

2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

Elegante Wohnung mit Terrasse in fantastischer Lage, Nähe Rathaus

Objektnummer: YHWN2

Online ansehen und mieten

Die Wohnung befindet sich in einer der kleinen, stillen Gasse hinter dem Rathaus, nahe der prächtigen Ringstraße. Das Viertel mit seinen Theatern und erlesenen Restaurants ist eines der exklusivsten der Stadt.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.472,22
Kaution	€ 2.700,00

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
14:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im Parterre eines wunderschönen 200 Jahre alten Biedermeierhauses und hat eine Wohnfläche von 70 m2, dazu noch eine Terrasse von 11 m2, auf der u. a. eine Palme wächst.
Die liebevoll restaurierten Zimmer mit ihren schönen Gewölben und Nischen sind mit antiken Möbeln und jedem modernen Komfort ausgestattet. Für angenehmes Raumklima sorgen im Sommer die dicken Mauern und die Steinböden (bei 35 Grad draußen, hat es in der Wohnung 25 Grad!) und im Winter die Fußbodenheizung.
Der zentrale Gang der Wohnung führt links auf die Terrasse und in das separate WC, rechts ins Badezimmer und in das Schlafzimmer. Geradeaus direkt in die Küche. Das Wohnzimmer ist durch Türen von Küche und Schlafzimmer aus zu erreichen. Hohe Kuppelgewölbe verleihen dem Wohn- und Schlafzimmer ein großzügiges Raumgefühl. Auch ein offener Kamin ist im Wohnzimmer vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Offener Kamin

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

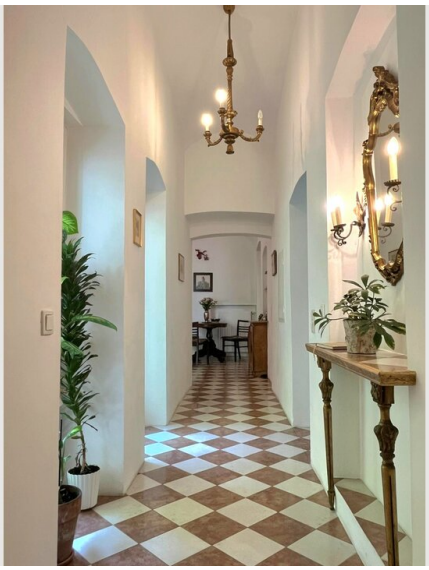
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie

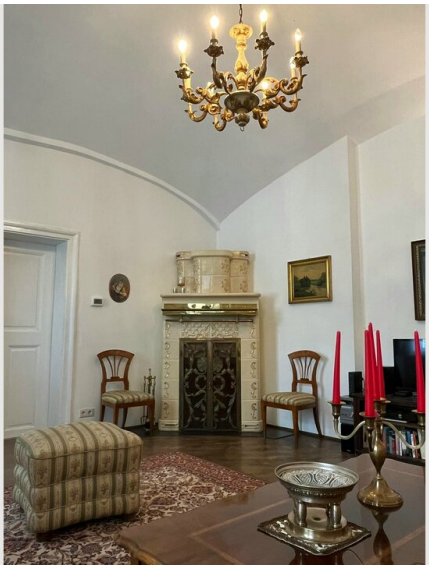








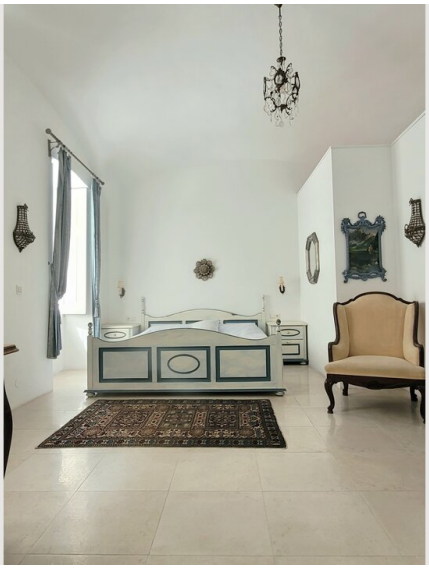














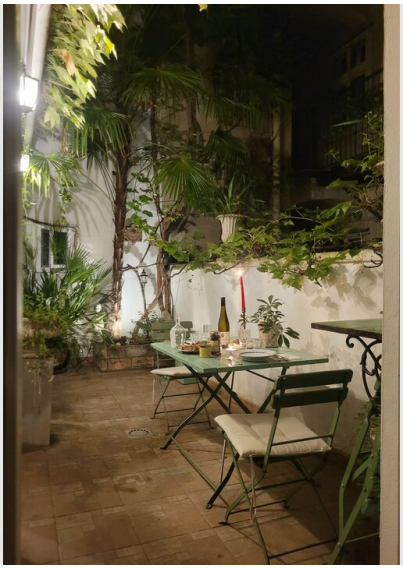


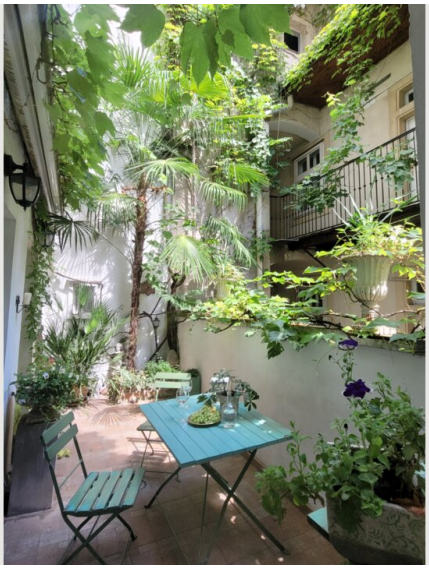


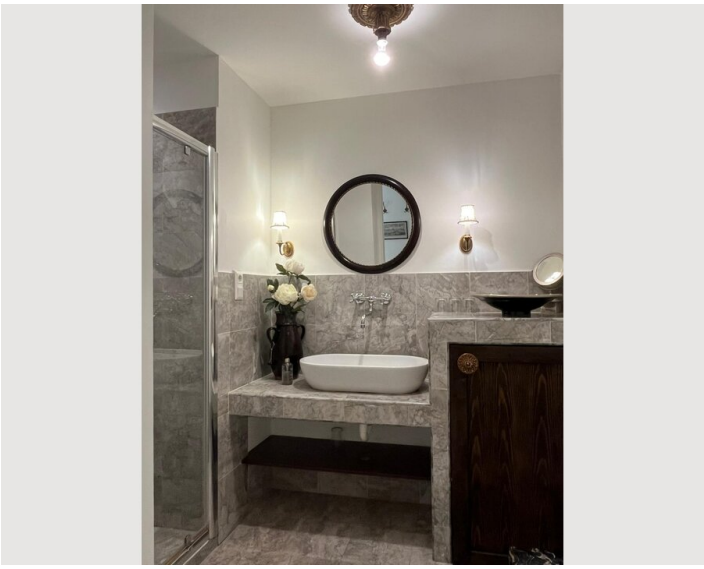




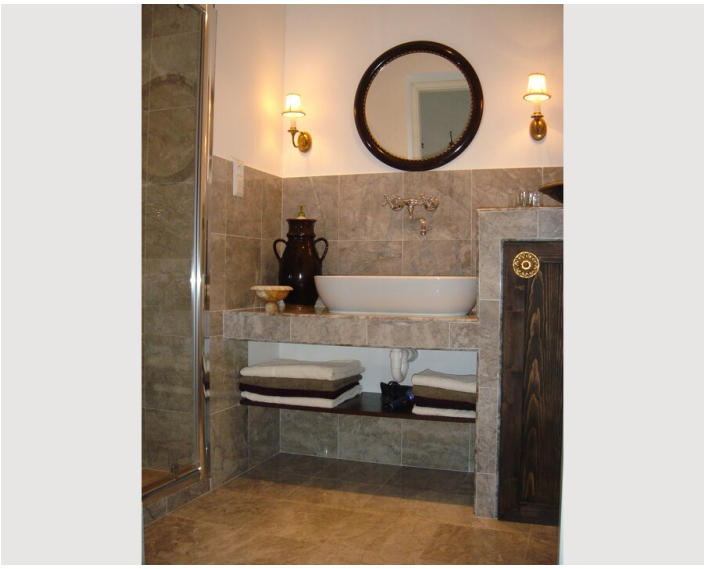




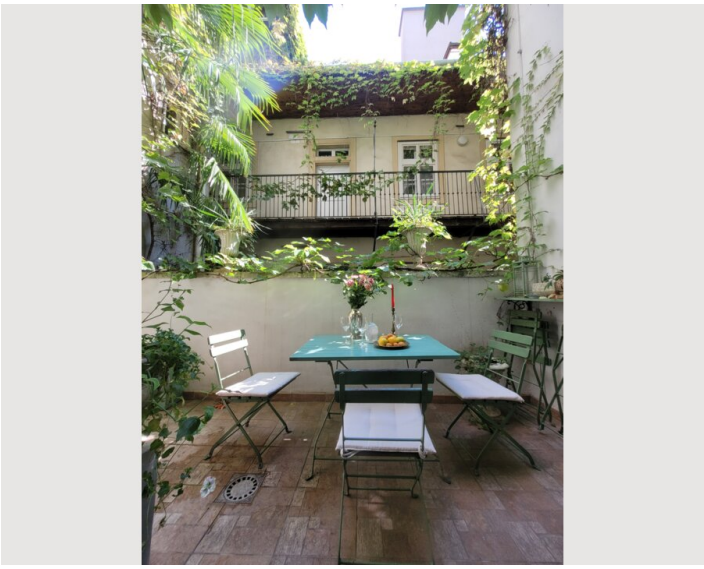












Infrastruktur

1 Gehminute

5 Gehminuten

1 Gehminute

In unmittelbarer Nähe befinden sich Wiener Kaffeehäuser, Bäckereien, Restaurants, Supermärkte, Parks und natürlich die wichtigsten Sehenswürdigkeiten des Zentrums von Wien. Die Atmosphäre der Josefstadt ist einzigartig: ihre Ruhe, ihre Entspanntheit, aber auch ihr reiches Angebot an Bars, Kaffeehäusern und Theatern machen sie zu einem der schönsten und menschlichsten Vierteln von Wien. Viele der großen Museen sind in guten 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Busse, Straßen- und U-Bahnlinien sind ganz in der Nähe. Hier braucht man wirklich kein Auto. Fahrräder können vor oder im Haus abgestellt werden. Auch Fitnessstudios sind in unmittelbarer Nähe und jeden Samstag ein ausgezeichneter Bio-Markt.

Lage

