



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 3-Zimmer-Wohnung in der Villa Leopoldskron

Objektnummer: HKJT1

[Online ansehen und mieten](#)

In einem der schönsten Stadtteile Salzburgs gelegen begrüßt die Villa Leopoldskron ihre Gäste im charmanter Stil ehrwürdigen Bürgertums vergangener Zeiten.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.765,17
Kaution	€ 2.800,00

### **Wohnfläche**

75m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

### **Check-in**

11:00 - 23:00 Uhr

### **Check-out**

11:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das 2019 total renovierte Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Flachbild Sat TV und Netflix Zugang, eine moderne voll ausgestattete Küche mit Mikrowelle und Geschirrspüler, ein Bad mit Duschkabine und Badewanne, sowie eine separate Toilette. Besonderes Highlight der teileweise souterrain Wohnung ist die hübsche Sonnenterrasse mit Blick in den Garten. WLAN nutzen Sie selbstverständlich kostenfrei.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

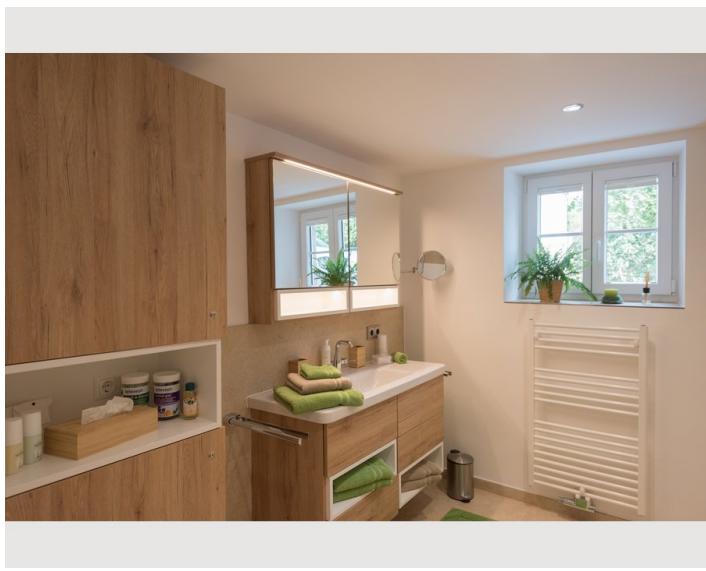
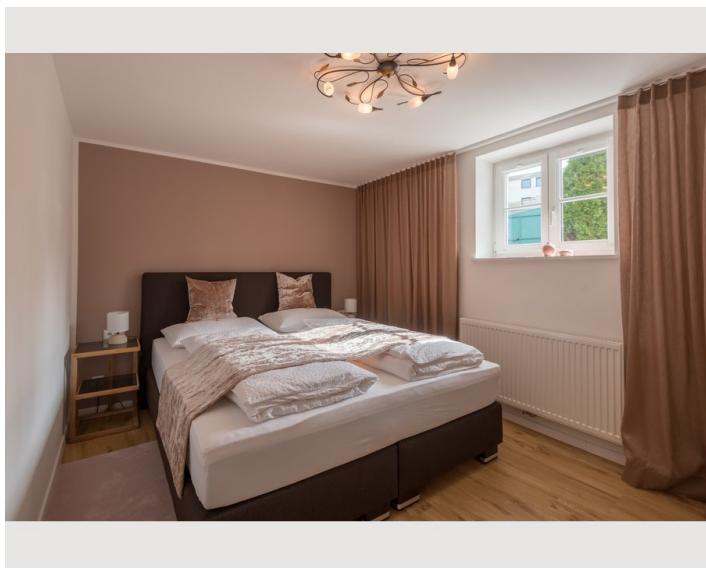
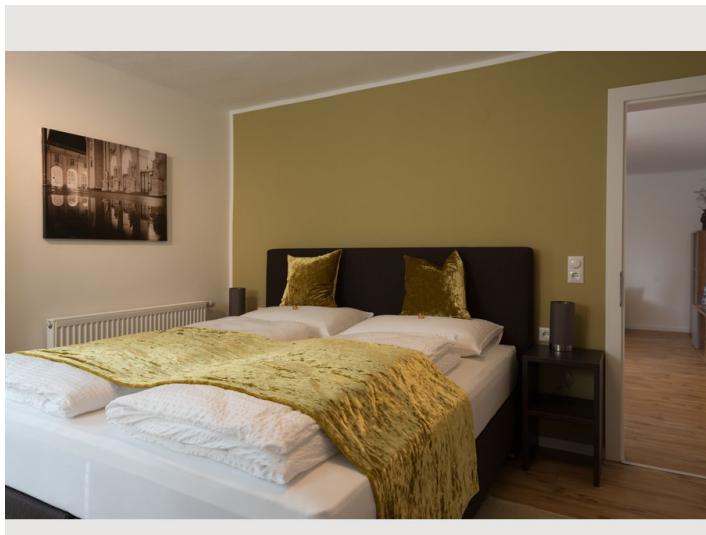
### **Küche**

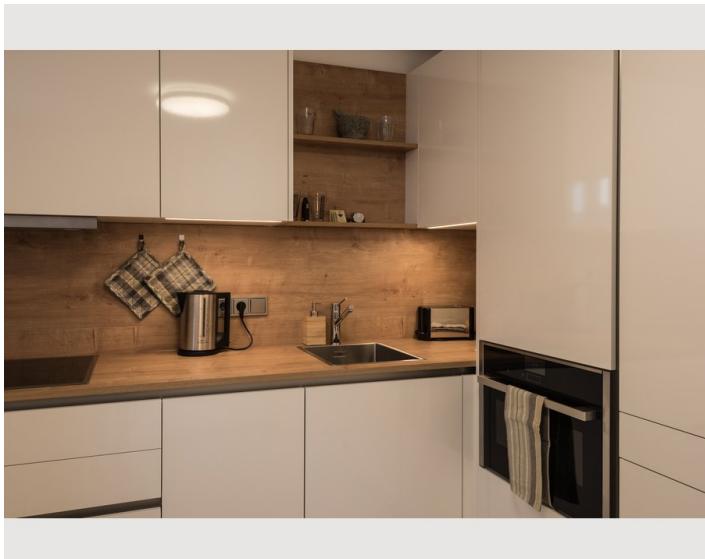
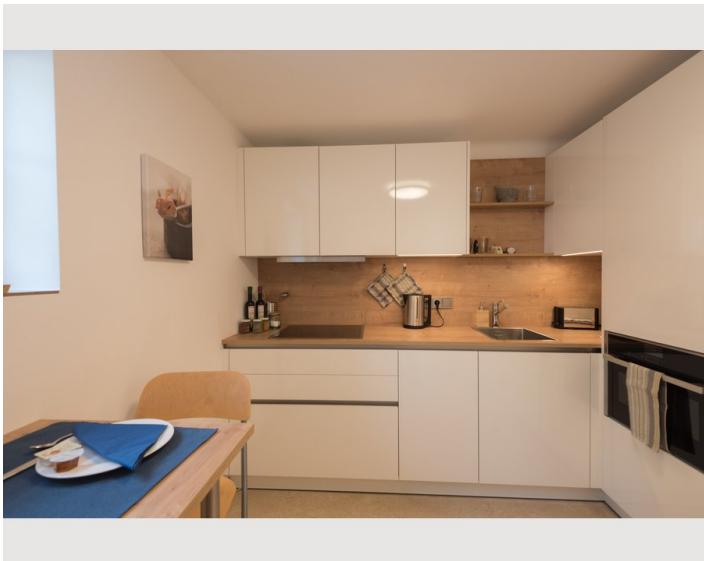
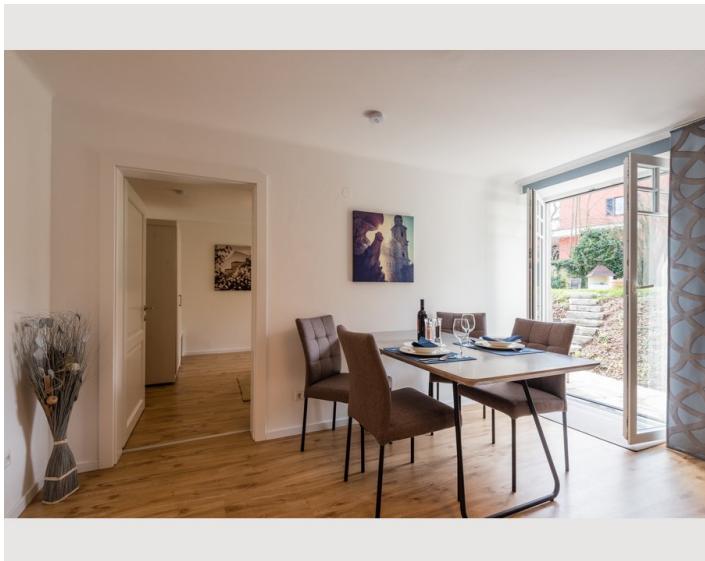
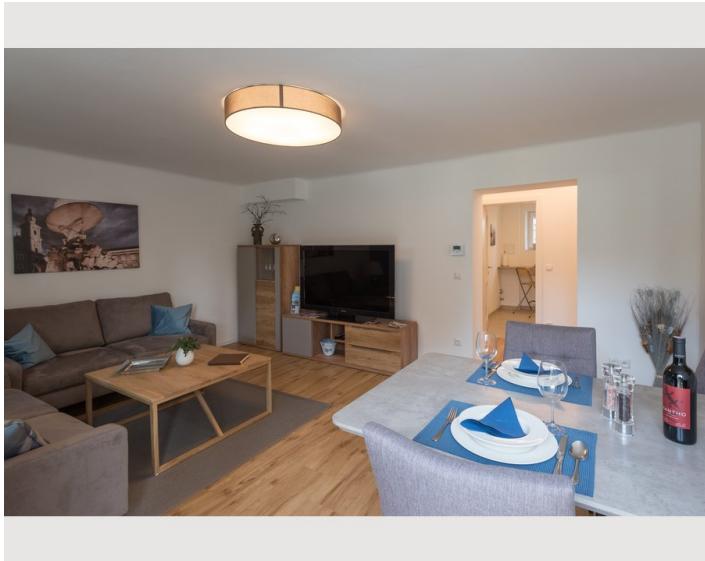
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

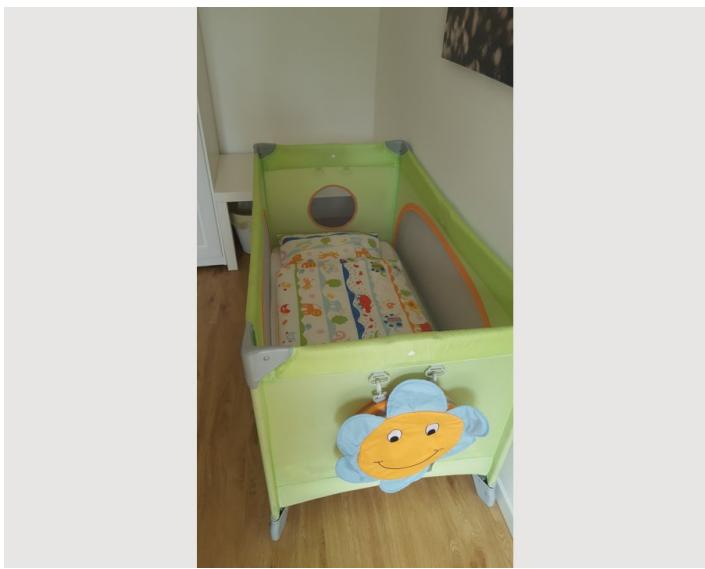
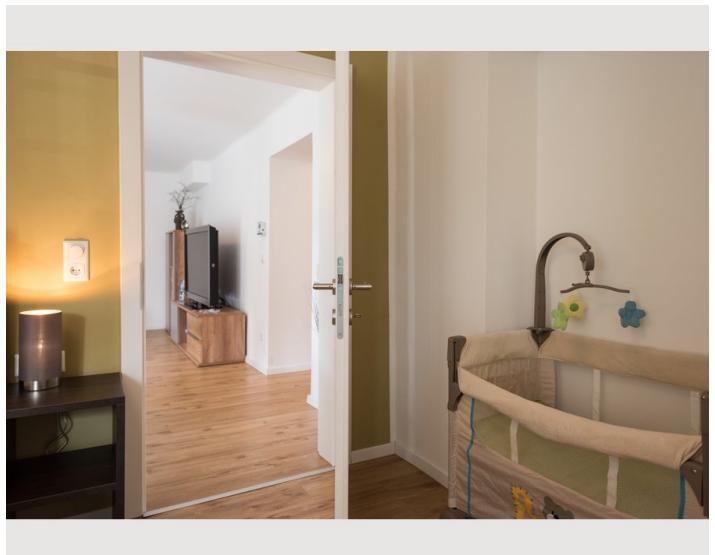
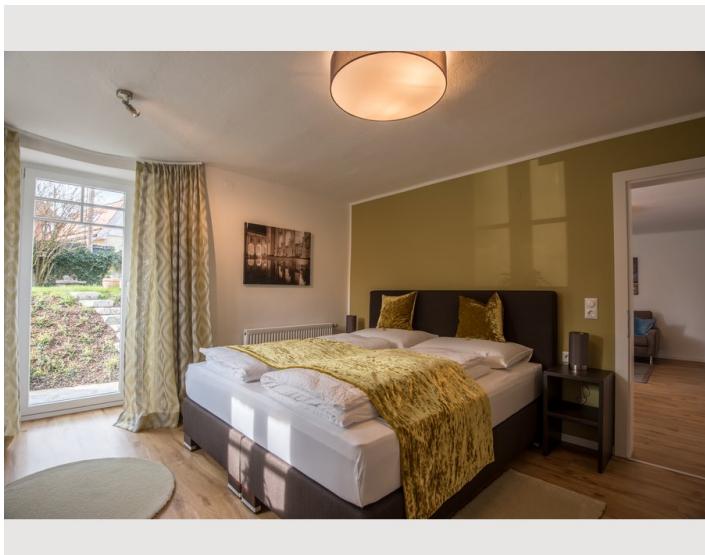
## Informationen

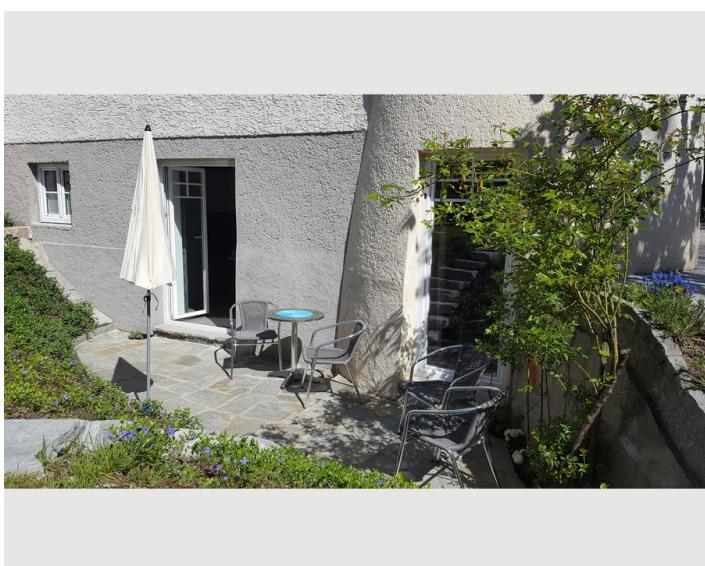
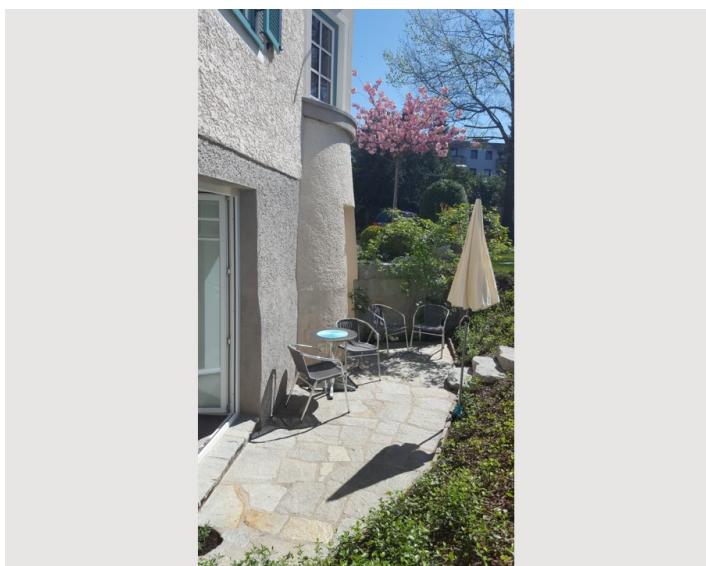
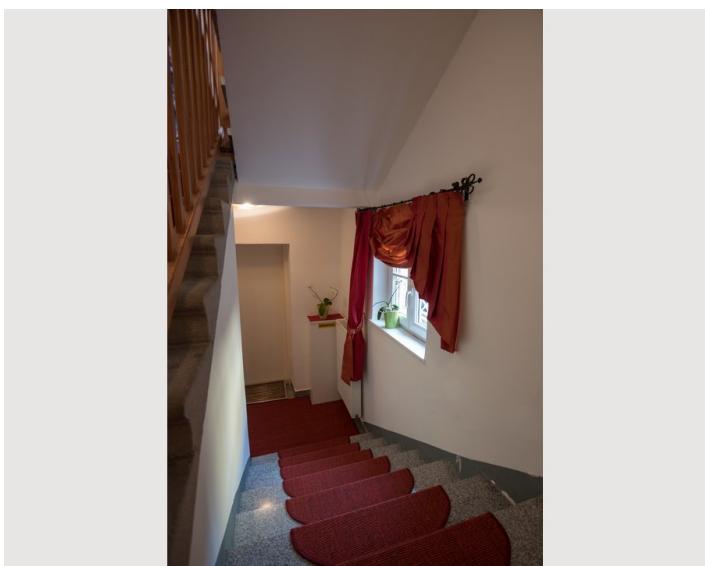
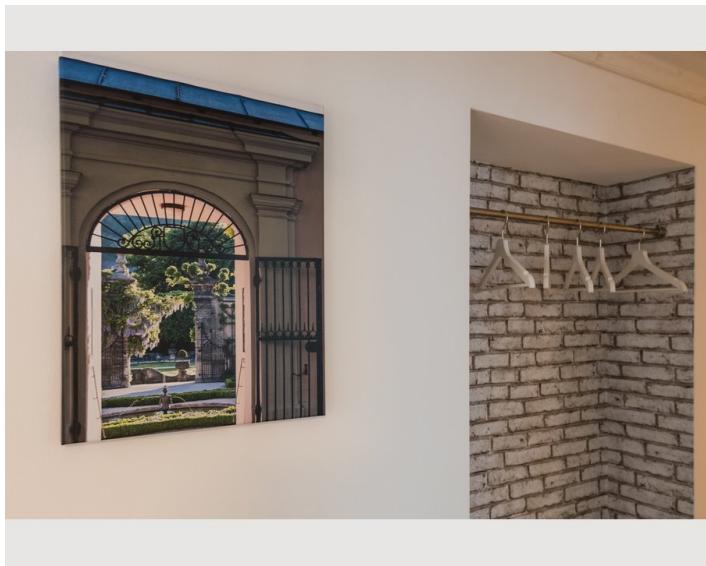
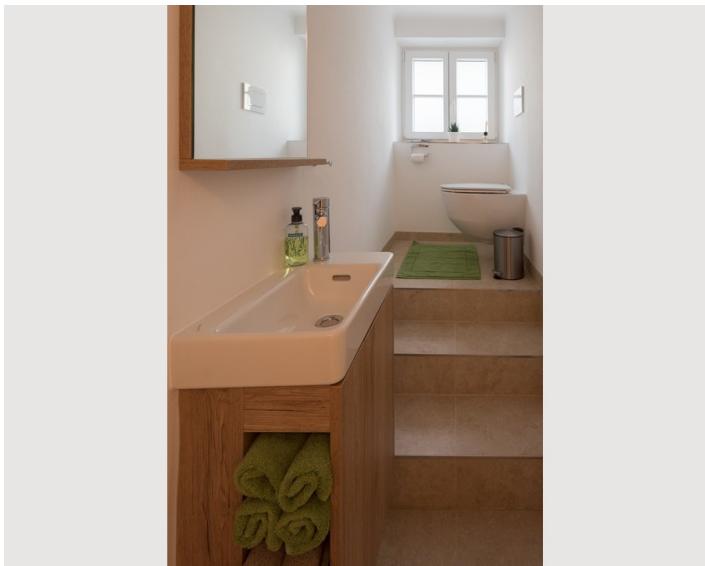
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## **Infrastruktur**

 2 min zu Fuß

 15 Autominuten

 2 km

 10 Autominuten

 5 min zu Fuß

Die bekanntesten Sehenswürdigkeiten der Stadt Salzburg, wie Schloß Leopoldskron, die Festung Hohen Salzburg, die Getreidegasse mit Mozarts Geburtshaus und das Festspielhaus sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der landschaftsgeschützte Stadtteil Leopoldskron lädt zu langen Spaziergängen ein, um den Leopoldskroner Weiher herum oder am Almkanal entlang. Auch Laufbegeisterte kommen hier auf ihre Kosten.

Ebenso dürfen sich Freunde lukullischer Genüsse auf eine Vielzahl exquisiter Restaurants in unmittelbarer Nähe freuen.

Die Verkehrsanbindung ist äußerst komfortabel, 10 Fahrminuten zum Flughafen Salzburg W. A. Mozart, 15 Fahrminuten zum Bahnhof, eine Busstation ist in 2 Gehminuten erreichbar und kostenlose Parkmöglichkeit besteht direkt am Grundstück.

## Lage

