2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Apartment mit Gaisbergblick

Objektnummer: LUGQ1

Online ansehen und mieten

Zentral und dennoch ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung in Herzen von Parsch. Balkon mit Blick auf den Gaisberg.

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.332,90
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
54m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
10:00 - 20:00 Uhr

Check-out
10:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 2-Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus am Ende einer ruhigen Sackgasse. Die lichtdurchflutete Wohnung kennzeichnet sich durch eine große Fensterfront mit wunderschönem Blick auf den Gaisberg. In Richtung Gaisberg ist auch der großzügige möbilierte Balkon ausgerichtet.

Die Wohnung ist 54 Quadratmeter groß und ist in ein Wohn- und Esszimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer, ein Vorzimmer und ein Bad aufgeteilt.
Im Wohn-/ Esszimmer und im Schlafzimmer liegt ein hochwertiger Parkettboden und im Bad, Vorzimmer und in der Küche wurde vor kurzem ein moderner Fliesenboden in Holzoptik verlegt.

Die weiße hochglanz Küche ist bestens ausgestattet und bietet alles was man braucht. Sie verfügt über einen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Mikrowelle, eine Spülmaschine sowie einen Herd mit Backrohr. In der Küche sind neben den üblichen Spül- und Kochuntensilien auch ein Wasserkocher, Toaster, Kaffeezubereiter (French Press) und ein Milchaufschäumer vorhanden.
Das Wohn- / Esszimmer verfügt über eine gemütliche Couch, die mit wenigen Handgriffen in eine Schlafcouch umgewandelt werden kann. Außerdem gibt es einen ausziehbaren Esstisch mit vier Stühlen. Ein Regal sorgt für ausreichend Stauraum. Ein Fernseher ist ebenfalls vorhanden genauso wie WLAN.
Im ruhig gelegenen Schlafzimmer gibt es ein Doppelbett (180x200cm) mit zwei Nachttischen und einen sehr geräumigen Kleiderschrank. Bettwäsche und Handtücher stehen je nach Wunsch zur Verfügung.
Im Vorzimmer gbt es neben einer Garderobe mit Spiegel auch einen Einbauschrank, in dem sich viele nützliche Dinge, wie zum Beispiel Putzutensilien, Staubsauger, Besen, Wäschetrockner, Bügelbrett und Bügeleisen befinden.
Das hochwertige und moderne Bad wurde Ende 2020 saniert. Es verfügt über eine Dusche, WC, Wachbecken mit Unterschrank und einen Spiegelschrank.

Die Annehmlichkeiten der Wohnung werden durch die gute Ausstattung des Mehrfamilienhauses wie zum Beispiel einer gemeinschaftlich genutzten Waschmaschine, einen Trockenraum, ein ebenerdiger Fahrradraum sowie PKW-Stellplätzen direkt vor der Haustür ergänzt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftstrockner
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

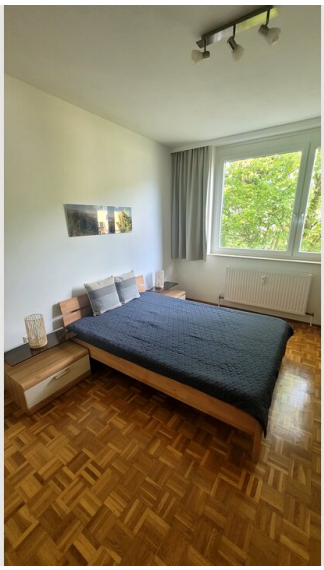
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

Bildergalerie

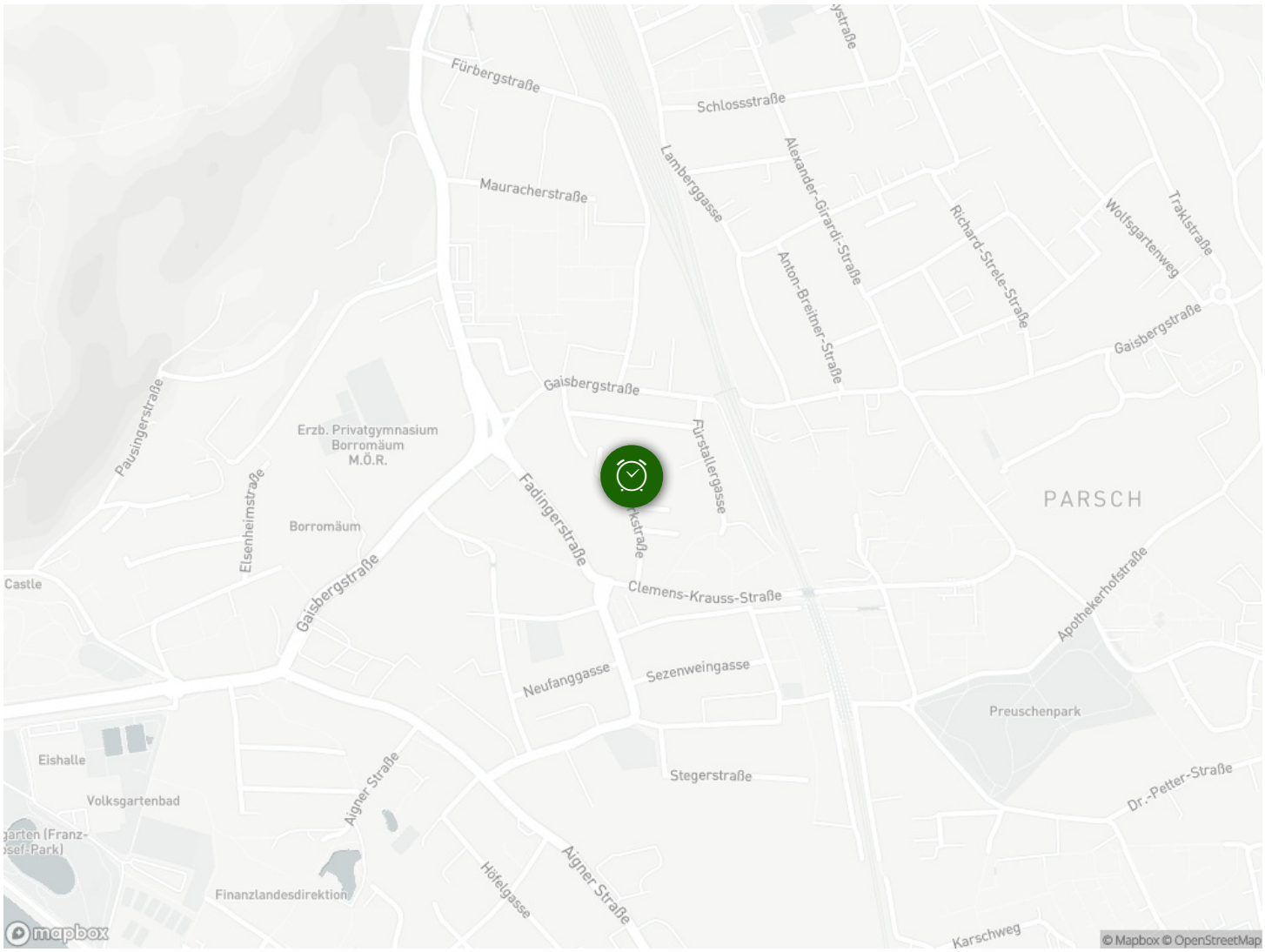


Infrastruktur

Haltestelle Parsch 5 Gehminuten entfernt

Haltestelle Fadingerstraße

Spar und Billa 5 Gehminuten enfernt

Der Salzburger Stadtteil Parsch besticht durch seine ruhige, aber dennoch zentrale Lage.
Im Umkreis von 500m befinden sich zwei Supermärkte (Spar und Billa), Post, Apotheke, Ärzte, Reinigung, Bushaltestelle (Fadingerstr.), Bahnhof (Parsch), Taxistand und Fitnesscenter.
Das Stadtzentrum von Salzburg ist 2,5Km entfernt und kann zu Fuß oder mit dem Rad an einem schönen Weg entlang der Salzach erreicht werden.
Der Flughafen von Salzburg liegt eine halbe Autostunde entfernt.
Der Hausptbahnhof Salzburg ist innerhalb von 10 Minuten mit der S-Bahn zu erreichen.

Lage