

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Charmant-elegante 2-Zimmer Dachterrassenwohnung mit TG-Platz - Nähe Hellbrunner Allee

Objektnummer: RIQI1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.061,86
Kaution	€ 1.600,00

In einer der begehrtesten Stadtlagen Salzburgs befindet sich in einer kleinen Villeneinheit diese charmante sehr sonnige 2-Zi-Dachterrassenwohnung. Zu Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee, eine der schönsten Grünzonen Salzburgs, entfernt.

Wohnfläche
53m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
12:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:30 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Stilvoll mit klassischer Ästhetik, zeitloser Eleganz und hochwertigem Interior ausgestattet verbreitet dieser Ort eine außergewöhnliche Atmosphäre. An dem lichtdurchflutenden, mit Eichenparkett ausgestatteten, Wohnbereich schließt Richtung Südwesten orientiert eine kleine Dachterrasse an mit wunderschöner Aussicht auf den Untersberg und die umliegende Natur. Das Schlafzimmer ist ruhig im Nordteil der Wohnung gelegen. Ein Ort des Entspannens und Erholens vermittelt das im italienischen Stil mit Stuck versehene Badezimmer.

Vorraum: Schuhkommode, Spiegel, Einbauschrank
Schlafzimmer: Doppelbett mit Bettzeuglade, Einbauschrank, Kommode, Spiegel, Designersessel
Badezimmer: Glaswaschbecken, Badewanne, WC, Hochschrank
Wohnzimmer: Loungesofa in Samt, Beistelltisch aus Spiegelglas, Lammfellhirschleder-Sitzsack, Esstisch, 5 Stühle mit Leinenbezug, Kristallleuchte, HAKA-Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank, cremefarbenes Geschirr (Villeroy&Boch), Hella-Jalousie.
Loggia: (teils überdacht): Outdoorlounge, Hella-Markise

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





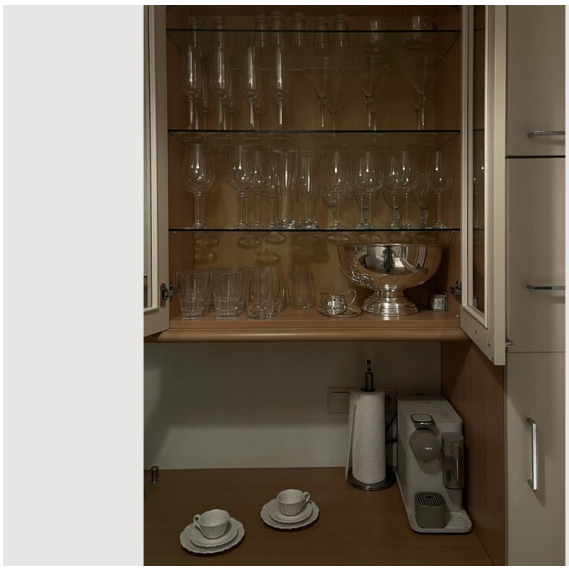
























Video

Zum Video

Infrastruktur

- O-Bus Linie 25: 1 Gehminute
- Mit O-Bus 25: 20 Minuten
- Supermarkt in 3 Gehminuten
- O-Bus Linie 25 u. 5: 10 Min, Rad: 10 Min., zu Fuß: 20 Min.
- Auto: 25 Minuten (Autobahnanbindung Anif)
- O-Bus Linie 5: 7 Gehminuten

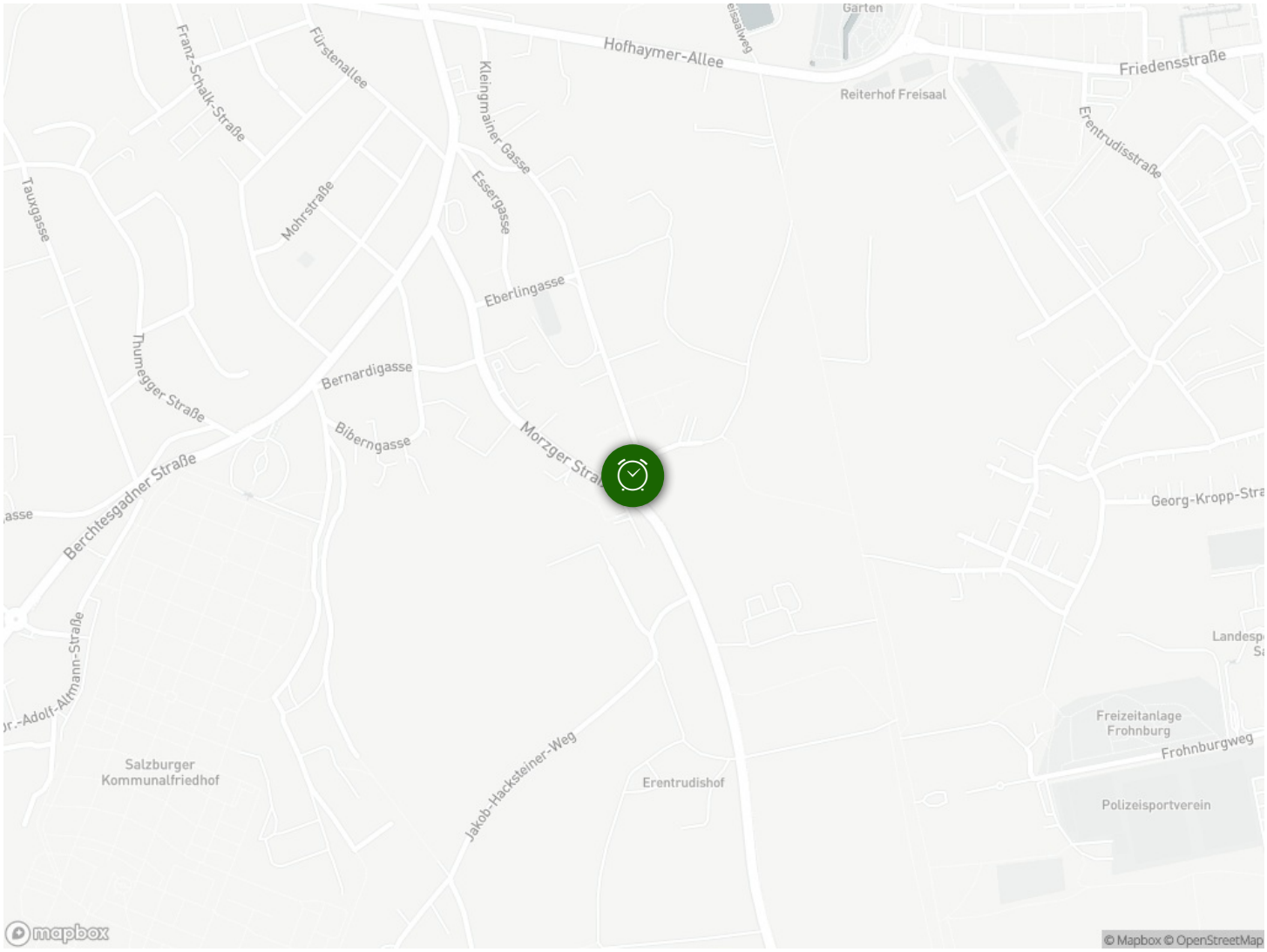
Die Lage der Wohnung ist perfekt - Sie wohnen in der Stadt und doch im Grünen, in einer der schönsten Grünzonen Salzburgs. Die Innenstadt bzw. das historische Zentrum ist in kürzester Zeit erreichbar sowohl mit dem Fahrrad oder zu Fuß über die Hellbrunner Allee als auch mit dem öffentlichen Bus - somit ist ein Auto nicht unmittelbar notwendig. In wenigen Minuten sind Sie auch staufrei an der Autobahn und in kurzer Zeit am Flughafen. Den Bahnhof erreichen Sie direkt, ohne Umsteigen, in 20 Minuten.

In unmittelbarer Umgebung (3-8 Gehminuten) befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie: Spar-Supermarkt, Bäckerei, DM-Drogeriemarkt, Blumengeschäfte, Tabak-Trafik, Fotofachgeschäft, Friseur, Schneider, Ärztezentrum, Apotheke, Bank, Restaurants, Konditorei, Cafe, Tankstelle .

Die Wohnung liegt zur Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee entfernt, diese bietet umfangreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.
Hellbrunner Allee: Spazierengehen, Walken, Fahrradfahren
Schloss Hellbrunn: Restaurant, Cafe, Wasserspiele und eine großer Schlosspark, der zum Picknicken, Laufen und auch Kneippen einlädt. Zur Adventzeit findet hier ein zauberhafter Christkindlmarkt statt.
Gwandhaus Gössl: Restaurant/Greislerei, Gwandgeschäft, diverse Veranstaltungen.
Kleingmainer Gasse: Reitgestüt/-zentrum
Salzburg Süd: Tennisplatz, Tennis-und Squashhalle Süd
Mönchsberg: Wandern und Kultur (Festung Hohensalzburg und Museum der Moderne)

.

Lage


Garten
Hofhaymer-Allee
Friedensstraße
Reiterhof Freisaal
Erentrudisstraße
Franz-Schalk-Straße
Fürstenallee
Kleingmainer Gasse
Essergasse
Tauxgasse
Mohrstraße
Eberlingasse
Thumegger Straße
Bernardigasse
Biberngasse
Morzger Straße
Berchtesgadner Straße
Georg-Kropp-Stra
Landesp
Sa
Freizeitanlage
Frohnburg
Frohnburgweg
Polizeisportverein
Salzburger
Kommunalfriedhof
Jakob-Hacksteiner-Weg
Erentrudishof
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap