



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

2-Zimmerwohnung in Graz-Riegersburg zur Kurzzeitmiete

Objektnummer: NBUJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese wunderschöne und voll ausgestattete Wohnung liegt in der schönsten Grazer Wohngegend inmitten des Villenviertels. Das Besondere ist die sehr zentrale und dennoch sehr ruhige und grüne Umgebung.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.905,72
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

55m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 15:00 Uhr



Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besticht vor allem durch ihre helle und einladende Art. Die letzten 6 Jahre lebte ich selbst mit meiner Familie darin und nun freue ich mich, unseren Gästen ein Zuhause auf Zeit anbieten zu dürfen. Im großzügigen hellen Vorraum befindet sich die Garderobe, ein Schuhregal und eine weitere Schuhablage mit Sitzgelegenheit. Gleich links befindet sich das helle und großzügige Badezimmer mit Badewanne von wo aus man bei einem Vollbad über das Dachfenster den Sternenhimmel betrachten kann. Des Weiteren befindet sich darin eine Waschmaschine. Die geräumige Toilette ist mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet. Im gemütlichen Schlafzimmer befindet sich ein King Size Bett mit einer durchgehenden großen Matratze und hochwertigen Decken und Pölstern. Weitere Highlights sind der große und helle Ess-Wohnbereich, von wo aus man aufgrund der großen Fensterfront auf die große Terasse, die grüne Umgebung und die umliegenden Villen sieht.

Die Küche ist mit allen notwendigen Utensilien und wichtigsten Grundnahrungsmitteln ausgestattet.

Im Wohnbereich befindet sich eine gemütliche ausziehbare Schlafcouch auf der man nach einem langen Tag entspannt Internet Smart TV mit einer Auswahl von 14.000 Sendern genießen kann.

Ausstattung & Merkmale



Grundausrüstung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Holzkohlegrill



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

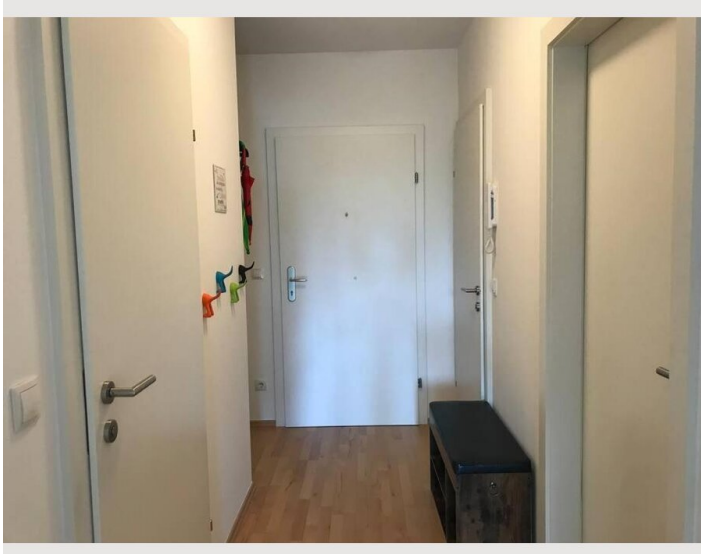
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

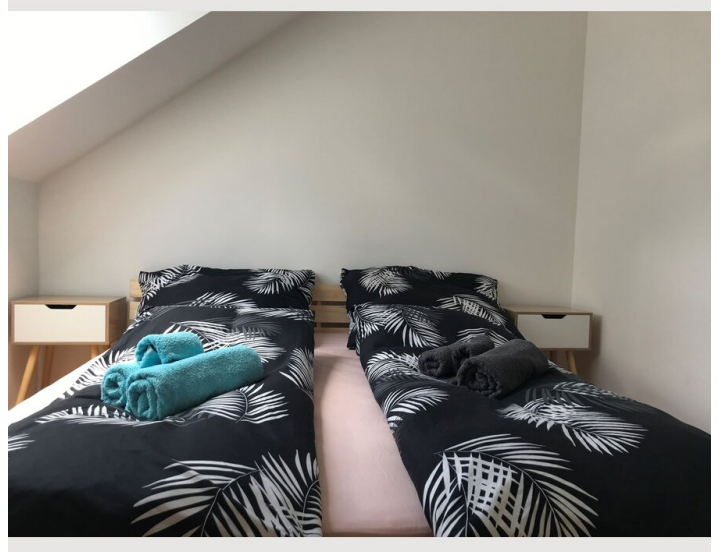
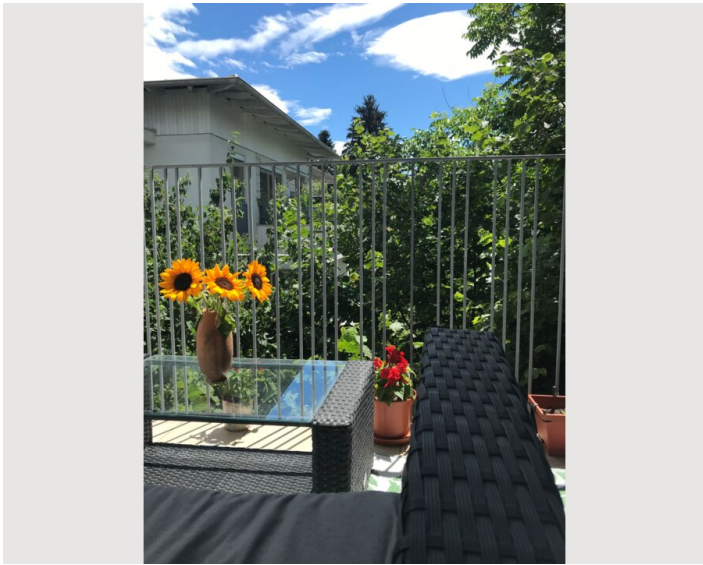
Zusatzleistungen

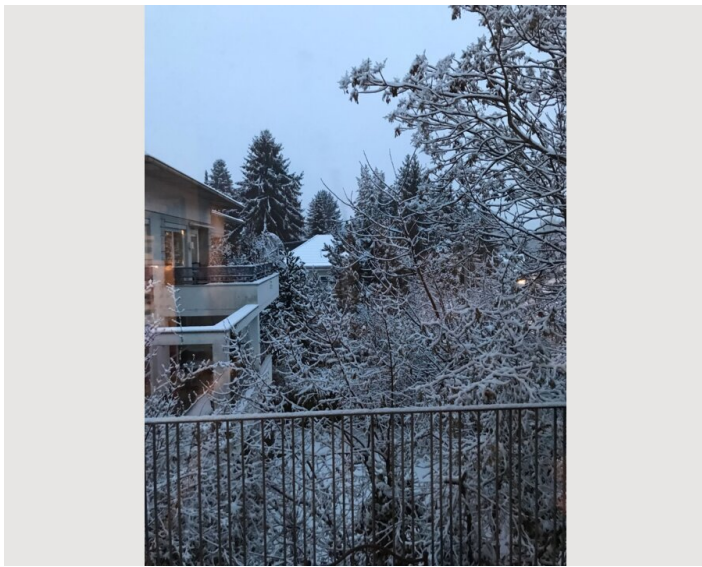
- Parken pro Monat vor dem Haus (€ 40,00)
- Flughafentransport (€ 40,00)
- Laufpartner (€ 0,00)
- Reinigung (€ 50,00)
- Hometrainer (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


Bildergalerie










Infrastruktur

 50 m vom Haus entfernt

 11,5 km zum Flughafen

 2700 m

 400 m

 1,8 km zum Hauptplatz

In der Unterkunft ist alles enthalten, was für einen gemütlichen und entspannten Aufenthalt sorgt. Von der Waschmaschine, Kaffeemaschine, Geschirrspüler bis zum Staubsauger und vieles mehr. Die nächste Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Haus. Die nächsten Geschäfte und Infrastruktureinrichtungen sind fußläufig in weniger als 10 Minuten erreichbar. Graz lässt sich besonders gut mit dem Rad erkunden. Hierfür gibt es im Haus einen eigens versperrbaren Radraum.

Lage

