



2 ZIMMER WOHNUNG, 8052 GRAZ

Schnäppchen in Graz Wetzelsdorf

Objektnummer: LDKW1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.259,24
Kaution	€ 1.000,00

Ruhige und sonnige 2 Zimmerwohnung mit Westbalkon im 9ten Stock mit wunderschöner Aussicht. Zu Fuß sofort im Grünen und zugleich Verkehrstechnisch sehr gut gelegen, mit ausgezeichneter Infrastruktur. Der Grazer Hauptplatz ist ca. 4km entfernt.



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



9. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 16:00 Uhr



Check-out

10:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung verfügt über:

1 Schlafzimmer ca. 15m², Doppelbett, geräumige Schrankwand

1 Wohnzimmer ca. 19m², Schlafsofa ausziehbar zu Doppelbett, Wohnzimmerschrank, Couchtisch, Bartisch mit 2 Barhocker, Fernseher, großer Eckschrank genutzt als Abstellkammer für Staubsauger, Wäschespinnne, Bügeleisen etc.

1 Küche ca. 6m², voll ausgestattet mit Geschirr und Kochutensilien, Kühlschrank, Geschirrspüler, Espressomaschine, Wasserkocher, Herd und Backofen, Toaster, Mixer, Sodastream

1 Badezimmer ca. 3m², Waschtisch mit Spiegel, Dusche und Waschmaschine

1 WC ca. 1,50m²

1 Vorzimmer mit ca. 3,50m², geräumige Garderobe

1 Balkon ca. 4m², 1 Tisch, 2 Stühle

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Bioethanolkamin



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



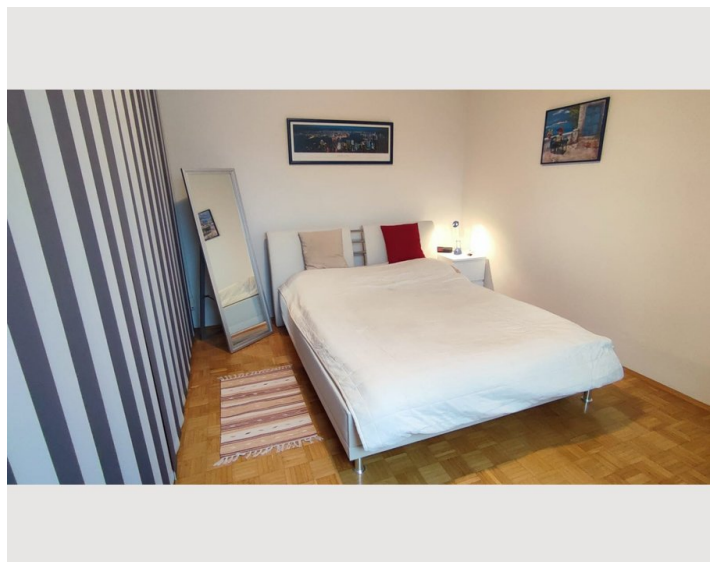
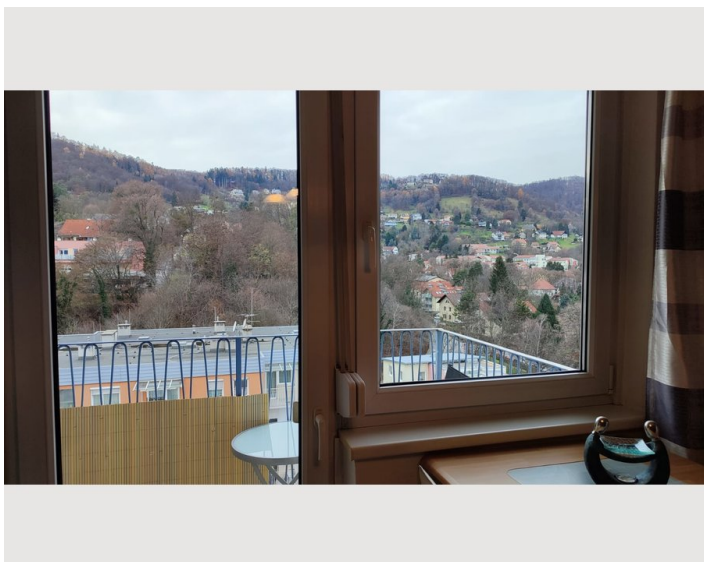
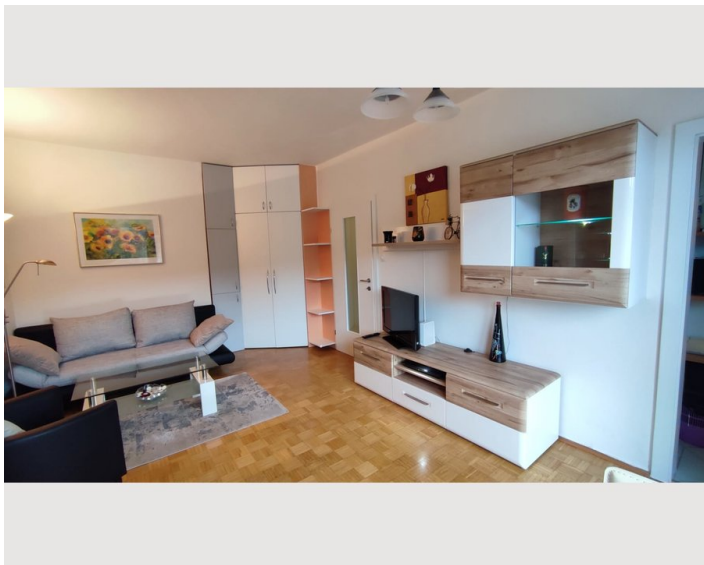
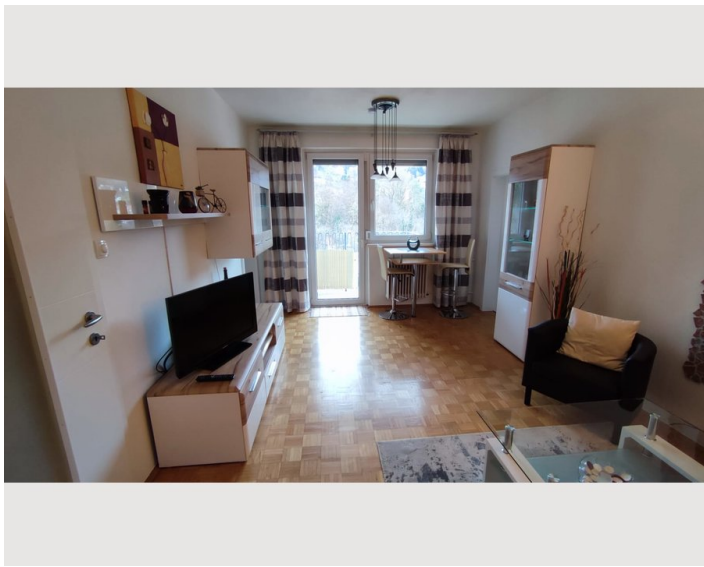
Küche

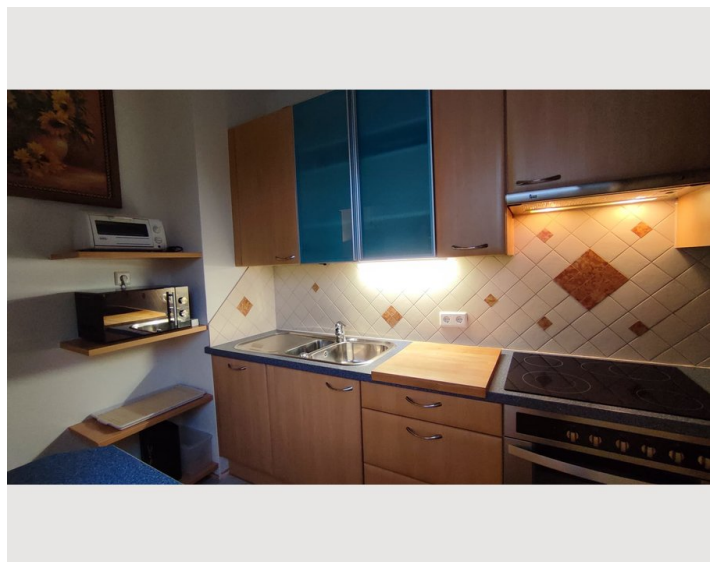
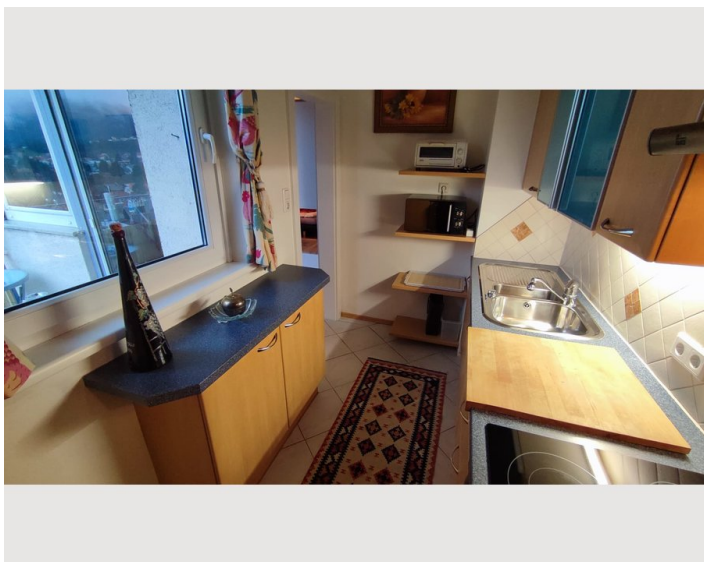
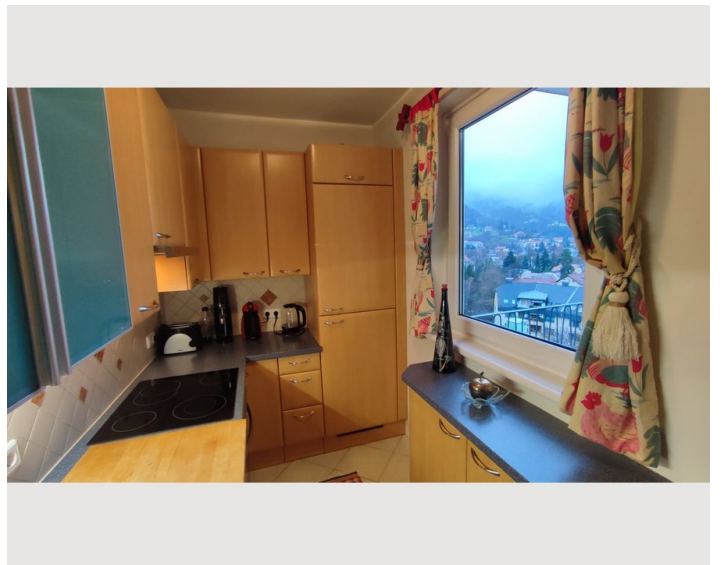
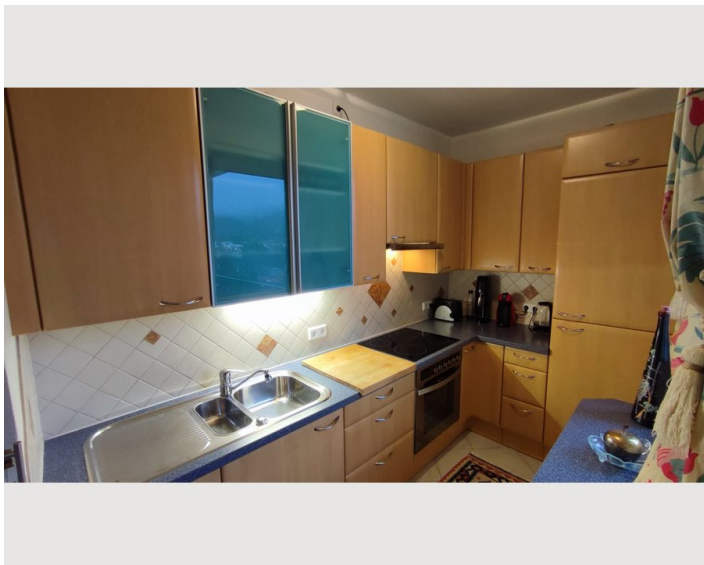
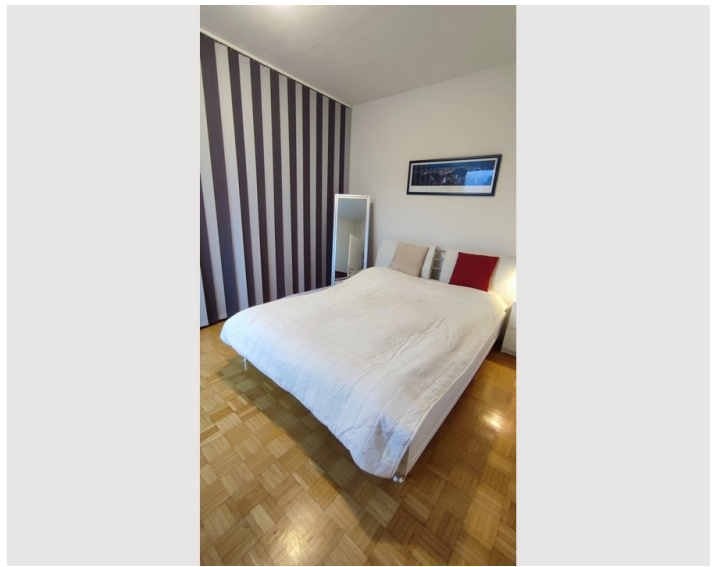
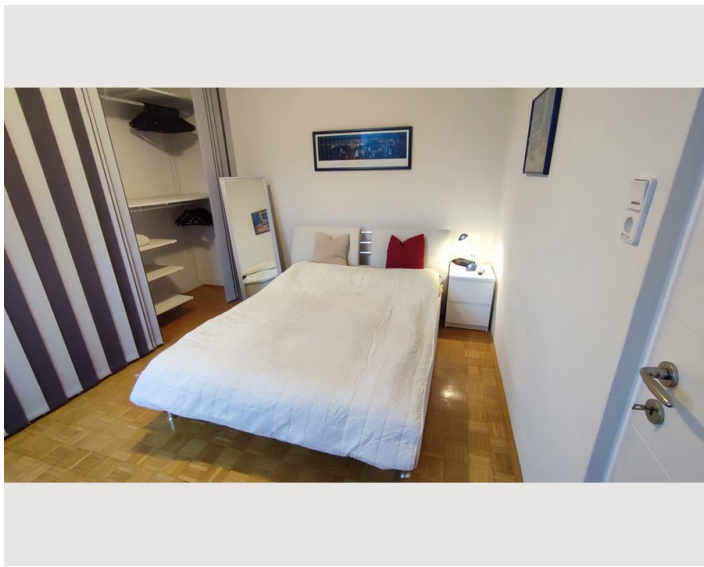
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

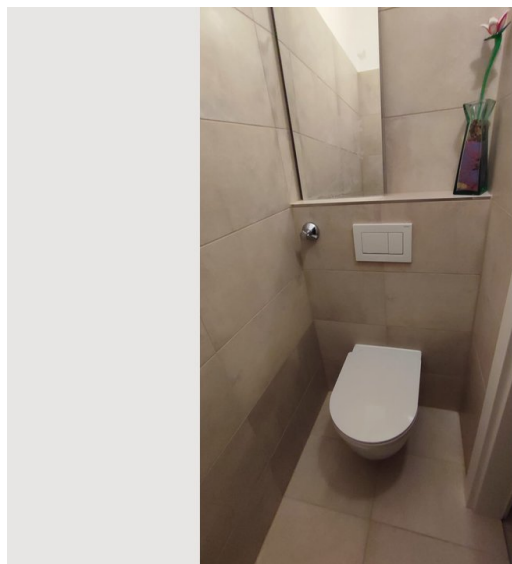
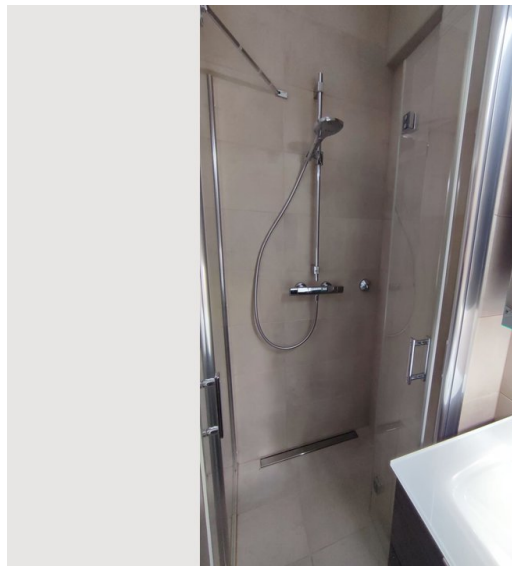
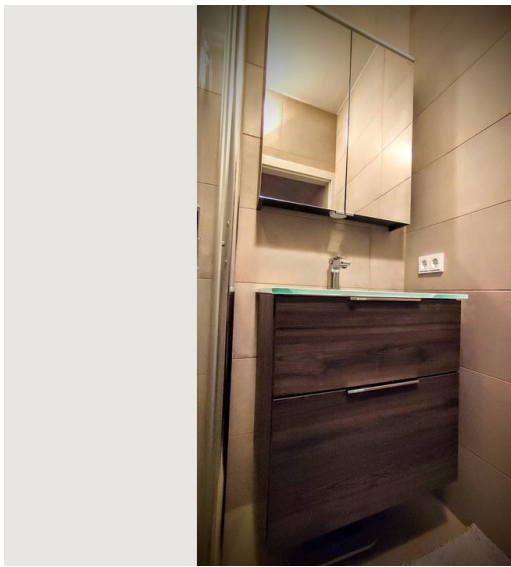
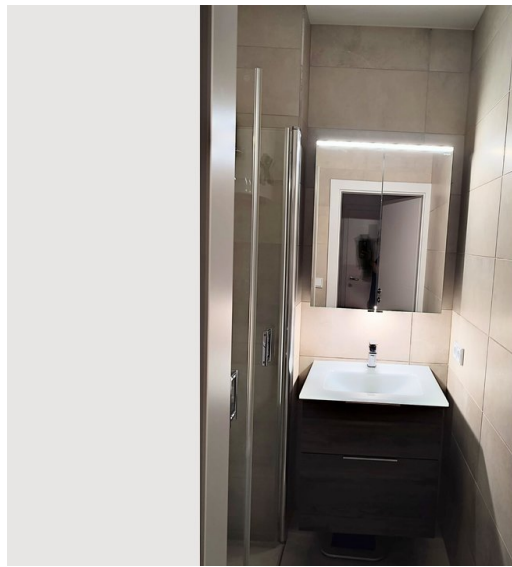
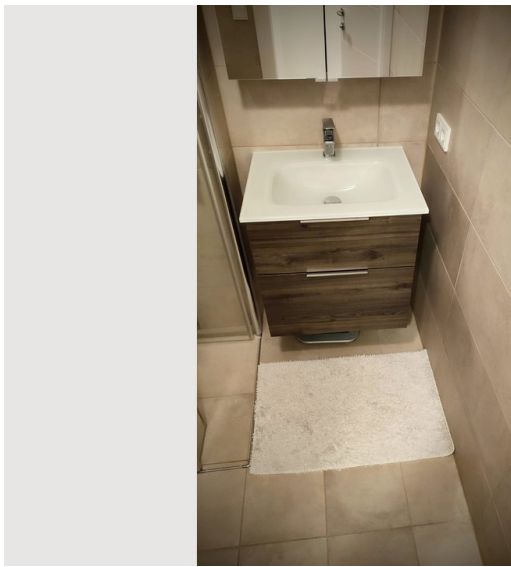
Informationen

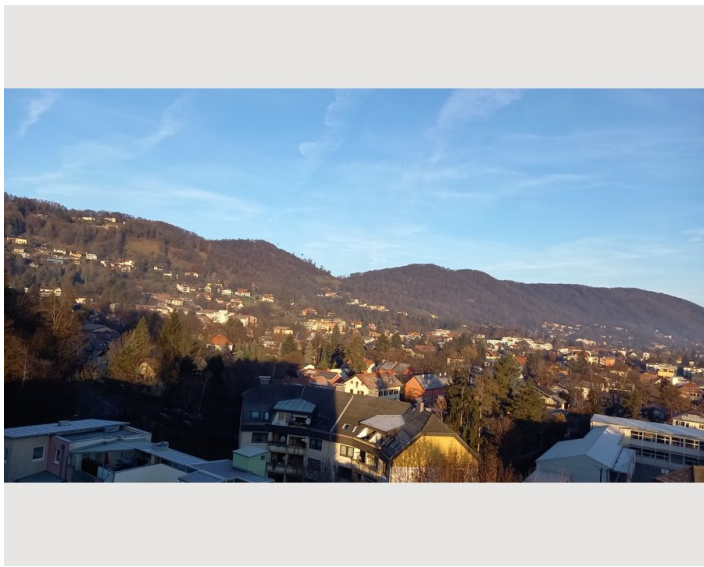
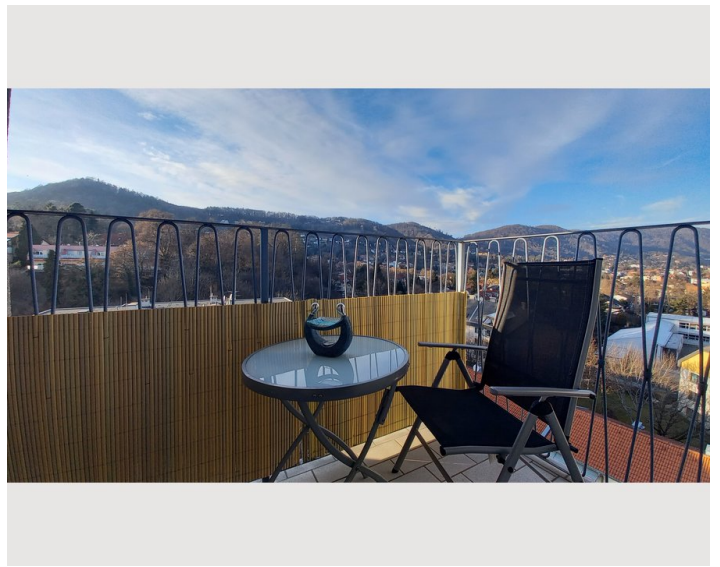
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Infrastruktur

 ca. 200m

 ca. 8 km

 ca. 5km / 15 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmittel

 ca. 500m

Unweit der Wohnung, in ca. 200-500m, finden sich einige Supermärkte, Apotheken, ein Drogeriemarkt, ein paar Restaurants, eine Bäckerei, der Bauernmarkt am Samstag, und die Bushaltestellen.

Lage

