



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## Helle 2 Zimmer Wohnung (50 m<sup>2</sup>) bei Wien Hauptbahnhof zu vermieten

Objektnummer: TRTE1

[Online ansehen und mieten](#)

Ich vermiete meine 50m<sup>2</sup> große, zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung für den Zeitraum 15. Jänner bis 15. April 2024. Die günstige und helle Altbauwohnung ist am besten geeignet für Einzelpersonen oder Paare.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag inkl. Ust.</b>	€ 1.303,20
<b>Kaution</b>	€ 1.000,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:30 - 17:30 Uhr



### Check-out

10:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die fröhlich eingerichtete Wohnung zeichnet sich durch ein gemütliches, helles und geräumiges Wohnzimmer aus, das neben einem Arbeitsbereich auch einen Essbereich und Wohnbereich enthält: großes, bequemes Sofa mit großem Sofatisch, gute Musikanlage, viele Brettspiele, Schreibtisch aus echtem Holz. Das Wohnzimmer ist zwar neben einer befahrenen Straße gelegen, aber durch die gute Isolierung der Fenster hält sich der Lärm stark in Grenzen.

Im Schlafzimmer ist allerdings nichts davon zu hören, somit ist für einen ruhigen Schlaf gesorgt. Dort befindet sich ein gemütliches Hochbett aus Holz, das Platz für zwei Leute bietet und unter dem ein begehbarer Kleiderschrank eingerichtet ist, der viel Platz für deine Kleidung bereithält.

Die Küche beinhaltet eine Waschmaschine, einen Elektroherd, einen Toaster, einen kleinen Ofen, einen Smoothie Maker, eine Kaffeemaschine, einen Wasserkocher und jede Menge Geschirr und Kochutensilien. Im Badezimmer befindet sich das WC, eine Dusche und ein Waschbecken mit Spiegelschrank. Handtücher, Bettwäsche, Bügeleisen und Reinigungsmaterialien stehen zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



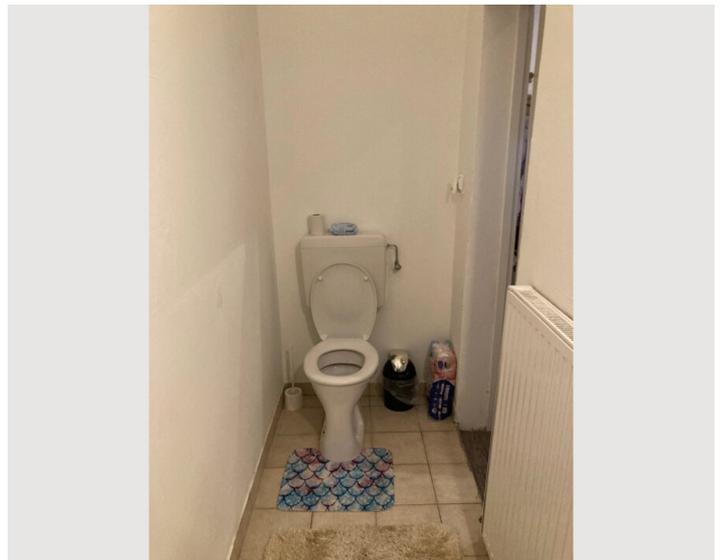
### Küche

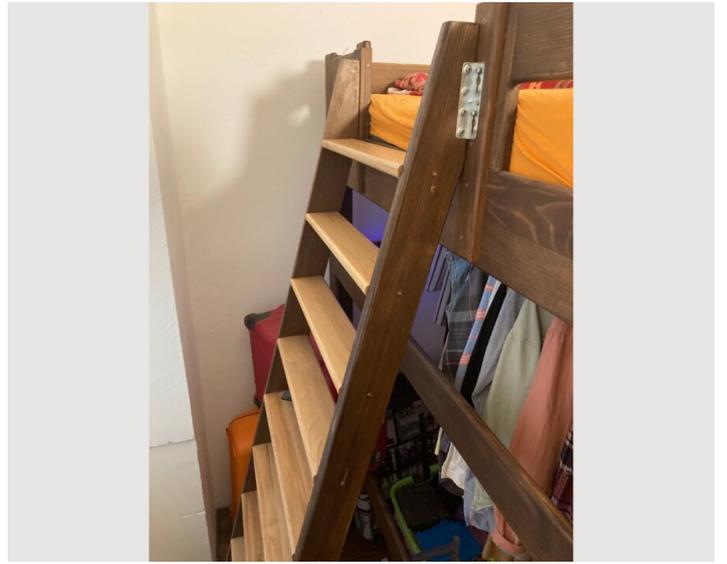
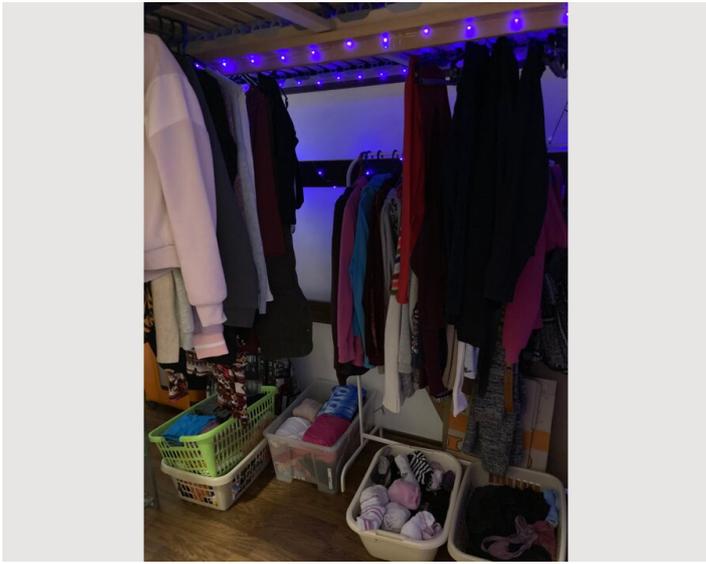
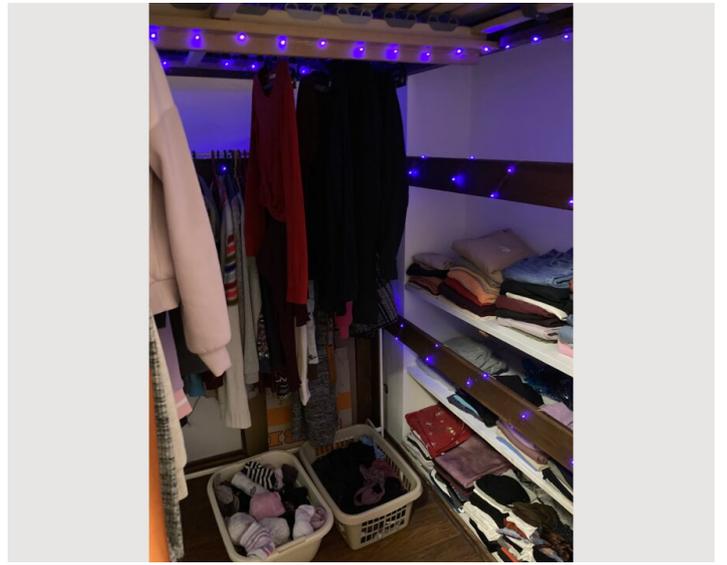
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

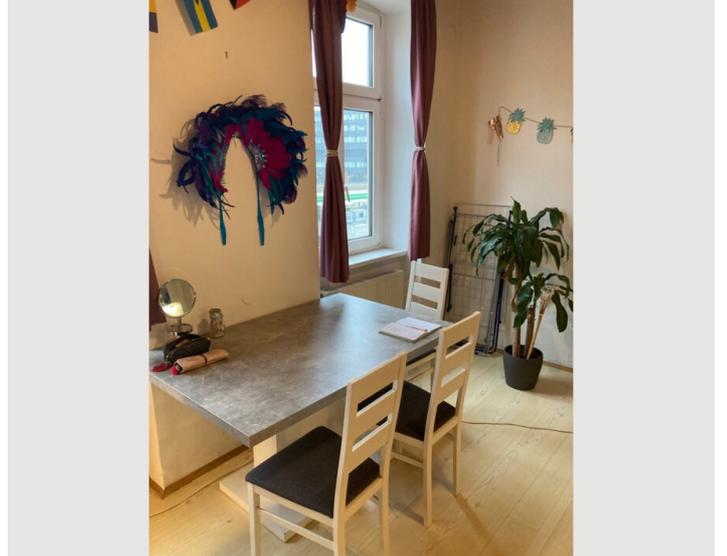
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

## Bildergalerie

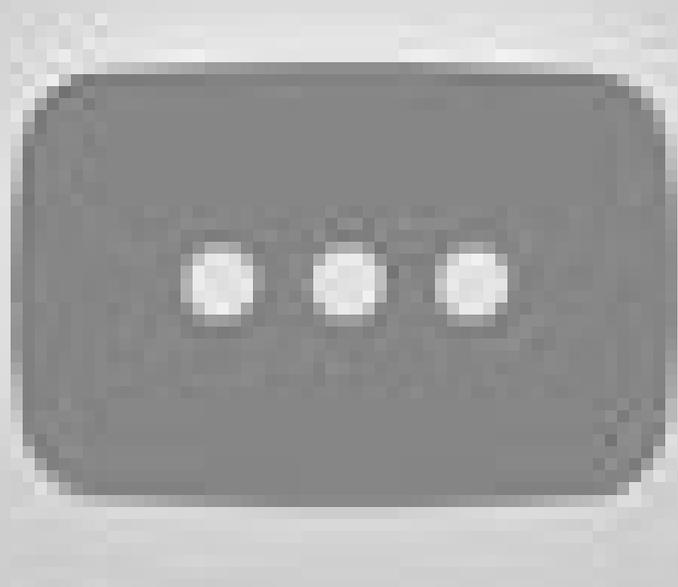






## Video

Zum Video



### Infrastruktur

 Wien Hauptbahnhof (5 Minuten Gehweg)

 Columbus Einkaufszentrum (3 Minuten Gehweg)

---

Die Wohnung ist sehr zentral gelegen. Der Knotenpunkt Wien Hauptbahnhof (U-Bahn Linie U1, Nah- und Fernverkehr, S-Bahn, Straßenbahnlinie 18, verschiedene Buslinien) ist lediglich 5 Minuten Gehweg entfernt. Außerdem befindet sich die Straßenbahnlinie O fast direkt vor der Haustüre, mit der du ins Zentrum gelangst. Auch für den Einkauf gibt es zahlreiche Möglichkeiten: der Hauptbahnhof bietet ein Einkaufszentrum mit großem Supermarkt, und auf der Favoritenstraße, die sich um die Ecke befindet, befinden sich zahlreichen Shops und Restaurants (wie z. B. das Columbus Center).

## Lage

