



2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN

## Behagliche 2 Zimmer Wohnung

Objektnummer: EMZE1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Anlage an der südl. Stadtgrenze von Salzburg. Perfekt an den öffentlichen Verkehr angebunden (Stadtbusse und S-Bahn) in 2 Minuten zu Fuß erreichbar. Naherholungsgebiet direkt an der Salzach und am nahen Gaisberg

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.491,20
Kaution	€ 1.200,00

### **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

12:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

12:00 - 14:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung liegt im 2. Stock eines kleinen Mehrparteienhauses. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer, Bad, extra WC, Wohnzimmer und extra Küche. Der Balkon ist ebenso wie das Schlafzimmer nach Süden in den ruhigen Innenhof ausgerichtet und mit allem ausgestattet, was man benötigt

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspender
- Nespressokapseln

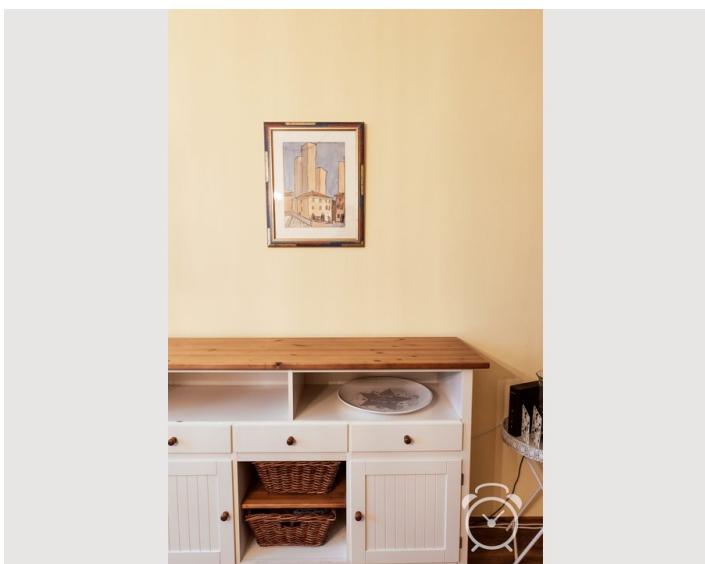
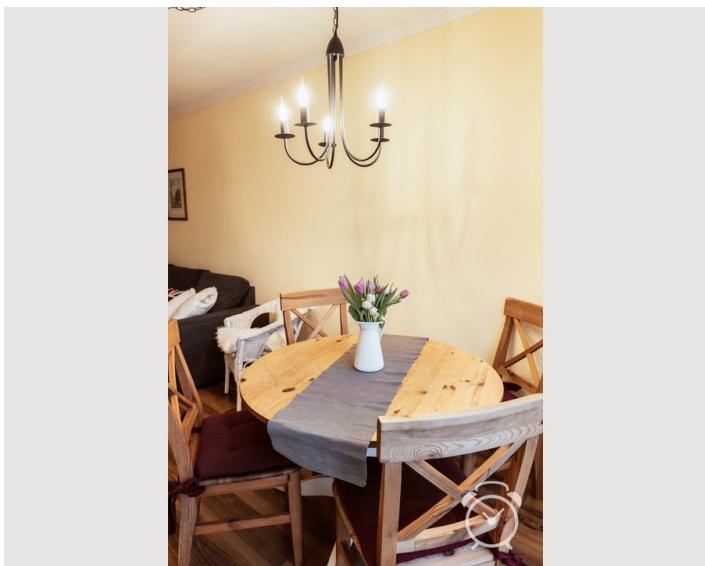
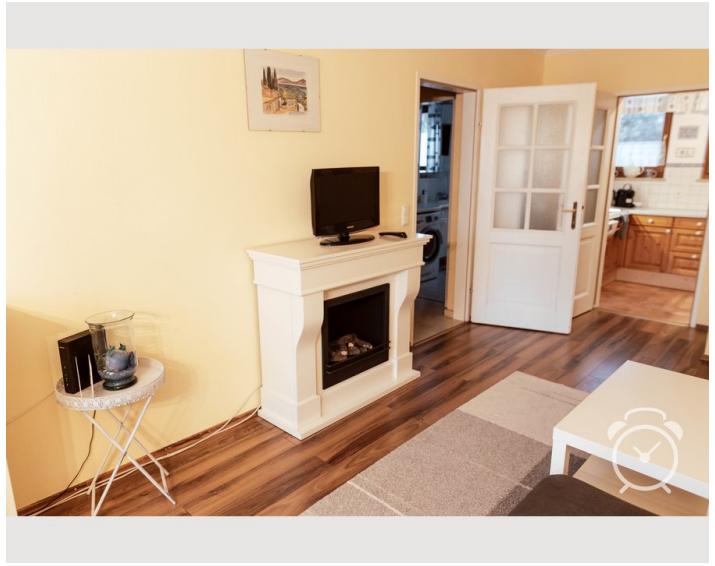
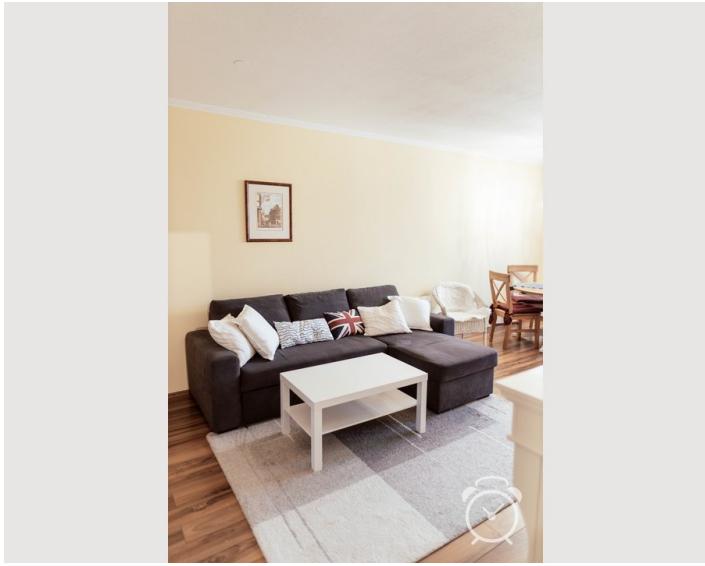
### **Küche**

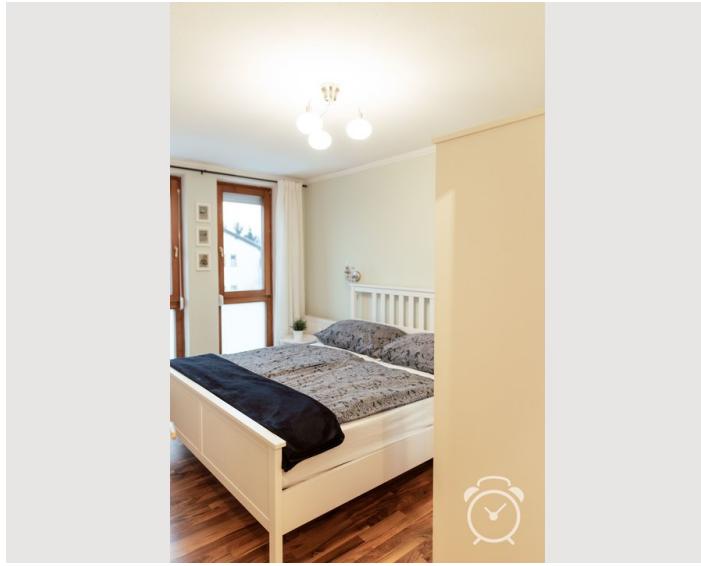
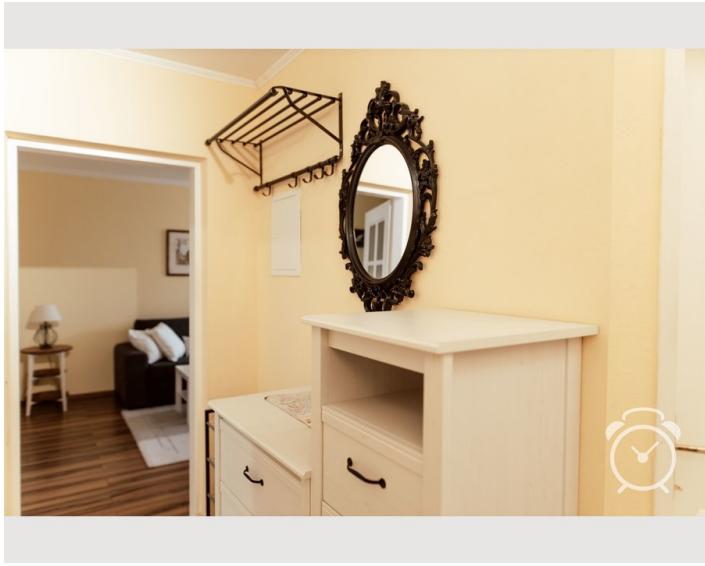
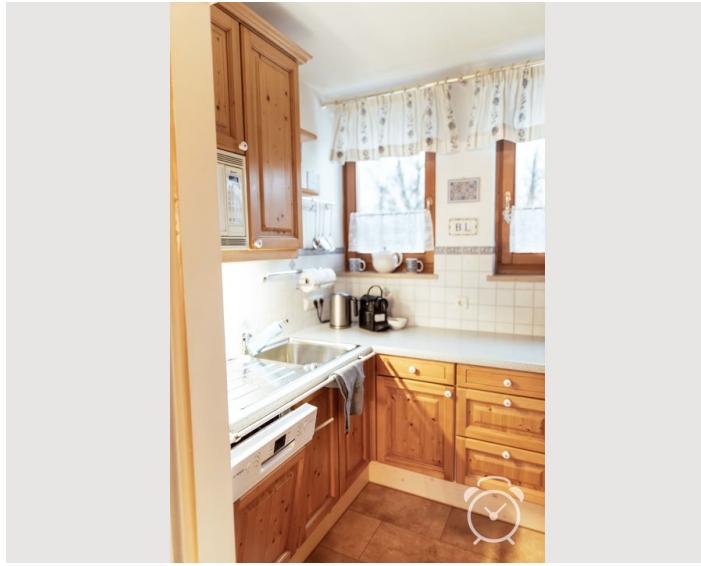
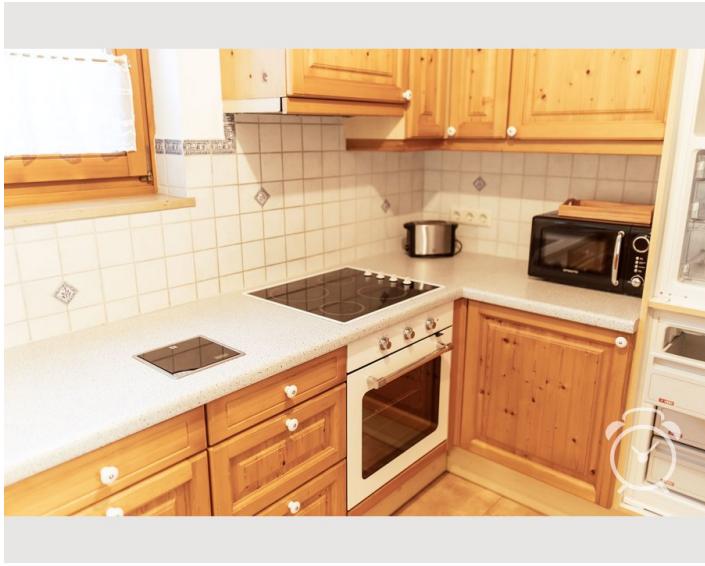
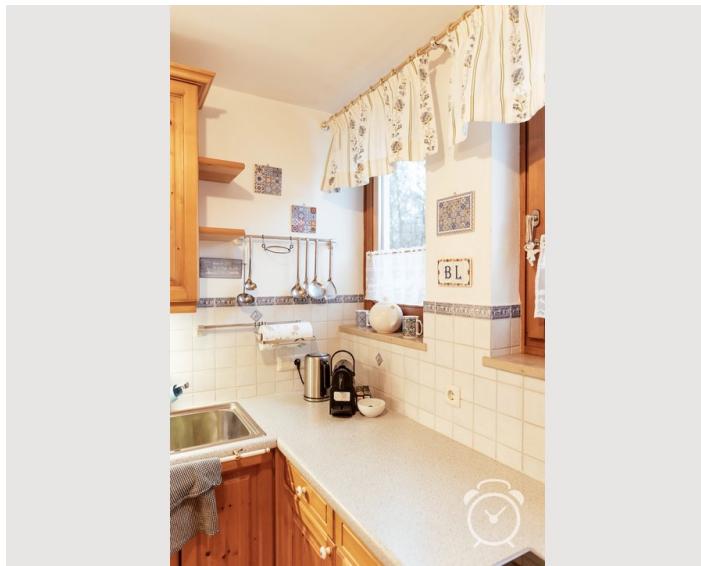
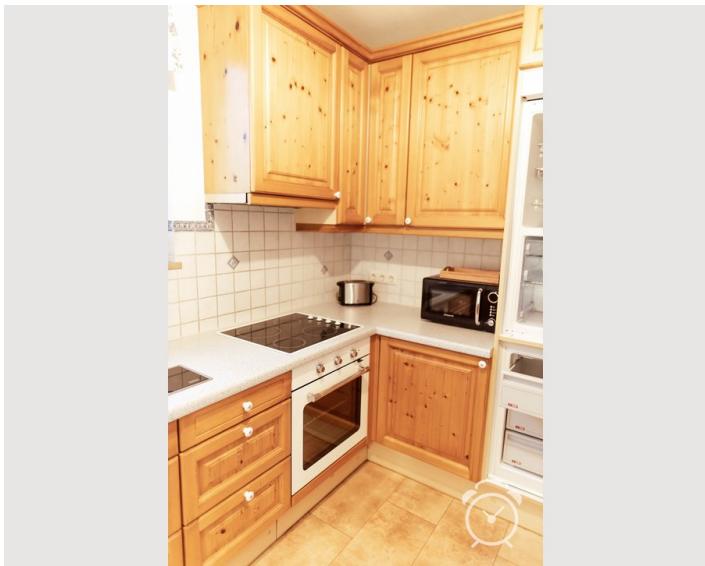
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

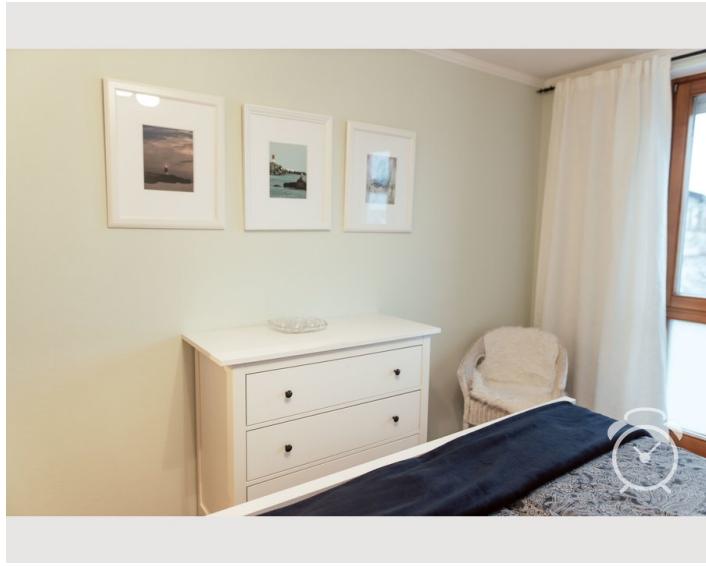
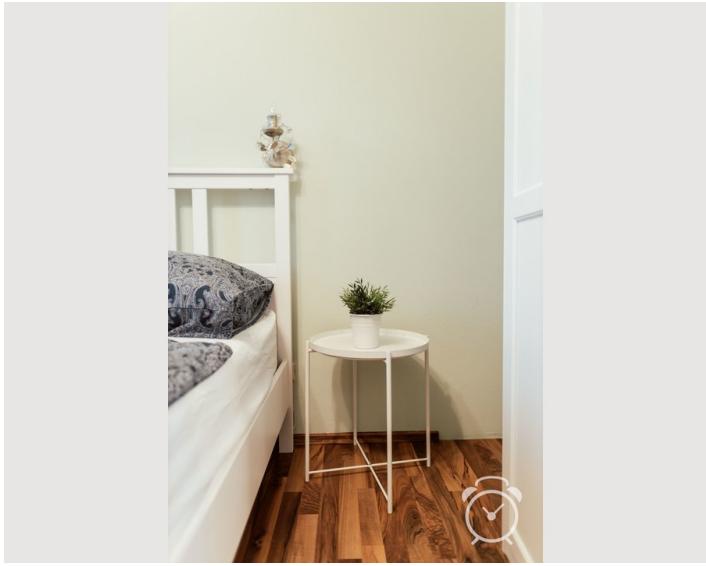
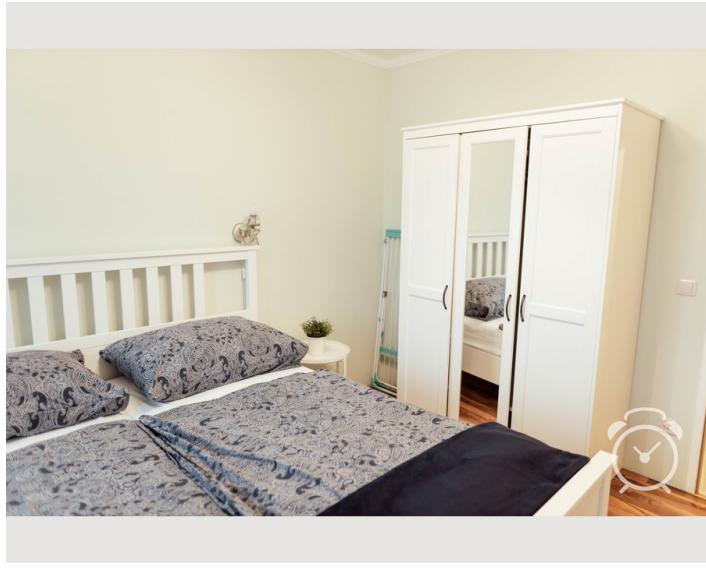
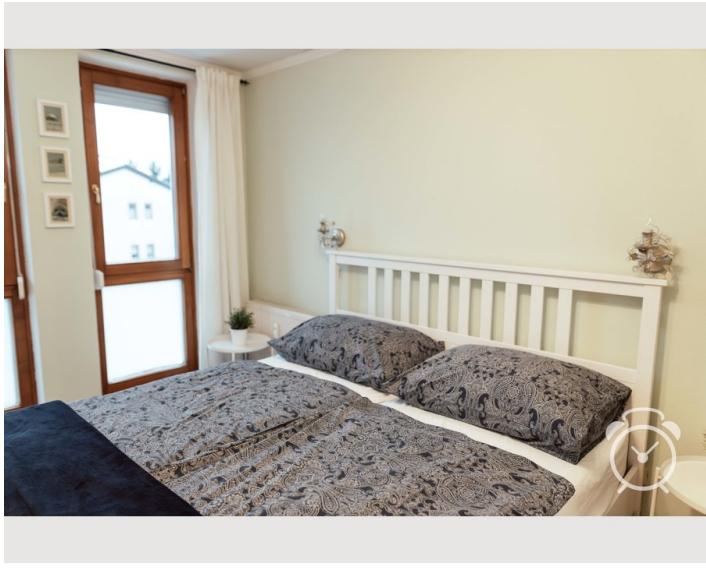
## Informationen

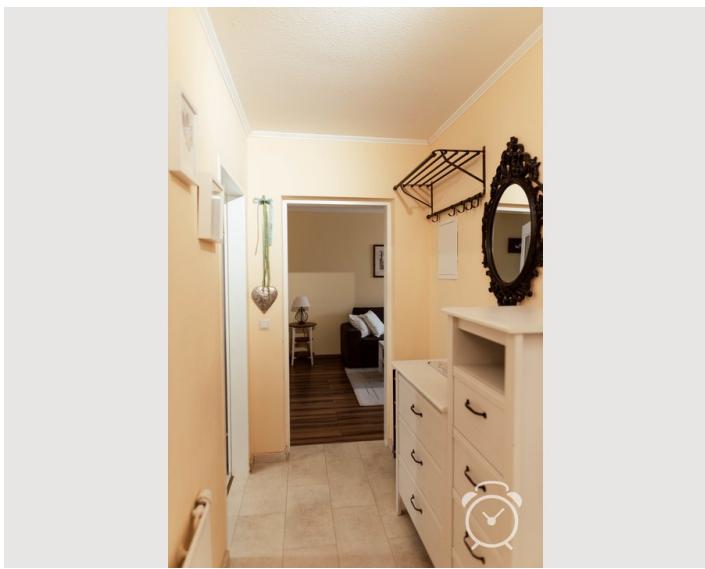
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie



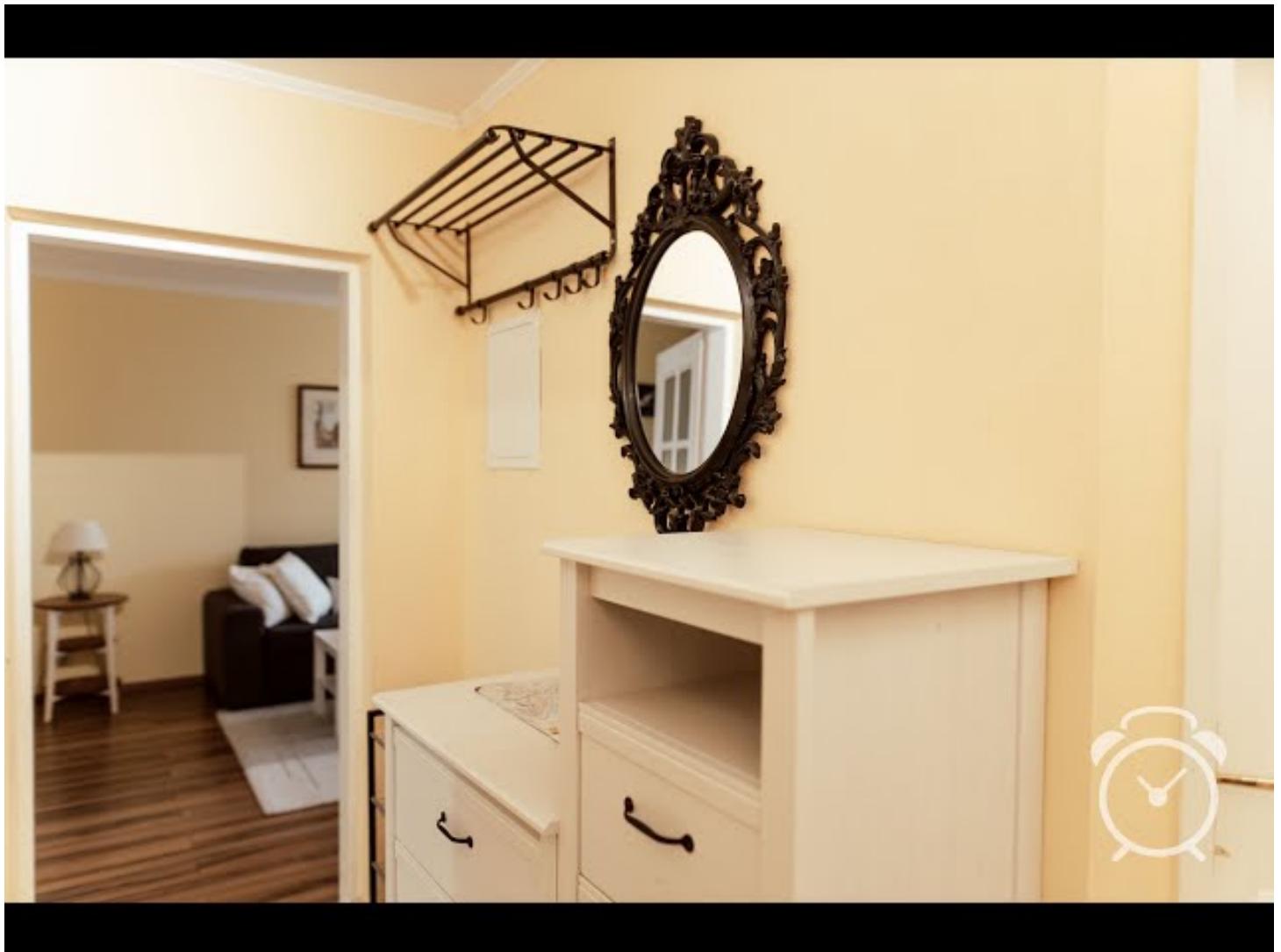






**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

2 Minuten zu Fuß

2 Minuten zu Fuß

20 Minuten mit dem Bus oder dem Auto

Ca. 20 Min.. mit dem Auto

700 Meter entfernt

Ein Supermarkt, eine Bank, eine Trafik, ein Friseur und eine Pizzeria befinden sich fußläufig in einer Entfernung von 700 Metern. Ein Shopping Center 1 Busstation von der Wohnung entfernt. Als Naherholungsgebiet bieten sich die Salzach und der nahe Gaisberg an. Auch Hellbrunn mit seinem schönen Ambiente ist zu Fuss nur 1 Kilometer entfernt.

## Lage

