



2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSEBETHEN

## Behagliche 2 Zimmer Wohnung

Objektnummer: EMZE1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.491,20
Kaution	€ 1.200,00

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Anlage an der südl. Stadtgrenze von Salzburg. Perfekt an den öffentlichen Verkehr angebunden (Stadtbusse und S-Bahn) in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Naherholungsgebiet direkt an der Salzach und am nahen Gaisberg



### Wohnfläche

55m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines kleinen Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, Bad, extra WC, Wohnzimmer und extra Küche. Der Balkon ist ebenso wie das Schlafzimmer nach Süden in den ruhigen Innenhof ausgerichtet und mit allem ausgestattet, was man benötigt

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



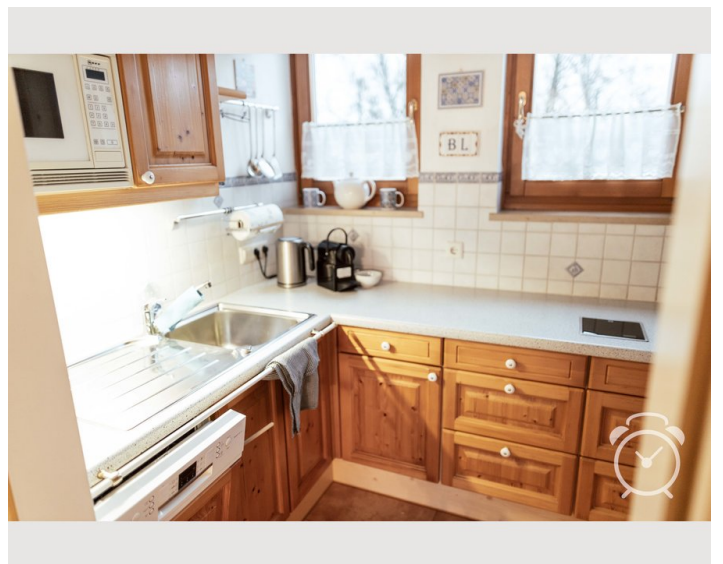
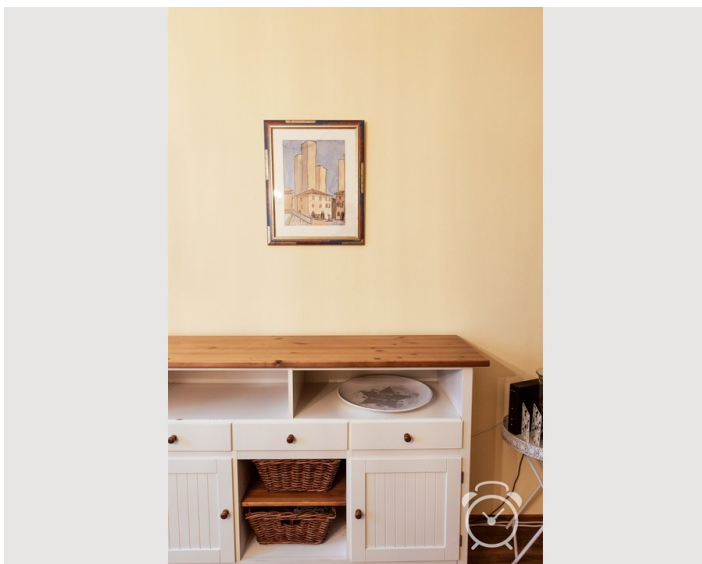
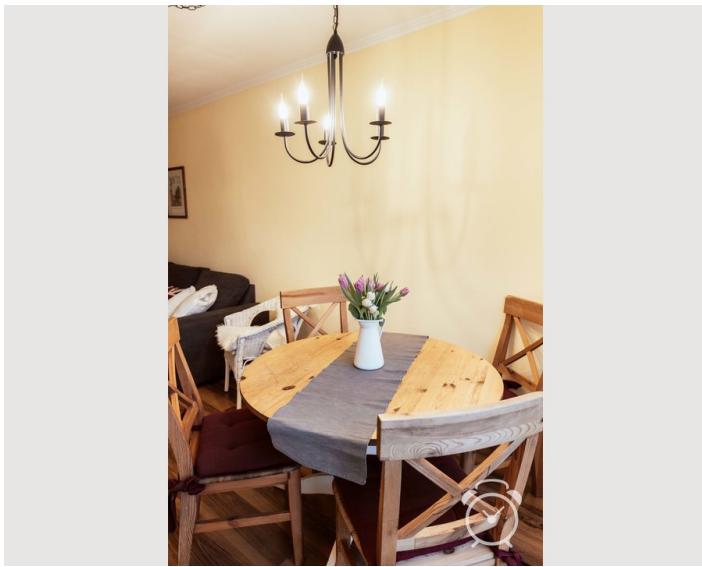
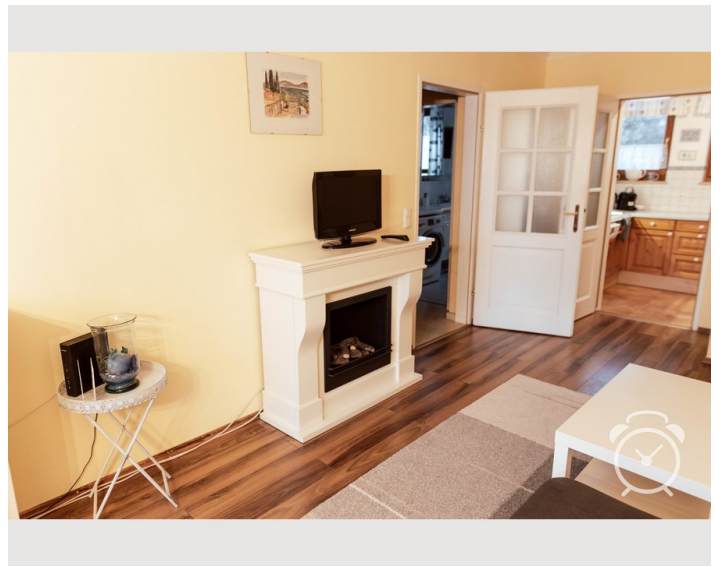
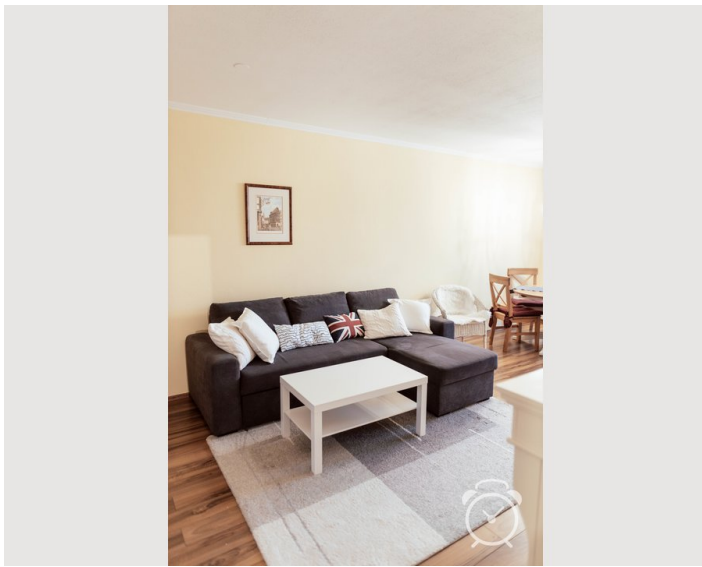
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

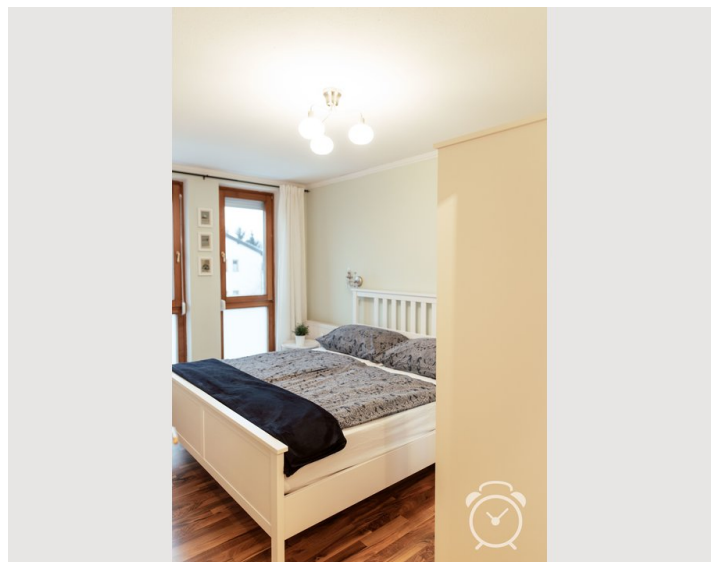
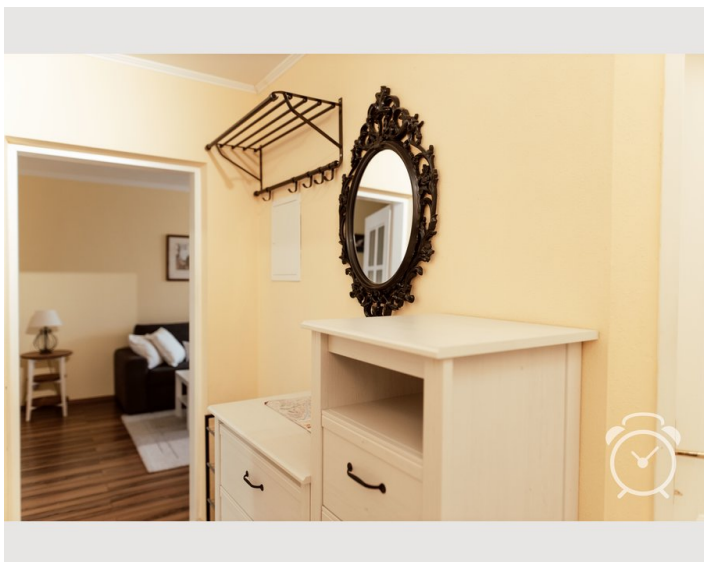
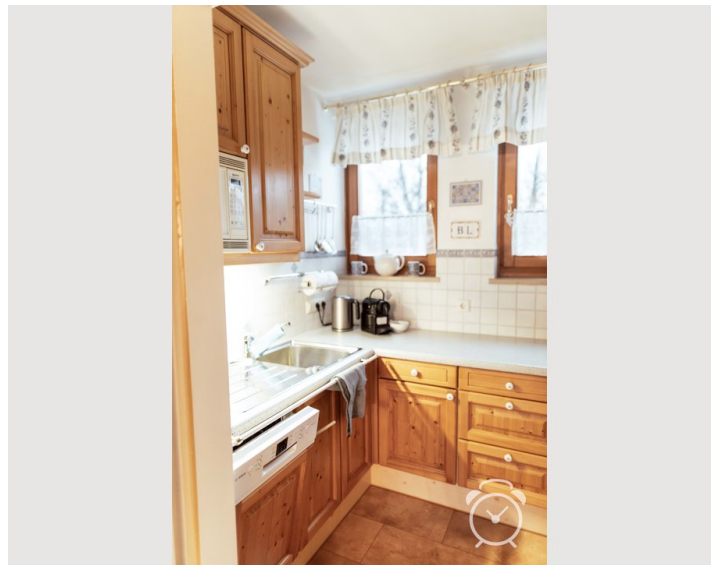
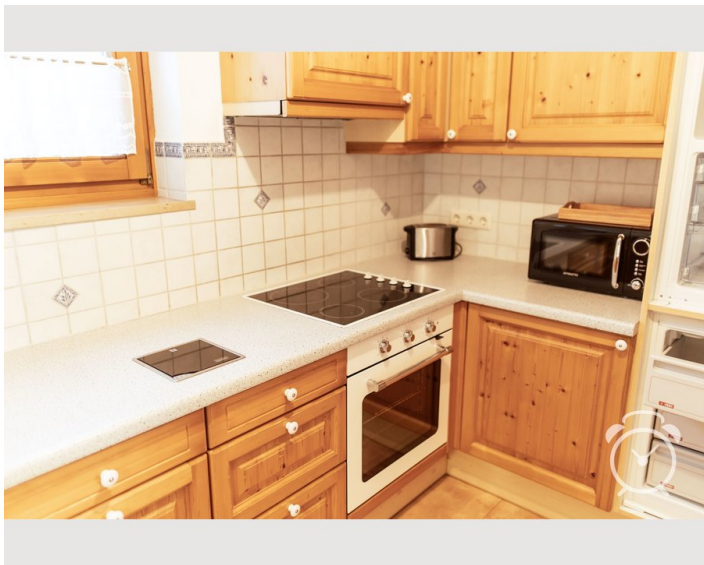
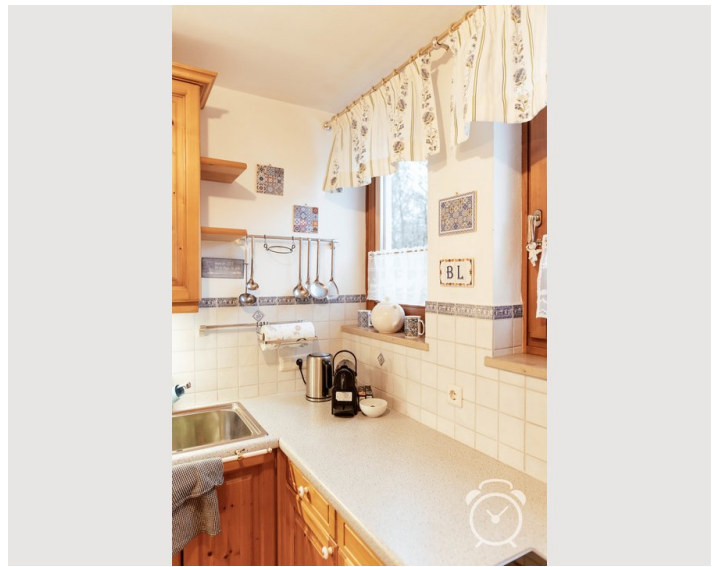
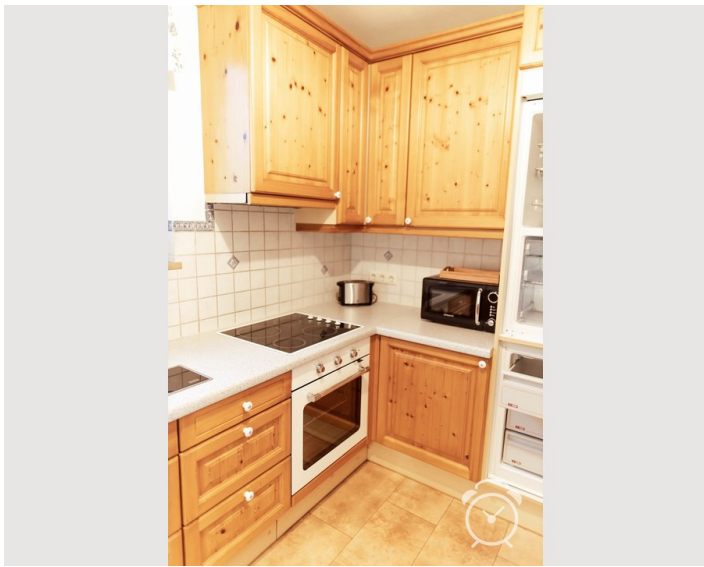
## Informationen

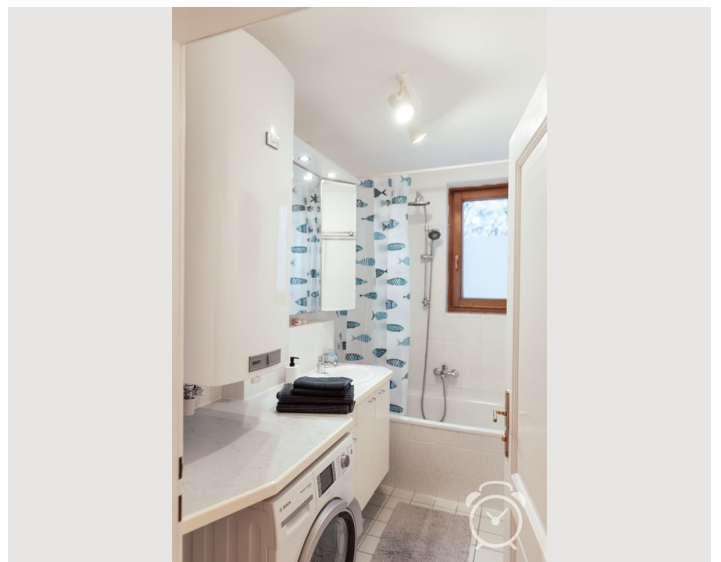
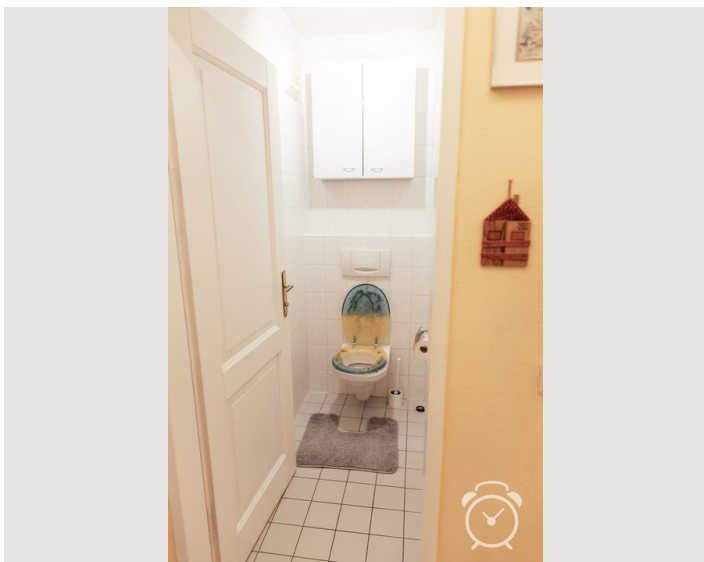
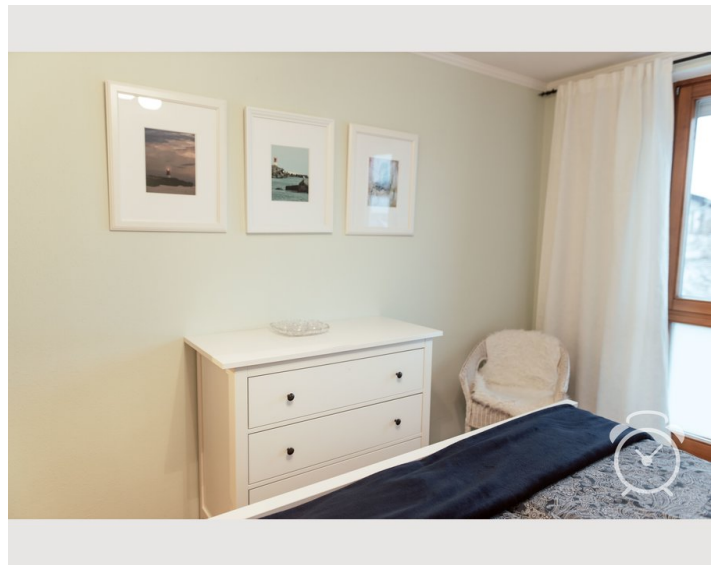
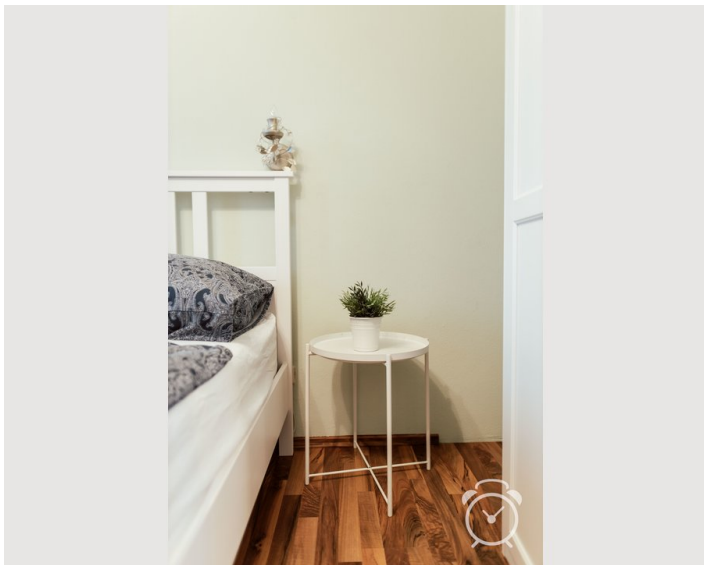
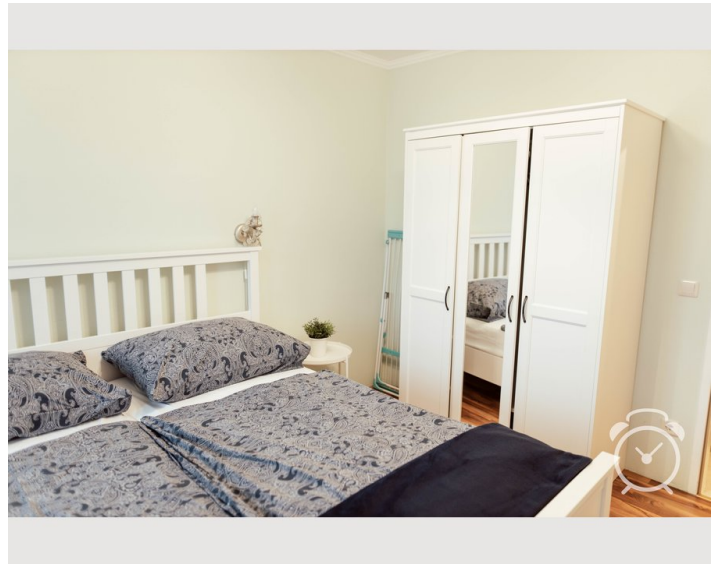
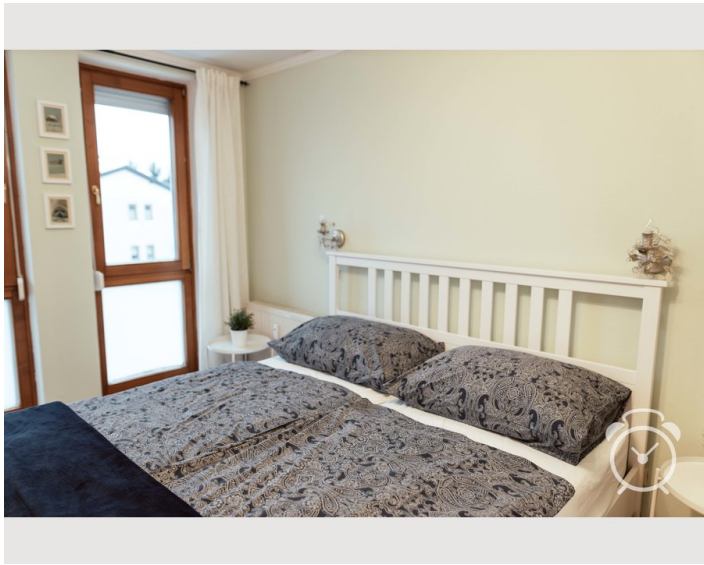
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

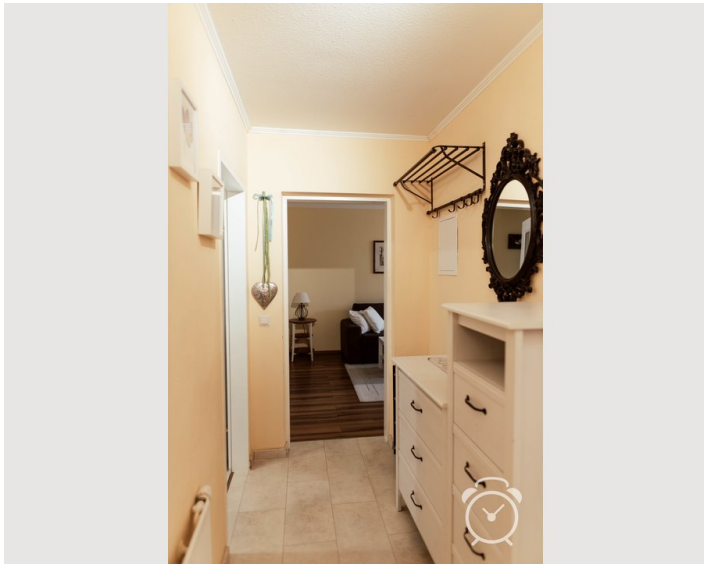
## Bildergalerie







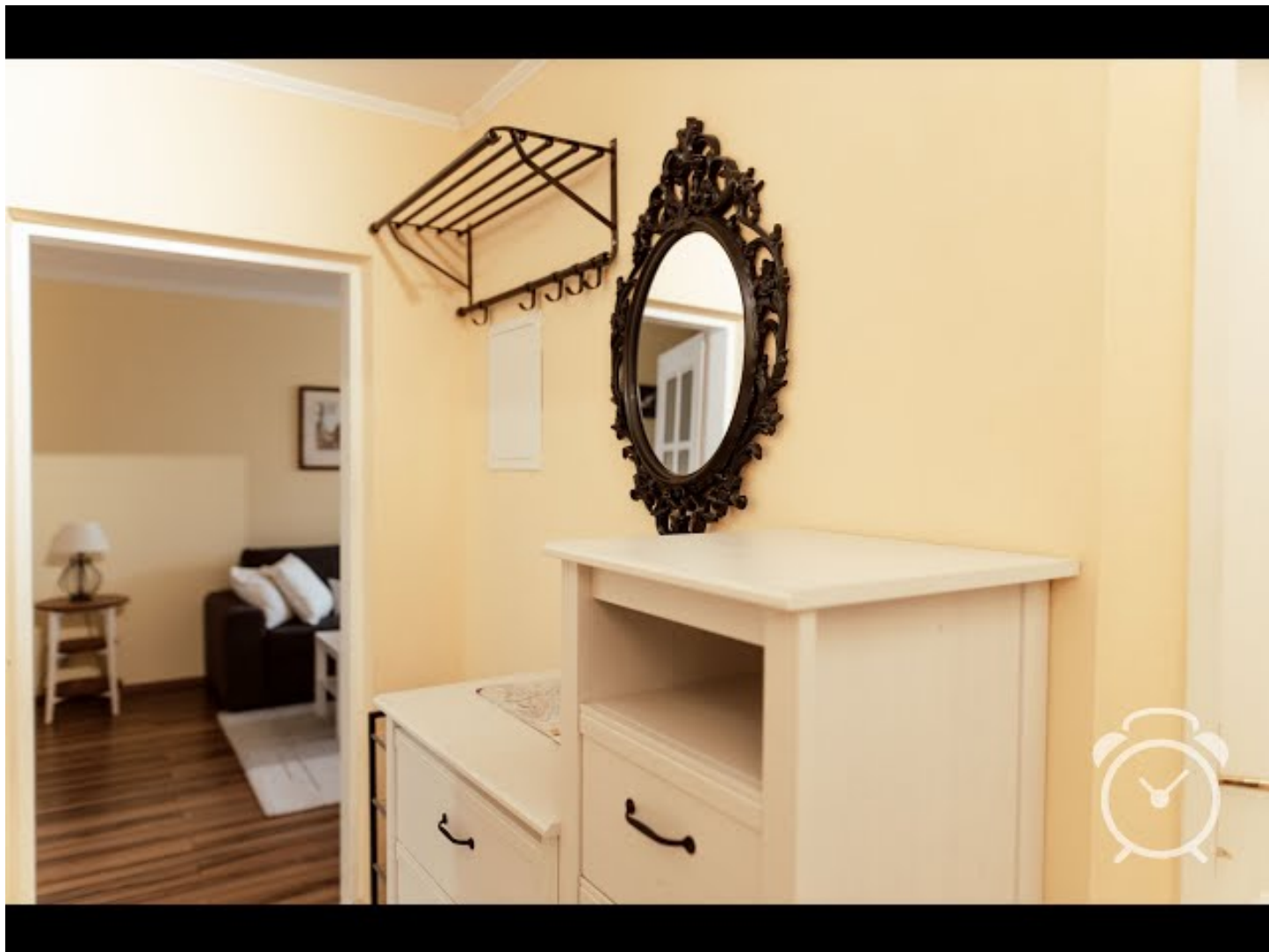






## Video

Zum Video





## Infrastruktur



2 Minuten zu Fuß



Ca. 20 Min.. mit dem Auto



2 Minuten zu Fuß



700 Meter entfernt



20 Minuten mit dem Bus oder dem Auto

Ein Supermarkt, eine Bank, eine Trafik, ein Friseur und eine Pizzeria befinden sich fußläufig in einer Entfernung von 700 Metern. Ein Shopping Center 1 Busstation von der Wohnung entfernt. Als Naherholungsgebiet bieten sich die Salzach und der nahe Gaisberg an. Auch Hellbrunn mit seinem schönen Ambiente ist zu Fuss nur 1 Kilometer entfernt.

## Lage

