



2 ZIMMER WOHNUNG, 2331 VÖSENDORF

Gartenappartement inkl. Parkplatz am südlichen Stadtrand Wiens

Objektnummer: ZMZJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ziehen Sie ein in ein gemütliches und modern eingerichtetes Apartment mit Terrasse und Eigengarten im Speckgürtel Wiens mit idealer Anbindung.

Zeitraum	30.06. - 30.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.795,86
Kaution	€ 1.400,00



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 20:00 Uhr



Check-out

14:00 - 17:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment liegt im Erdgeschoss einer kinderfreundlichen Wohnsiedlung und bietet idealerweise 2 Personen ausreichend Möglichkeit sich zu Hause zu fühlen.

Das ostseitige Wohnzimmer verfügt über eine großzügige Fensterfront und bietet Zugang zur möblierten Terrasse und zum Eigengarten. Parkettboden, Vollholzmöbel sowie ein gemütliches Sofa sorgen für Wohlfühl-Atmosphäre. WLAN ist installiert und kann nach dem fair use Prinzip genutzt werden. Die moderne Küche ist hell, einladend und voll ausgestattet mit Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl/Gefrier-Kombi, Micro-Grill-Backofen, sämtlichem Geschirr und Utensilien sowie Kaffee-Maschine und Wasserkocher.

Das Schlafzimmer mit Doppelbett (160 x 200) und großzügigem Kleiderschrank ist ebenfalls ostseitig angelegt und blickt in den Garten. Im großen en-suite-Bad können Sie zwischen Eckbadewanne oder Dusche wählen – auch hier sind bereits alle Handtücher vorhanden. Das WC ist getrennt und vom Vorraum aus zu begehen.

Selbstverständlich sind alle Fenster und Terrassentüren durch elektrische Außenrollos gesichert.

In zwei Fluren gibt es ausreichend Stauraum, Waschtrockner sowie ein Abstellregal und diverse nützliche Utensilien wie Sauger, Besen, Wäscheständer, etc ... befindet sich im Abstellraum.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier



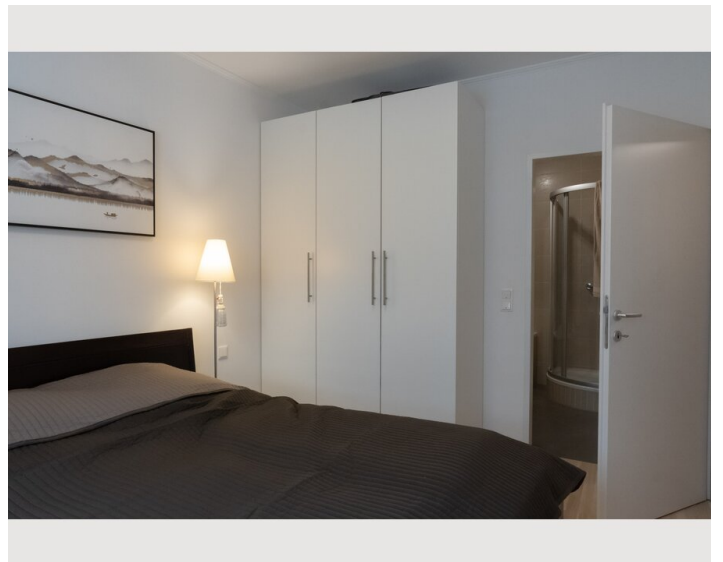
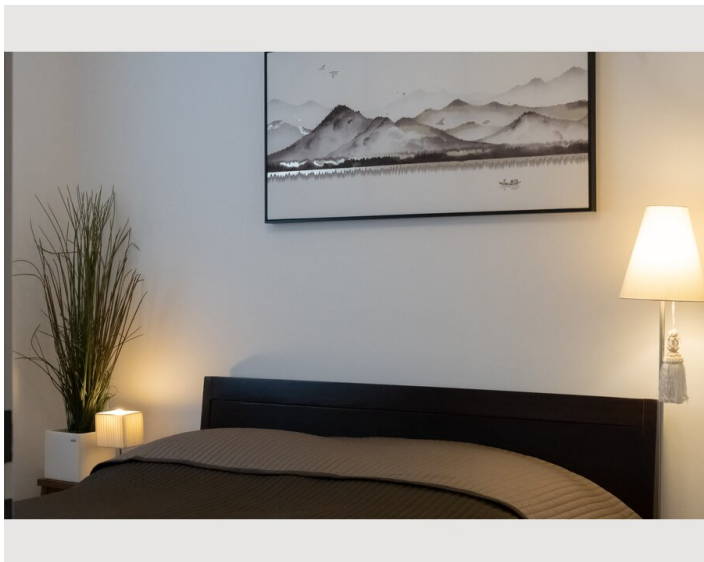
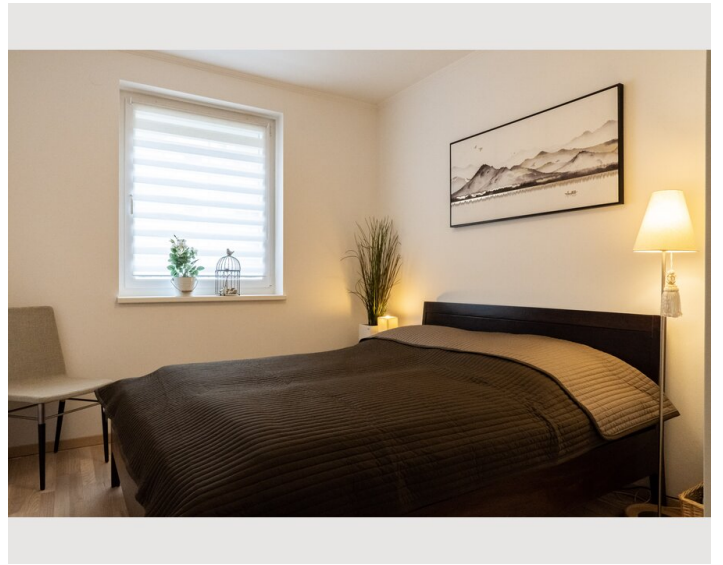
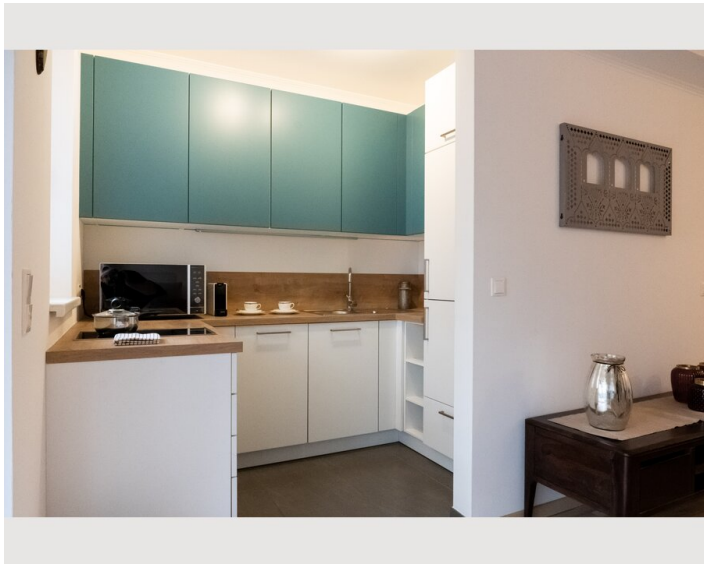
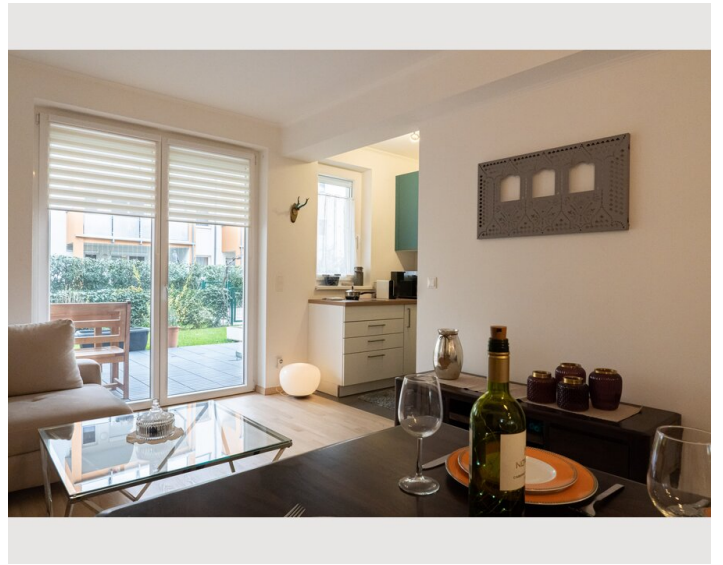
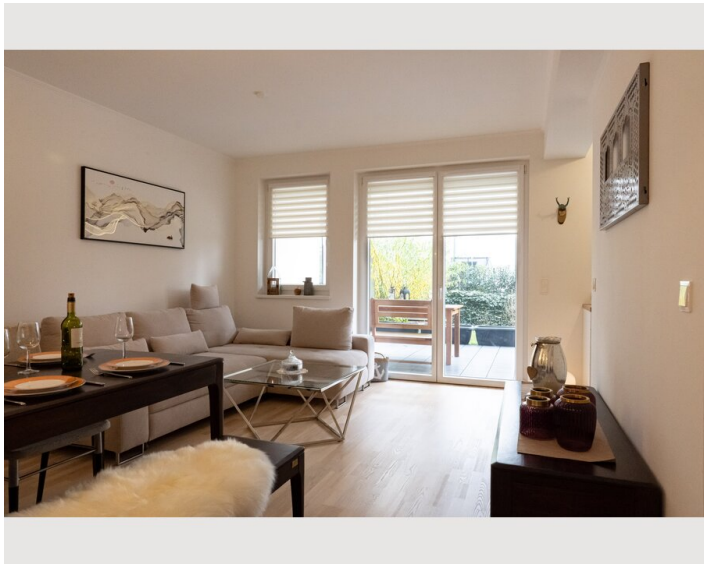
Küche

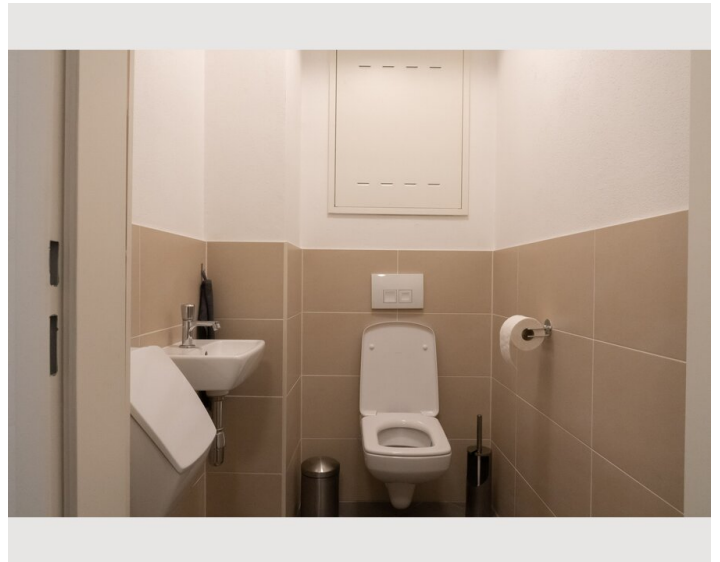
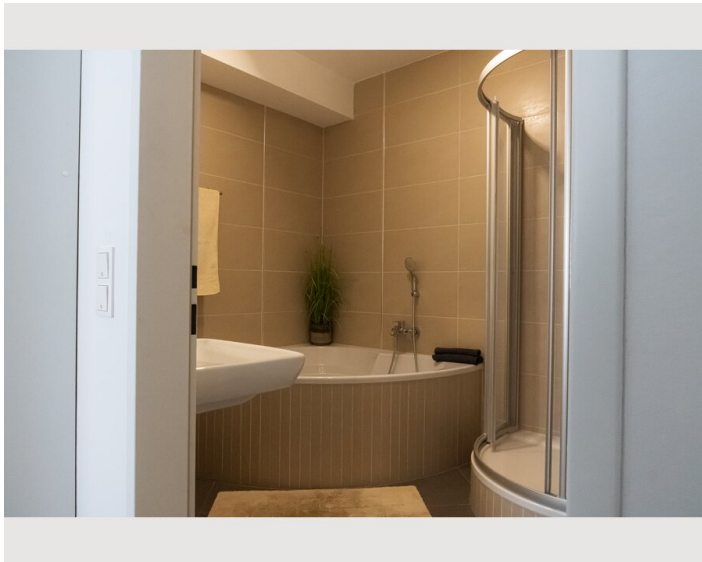
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

- | | |
|--|---|
|  Zur U6 nach Wien gegenüber dem Haus |  Gegenüber dem Wohnhaus |
|  Nach Wien Hauptbahnhof und Eisenstadt in 3 Gehminuten |  über S1 mit dem Auto in 15 Minuten |
|  Nach Wien und Wiener Neustadt in 5 Gehminuten |  Bus zur Badner Bahn nach Wien Oper oder Baden |

Das Appartement liegt im Süden direkt an der Stadtgrenze zu Wien in Vösendorf. Den täglichen Einkauf können Sie bei einem der Nahversorger in unmittelbarer Nähe erledigen. Die öffentliche Anbindung ist gegeben durch einen Bus direkt zum Hauptbahnhof in Wien oder nach Eisenstadt, einer Bahn nach Meidling bzw. nach Wr. Neustadt oder einem Bus zur U6 nach Siebenhirten bzw. zur Badner Bahn nach Wien Oper. Mit dem Auto sind Sie gleich auf der S1 und somit im zentralen Autobahnnetz im Süden von Wien.

Lage

