



2 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## Stilvolle Wohlfühlatmosphäre im Zentrum von Wien

Objektnummer: KAMY1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	14.12.2025 - 14.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.259,10
Kaution	€ 1.700,00

Der stilvolle Neubau befindet sich in einem der sowohl begehrtesten als auch geschichtsträchtigsten Bezirken im Zentrum Wiens und vereint Luxus und Gemütlichkeit in einem.



### Wohnfläche

49m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft ist eines der wenigen Neubau-Juwelen im zentral gelegenen 8. Wiener Gemeindebezirk und lässt für einen gelungenen Aufenthalt keine Wünsche offen. In der geschmackvoll eingerichteten und hellen Wohnung fühlt man sich sofort wohl und geborgen. Die Wohnküche mit der einzigartigen Arbeitsfläche aus Granit in der Farbe "Alpengrün" bildet das Herzstück der Wohnung und ist ausschließlich mit Markengeräten ausgestattet. Der über 6 Quadratmeter große Balkon lädt dazu ein zu lesen, arbeiten oder bei einem Glas Wein den Tag ausklingen zu lassen. Die maßgefertigten Kästen und Arbeitsplatz stellen sicher, dass kein Zentimeter der Wohnfläche verschwendet wird. Sowohl WC als auch das Badezimmer sind mit hochwertigen Steinfliesen ausgekleidet. Alle Produkte des täglichen Bedarfs wie z.B. Küchengeräte, Haarföhn oder Putzutensilien haben ihre eigenen Stauräume, sodass nichts draußen verweilen muss. Als zusätzlichen Bonus hat die Unterkunft einen Beamer inklusive Stereoanlage, für außergewöhnliche Heimkino Erlebnisse.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



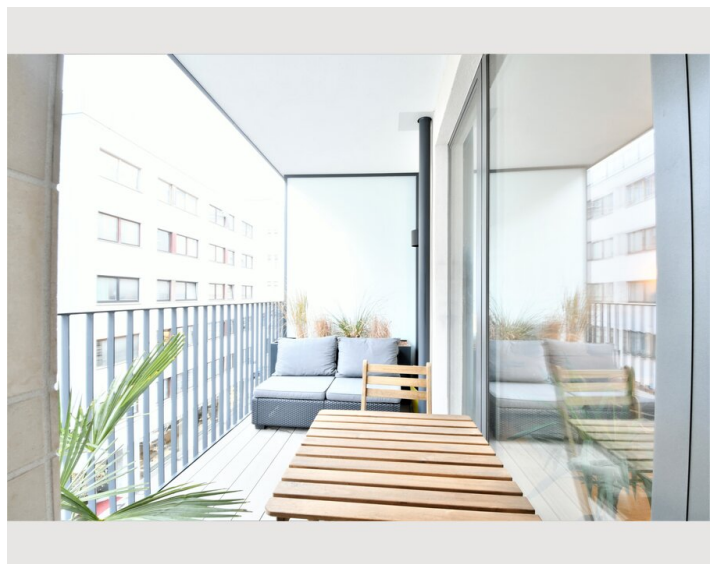
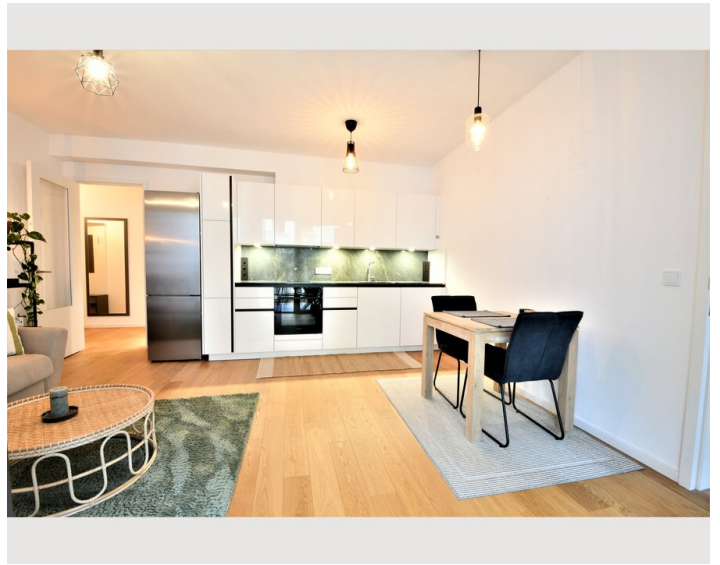
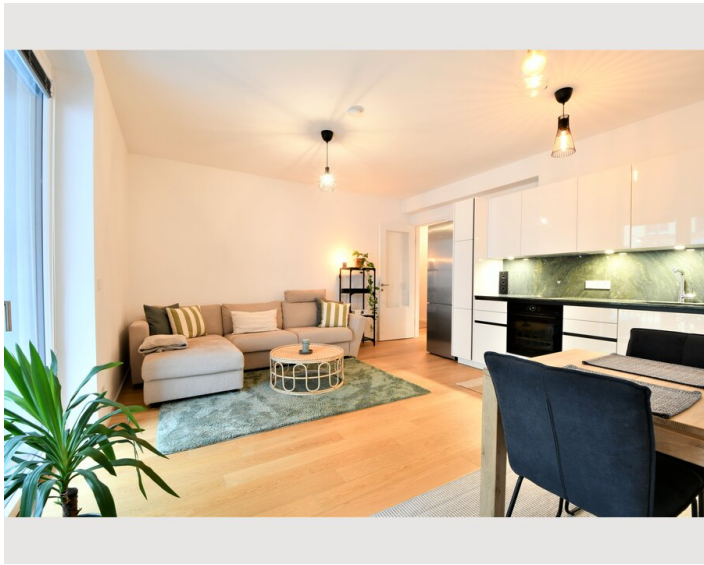
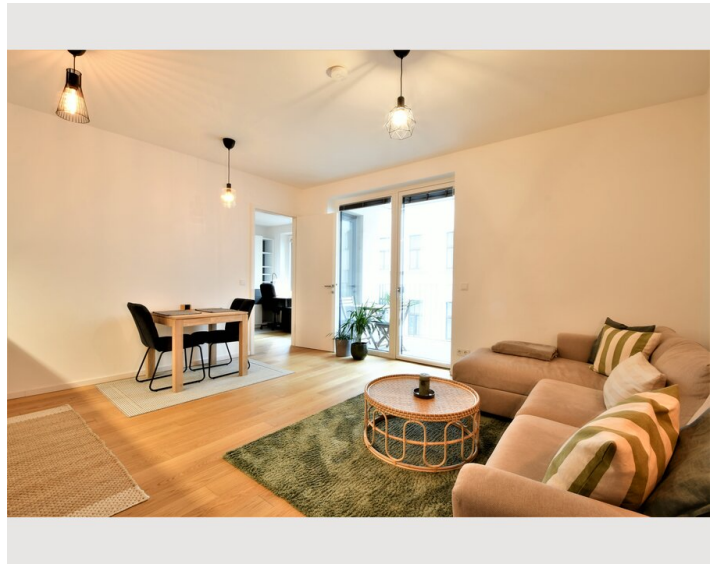
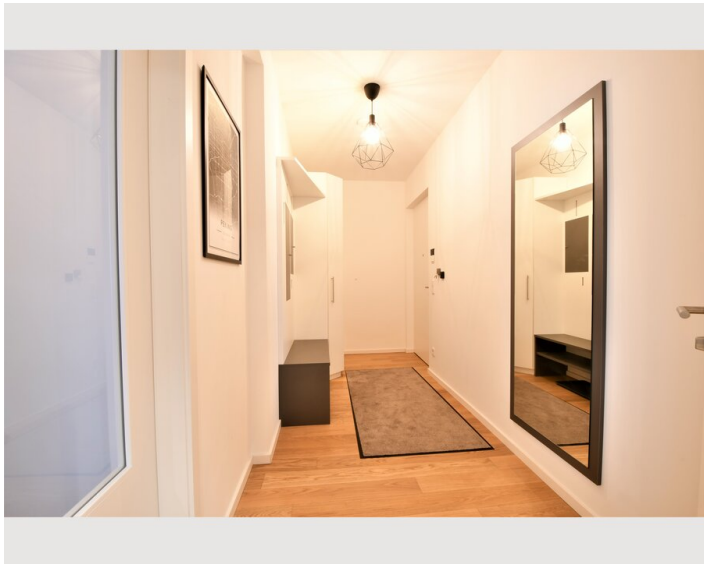
### Küche

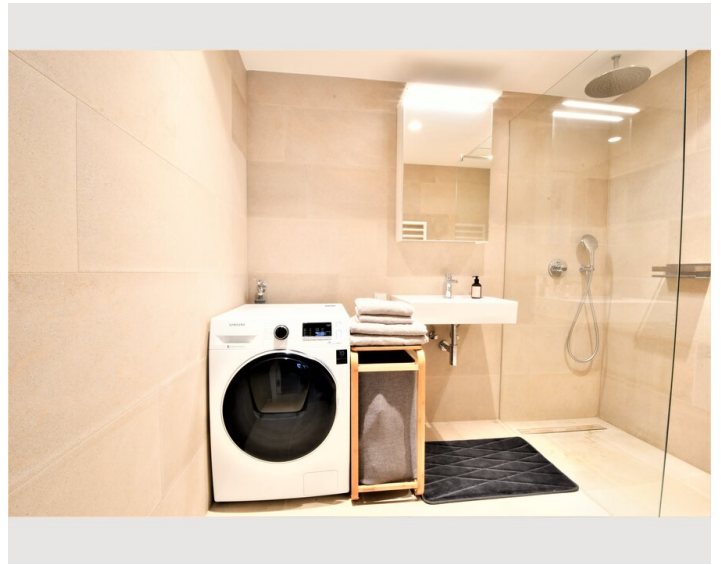
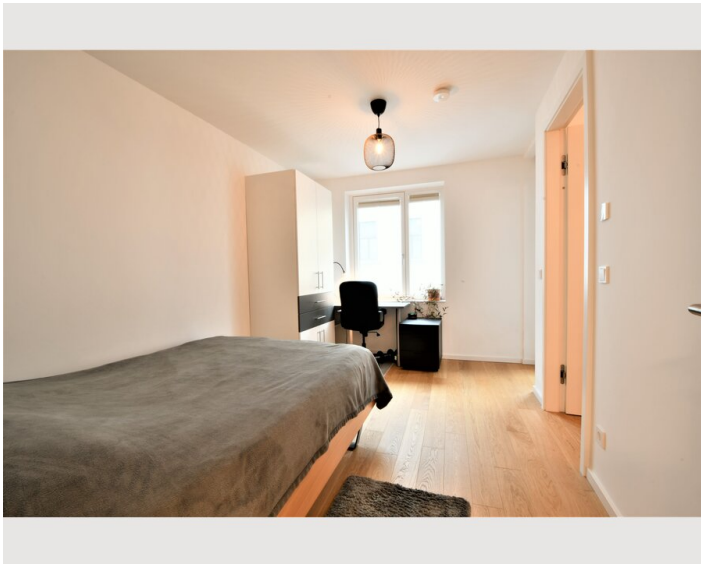
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Dampfgarer

## Informationen

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





### Infrastruktur

📍 Wenige Gehminuten entfernt

🚗 Wenige Gehminuten entfernt

🏠 Wenige Gehminuten entfernt

Die optimale Infrastruktur der Gegend trägt zusätzlich zur hohen Lebensqualität während des Aufenthaltes bei. Ganz gleich ob öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte, Drogerien, Restaurants, oder sogar ein Besuch im renommierten Theater in der Josefstadt - alles ist in weniger als 5 Gehminuten zu erreichen. Zusätzlich gibt es gleich um die Ecke jeden Samstag einen Bauern- und Delikatessenmarkt, wo österreichische Produzenten ihre Bio-Produkte anbieten. Rathaus, Parlament und andere Sehenswürdigkeiten sind auch rasch zu Fuß zu erreichen.



Lage

