



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Charmant-elegante 2-Zimmer Dachterrassenwohnung mit TG-Platz - Nähe Hellbrunner Allee

Objektnummer: RIQI1

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.068,28
Kaution	€ 1.500,00

[Online ansehen und mieten](#)

In einer der begehrtesten Stadtlagen Salzburgs befindet sich in einer kleinen Villeneinheit diese charmante sehr sonnige 2-Zi-Dachterrassenwohnung. Zu Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee, eine der schönsten Grünzonen Salzburgs, entfernt.

Wohnfläche

53m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ②

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

12:00 - 23:00 Uhr

Check-out

07:30 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Stilvoll mit klassischer Ästhetik, zeitloser Eleganz und hochwertigem Interior ausgestattet verbreitet dieser Ort eine außergewöhnliche Atmosphäre. An dem lichtdurchflutenden, mit Eichenparkett ausgestatteten, Wohnbereich schließt Richtung Südwesten orientiert eine kleine Dachterrasse an mit wunderschöner Aussicht auf den Untersberg und die umliegende Natur. Das Schlafzimmer ist ruhig im Nordteil der Wohnung gelegen. Ein Ort des Entspannens und Erholens vermittelt das im italienischen Stil mit Stuck versehene Badezimmer.

Vorraum: Schuhkommode, Spiegel, Einbauschrank

Schlafzimmer: Doppelbett mit Bettzeuglade, Einbauschrank, Kommode, Spiegel, Designersessel

Badezimmer: Glaswaschbecken, Badewanne, WC, Hochschrank

Wohnzimmer: Loungesofa in Samt, Beistelltisch aus Spiegelglas, Lammfellhirschleder-Sitzsack, Esstisch, 5 Stühle mit Leinenbezug, Kristallleuchte, HAKA-Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Kühschrank, cremefarbenes Geschirr (Villeroy&Boch), Hella-Jalousie.

Loggia: (teils überdacht): Outdoorlounge, Hella-Markise

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher

- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee

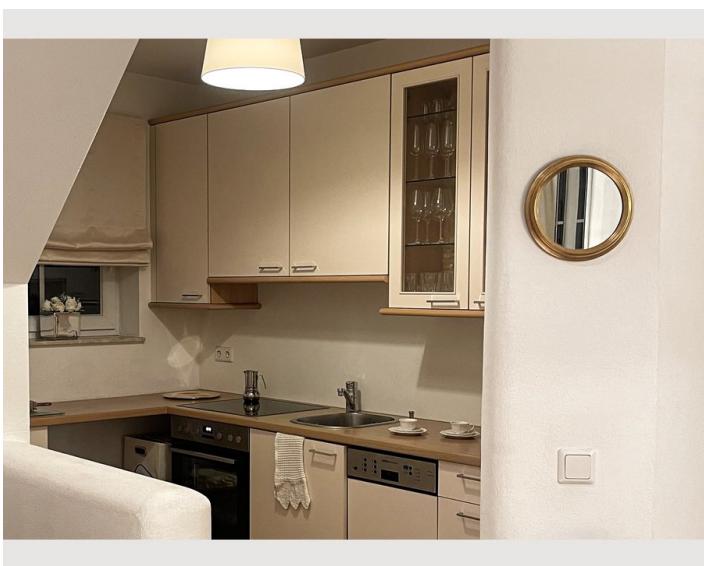
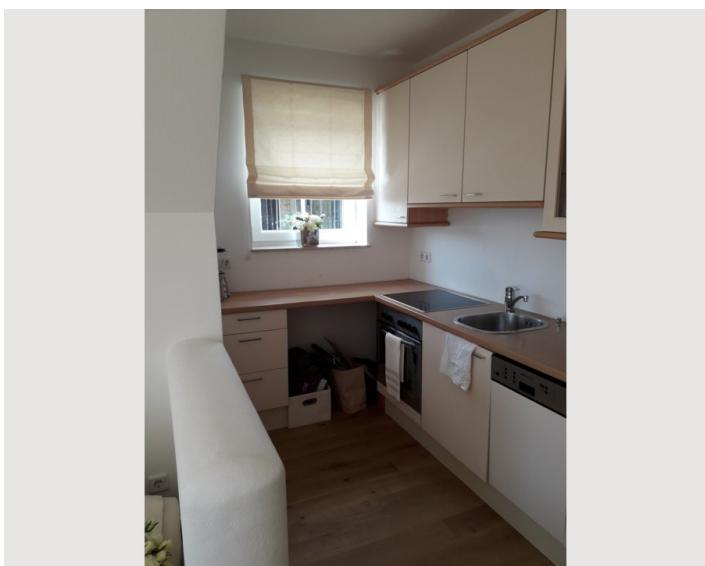
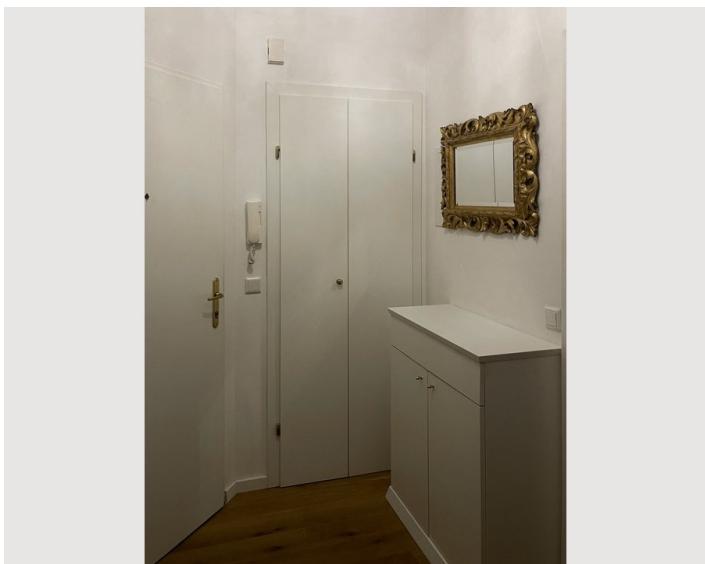
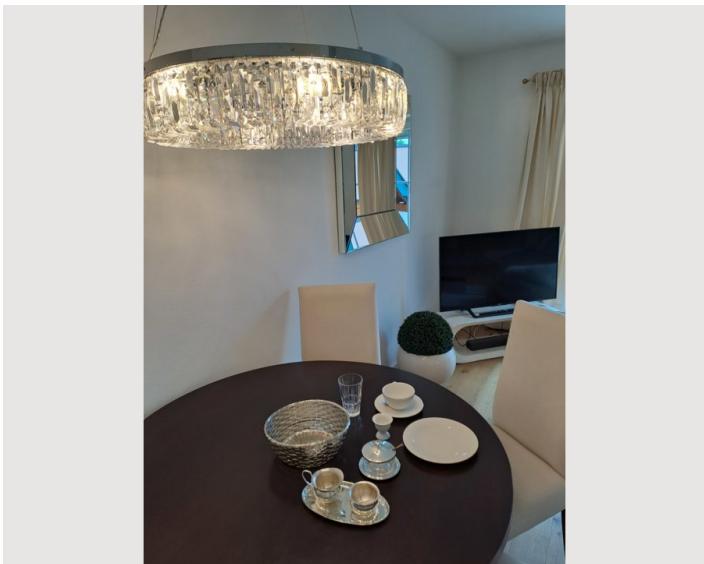
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

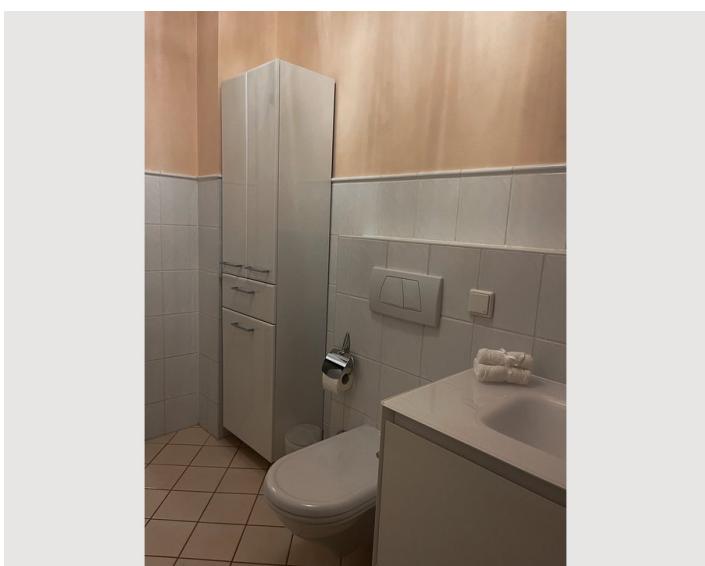
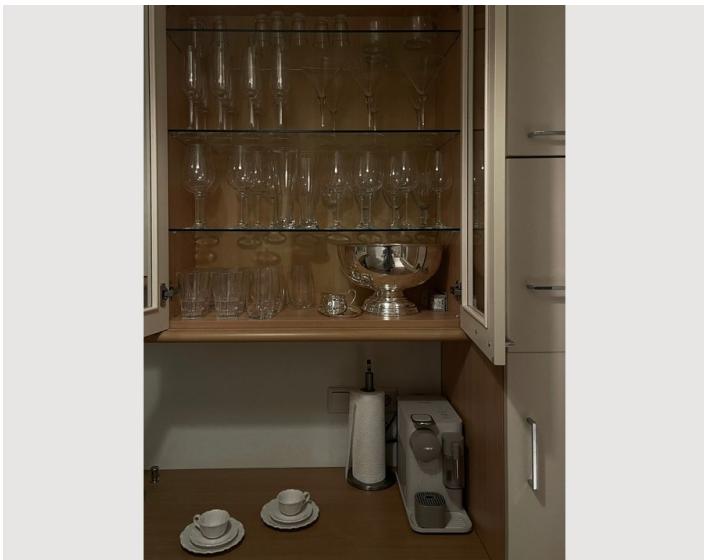
Informationen

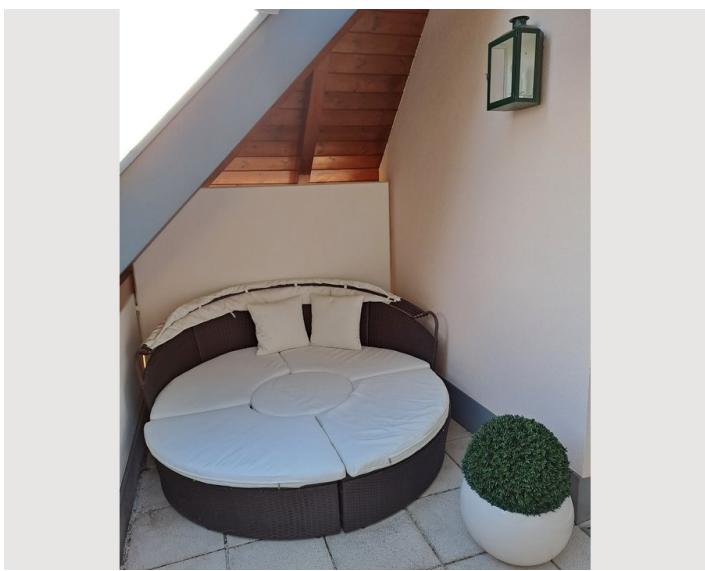
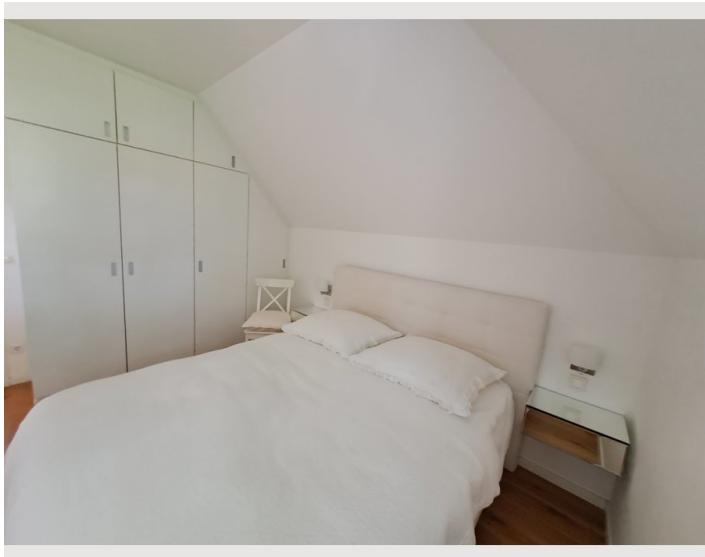
- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur

-  O-Bus Linie 25: 1 Gehminute
-  Mit O-Bus 25: 20 Minuten
-  Supermarkt in 3 Gehminuten
-  O-Bus Linie 25 u. 5: 10 Min., Rad: 10 Min., zu Fuß: 20 Min.
-  Auto: 25 Minuten (Autobahnabbindung Anif)
-  O-Bus Linie 5: 7 Gehminuten

Die Lage der Wohnung ist perfekt - Sie wohnen in der Stadt und doch im Grünen, in einer der schönsten Grünzonen Salzburgs. Die Innenstadt bzw. das historische Zentrum ist in kürzester Zeit erreichbar sowohl mit dem Fahrrad oder zu Fuß über die Hellbrunner Allee als auch mit dem öffentlichen Bus - somit ist ein Auto nicht unmittelbar notwendig. In wenigen Minuten sind Sie auch staufrei an der Autobahn und in kurzer Zeit am Flughafen. Den Bahnhof erreichen Sie direkt, ohne Umsteigen, in 20 Minuten.

In unmittelbarer Umgebung (3-8 Gehminuten) befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs wie: Spar-Supermarkt, Bäckerei, DM-Drogeriemarkt, Blumengeschäfte, Tabak-Trafik, Fotofachgeschäft, Friseur, Schneider, Ärztezentrum, Apotheke, Bank, Restaurants, Konditorei, Cafe, Tankstelle .

Die Wohnung liegt zur Fuß nur eine Minute von der Hellbrunner Allee entfernt, diese bietet umfangreiche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Hellbrunner Allee: Spazierengehen, Walken, Fahrradfahren

Schloss Hellbrunn: Restaurant, Cafe, Wasserspiele und eine großer Schlosspark, der zum Picknicken, Laufen und auch Kneippen einlädt. Zur Adventzeit findet hier ein zauberhafter Christkindlmarkt statt.

Gwandhaus Gössl: Restaurant/Greislerei, Gwandgeschäft, diverse Veranstaltungen.

Kleingmainer Gasse: Reitgestüt/-zentrum

Salzburg Süd: Tennisplatz, Tennis-und Squashhalle Süd

Mönchsberg: Wandern und Kultur (Festung Hohensalzburg und Museum der Moderne)

Lage

