



3 ZIMMER WOHNUNG, 1210 WIEN

## 3 Zimmer-Wohnung ab dem 1. März 2023 bis Ende Juni

Objektnummer: QVJB1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 09.12.2025 -<br>09.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.476,67                 |
| Kaution                        | € 1.100,00                 |

Helle Wohnung im 21. Bezirk, perfekte Lage um schnell in die Innenstadt zu gelangen und ausgezeichneter Infrastruktur.



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 9. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr modern, das Gebäude wurde ca. 2015 errichtet. 2 Schlafzimmer, 1 Wohnung mit Küche, 1 Badezimmer und eine Toilette.

Das Wohnzimmer ist sehr gut um zu entspannen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



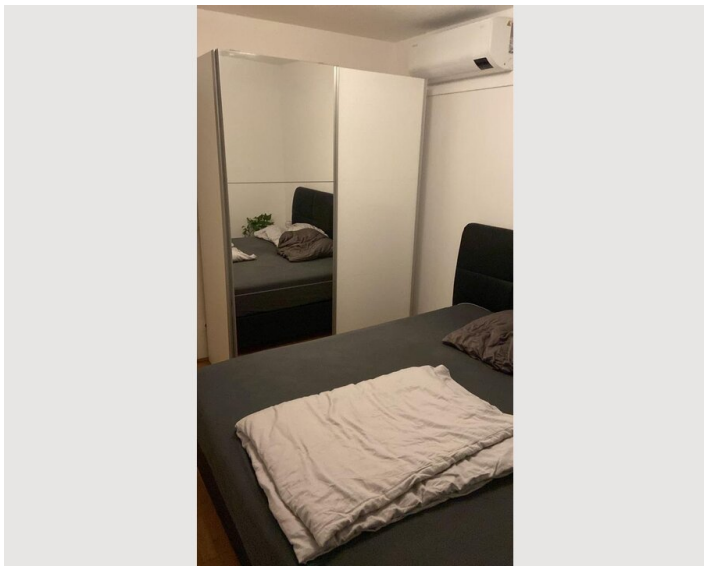
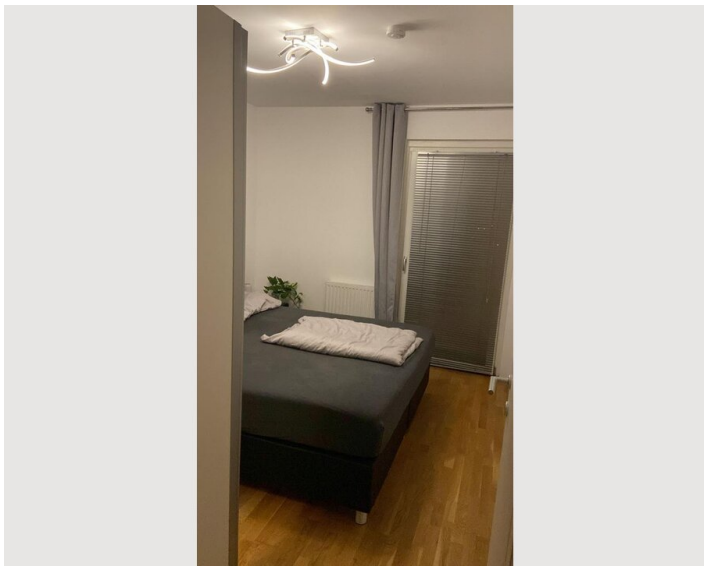
#### Küche

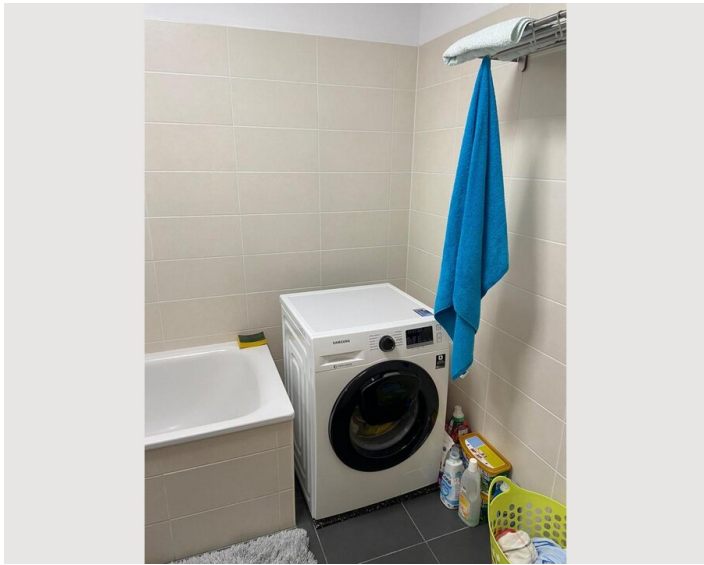
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

### Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





### Infrastruktur



7 verschiedene Supermärkte in unmittelbarer Nähe



3 minuten zu Fuß neben U1 U-bahn station aderklaaerstraße

Unter der Wohnung befindet sich ein kleines Einkaufszentrum, darin befinden sich Kleidungssshops, Elektronikfachhandel und auch eine Apotheke. Supermärkte gibt es hier zu genüge, auch ein McDonalds ist direkt gegenüber und eine Tankstelle mit Billa ist 24 Stunden geöffnet. Auch ein Fitnesscenter ist nur 3 Minuten zu Fuß entfernt.



## Lage

