



2 ZIMMER WOHNUNG, 8052 GRAZ

## Schnäppchen in Graz Wetzelsdorf

Objektnummer: LDKW1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	27.05. - 27.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.259,24
Kaution	€ 1.000,00

Ruhige und sonnige 2 Zimmerwohnung mit Westbalkon im 9ten Stock mit wunderschöner Aussicht. Zu Fuß sofort im Grünen und zugleich Verkehrstechnisch sehr gut gelegen, mit ausgezeichneter Infrastruktur. Der Grazer Hauptplatz ist ca. 4km entfernt.



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 9. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 13:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über:

1 Schlafzimmer ca. 15m<sup>2</sup>, Doppelbett, geräumige Schrankwand

1 Wohnzimmer ca. 19m<sup>2</sup>, Schlafsofa ausziehbar zu Doppelbett, Wohnzimmerschrank, Couchtisch, Bartisch mit 2 Barhocker, Fernseher, großer Eckschrank genutzt als Abstellkammer für Staubsauger, Wäschespinne, Bügeleisen etc.

1 Küche ca. 6m<sup>2</sup>, voll ausgestattet mit Geschirr und Kochutensilien, Kühlschrank, Geschirrspüler, Espressomaschine, Wasserkocher, Herd und Backofen, Toaster, Mixer, Sodastream

1 Badezimmer ca. 3m<sup>2</sup>, Waschtisch mit Spiegel, Dusche und Waschmaschine

1 WC ca. 1,50m<sup>2</sup>

1 Vorzimmer mit ca. 3,50m<sup>2</sup>, geräumige Garderobe

1 Balkon ca. 4m<sup>2</sup>, 1 Tisch, 2 Stühle

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Feuerstelle

- Bioethanolkamin



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



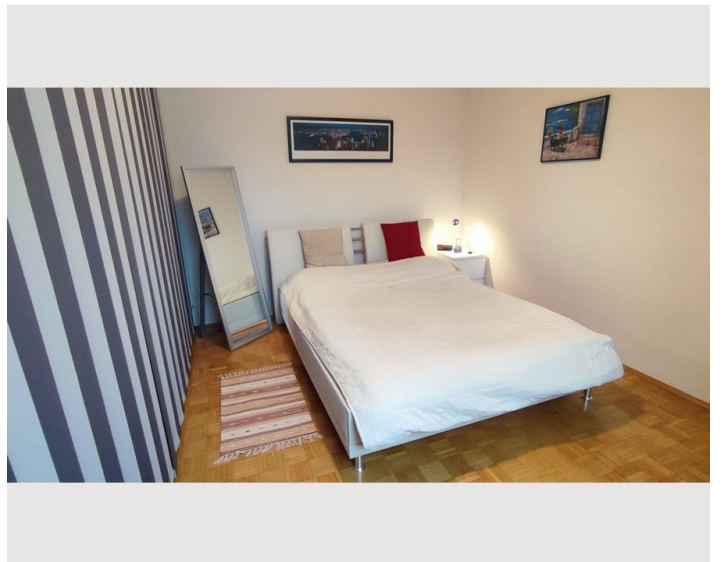
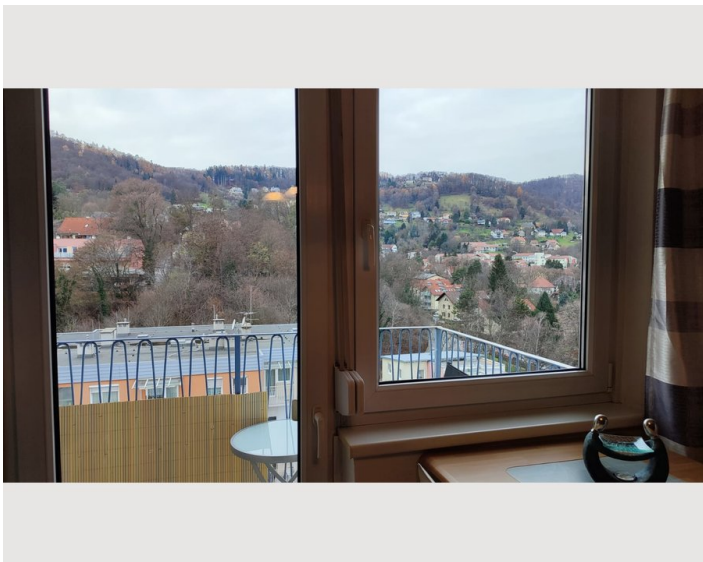
### Küche

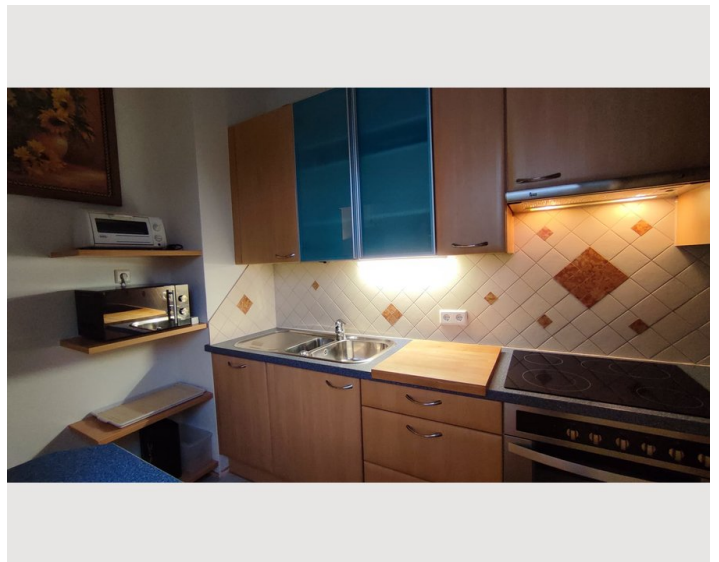
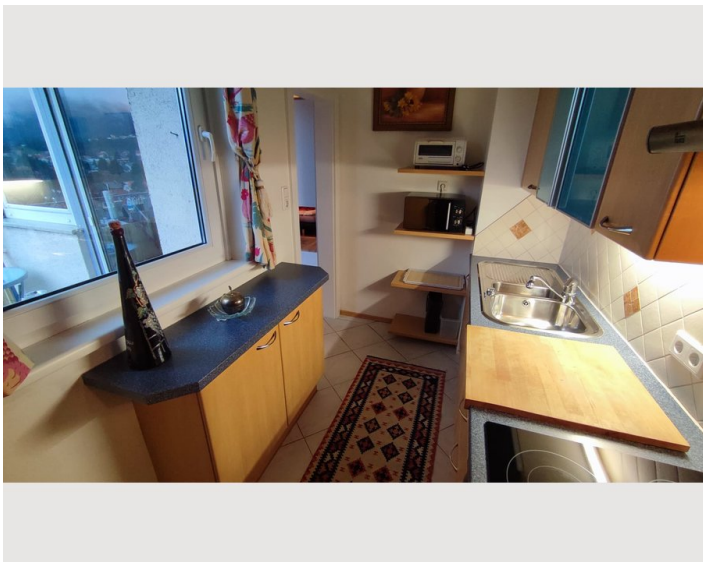
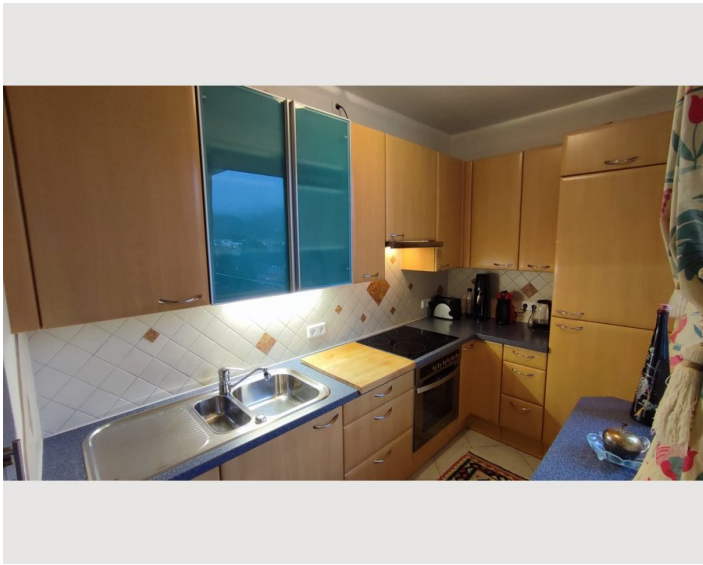
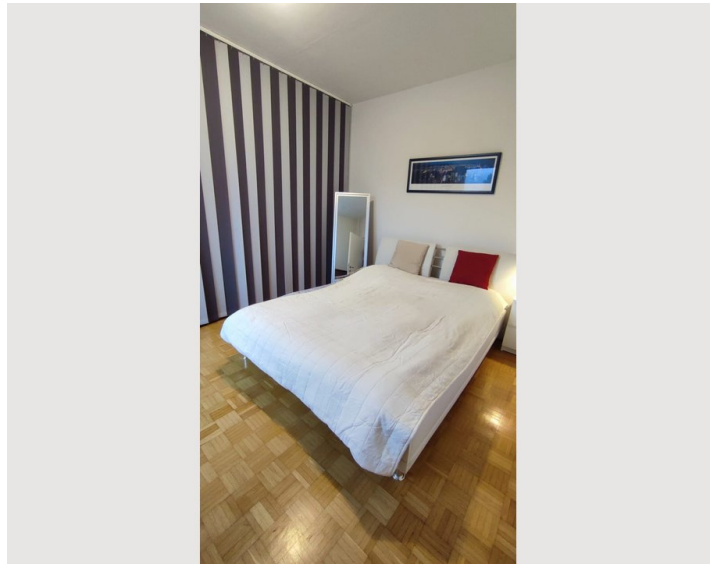
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

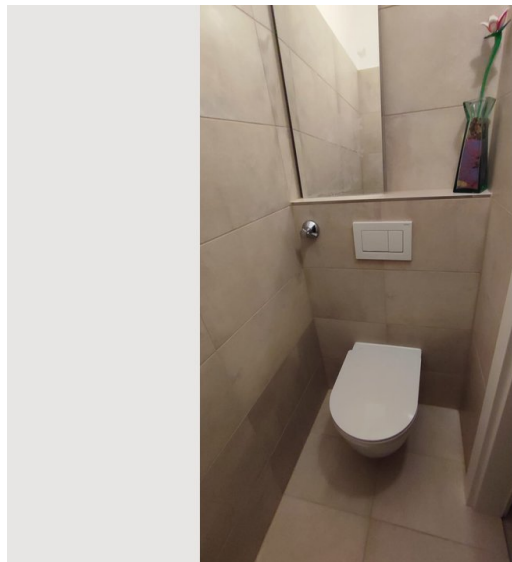
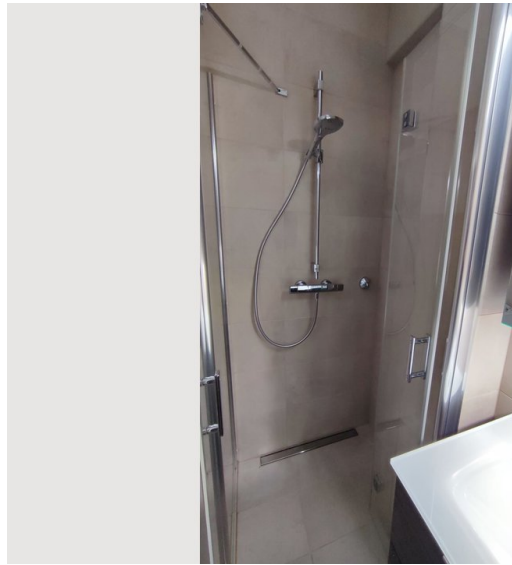
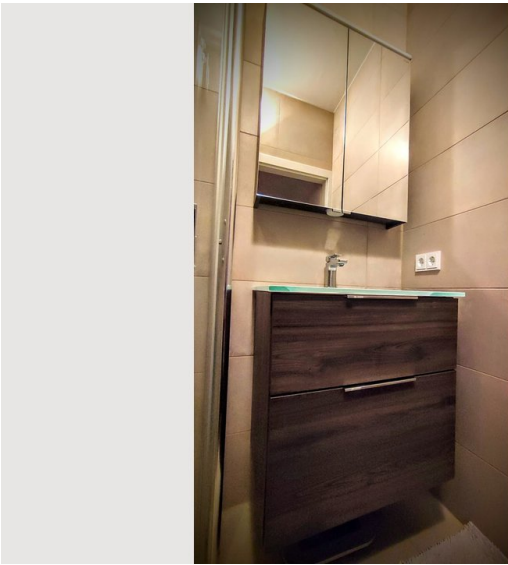
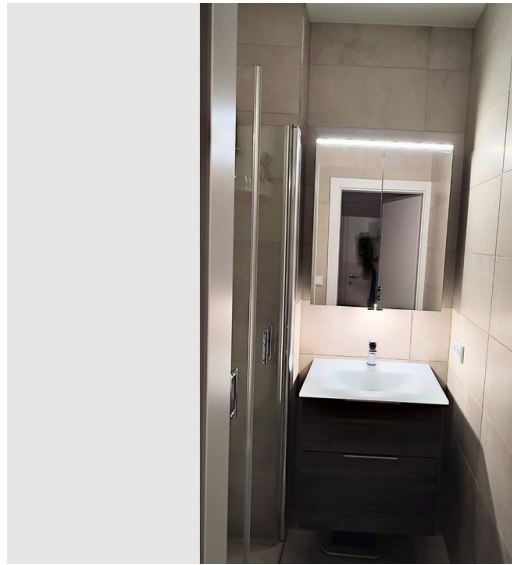
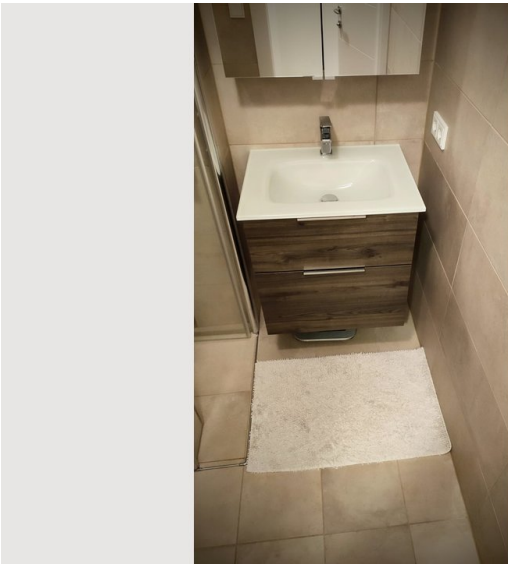
## Informationen

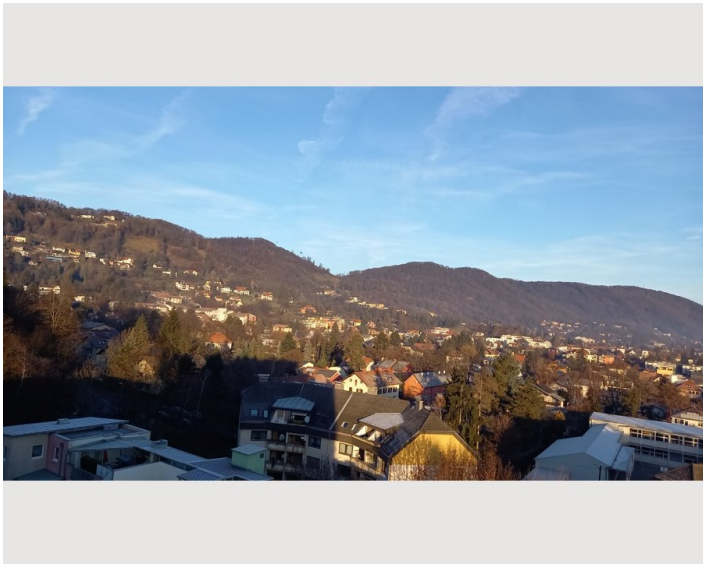
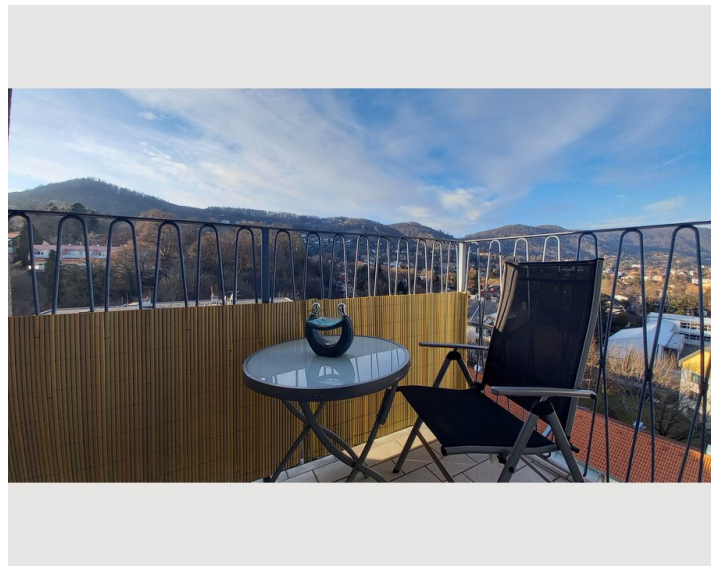
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie












### Infrastruktur

 ca. 200m

 ca. 8 km

 ca. 5km / 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

 ca. 500m

---

Unweit der Wohnung, in ca. 200-500m, finden sich einige Supermärkte, Apotheken, ein Drogeriemarkt, ein paar Restaurants, eine Bäckerei, der Bauernmarkt am Samstag, und die Bushaltestellen.

## Lage

