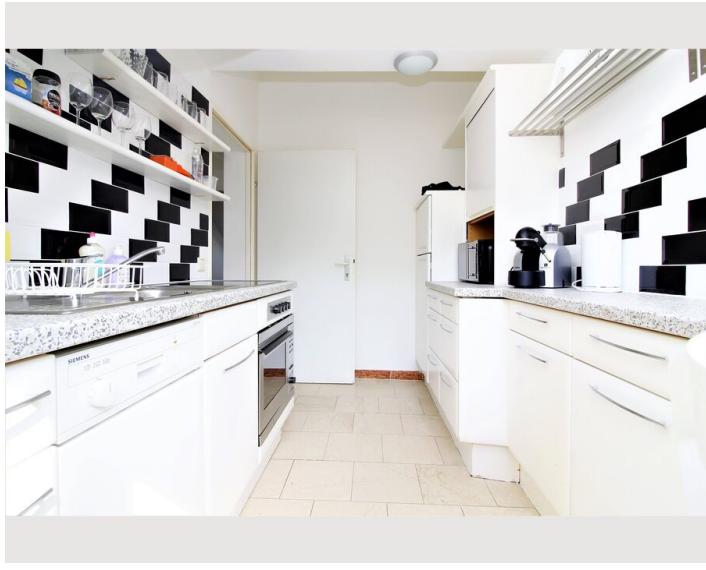
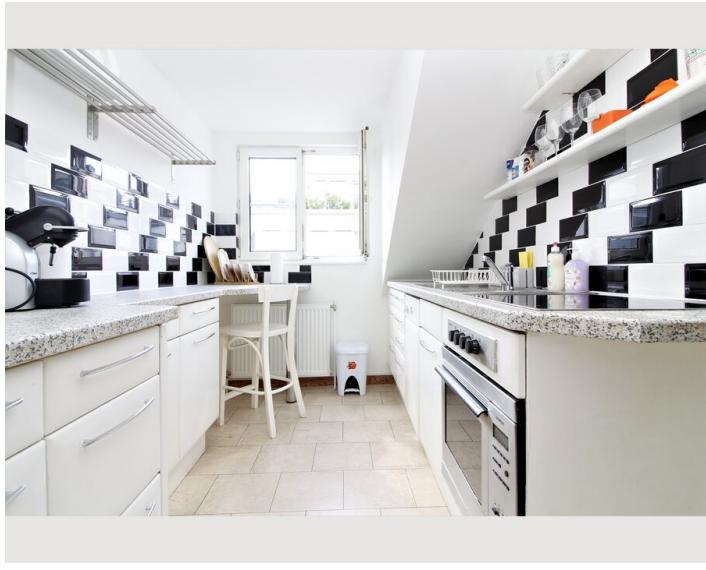
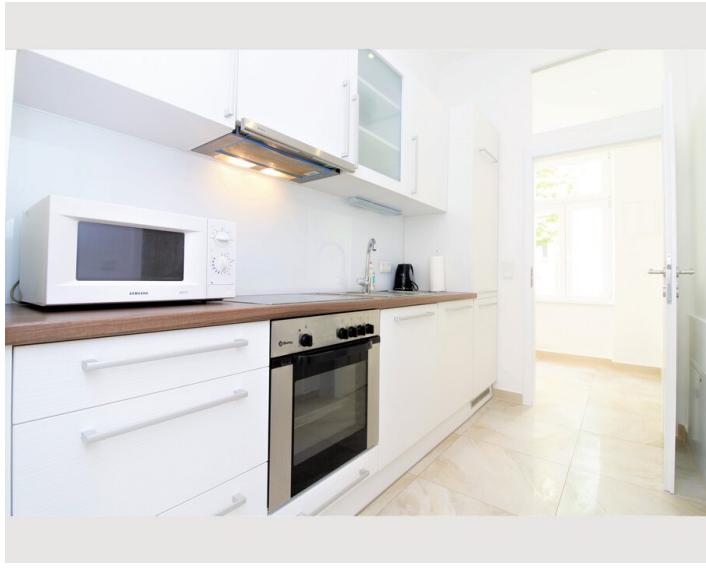
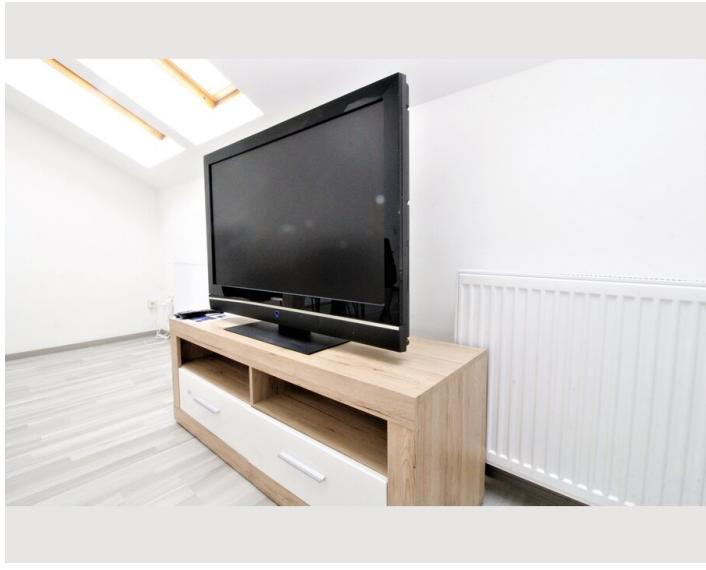
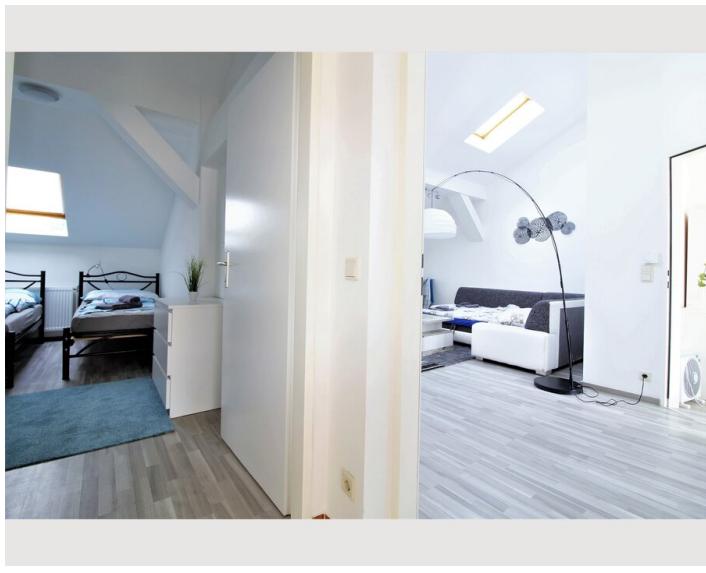
Zusatzleistungen

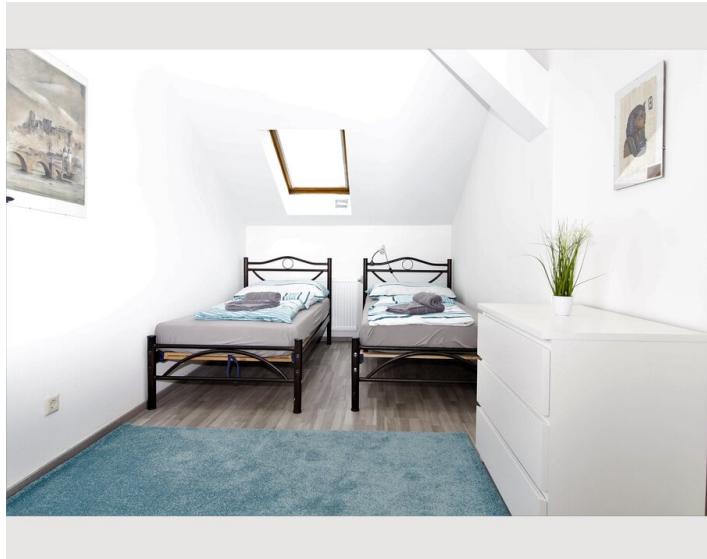
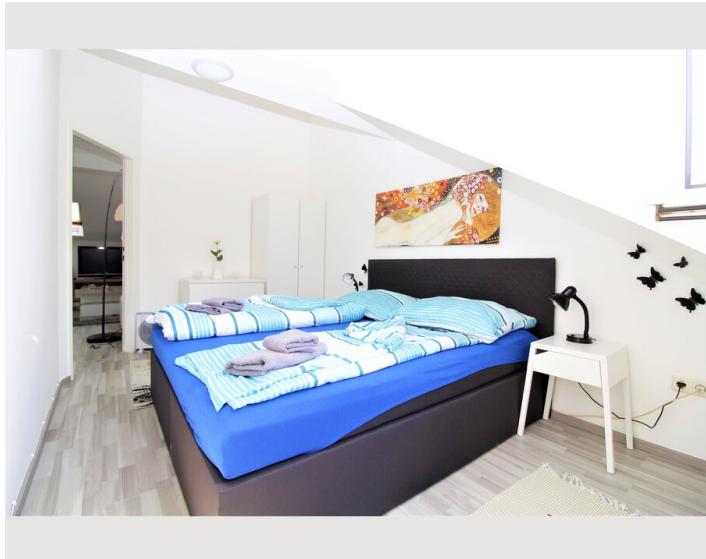
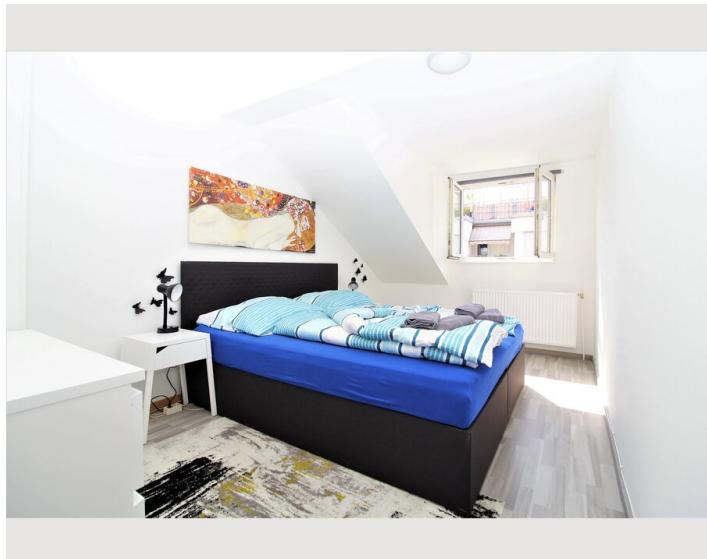
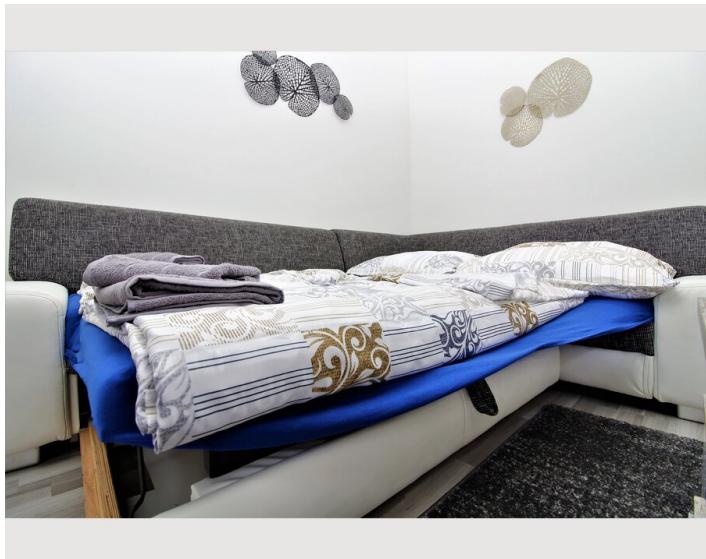
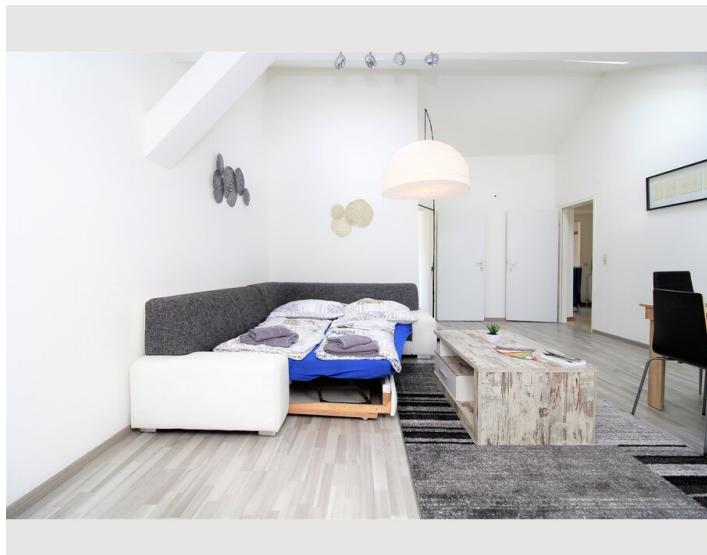
- Parken (€ 165,00)

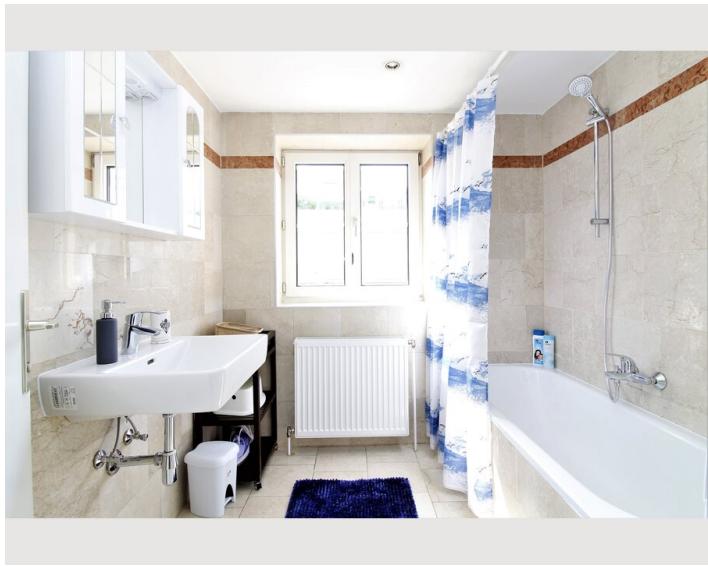
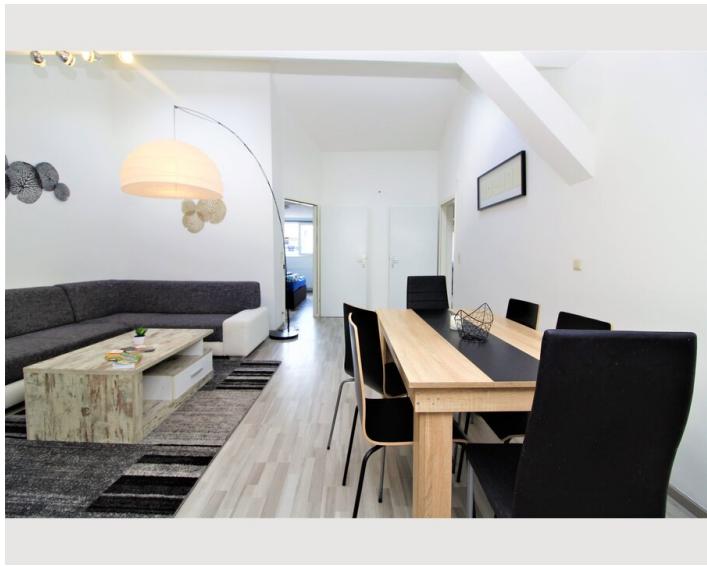
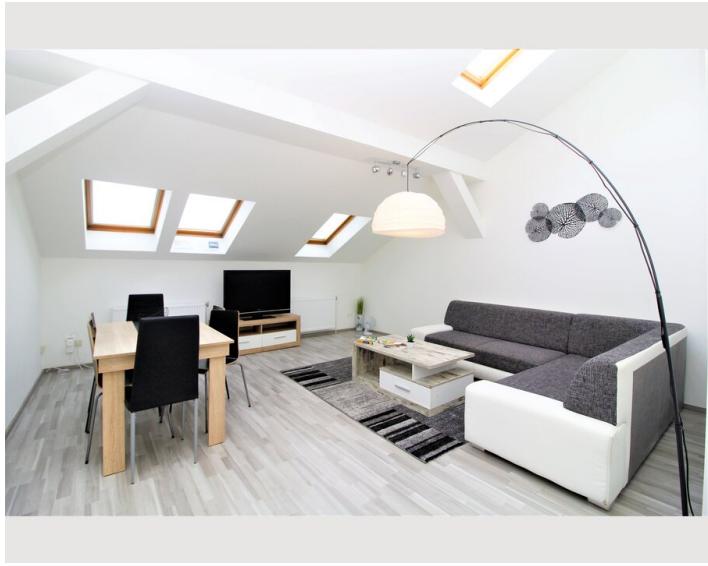
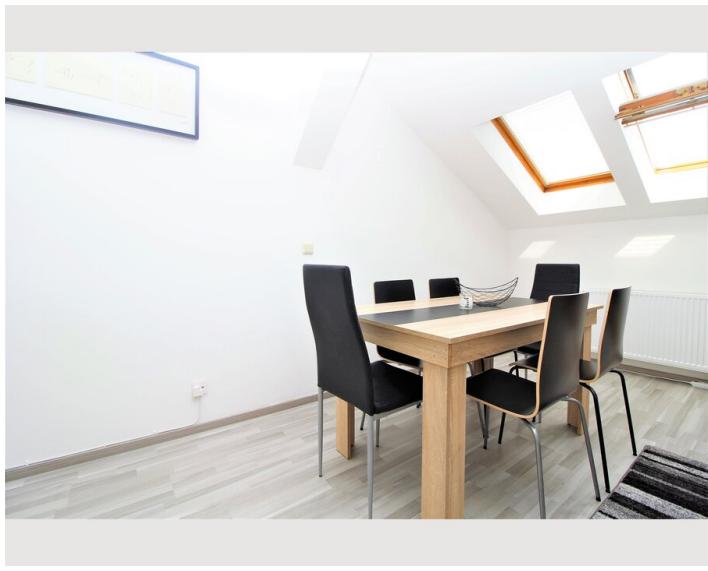
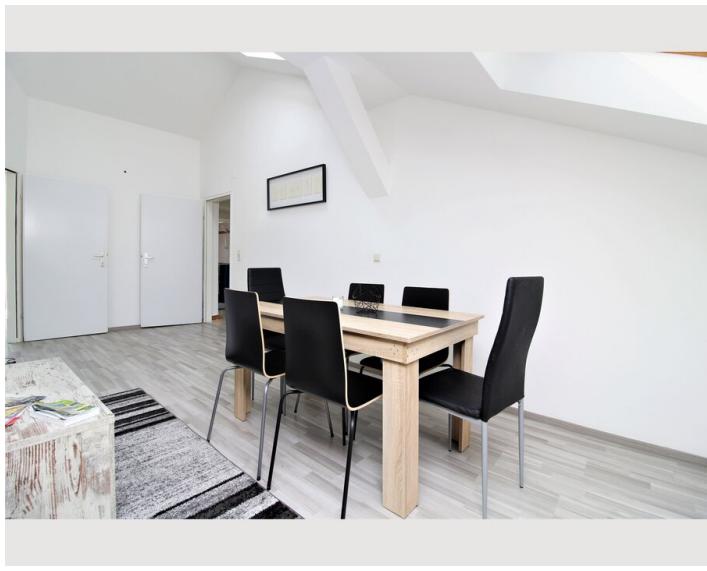
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

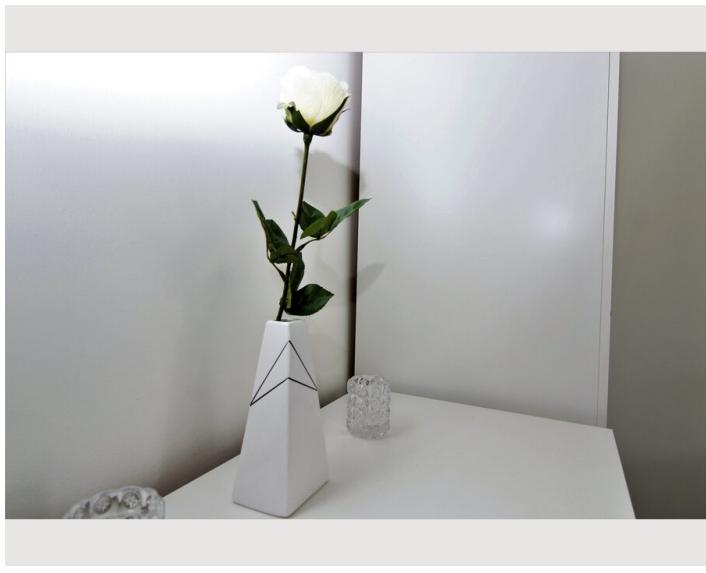
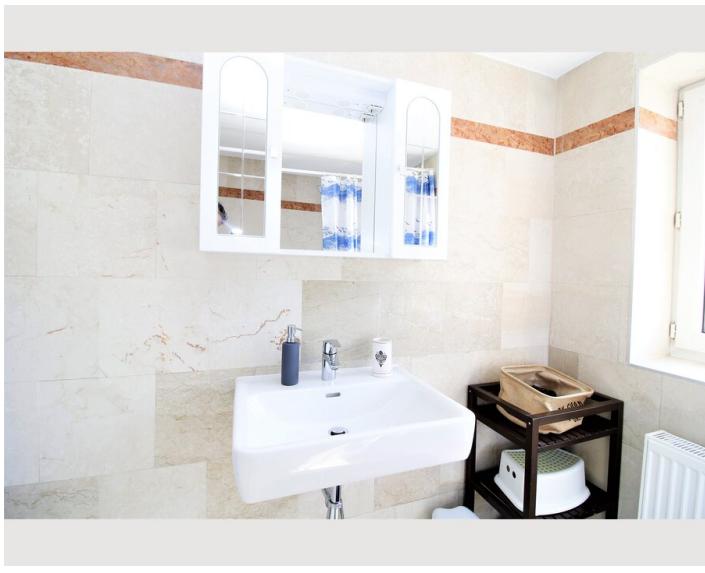
Bildergalerie











Video

[Zum Video](#)



Infrastruktur



Umgebung und Infrastruktur

Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln wie den U-Bahn-Linien U1 und U2 sowie den Straßenbahnenlinien 1, 2 und 5 ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu allen Teilen der Stadt. Verschiedene Buslinien ergänzen das Verkehrsnetz, wodurch Mobilität innerhalb des Bezirks und darüber hinaus gewährleistet ist. Sowohl der Wiener Hauptbahnhof als auch der Flughafen Wien sind leicht erreichbar, was den Bezirk auch für Pendler und Reisende attraktiv macht.

Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote

Alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Volkertmarkt ist nur 140 Meter entfernt und bietet eine Vielzahl von frischen Lebensmitteln und lokalen Produkten. Weitere Supermärkte wie Billa (260 m), Lidl (500 m) und Hofer (600 m) sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Der Bezirk ist bekannt für seine grünen Oasen und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Augarten, nur einen kurzen Spaziergang entfernt, bietet zahlreiche Spielplätze, einen Hundepark und mehrere Restaurants. Der Wiener Prater mit seinem historischen Riesenrad und den weitläufigen Grünflächen ist ein weiteres Highlight, ideal für Spaziergänge, Radtouren und Picknicks.

Kulinarische Highlights

Die Leopoldstadt bietet auch kulinarische Erlebnisse. Besonders hervorzuheben ist die Pizzeria Mari', die für ihre authentische neapolitanische Pizza bekannt ist. Mit ihrer lockeren Atmosphäre ist sie perfekt für einen entspannten Abend geeignet.

Lage

