



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Serviced Apartment für Geschäftsreisen, bis 4 Personen, neu renoviert, familienfreundlich, Nähe Naschmarkt und U4 Pilgramgasse

Objektnummer: SATM3

[Online ansehen und mieten](#)

Sehr helle Wohnung mit Heizung und Klimaanlage, komplett renoviert im Jahr 2021. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Park, Garage und Supermärkten. 10 Gehminuten zum Naschmarkt und 20 Gehminuten zum ersten Bezirk, Staatsoper.

<b>Zeitraum</b>	01.06. - 02.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.415,70
Kaution	€ 1.800,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 5. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vollmöblierte Wohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern und viel Lagerfläche, einem Wohnzimmer mit Küche, Esstisch, Couch und TV, Badezimmer mit Dusche und WC, zweites separates WC, Klimaanlage, Waschmaschine, Nespresso-Maschine samt Tabs, im 5. Stock mit Aufzug in ein neues Gebäude. 2021 neu renoviert. Perfekt für Geschäftsreisen, auch für eine vierköpfige Familie geeignet. Es gibt einen Park mit Spielplatz gleich um die Ecke, kostenpflichtiger privater Parkplatz erhältlich. Supermärkte, Restaurants und der Naschmarkt sind zu Fuß erreichbar. Viele öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, etwa auch U-Bahn Station U4 Pulgramgasse.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

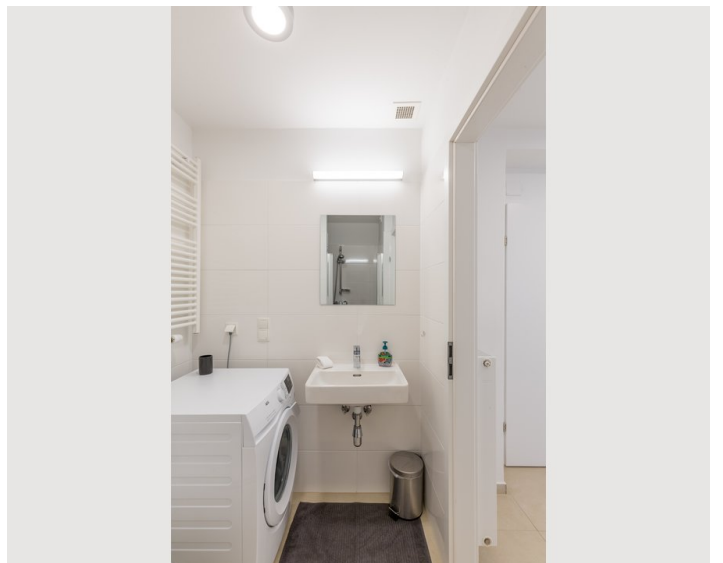
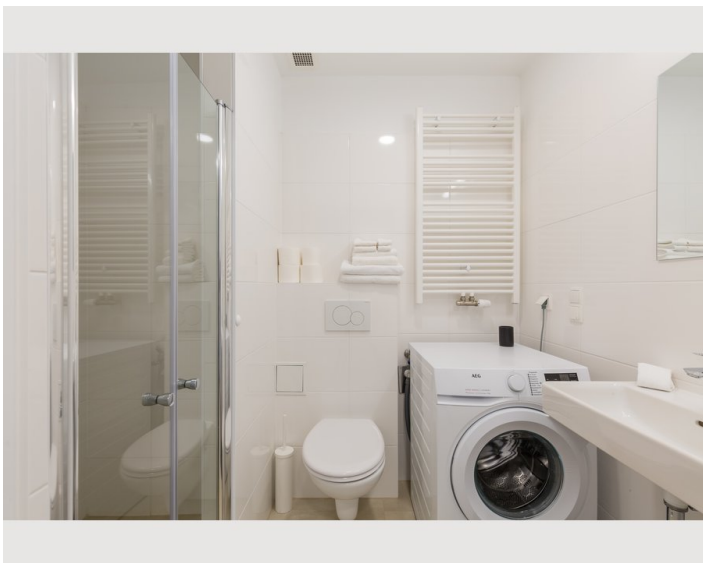
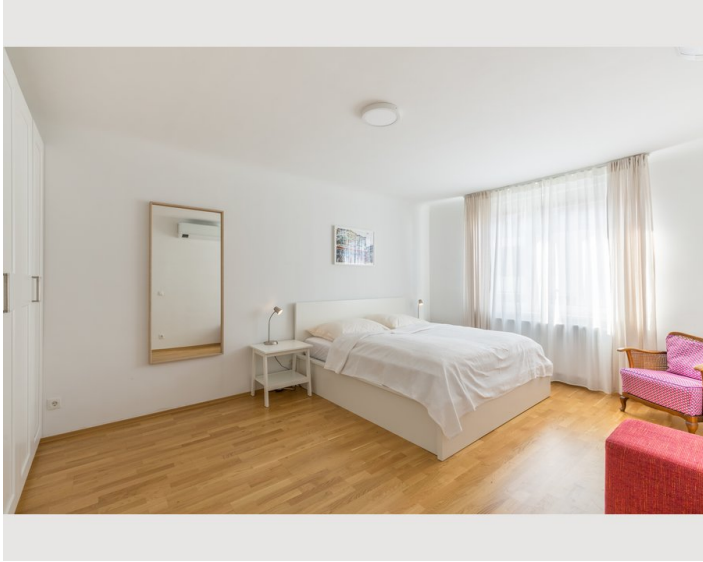
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

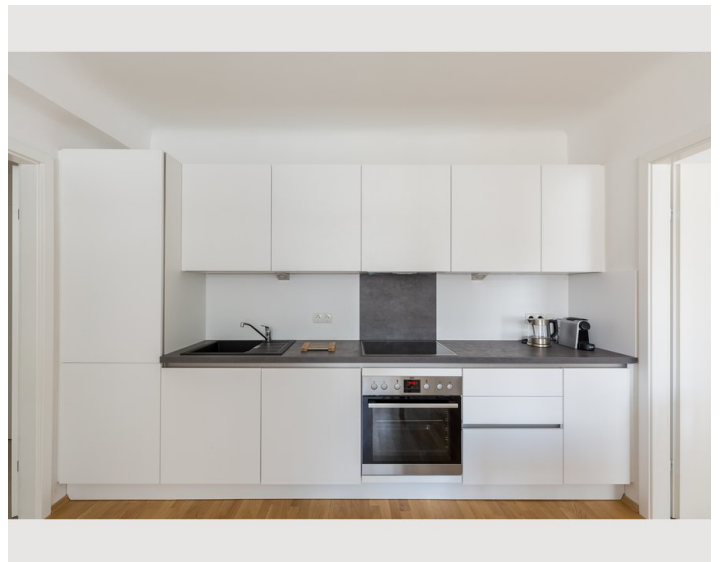
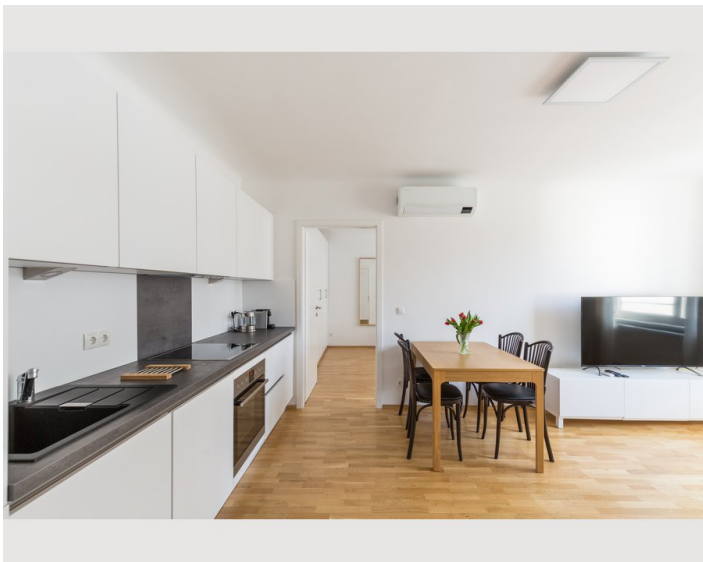
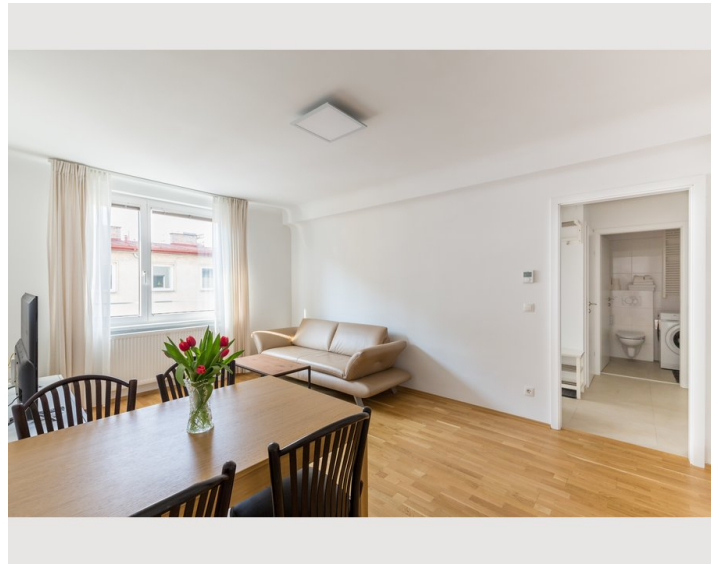
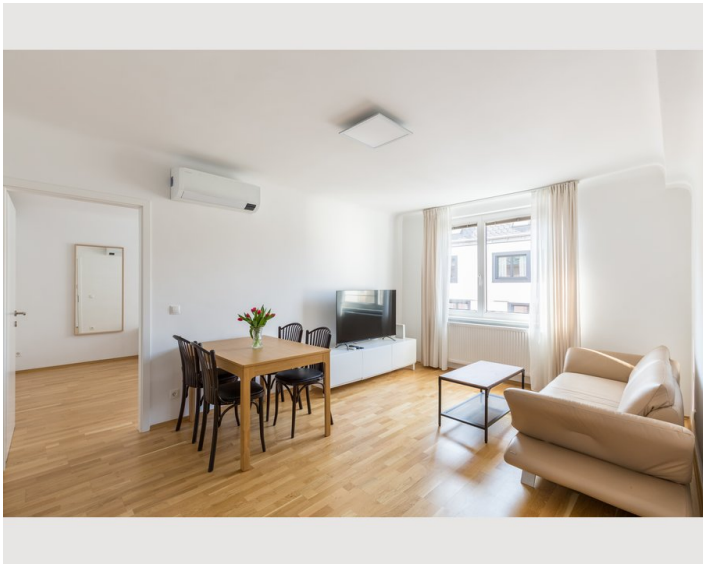
## Zusatzleistungen

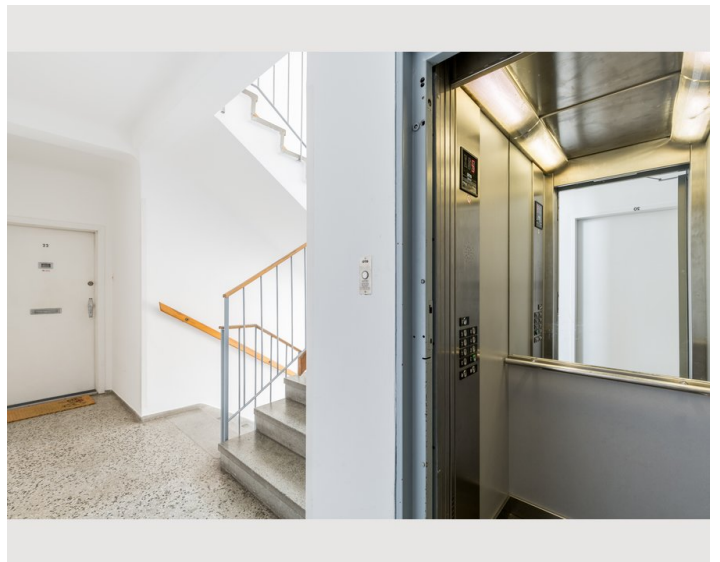
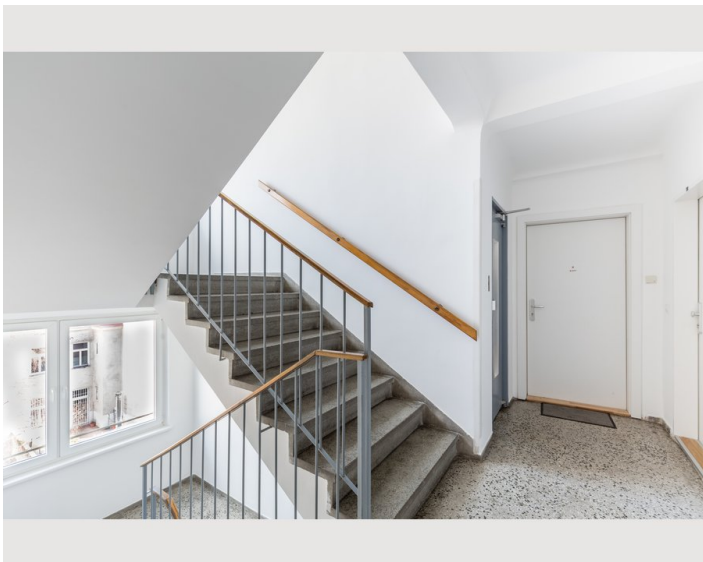
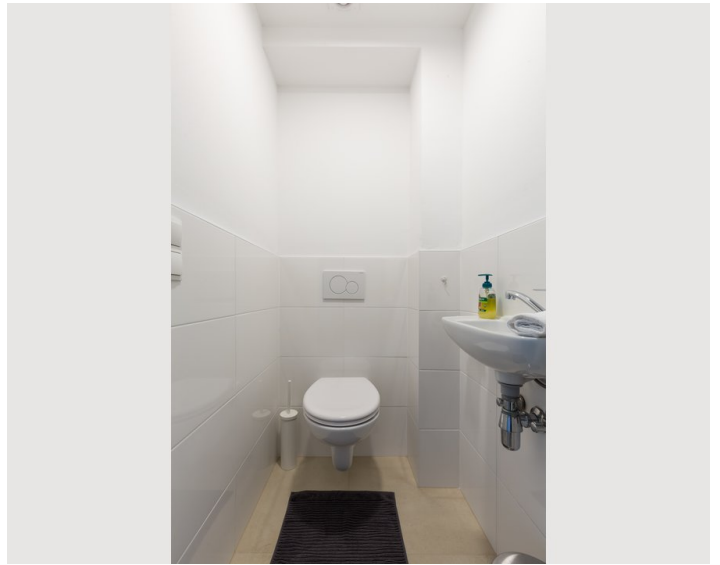
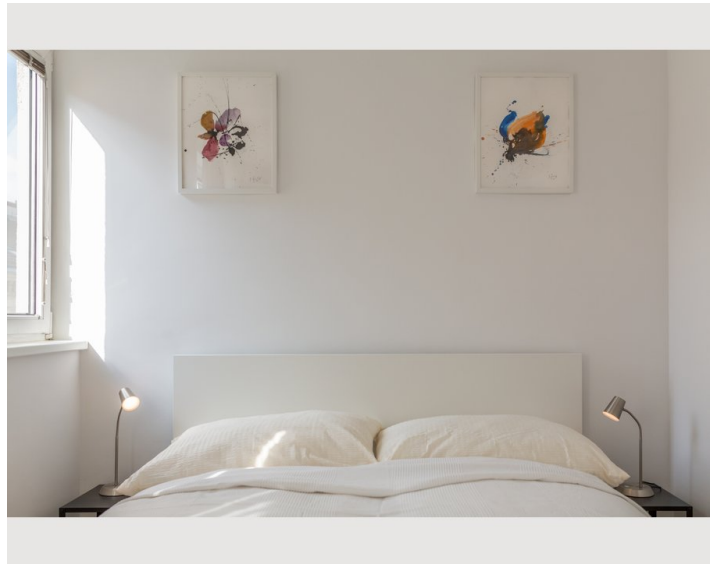
- Parkplatz (€ 100,00)
- 1xWoche putzen (€ 276,00)
- Parkplatz (€ 120,00)

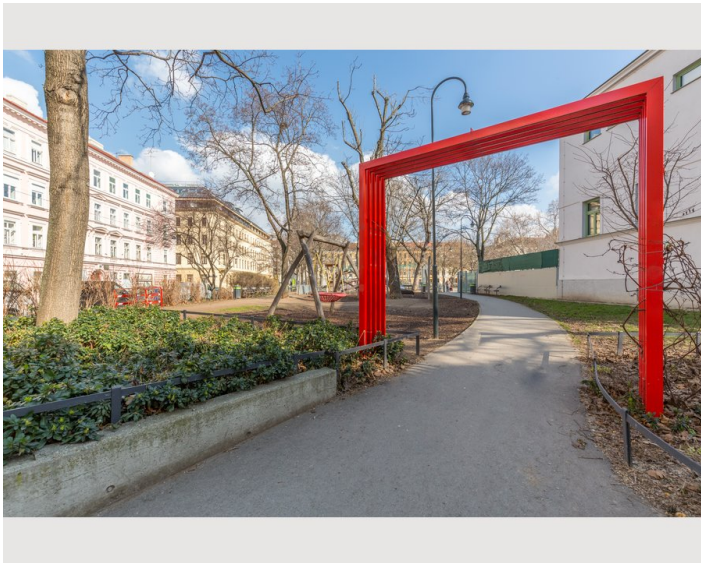
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









### Infrastruktur

📍 20 minuten

🚗 5 minutes

🚶 1 minute

🚲 10 minutes

Neben Supermärkten, Restaurants, Park, Spielplatz, Garage, nur 5 Gehminuten zum Naschmarkt und 20 Gehminuten zum ersten Bezirk, Staatsoper. Busse um die Ecke, U-Bahnstation U4 Pilgramgasse ca. 5 Gehminuten, sehr zentral, Nähe TU Wien.

## Lage

