

2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

Apartment Philadelphia Red - Elegantes Business Apartment

Objektnummer: LAUZ2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.004,14
Kaution	€ 1.500,00

Elegantes 2-Zimmer-Apartment in einer ruhigen Gasse im 12. Bezirk – direkt am Bahnhof Meidling. Ideal für Berufspendler und Expats, die einen vollausgestatteten Rückzugsort mit sehr guter Infrastruktur suchen.

Wohnfläche
68m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 18:00 Uhr

Check-out
07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment Philadelphia Red liegt in einer ruhigen Seitengasse im 12. Wiener Gemeindebezirk, unweit des Bahnhofs Meidling und der Fußgängerzone Meidling-Hauptstraße. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ausgezeichnet, Restaurants, Supermärkte und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Parkanlagen rund um Schloss Schönbrunn sind fußläufig erreichbar.

Die modern eingerichtete, hell gestaltete Wohnung erstreckt sich über 68 m² im 2. Stockwerk und ist über einen Lift erreichbar. Der Grundriss führt vom Eingangsbereich direkt in die vollständig ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Espressomaschine und Filterkaffeebereiter. Von dort gelangt man ins Wohnzimmer und weiter ins separate Schlafzimmer mit begehbarer Garderobe und angeschlossenem Badezimmer mit WC. Parkettböden, Teppiche und Fliesen sorgen für ein wohnliches Ambiente.

Für das tägliche Arbeiten steht ein großer Tisch im Wohnzimmer bereit, WLAN ist kostenfrei inklusive. Zwei SAT-TV-Geräte sowie Waschmaschine und Trockner – im Gemeinschaftsbereich – sind vorhanden. Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Bügeleisen und Reinigungsutensilien sind selbstverständlich inkludiert. Die private Wohnung liegt im 2. Stock, ein Fahrradraum sowie ein Garagenstellplatz (kostenpflichtig) runden das Angebot ab.

Das Apartment eignet sich hervorragend für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die für längere Zeit eine komfortable, voll möblierte Unterkunft in Wien benötigen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie


www.apartment.at
Grundrissplan.de

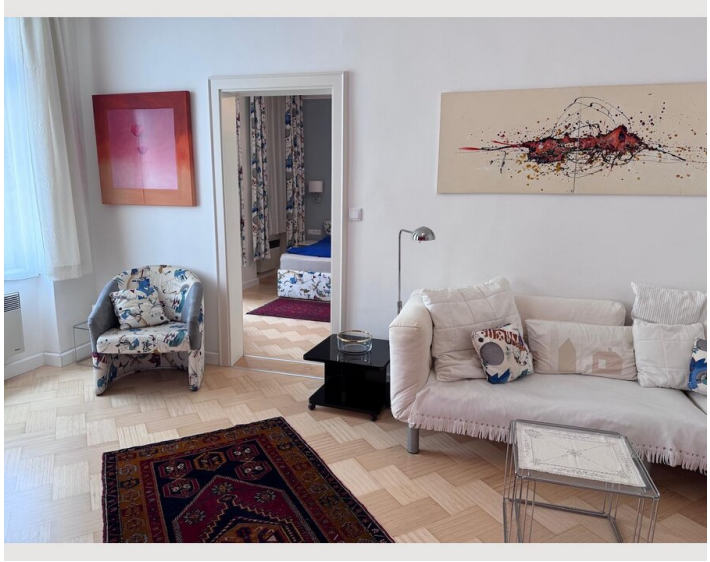












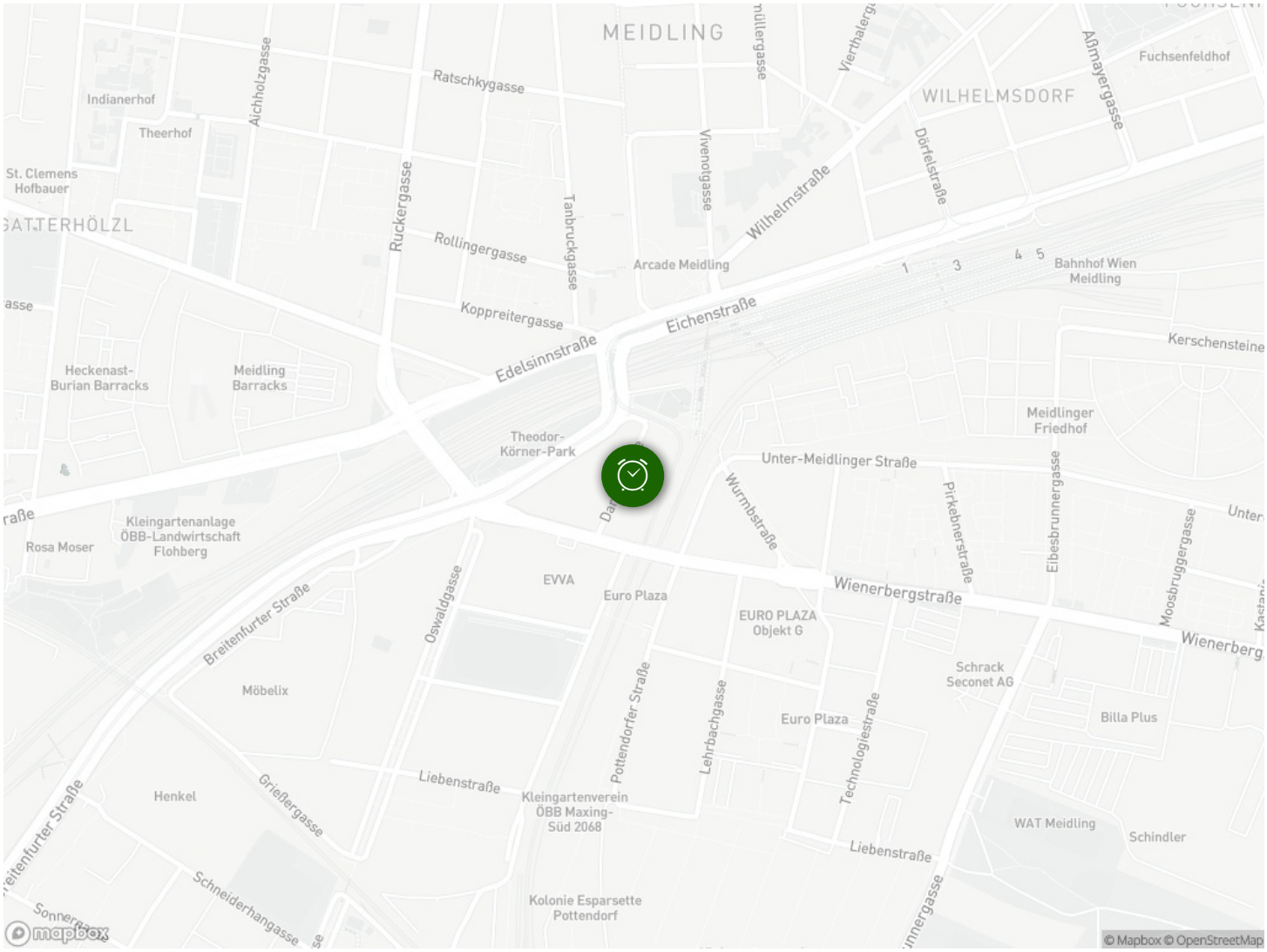


Infrastruktur

- 100m entfernt in Richtung Zentrum
- 200m entfernt, Züge in alle Richtungen (national & international)
- Mit U-Bahn, Bus oder Tram in ca. 15 Min. zu erreichen
- Vom Bahnhof-Meidling in ca. 25-30 Min erreichbar
- 200m entfernt in Fußgängerzone Meidling-Hauptstrasse

Das Apartment befindet sich im 12. Bezirk und profitiert von einer ausgezeichneten Anbindung: Der Bahnhof Wien Meidling ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet schnelle Verbindungen in die gesamte Stadt sowie zu Fernzügen. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe ergänzen das öffentliche Verkehrsnetz ideal. Für die tägliche Versorgung sorgen zahlreiche Supermärkte in der Umgebung, darunter ein BILLA in rund 300 m Entfernung sowie ein Hofer in etwa 500 m. Wer nach einem langen Arbeitstag essen gehen möchte, findet direkt vor der Tür eine breite Auswahl an Restaurants und Imbissen. Die Lage macht den Alltag für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter unkompliziert und effizient.

Lage


MEIDLING
WILHELMSDORF
Fuchsenfeldhof
Indianerhof
Theerhof
St. Clemens Hofbauer
Aichholzgasse
Ratschkygasse
Rückergasse
Tanbruckgasse
Vivenotgasse
Wilhelmstraße
Dörfelstraße
Aßmayergasse
Rollingergasse
Arcade Meidling
Bahnhof Wien Meidling
Koppreitergasse
Eichenstraße
Edelsinnstraße
Heckenast-Burian Barracks
Meidling Barracks
Theodor-Körner-Park
Meidlinger Friedhof
Unter-Meidlinger Straße
Wurmbstraße
Pirkebnerstraße
Eibesbrunnergasse
Moosbruggergasse
Kleingartenanlage ÖBB-Landwirtschaft Flohberg
Rosa Moser
EVVA
Euro Plaza
Wienerbergstraße
EURO PLAZA Objekt G
Oswaldgasse
Breitenfurter Straße
Schrack Seconet AG
Möbelix
Pottendorfer Straße
Lehrbachgasse
Technologiestraße
Billa Plus
Liebenstraße
Henkel
Grießergasse
Kleingartenverein ÖBB Maxing-Süd 2068
WAT Meidling
Schindler
Schneiderhangasse
Kolonie Esparsette Pottendorf
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap