



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

## ★★ Einzigartiges, historisches Apartment ★★ Ruhig | Hell | Großzügig

Objektnummer: AU EC1

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere gemütliche, ruhige Wohnung ist nicht die übliche 08/15 Unterkunft, sondern befindet sich in einem voll renovierten Gebäude mit langer Geschichte, die bis ins 15. Jhd. zurückreicht.

<b>Zeitraum</b>	27.04. - 27.05.2025
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.309,93
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

78m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 02:00 Uhr



### Check-out

14:00 - 02:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Einzelbett



1x Kinder/Babybett

## Beschreibung zur Unterkunft

### INTERNET & TV

In der Wohnung steht euch kostenlos Internet (300 Mbit/s DL via Ethernet oder Wifi) und 43" Smart-TV zur Verfügung. Schnelle Internetverbindung, ideal für geschäftliche oder private Videokonferenzen oder Streaming!

### SCHLAFZIMMER

Im großzügigen Schlafzimmer stehen euch ein Doppelbett und ein Einzelbett zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Kasten für eure Kleidung und einen Schreibtisch zum Arbeiten.

### WOHNZIMMER

Im gemütlichen Wohnzimmer könnt ihr nach einem anstrengenden Tag auf der Couch vor dem TV oder beim Lesen entspannen.

### KÜCHE

Hungrig? Die Küche ist voll ausgestattet. Von der kompletten Mahlzeit bis zum schnellen Espresso in der Früh ist alles möglich.

### BADEZIMMER

Einem entspannenden Bad am Abend steht nichts im Wege! Das Bad ist mit einer Badewanne und Fußbodenheizung ausgestattet.

### WASCHEN

Es gibt auch Waschmaschine und Wäscheständer, Bügeleisen und Bügelbrett für längere Aufenthalte.

## Ausstattungsmerkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



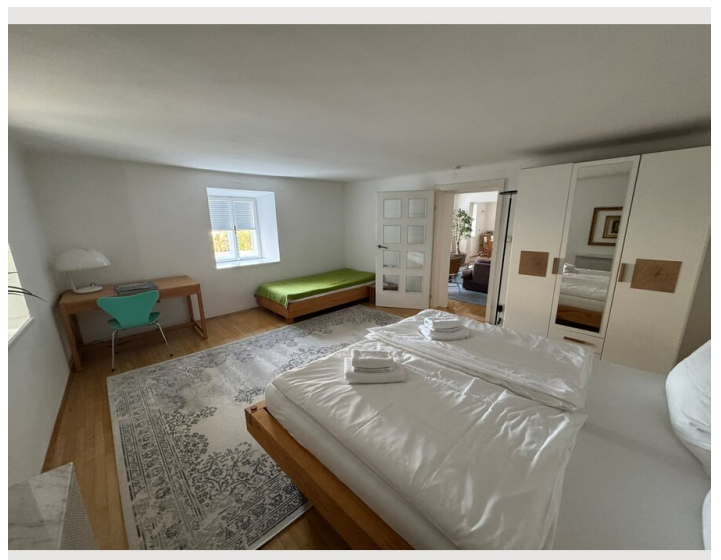
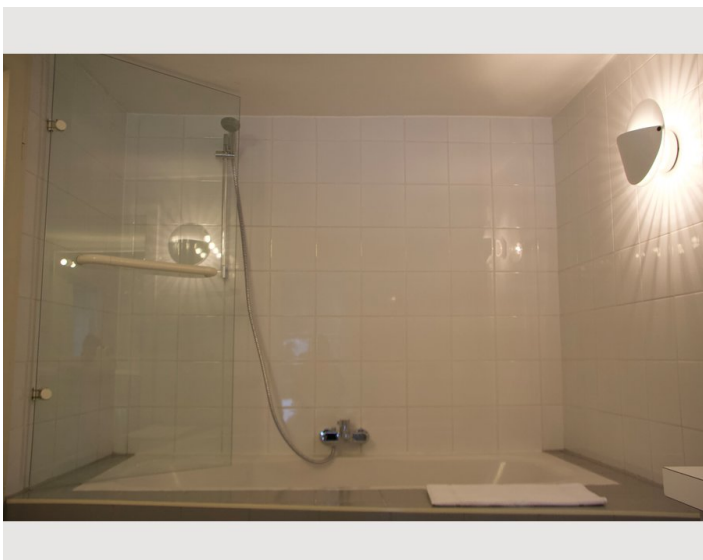
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen


- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten


## Bildergalerie






### Infrastruktur

 Station Linie 2 Obergnigl

 Station Linie 10 Minnesheimstraße

 Station Linie 4 Minnesheimstraße

 Station S-Bahn Gnigl

---

Gnigl liegt am nord-östlichen Stadtrand und bietet euch alles, was man so braucht, in unmittelbarer Gehdistanz - Supermarkt, Apotheke, Bäckerei, Metzgerei, usw.

Die Bäckerei in 2 Minuten Entfernung zu Fuß hat auch an Sonntagen bis 12 Uhr Mittag geöffnet - ideal für frisch gebackenes Brot und Gebäck am Wochenende.

In Gehdistanz von ein paar hundert Metern stehen euch alle öffentlichen Verkehrsmittel, die Salzburg zu bieten hat, zu Verfügung. Es gibt direkte O-Bus Verbindungen zum Hauptbahnhof, Mirabellplatz, Zentrum und Flughafen Salzburg.

Das öffentliche Parken in der Straße mit dem Auto kostet nichts -Achtung: Kurzparkzone - und es sind in der Regel immer Parklätze frei.

## Lage

