



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Charmant-elegante 2-Zimmer Dachterrassenwohnung mit TG-Platz - Nähe Hellbrunner Allee

Objektnummer: RIQ11

[Online ansehen und mieten](#)

In einer der begehrtesten Stadtlagen Salzburgs befindet sich in einer kleinen Villeneinheit diese charmante sehr sonnige 2-Zi-Dachterrassenwohnung. Zu Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee, eine der schönsten Grünzonen Salzburgs, entfernt.

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.068,28
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

53m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

07:30 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Stilvoll mit klassischer Ästhetik, zeitloser Eleganz und hochwertigem Interior ausgestattet verbreitet dieser Ort eine außergewöhnliche Atmosphäre. An dem lichtdurchflutenden, mit Eichenparkett ausgestatteten, Wohnbereich schließt Richtung Südwesten orientiert eine kleine Dachterrasse an mit wunderschöner Aussicht auf den Untersberg und die umliegende Natur. Das Schlafzimmer ist ruhig im Nordteil der Wohnung gelegen. Ein Ort des Entspannens und Erholens vermittelt das im italienischen Stil mit Stuck versehene Badezimmer.

Vorraum: Schuhkommode, Spiegel, Einbauschränk

Schlafzimmer: Doppelbett mit Bettzeuglade, Einbauschränk, Kommode, Spiegel, Designersessel

Badezimmer: Glaswaschbecken, Badewanne, WC, Hochschrank

Wohnzimmer: Loungesofa in Samt, Beistelltisch aus Spiegelglas, Lammfellhirschleder-Sitzsack, Esstisch, 5 Stühle mit Leinenbezug, Kristalleuchte, HAKA-Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank, cremefarbenes Geschirr (Villeroy&Boch), Hella-Jalousie.

Loggia: (teils überdacht): Outdoorlounge, Hella-Markise

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



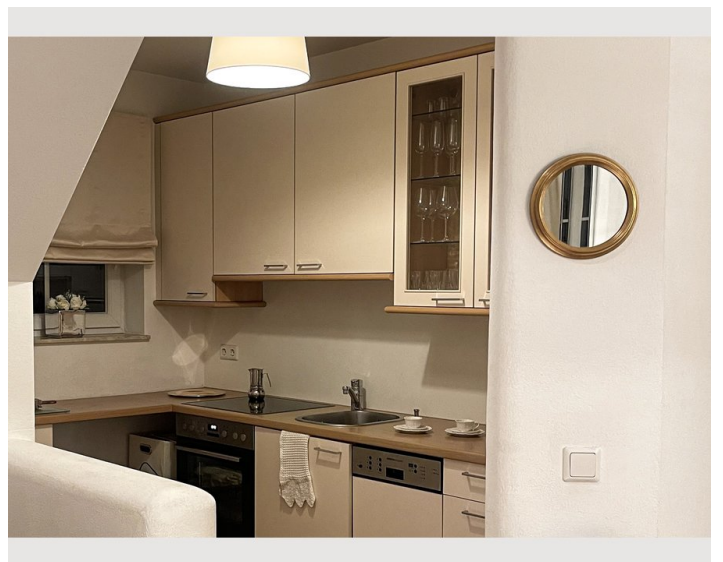
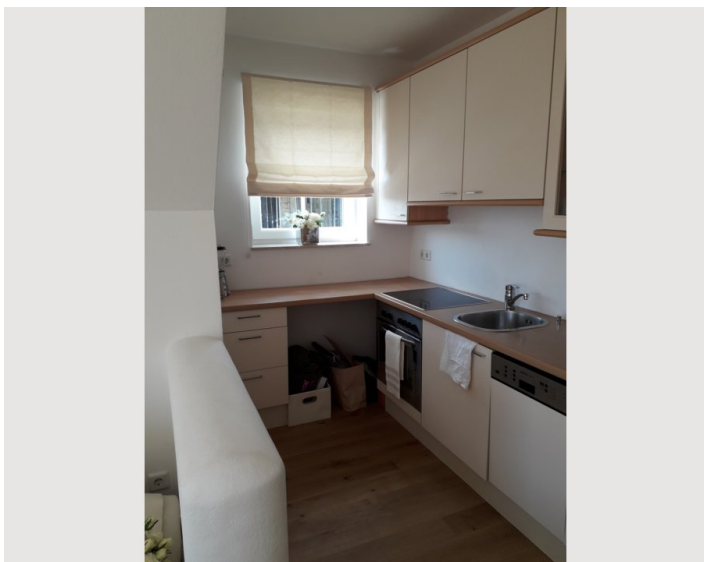
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

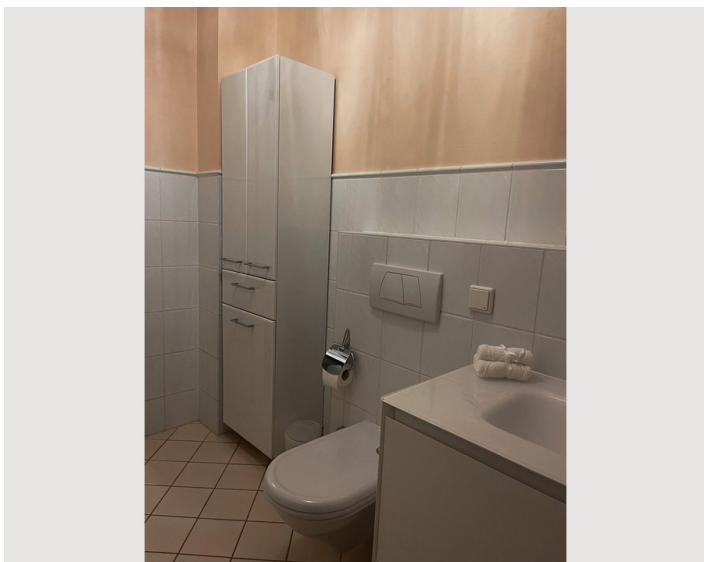
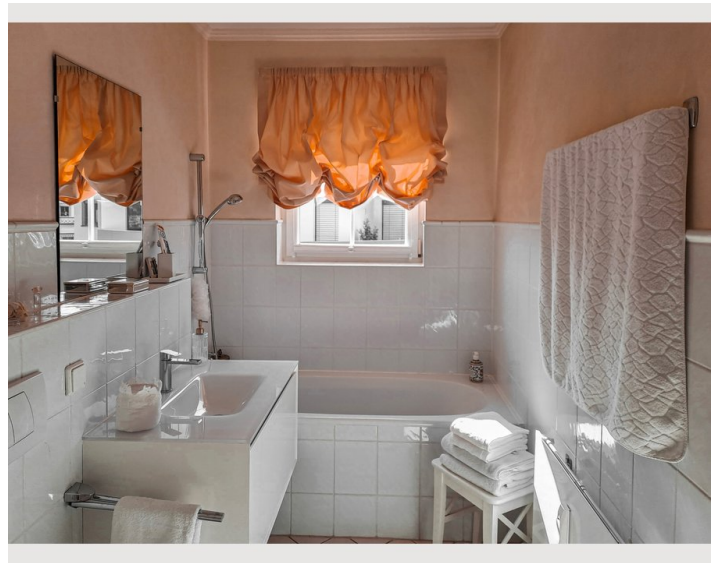
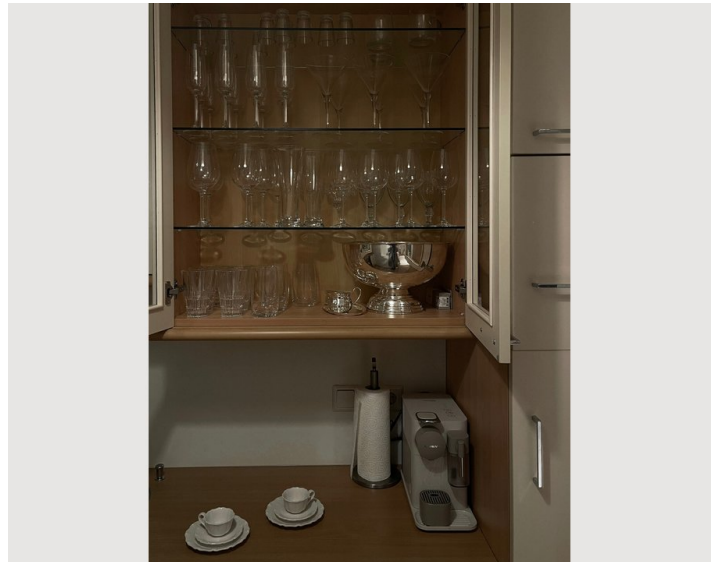
## Informationen

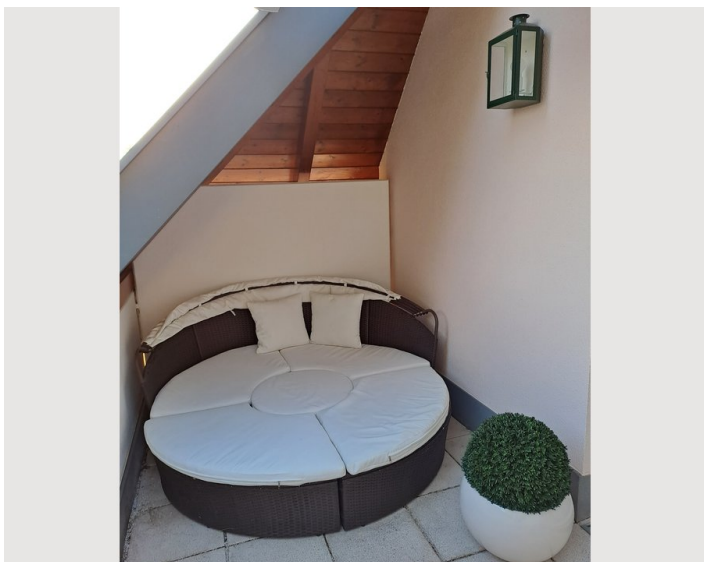
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









## Video


[Zum Video](#)








## Infrastruktur

 O-Bus Linie 25: 1 Gehminute

 Mit O-Bus 25: 20 Minuten

 Supermarkt in 3 Gehminuten

 O-Bus Linie 25 u. 5: 10 Min, Rad: 10 Min., zu Fuß: 20 Min.

 Auto: 25 Minuten (Autobahnanbindung Anif)

 O-Bus Linie 5: 7 Gehminuten

Die Lage der Wohnung ist perfekt - Sie wohnen in der Stadt und doch im Grünen, in einer der schönsten Grünzonen Salzburgs. Die Innenstadt bzw. das historische Zentrum ist in kürzester Zeit erreichbar sowohl mit dem Fahrrad oder zu Fuß über die Hellbrunner Allee als auch mit dem öffentlichen Bus - somit ist ein Auto nicht unmittelbar notwendig. In wenigen Minuten sind Sie auch staufrei an der Autobahn und in kurzer Zeit am Flughafen. Den Bahnhof erreichen Sie direkt, ohne Umsteigen, in 20 Minuten.

In unmittelbarer Umgebung (3-8 Gehminuten) befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie: Spar-Supermarkt, Bäckerei, DM-Drogeriemarkt, Blumengeschäfte, Tabak-Trafik, Fotofachgeschäft, Friseur, Schneider, Ärztezentrum, Apotheke, Bank, Restaurants, Konditorei, Cafe, Tankstelle .

Die Wohnung liegt zur Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee entfernt, diese bietet umfangreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Hellbrunner Allee: Spaziergehen, Walken, Fahrradfahren

Schloss Hellbrunn: Restaurant, Cafe, Wasserspiele und ein großer Schlosspark, der zum Picknicken, Laufen und auch Kneippen einlädt. Zur Adventzeit findet hier ein zauberhafter Christkindlmarkt statt.

Gwandhaus Gössl: Restaurant/Greislerei, Gwandgeschäft, diverse Veranstaltungen.

Kleingmainer Gasse: Reitgestüt/-zentrum

Salzburg Süd: Tennisplatz, Tennis- und Squashhalle Süd

Mönchsberg: Wandern und Kultur (Festung Hohensalzburg und Museum der Moderne)



## Lage

