



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## TOP-Zentral gelegene Altbauwohnung

Objektnummer: MARA11

[Online ansehen und mieten](#)

Beste Lage! U-Bahn, und gratis city bikes gleich vor der Tür. Das Zentrum befindet sich in 100 m Luftlinie Entfernung! 15 min zu Fuss zum Stephansplatz! Die Wohnung ist 65 m<sup>2</sup> und hat die für die Gründerzeit typischen hohen Decken.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.477,46                 |
| Kaution                        | € 2.600,00                 |

 **Wohnfläche**

64m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Super zentral gelegene 65 m<sup>2</sup> Altbauwohnung. Es gibt 1 großes Wohnzimmer mit riesiger Bettcouch, 1 großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Küche, Vorräum, separates WC und Bad mit großer Eck-Badewanne und extra Dusche. Die Wohnung ist sehr ruhig, da alle Fenster mit Innenhoflage sind.

Platz für 4-5 Personen.

Die Innenstadt ist zu Fuß erreichbar und nur wenige 100 m entfernt. Bis zum Stephansdom sind es ca. 15 min zu Fuß. Die U-Bahn Anbindung ist perfekt - direkt vor der Tür fahren die Linien U2 und U4 und auch mehrere Straßenbahnlinien sind in 2-3 min erreichbar (1, 31).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

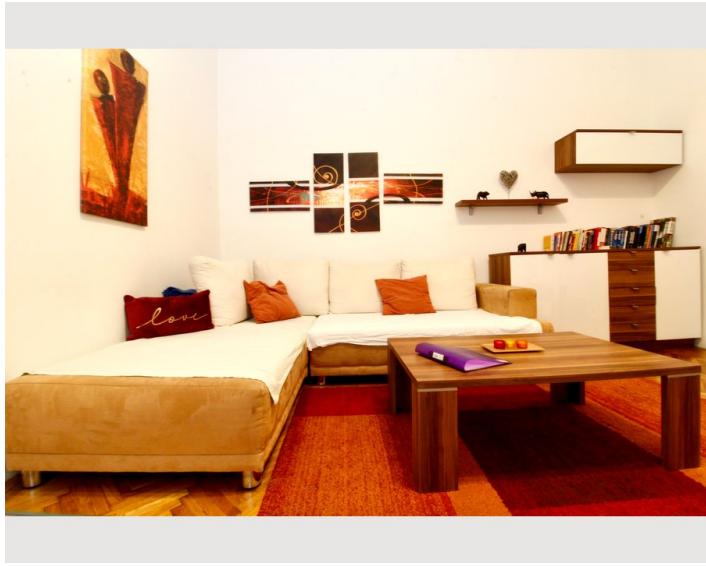
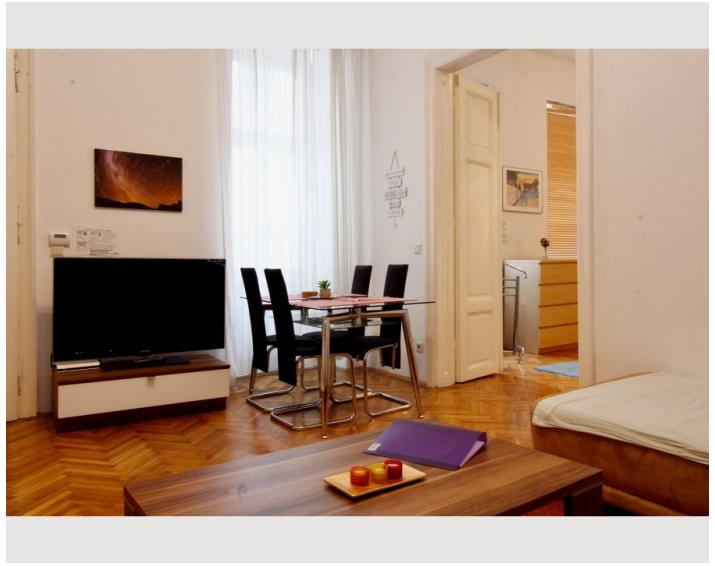
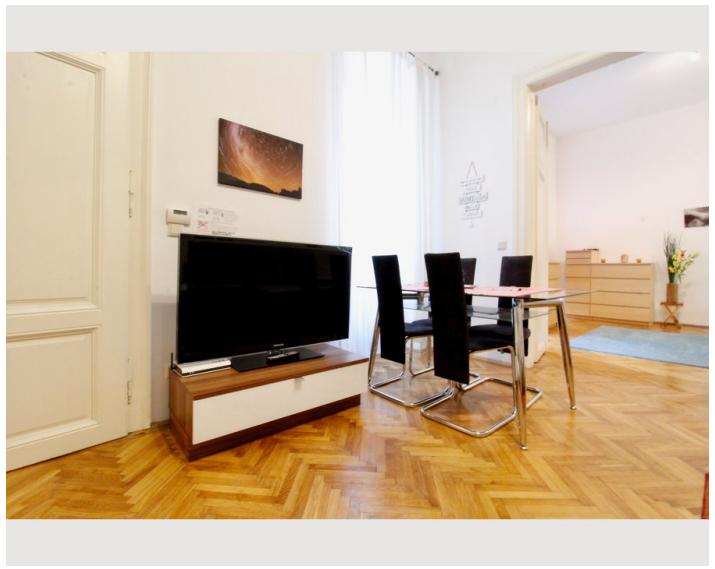
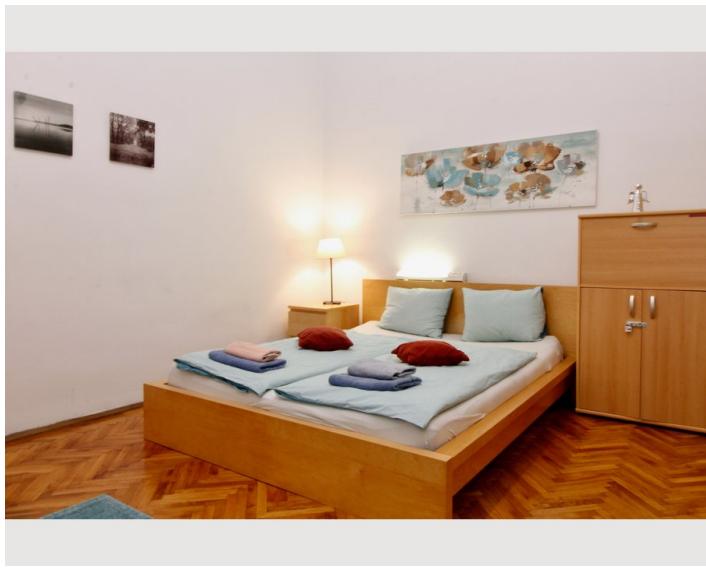
### **Küche**

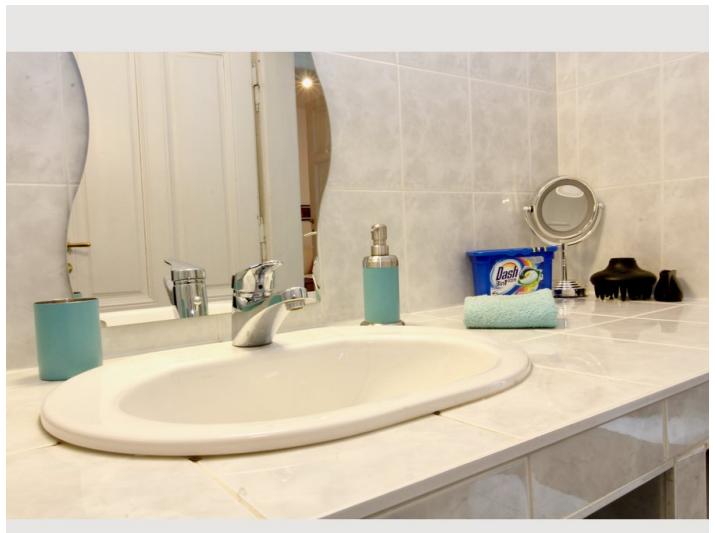
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





**Video**

**Zum Video**



## Lage

