



STUDIO APARTMENT, 1080 WIEN

## Charmante Wohnung in fantastischer Lage, Nähe Rathaus

Objektnummer: BNVR1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, stillen Gasse hinter dem Rathaus, nahe der prächtigen Ringstraße. Das Viertel mit seinen Theatern und erlesenen Restaurants ist eines der exklusivsten der Stadt.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.215,04
Kaution	€ 1.700,00



### Wohnfläche

32m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

11:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 23:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im Parterre eines wunderschönen 200 Jahre alten Biedermeierhauses und hat eine Wohnfläche von 32 m<sup>2</sup>. Die liebevoll restaurierten Zimmer mit ihren schönen Gewölben und Nischen sind mit antiken Möbeln und jedem modernen Komfort ausgestattet. Man betritt die Wohnung in die Wohnküche und von dort, jeweils getrennt durch eine Tür, in das Schlafzimmer bzw. ins Bad.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



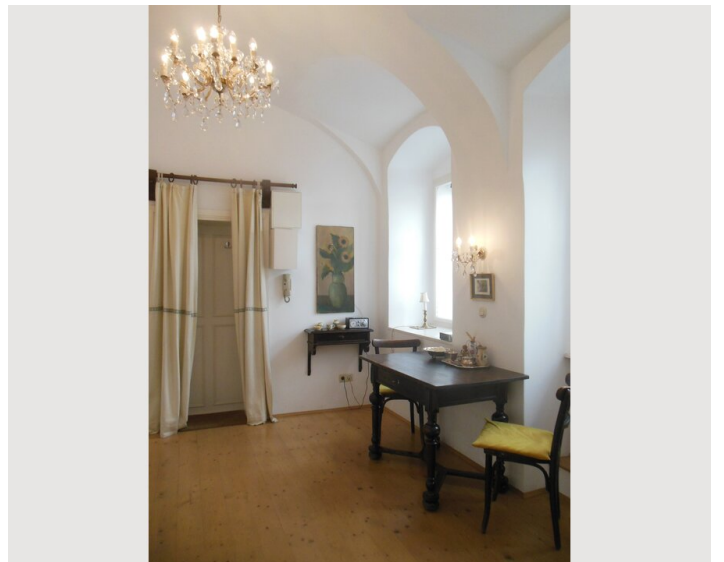
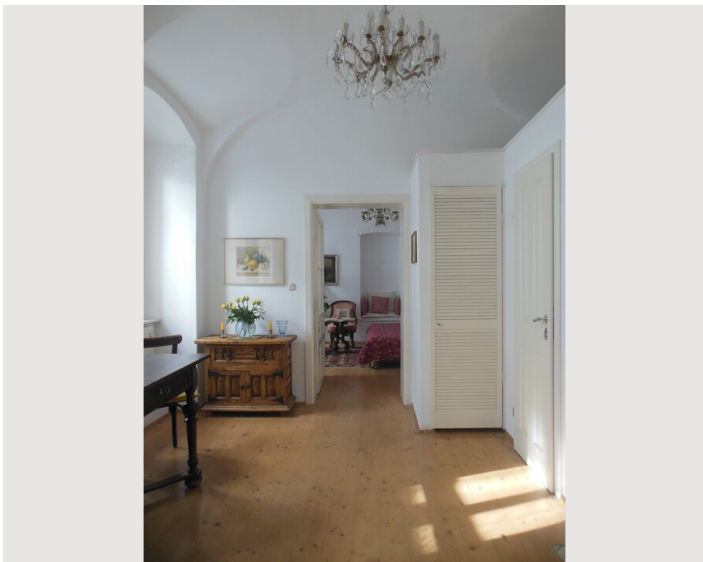
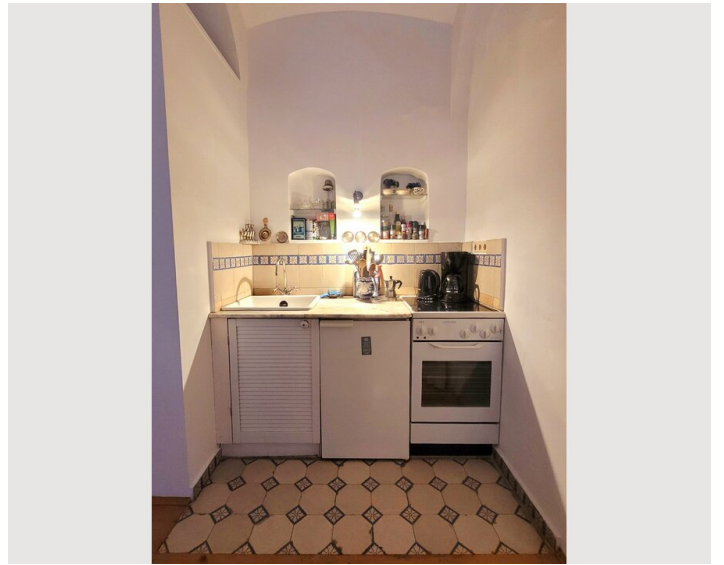
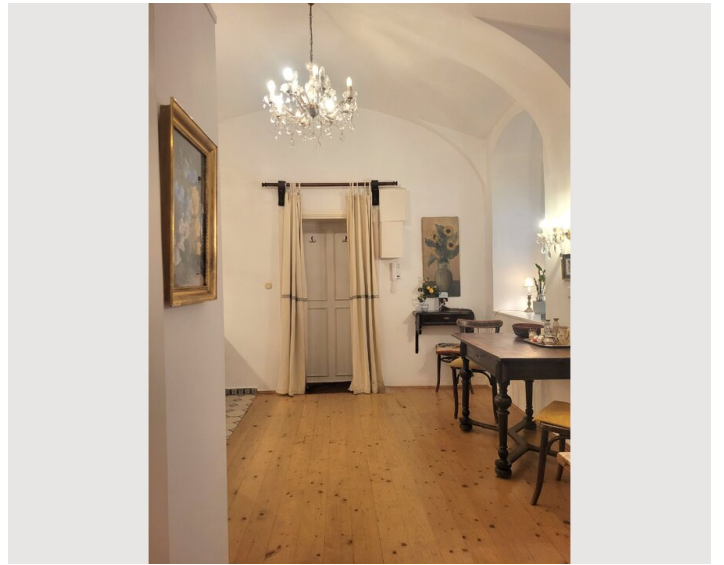
### Küche

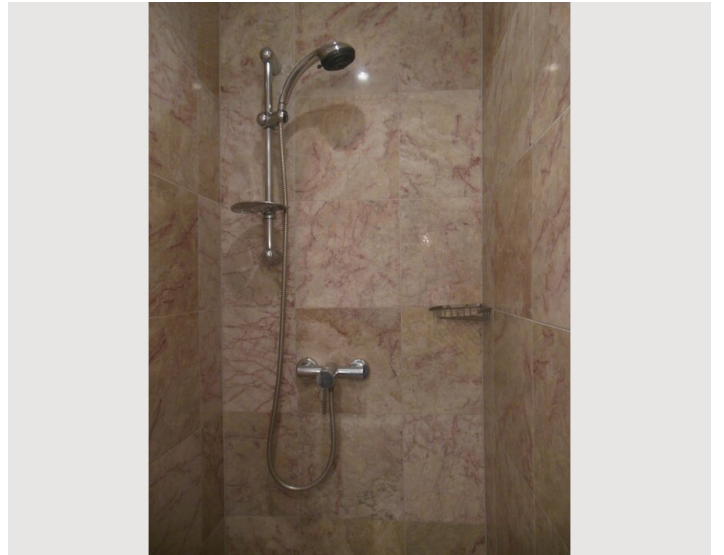
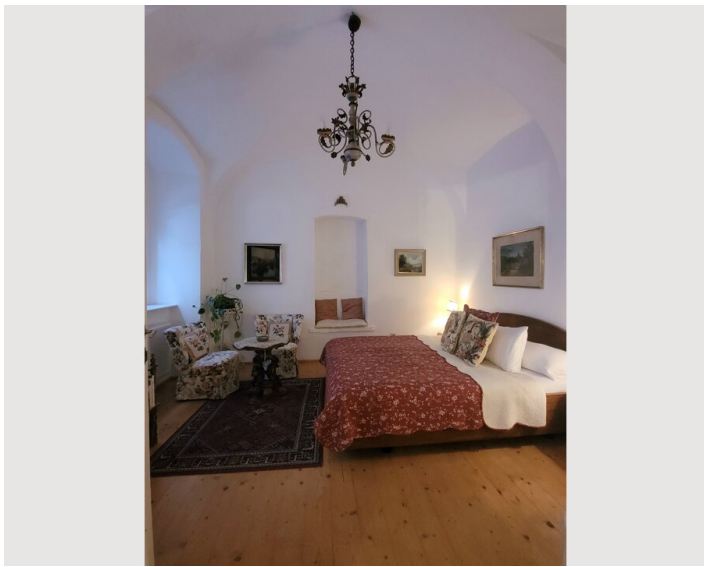
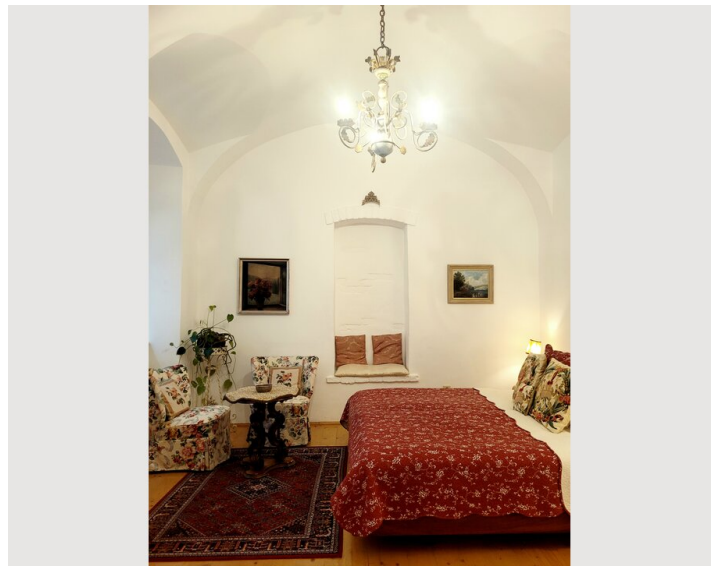
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 1 Gehminute

 5 Gehminuten

 1 Gehminute

In unmittelbarer Nähe befinden sich Wiener Kaffeehäuser, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte, Parks und natürlich die wichtigsten Sehenswürdigkeiten des Zentrums von Wien. Die Atmosphäre der Josefstadt ist einzigartig: ihre Ruhe, ihre Entspanntheit, aber auch ihr reiches Angebot an Bars, Kaffeehäusern und Theatern machen sie zu einem der schönsten und menschlichsten Vierteln von Wien. Viele der großen Museen sind in guten 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Busse, Straßen- und U-Bahnlinien sind ganz in der Nähe. Hier braucht man wirklich kein Auto. Fahrräder können vor oder im Haus abgestellt werden. Auch Fitnessstudios sind in unmittelbarer Nähe und jeden Samstag ein ausgezeichnete Bio-Markt.

## Lage

