



3 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Wohnung im Cottageviertel Jan-April 2023

Objektnummer: RYAR1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.668,48
Kaution	€ 1.900,00

Kurzzeitmiete von Jänner bis Mitte April 2023 75qm 3 Zimmer  
Cottage Viertel mit Balkon Familienwohnung. Kinderbett, Gitterbett,  
verschiedenste Spielsachen Moderne Küche Bad mit Badewanne  
Busstation und Supermarkt in 5 Minuten Gehdistanz



### Wohnfläche

75m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr ruhig und liegt in einer sehr grünen Nachbarschaft zwischen vielen Villen des Cottageviertels. Sie ist sehr sonnig und bietet mit 75qm genug Platz für 2 Personen plus 2 Kinder. Der Balkon zeigt in Richtung Süden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



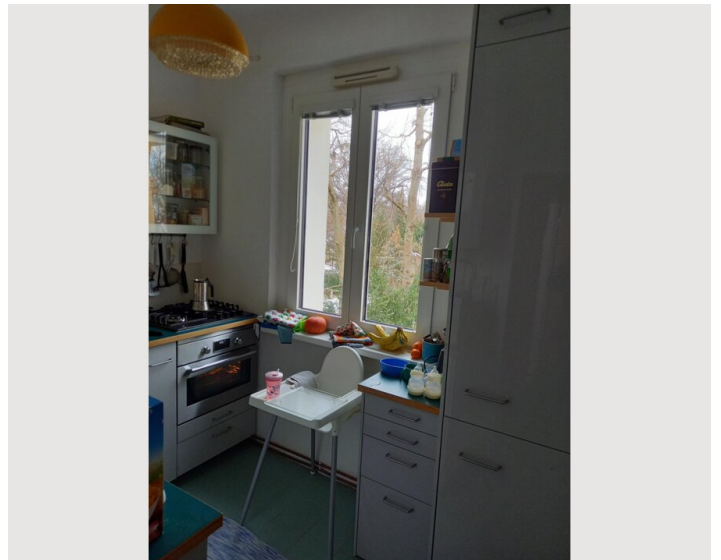
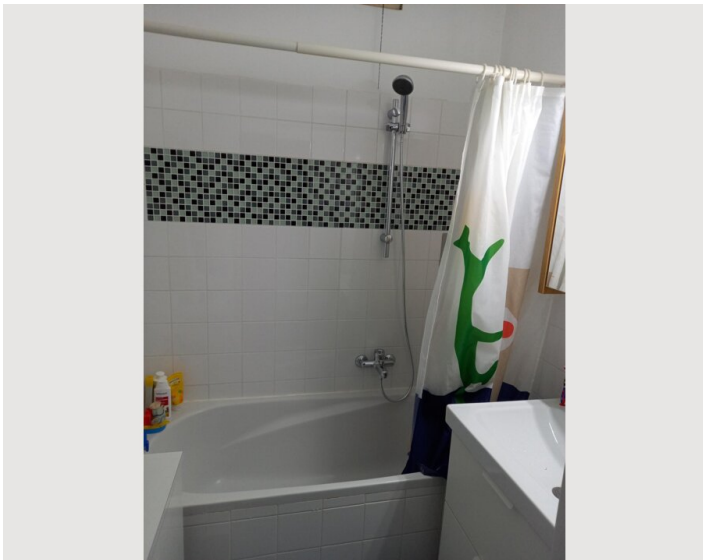
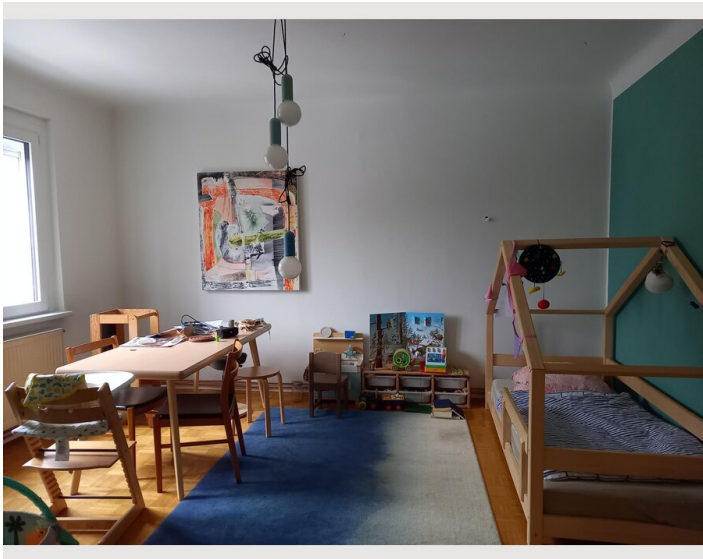
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle


## Informationen


- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten


## Bildergalerie



## Infrastruktur

 5min zu Fuß

 30 min mit Bus oder Straßenbahn

 5min zu Fuß

In geringer Gehdistanz finden Sie einen Supermarkt sowie eine Bushaltestation, in etwa 10 Minuten erreichen Sie die Währinger Strasse mit vielen Geschäften und die U-bahn Station Nussdorferstrasse.

## Lage

