



2 ZIMMER WOHNUNG, 8052 GRAZ

Schnäppchen in Graz Wetzelsdorf

Objektnummer: LDKW1

[Online ansehen und mieten](#)

Ruhige und sonnige 2 Zimmerwohnung mit Westbalkon im 9ten Stock mit wunderschöner Aussicht. Zu Fuß sofort im Grünen und zugleich Verkehrstechnisch sehr gut gelegen, mit ausgezeichneter Infrastruktur. Der Grazer Hauptplatz ist ca. 4km entfernt.

| | |
|---|----------------------------|
| Zeitraum | 17.12.2025 - 17.01.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. Kaution | € 1.259,24 € 1.000,00 |

Wohnfläche

50m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

9. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

14:00 - 16:00 Uhr

Check-out

10:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über:

1 Schlafzimmer ca. 15m², Doppelbett, geräumige Schrankwand

1 Wohnzimmer ca. 19m², Schlafsofa ausziehbar zu Doppelbett, Wohnzimmerschrank, Couchtisch, Bartisch mit 2 Barhocker, Fernseher, großer Eckschrank genutzt als Abstellkammer für Staubsauger, Wäschespinne, Bügeleisen etc.

1 Küche ca. 6m², voll ausgestattet mit Geschirr und Kochutensilien, Kühlschrank, Geschirrspüler, Espressomaschine, Wasserkocher, Herd und Backofen, Toaster, Mixer, Sodastream

1 Badezimmer ca. 3m², Waschtisch mit Spiegel, Dusche und Waschmaschine

1 WC ca. 1,50m²

1 Vorzimmer mit ca. 3,50m², geräumige Garderobe

1 Balkon ca. 4m², 1 Tisch, 2 Stühle

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Bioethanolkamin

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

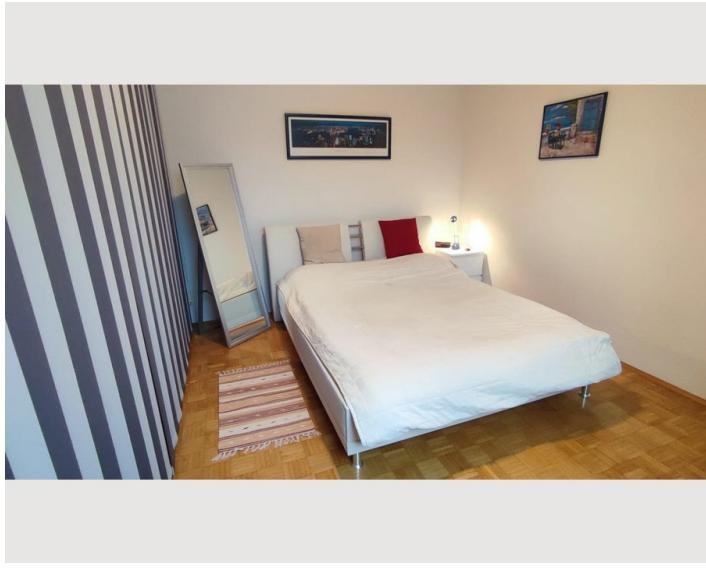
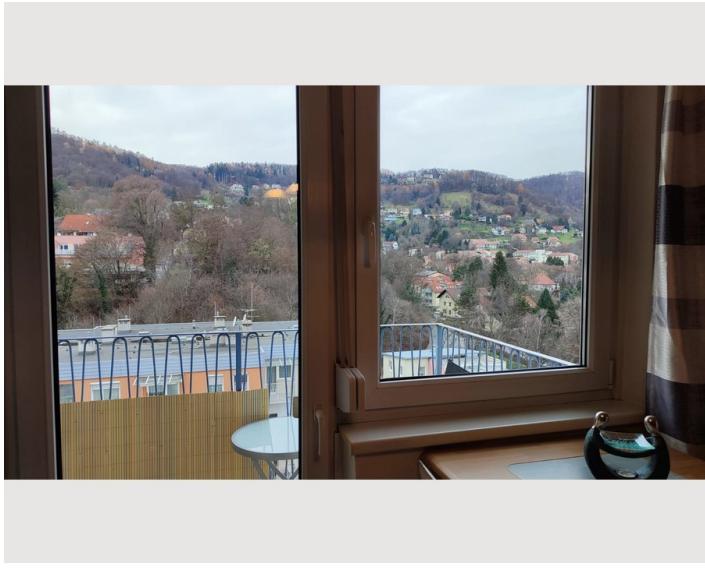
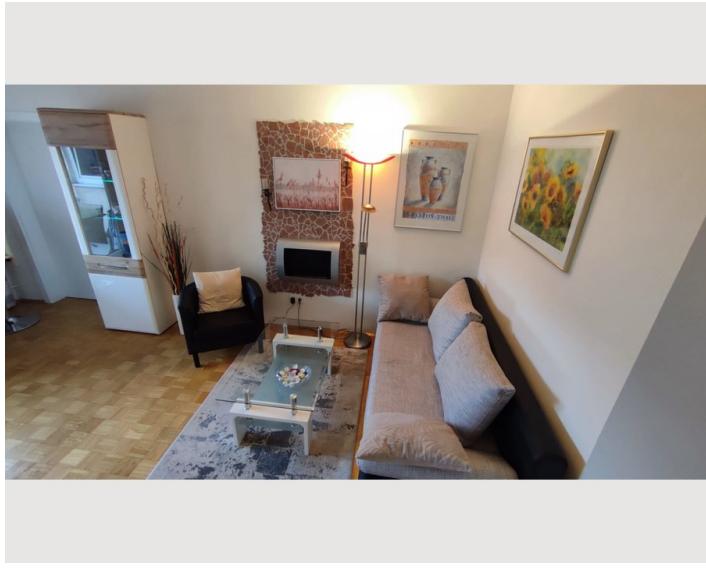
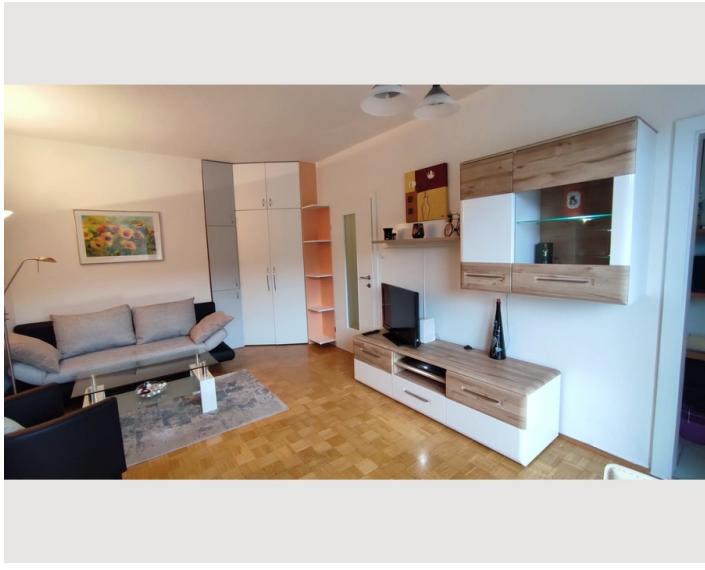
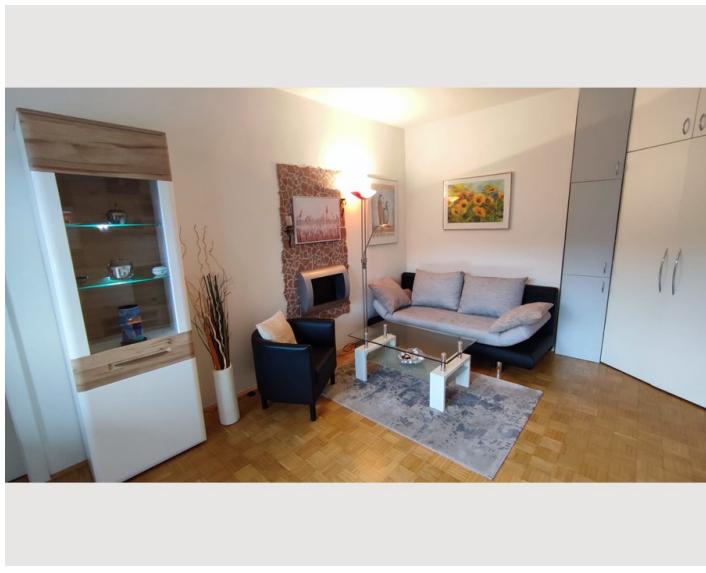
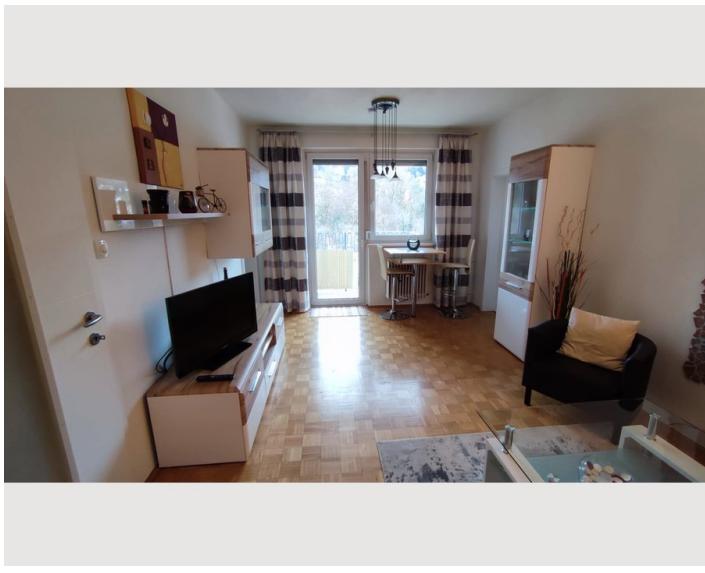
Küche

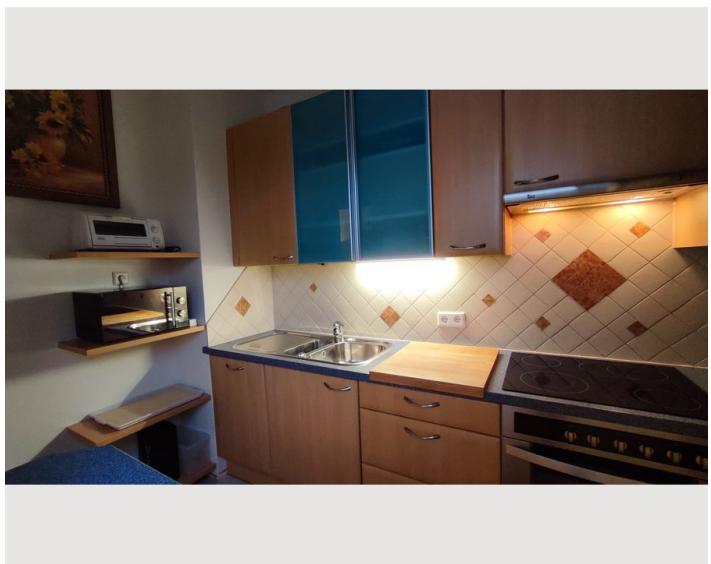
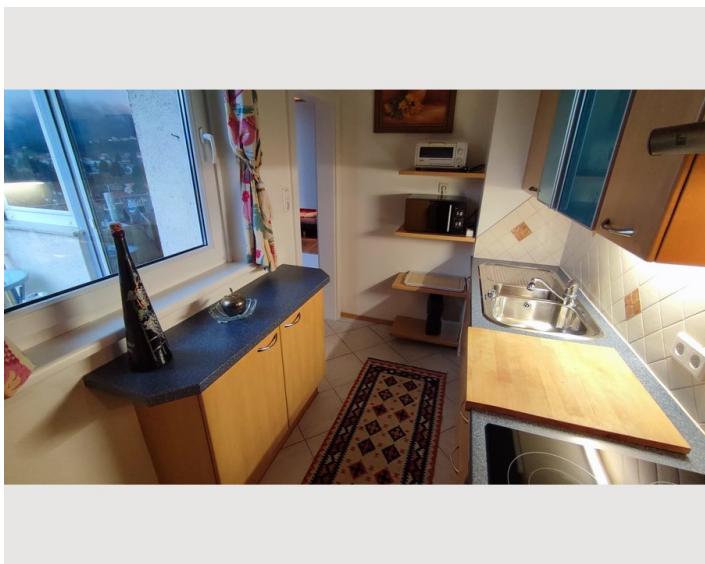
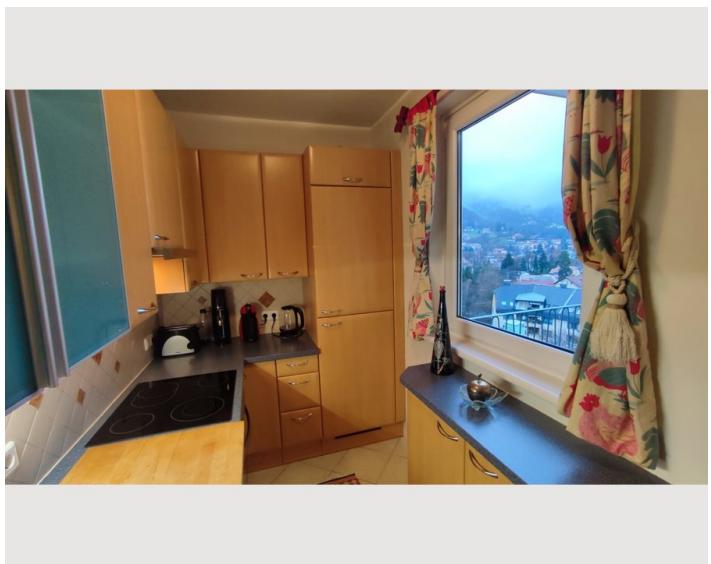
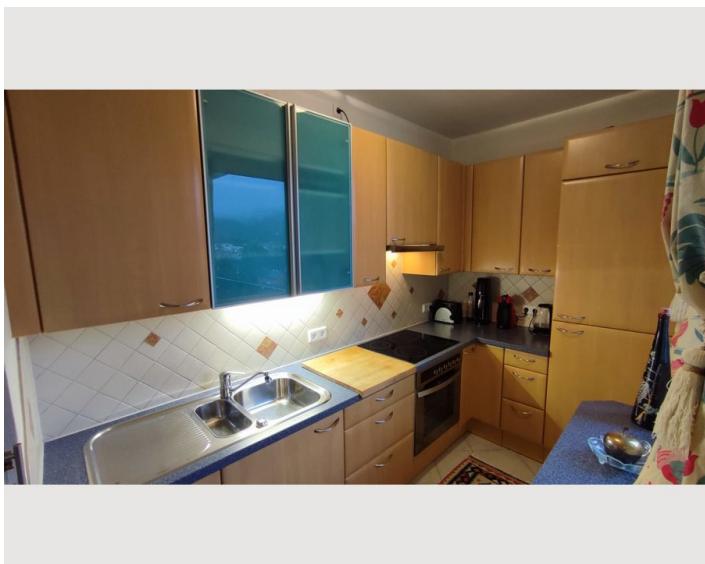
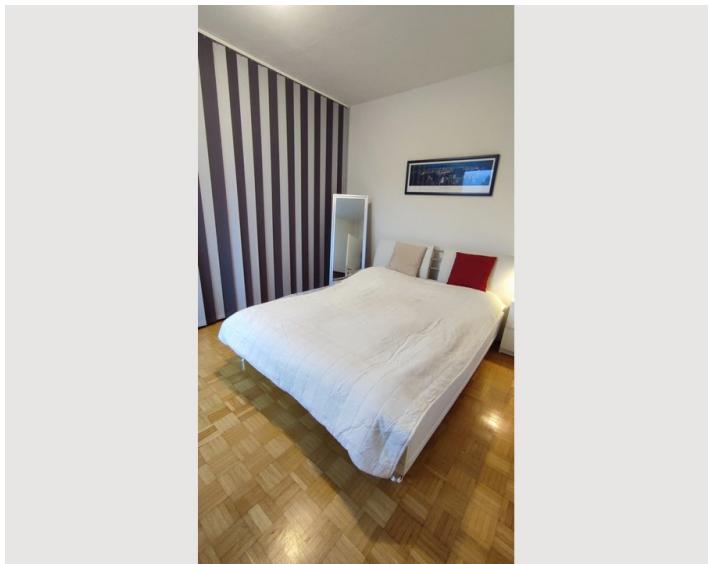
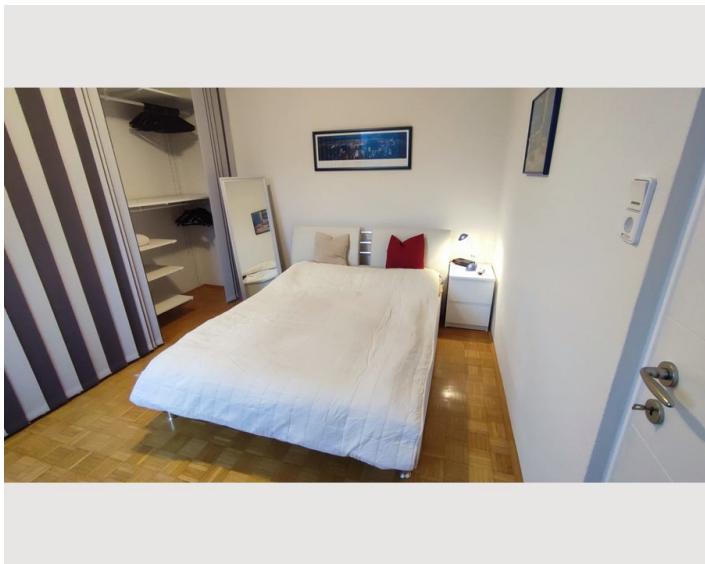
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

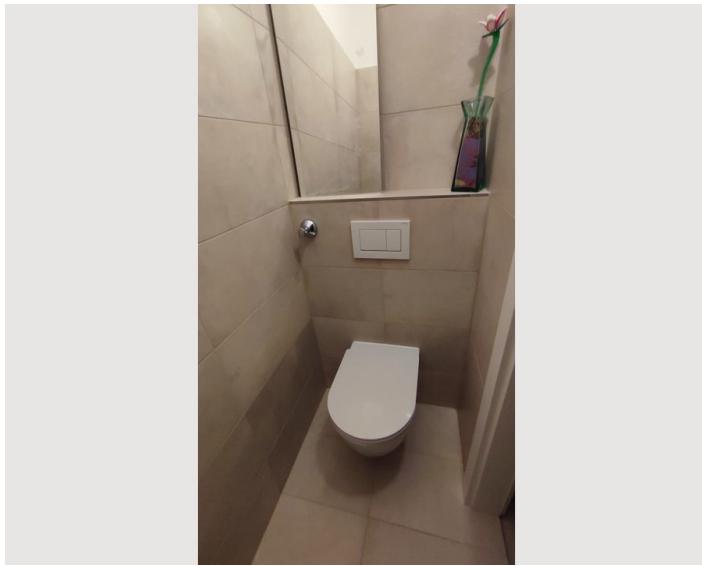
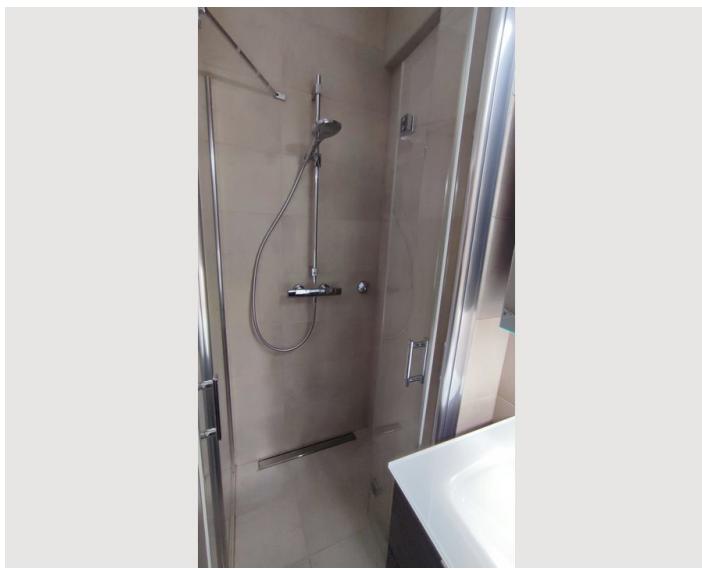
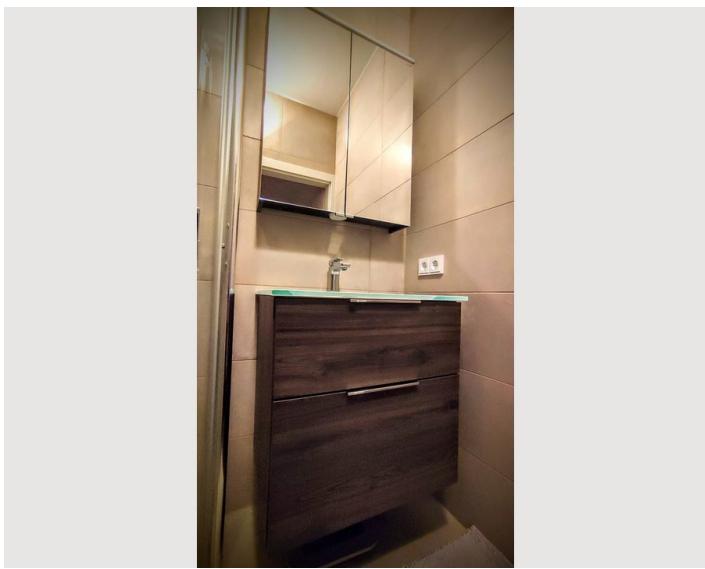
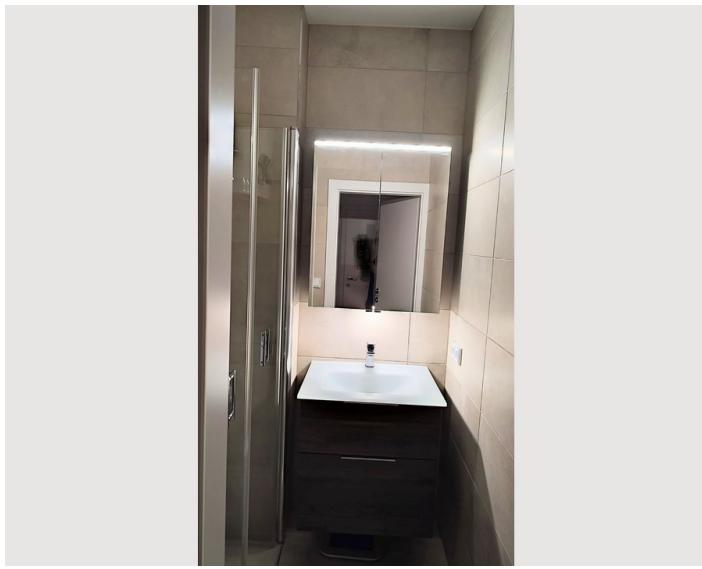
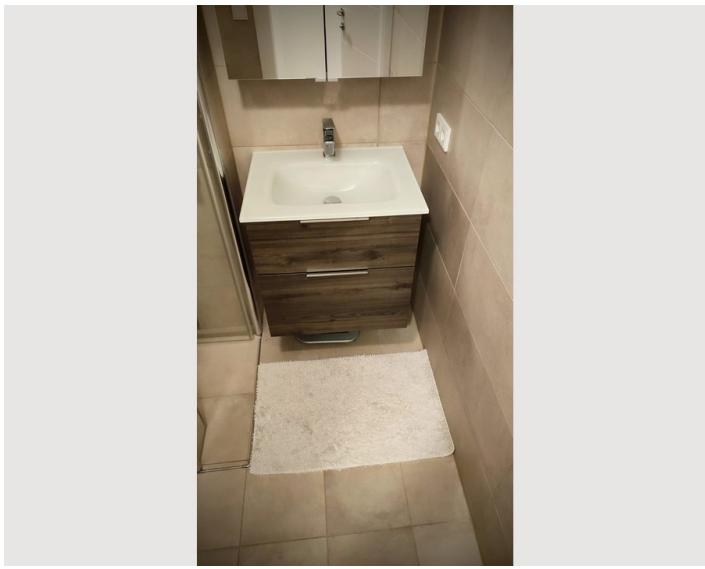
Informationen

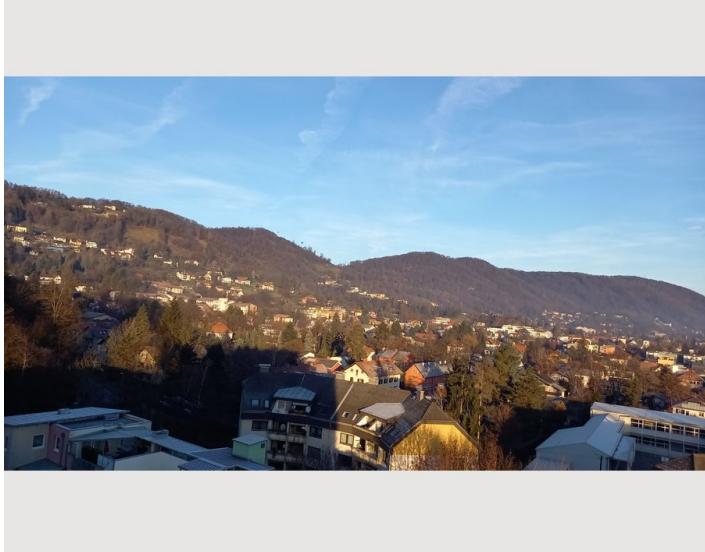
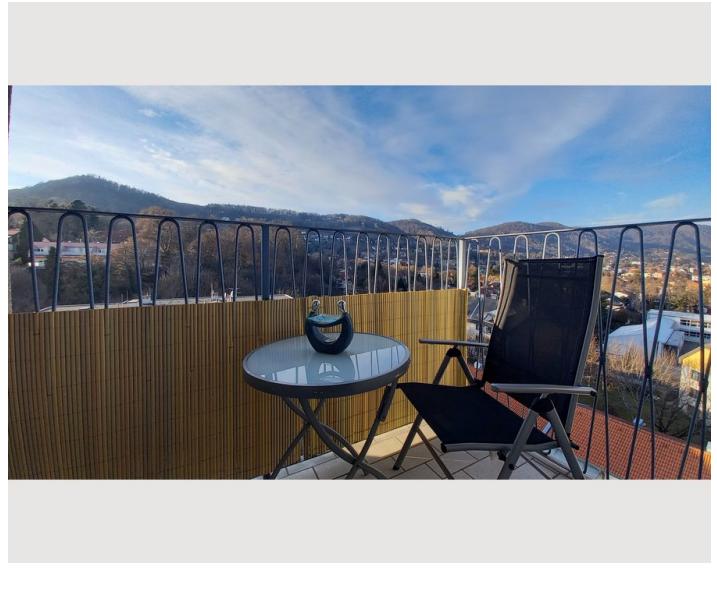
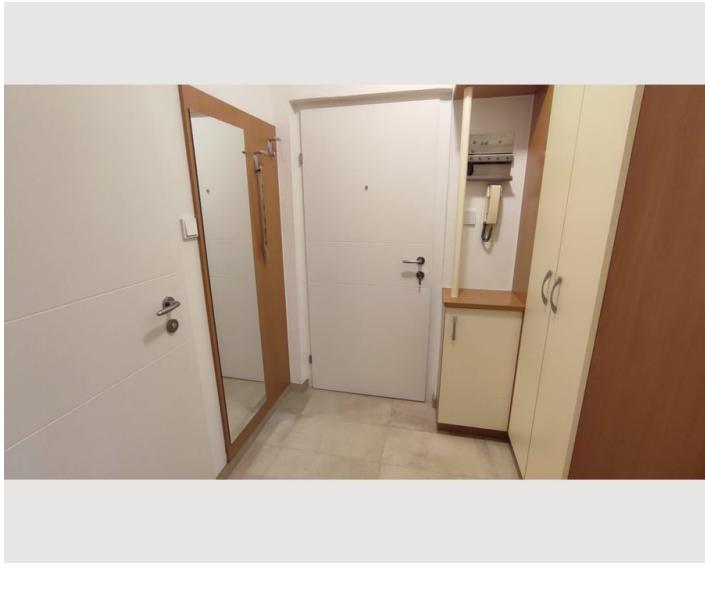
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Infrastruktur

bus ca. 200m

bus ca. 5km / 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

ca. 8 km

ca. 500m

Unweit der Wohnung, in ca. 200-500m, finden sich einige Supermärkte, Apotheken, ein Drogeriemarkt, ein paar Restaurants, eine Bäckerei, der Bauernmarkt am Samstag, und die Bushaltestellen.

Lage

