



STUDIO APARTMENT, 1230 WIEN

Apartment - modern ausgestattete Kleinwohnung

Objektnummer: DIPD1

[Online ansehen und mieten](#)

Neben einem privaten Bad und einer modern ausgestatteten Küche bietet dieses Apartment ein komfortables Boxspringbett, eine Couch, Esstisch, Schreibtisch und eine elektrische Fußbodenheizung. Zusätzlich sorgt ein Holzofen für noch mehr Gemütlichkeit.

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.555,32
Kaution	€ 1.800,00

	Wohnfläche
30m ²	
	Maximalbelegung
2 Personen	
	Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer	

	1. Stockwerk
	Check-in
	07:00 - 20:00 Uhr
	Check-out
	07:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment besteht aus einem Vorraum inklusive Kochzeile, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohn-/Schlafraum.

Vorraum und Wohnbereich sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, das Badezimmer ist am Boden und an den Wänden verfliesst. Das ganze Apartment ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet.

In der Küche steht Ihnen neben einem Geschirrspüler und Induktionskochfeldern auch ein Backrohr zur Verfügung. Neben Töpfen, Geschirr und Besteck sind auch viele weitere nützliche Kochutensilien (Rührschüssel, Handrührer, Stabmixer, u. ä.) vorhanden.

Das Badezimmer besteht aus einer modernen Dusche, Waschtisch und WC inklusive Absenkautomatik.

Der große Wohn-/Schlafraum ist in mehrere Teilbereiche unterteilt. Unmittelbar im Anschluss an den Vorraum sind große Kästen untergebracht, in welchen neben Kleidung auch genügend andere Sachen Platz finden.

Etwas abgeschirmt vom Eingang ist das Boxspringbett angeordnet.

Auf der anderen Seite des Raumes befindet sich gleich neben dem Holzofen eine Couch. Im Bereich des zweiten Fensters ist ein Schreibtisch angeordnet, sodass Sie nach der Arbeit nicht immer alles verstauen müssen.

Direkt neben dem Zugang zur Küchenzeile befindet sich zusätzlich noch der Esstisch.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettengeschenk
- Seife
- Shampoo

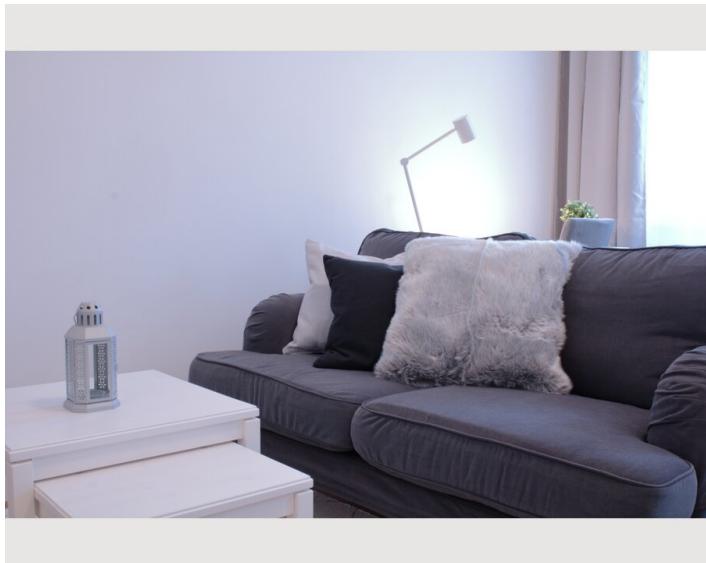
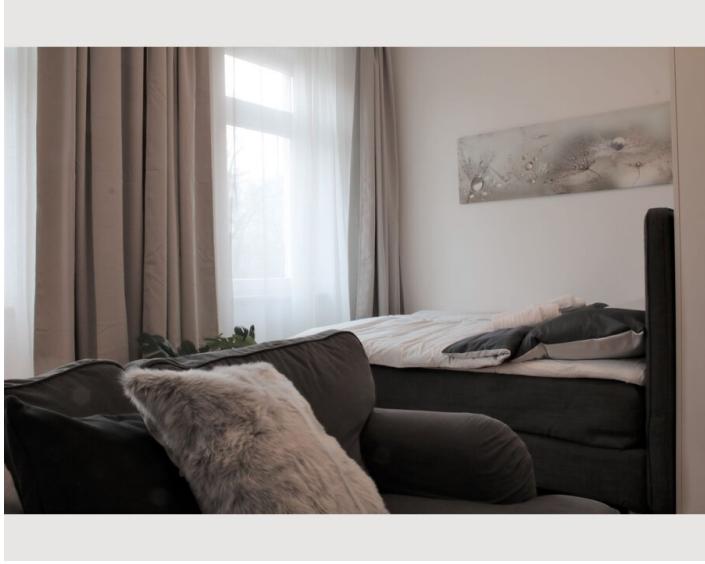
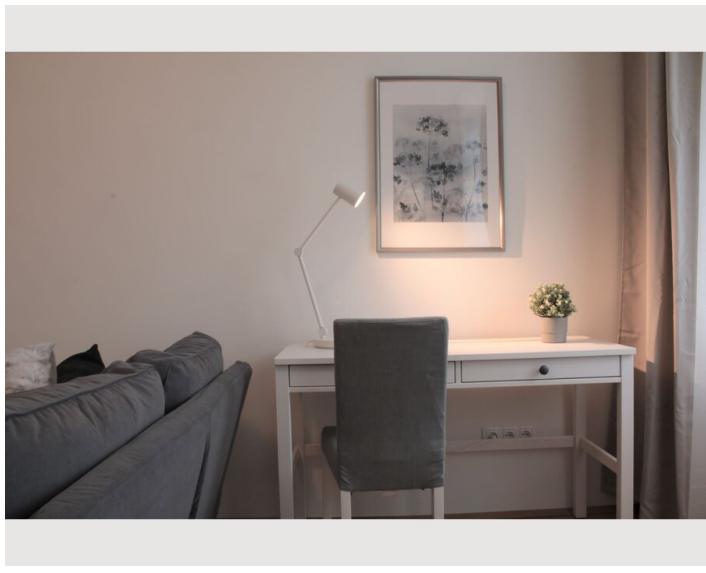
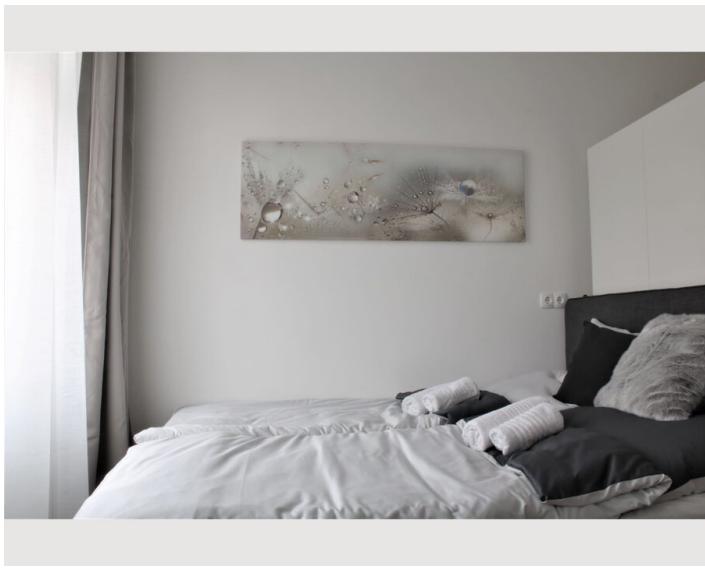
Küche

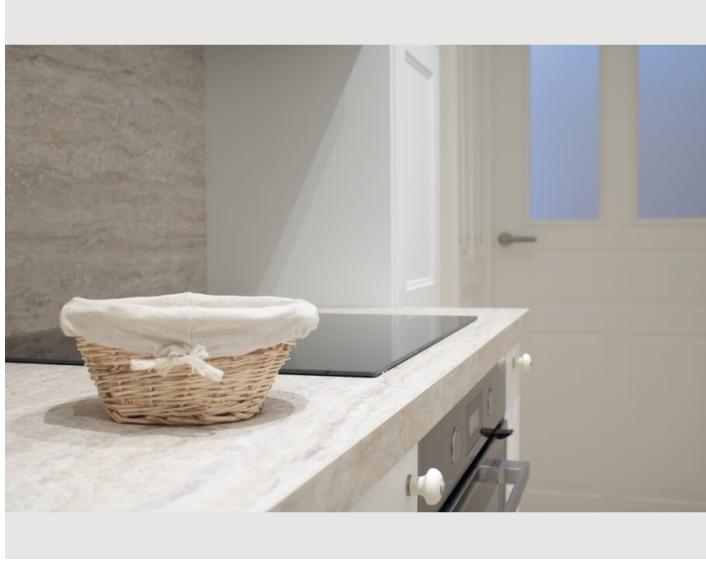
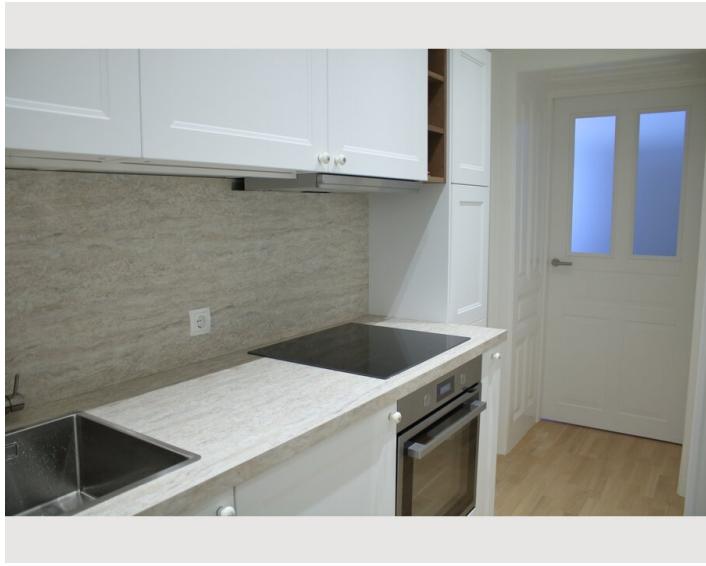
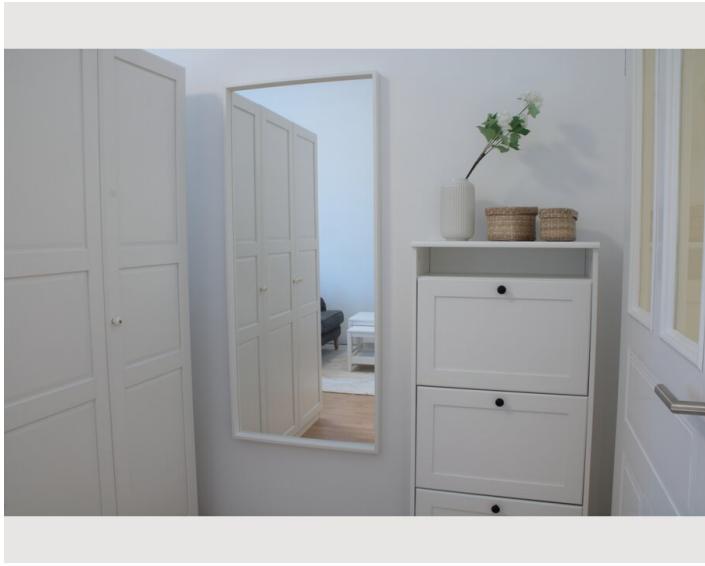
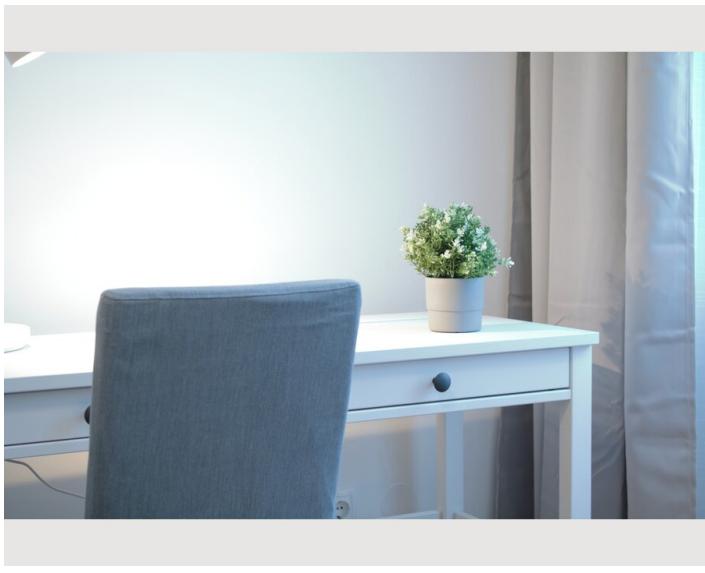
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

 2 Minuten Gehweg

 2 Minuten Gehweg

 3 Minuten Gehweg

Vom Apartment erreichen Sie in 2-3 Minuten den Bahnhof Atzgersdorf - von dort erreichen Sie die Innenstadt (Stephansplatz) in 21 Minuten. Die nächste Bushaltestelle ist ebenfalls nur 2-3 Minuten entfernt - von dort erreichen Sie z.B. mit dem 66A in 10 Minuten die nächste U-Bahn. Weitere Buslinien: 60A, 58A, 56A. Der Bahnhof Liesing (großes Parkhaus!) ist innerhalb weniger Minuten mit dem Bus oder mit der Schnellbahn erreichbar.

In unmittelbarer Nähe vom Apartment befindet sich ein kostenpflichtiger Parkplatz, der je nach Verfügbarkeit auch langfristig Parkplätze vermietet.

Der nächste Supermarkt ist ca. 3 Gehminuten entfernt, die nächste Apotheke 2 Minuten. Ebenfalls fußläufig erreichbar (in 6-10 Minuten) sind weitere Lebensmittelgeschäfte, ein Drogeriemarkt, Bekleidungsgeschäfte, ein Schuhgeschäft, Schreibwarengeschäft sowie eine weitere Apotheke.

Lage

