

STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

## Wohnung nähe TU Graz Inffeldgasse

Objektnummer: DTZO1

### Online ansehen und mieten

Nette 1-Zimmer Wohnung mit Wohn-/Schlafzimmer mit 43" KAGIS SmartTV (gisfrei) Küche mit Speis Bad mit Badwanne und Waschmaschine Abstellraum Vorraum Loggia Inklusive: Parkplatz weiteres siehe Dateilbeschreibung **Zeitraum** 21.07. - 21.08.2025 **Personenanzahl** 2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. €742,52 Kaution €600,00

	Wohnfläche	Â	1. Stockwerk
(88)	37m²  Maximalbelegung	<u>-</u>	<b>Check-in</b> 10:00 - 00:00 Uhr
נעעט	2 Personen	$\stackrel{\textstyle \overset{\scriptscriptstyle \bullet}{\longrightarrow}}{}$	Check-out
品	Gesamte Unterkunft ② 1 privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer		10:00 - 00:00 Uhr

# Schlafmöglichkeiten

# Wohnen und Schlafen 1x Sofabett (2 Personen)

### **Beschreibung zur Unterkunft**

1 Zimmer - Wohn-/Schlafzimmer mit

Schreibtisch

Wandverbau mit viel Stauraum

Auszieh-Couch

Kleiderschrank

Langer Kasten für Fernseher, mit viel Stauraum und Läden

Bücherregal

Badezimmer + WC mit

Badewanne

Waschbecken

Waschmaschine

WC.

Boiler

Heizstrahler

Spiegel mit Ablagefläche

Viel Stauraum durch Regal über WC/Waschmaschine

Küche mit

Einbauküche

E-Herd mit 3 Platten + Backofen

Abwasch

Kühlschrank

Gefrierschrank

Tisch + 2 Stühle

Küchenkastel

Speis

Loggia mit

Kommode als Stauraum

Tisch

Bastel-/Maltisch aus 2 Holzböcken + Platte

Vorraum mit

Garderobe

Kleiderschrank

Schuhkastl

Spiegel + Ablagefläche

Abstellraum

Ablagefläche mit viel Stauraum

### **Ausstattung & Merkmale**

### Grundausstattung

- Loggia
- TV/
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Gartenmitbenutzung
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

Shampoo

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

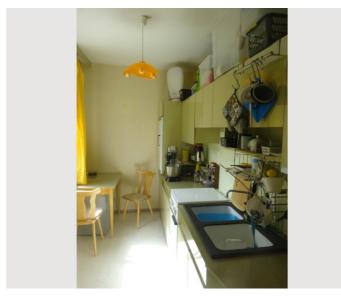
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

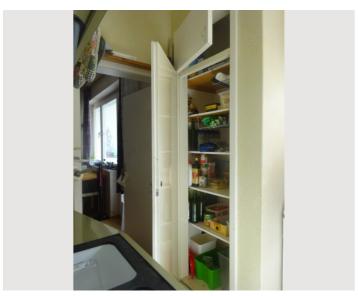
### Informationen

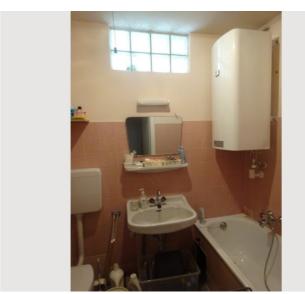
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

**Bildergalerie** 















### Infrastruktur

1min



> ~ 20min mit Straßenbahn



~13min mit Straßenbahn

~19min mit dem Auto



1min

in der Nähe / zu Fuß erreichbar in...

Bus- und Straßenbahnhaltestelle: 1min

Spar: 1min Billa: 2min Hofer: 3min Libro: 3min

Denns BioMarkt: 3min

dm: 3min Lidl: 5min

TU Graz Campus Inffeldgasse: 3min

Apotheke: 5min (zwei Apotheken in der Nähe)

Trafik: 3min

Bank + Bankomat: 2min

Servicestelle der Stadt Graz: 14min Ärztezentrum St. Peter: 5min

Fitnessstudio: 2min Tierarzt: 4min Tankstelle: 2min

Billa rund um die Uhr offen: 5min

McDonald's: 3min Baumarkt: 10min Kinderkrippe: 1min Kindergarten: 3min Tennisplatz: 5min

Eustaccio-Gründe + Wald zum Spazieren/Sport: 5min

BRG Petersgasse: 2min WIKU BRG Graz: 3min Berufsschule: 1min Carla St. Peter: 3min China-Restaurant: 10min

Coffeeshop 1min

Konditorei Philip: 13min Bäckerei Sorger: 13min

Pizzeria: 2min Martin Auer: 9min

mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar in...

Hauptbahnhof: 21min Ostbahnhof: 16min

Karl-Franzens-Universität Graz: 10min

Jakomini Platz: 13min Stadthalle: 15min ORF-Zentrum: 6min Murpark: 13min

Schloss Lustbühel zum Spazieren und Tiere streicheln: 18min

Oper: 16min Kino: 16min

KIZ Royal English Cinema: 16min

Kunsthaus: 16min Sport Union Halle: 13min

### Lage

