

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Cosy, Central, Practical and Close to the airport and all shops

Objektnummer: CVTP1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.860,00
Kaution	€ 1.500,00

Angenehme Wohnung. Saniert, ruhig, hell, nähe Zentrum, in einer sehr sicheren Gegend und mit sehr gute Verbindungen (Flughafen, grüne Flächen, ...) , alle Arten von Geschäften in der Nähe

Wohnfläche
53m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)


1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen 1


1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2


1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und wurde liebevoll 2018 generalsaniert. Sie hat einen besonderen Charme durch den Echtholzparkettboden, die Eingangstür im Bauhausstil, Altbauelemente wie Doppelfenster und Holztüren, hochwertige Zementfliesen usw.

Alle Räume der Wohnung sind zentral vom Vorzimmer aus begehbar. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Vorzimmer, 1 Wohnküche mit hochwertigen Küchengeräten (Gasherd, Backofen, Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierschrank), 1 geräumigen Wohn/Schlafzimmer, 1 Bad (mit Dusche und Waschmaschine) und 1 getrennt begehbarem WC. Mehrere Nischen bieten Platz für Stauraum. Die Raumhöhe beträgt ca. 3m.

Die beiden großen Zimmer sowie die Küche sind auf die Rochusgasse ausgerichtet, mit Blick auf die gegliederte Fassade des Bezirksamts. Schräg gegenüber sieht man auf den Borromäusplatz.

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet inkl. eigene WLAN-Verbindung.

Top Lage in Wien:
2 Gehminuten von der U3 Station Rochusgasse entfernt (U3, Busse 4A & 74A), Nachtbus N75
7 Gehminuten vom Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte (U3, U4, S-Bahn)
200 Meter von der Straßenbahn O entfernt
30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder 20 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Wien entfernt.

Alle Arten von Geschäften auf dem Rochusmarkt und in der Landstraße verfügbar sind.
10 Gehminuten vom ersten Bezirk und 20 Gehminuten vom Belvedere entfernt.
Der schöne Arenbergpark (3 Gehminuten) und der Prater (10 Gehminuten) sind auch ganz in der Nähe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

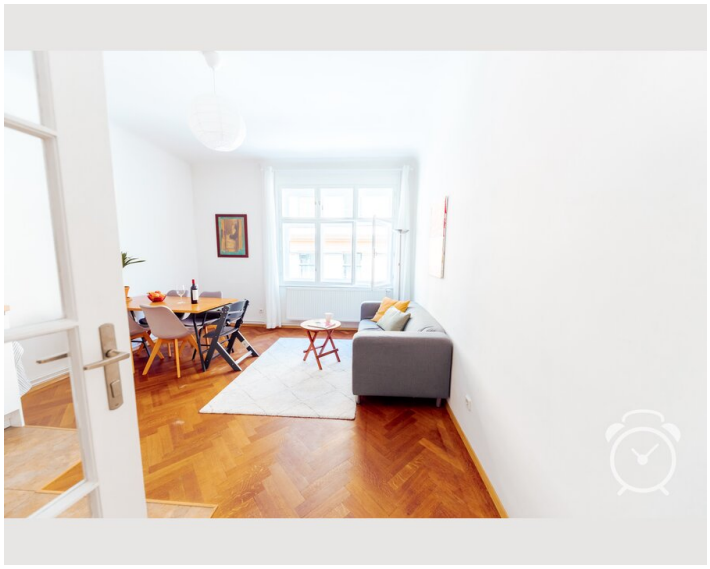
Küche

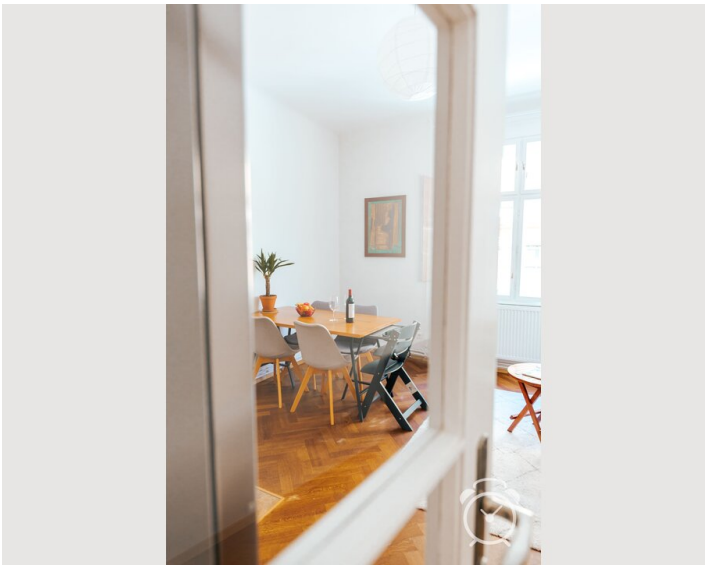
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

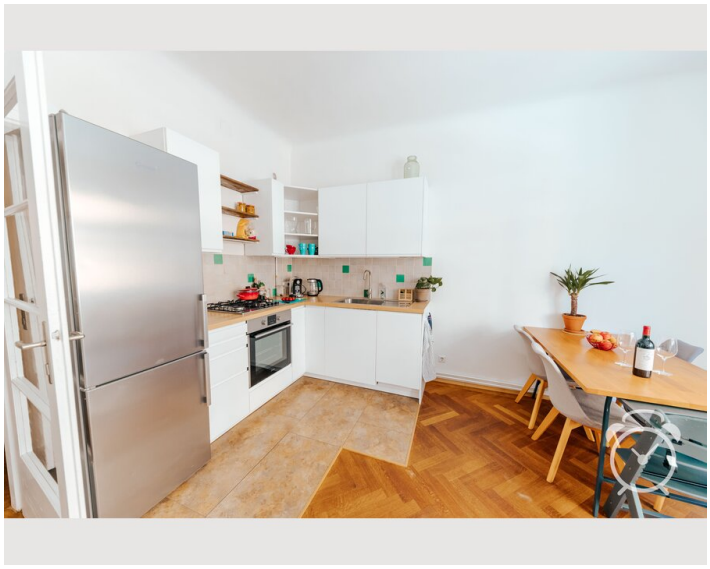
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie

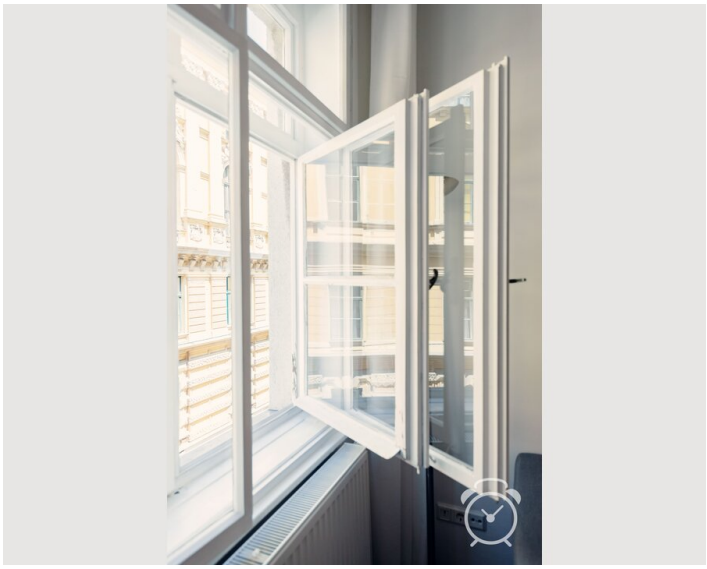


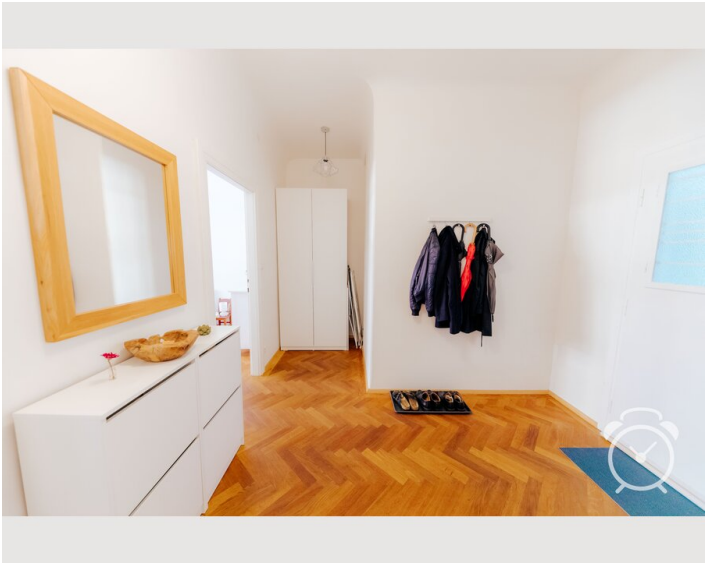


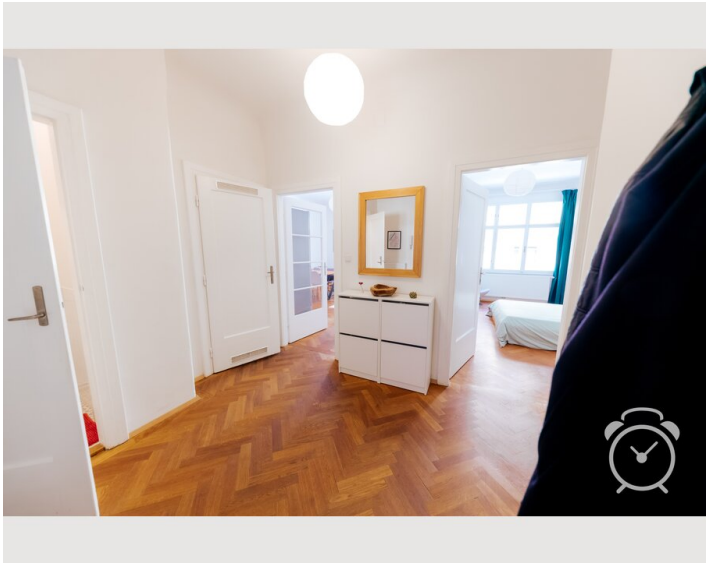


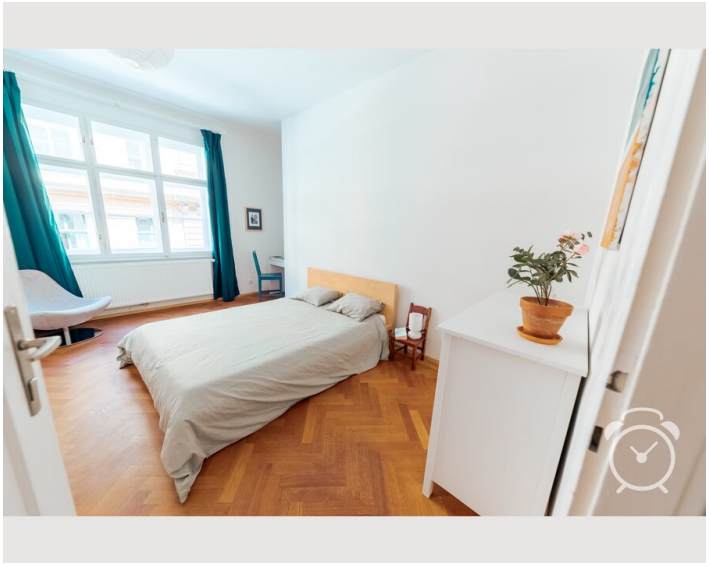




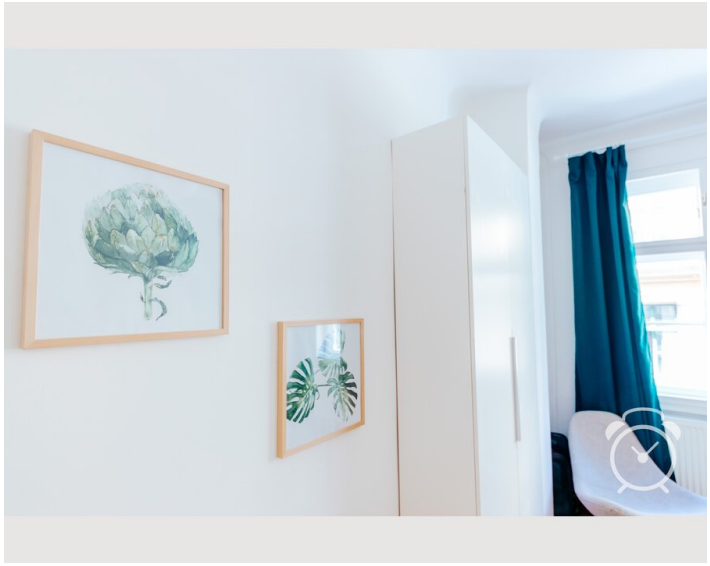




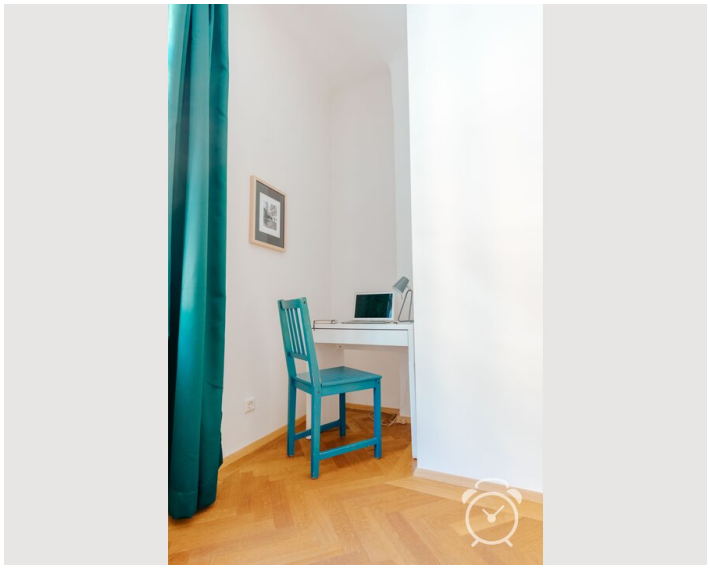


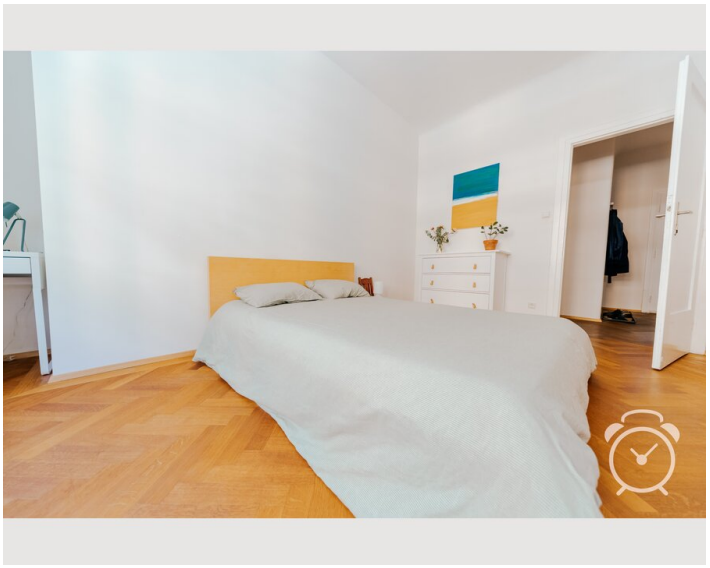


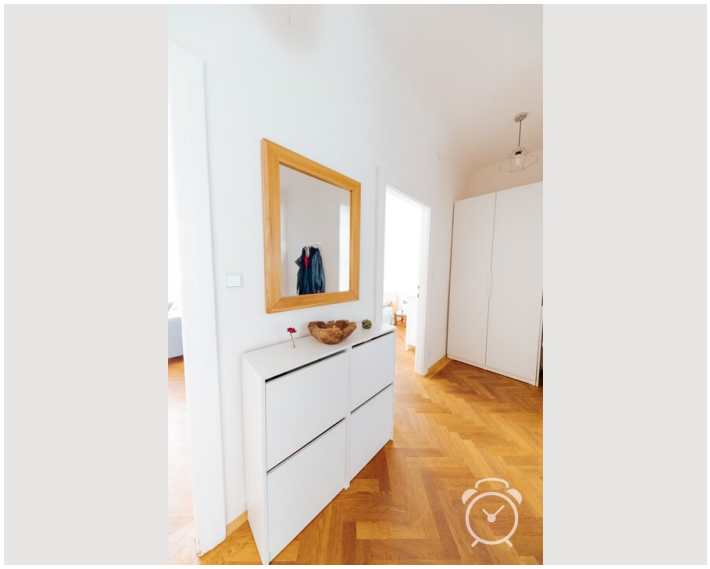




















Video

Zum Video



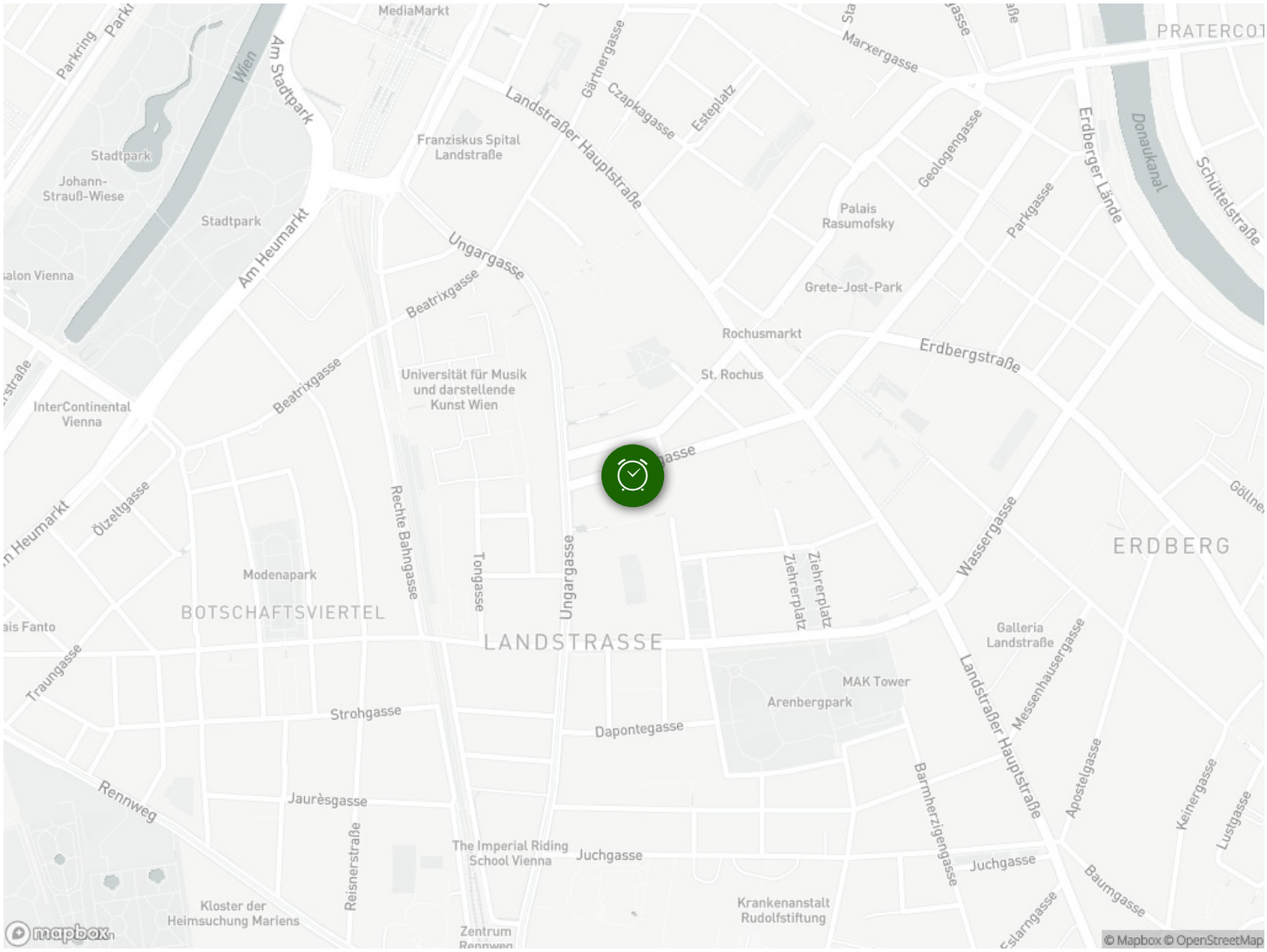
Infrastruktur

- 2 Buslinien und 1 Nachtbuslinie (< 2 Minuten zu Fuß)
- Wien Mitte 5 Minuten zu Fuß (U-Bahn U3 und U4 + Bahnhof)
- 10 Minuten zu Fuß vom Stefansdom
- 20 Minuten mit dem Zug (Direkt)
- Restaurants, Supermarkt, Markt an alle Arten von Geschäften in der Nähe

---

2 Gehminuten von der U3 Station Rochusgasse entfernt (U3, Busse 4A & 74A), Nachtbus N75
7 Gehminuten vom Verkehrsknotenpunkt Wien Mitte (U3, U4, S-Bahn)
200 Meter von der Straßenbahn O entfernt
30 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder 20 Minuten mit dem Auto vom Flughafen Wien entfernt.

Lage


MediaMarkt
Parkring
Wien
Am Stadtpark
Stadtpark
Johann-
Strauß-Wiese
Franziskus Spital
Landstraße
Landstraßer Hauptstraße
Gärtnergasse
Czapkagasse
Esteplatz
Marxergasse
PRATERCOT
Geologengasse
Erdberger Lände
Donaukanal
Schüttelstraße
Palais
Rasumofsky
Parkgasse
Am Heumarkt
Ungargasse
Beatrixgasse
Grete-Jost-Park
Rochusmarkt
Erdbergstraße
St. Rochus
Universität für Musik
und darstellende
Kunst Wien
InterContinental
Vienna
Ölzeltgasse
Rechte Bahngasse
Tongasse
Modenapark
BOTSCHAFTSVIERTEL
LANDSTRASSE
Ziehrerplatz
Wassergasse
ERDBERG
Galleria
Landstraße
Traungasse
Strohgasse
Daponteggasse
MAK Tower
Arenbergpark
Messenhausergasse
Landstraßer Hauptstraße
Apostelgasse
Barmherzigengasse
Keinergasse
Lustgasse
Rennweg
Jaurèsgasse
Reisnerstraße
The Imperial Riding
School Vienna
Juchgasse
Kloster der
Heimsuchung Mariens
Krankenanstalt
Rudolfstiftung
Baumgasse
Zentrum
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap