



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Exklusive Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Maxglan mit guter Verkehrsanbindung in die Stadt

Objektnummer: CUAB1

[Online ansehen und mieten](#)

Dachgeschoßwohnung, neu renoviert, mit Balkon und  
beeindruckender Aussicht auf die Umgebung von Salzburg.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.467,66
Kaution	€ 2.600,00



### Wohnfläche

92m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

16:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist mit großem Panoramafenster in Richtung Süden sehr sonnig und trotz der Nähe zu Flughafen und Innsbrucker Bundesstraße angenehm ruhig. Gut ausgestattete im großen Wohnbereich integrierte Küche. 2 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Holzkohlegrill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

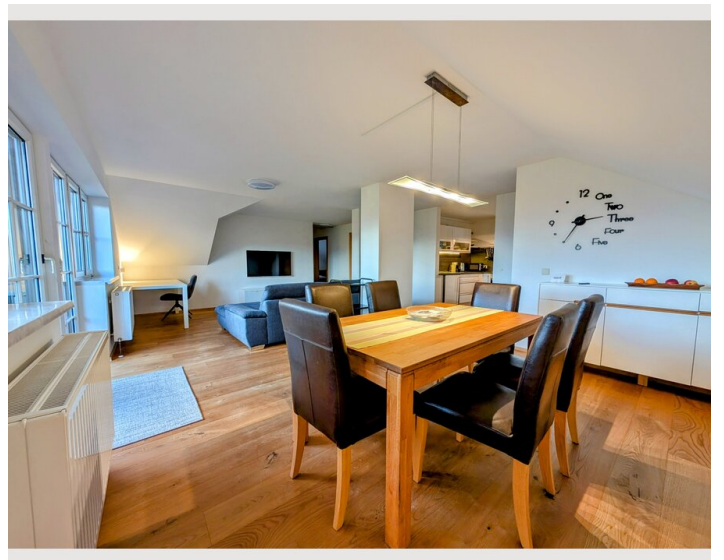
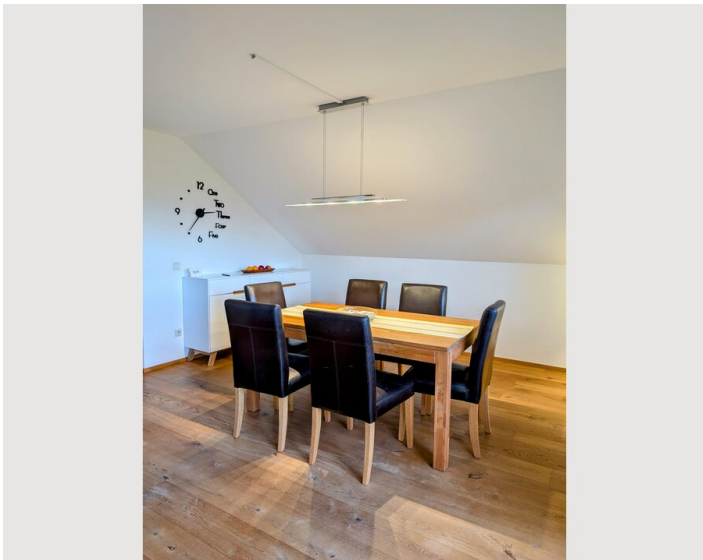
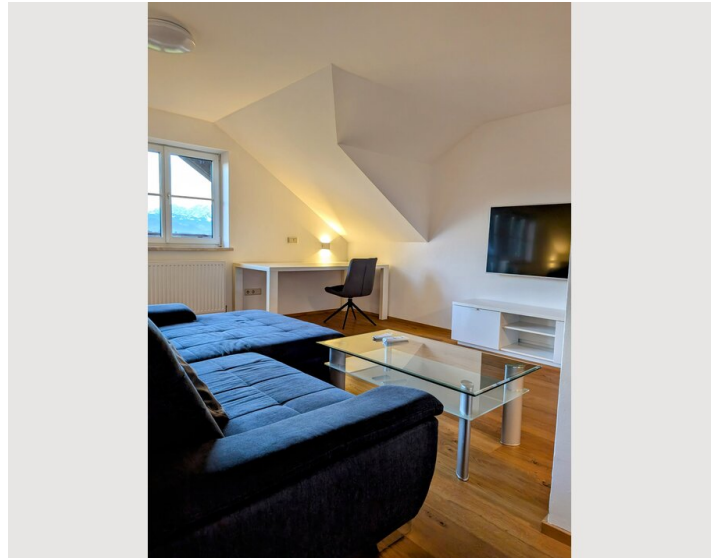
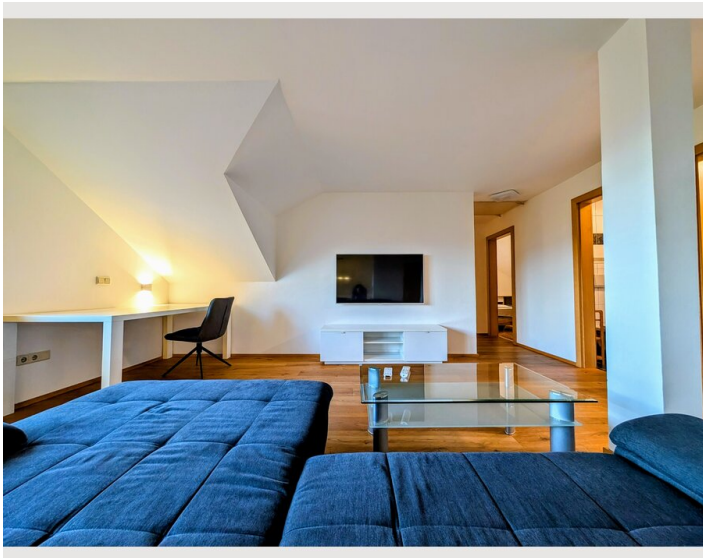
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Zusatzleistungen

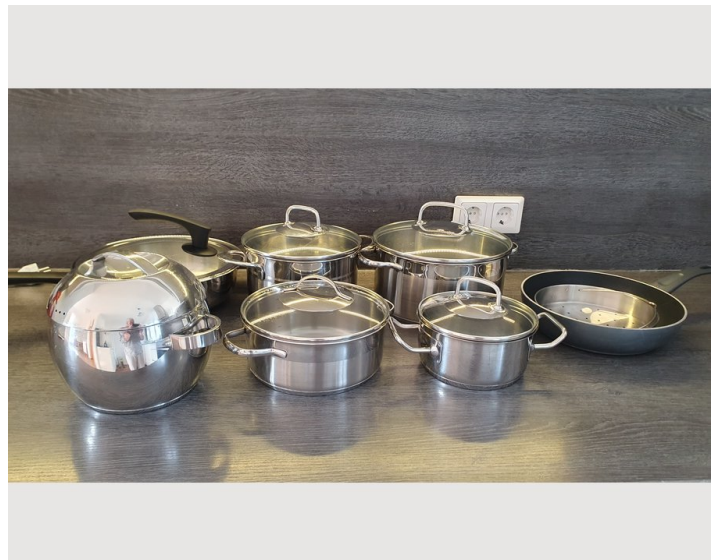
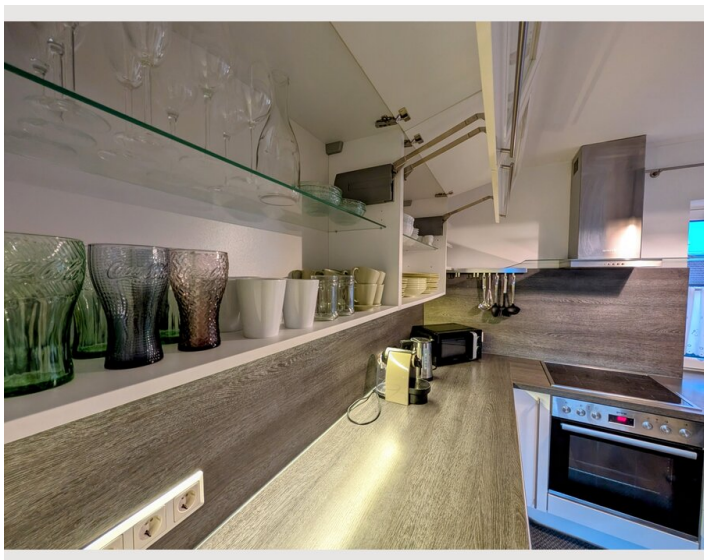
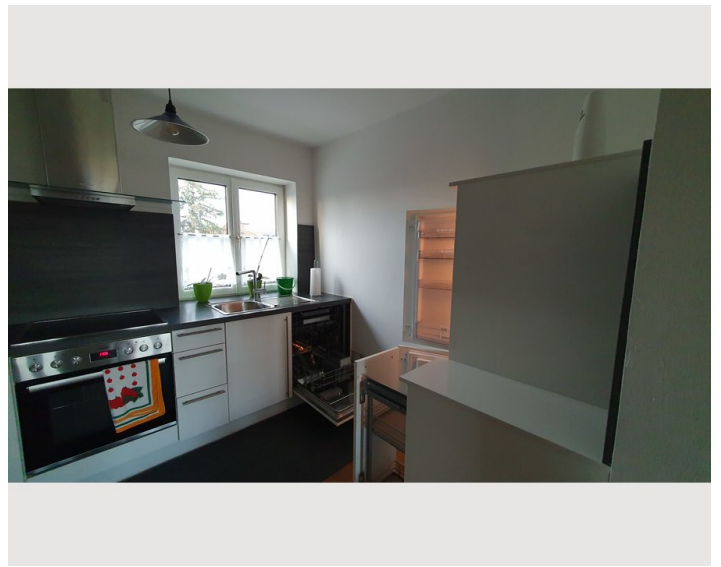
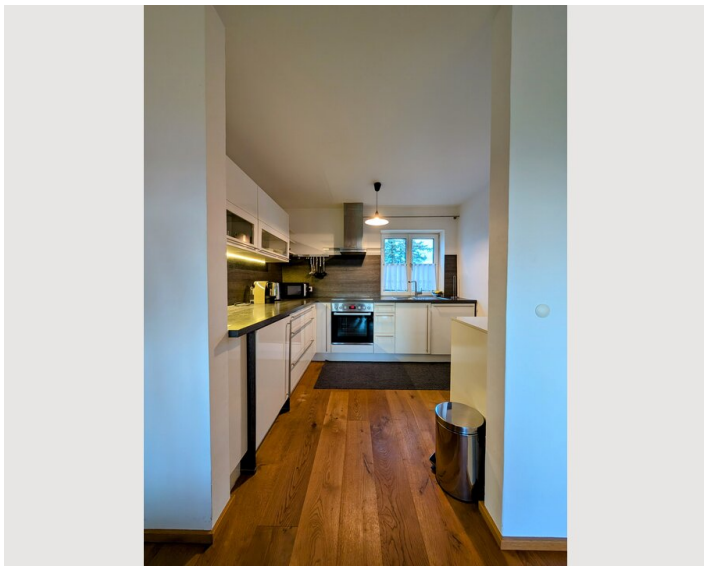
- Wöchentliche Reinigung (max. 3 Stunden) - Termin nach Absprache (€ 200,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

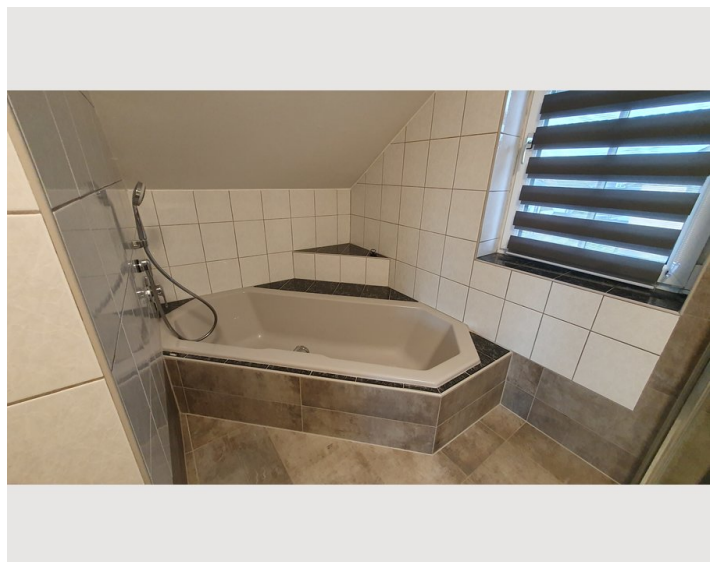
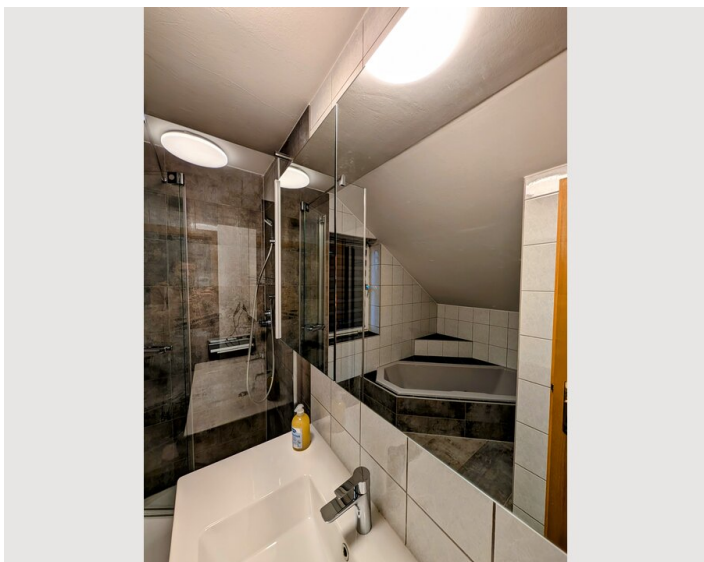
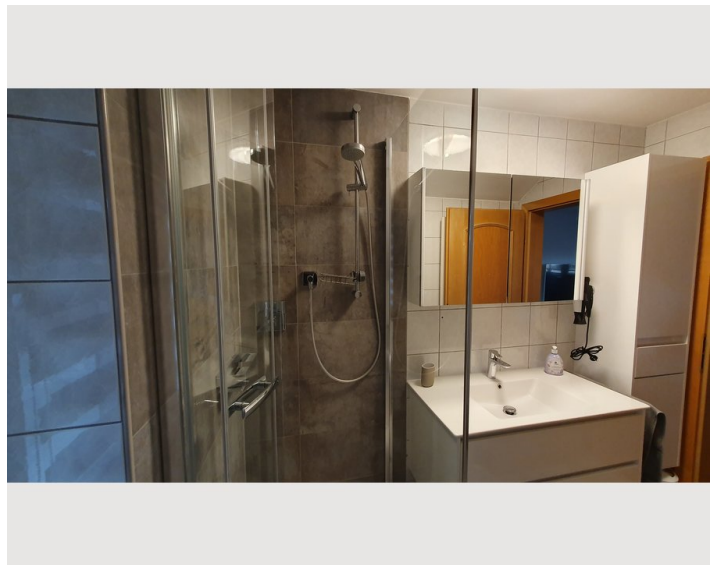
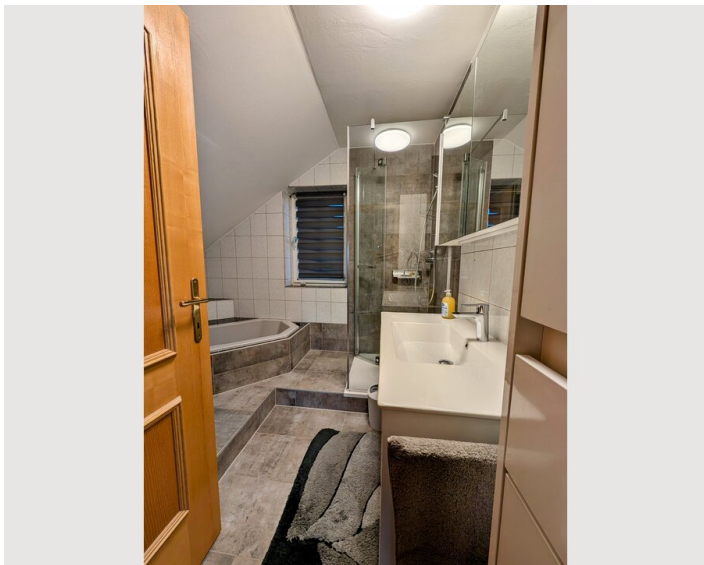
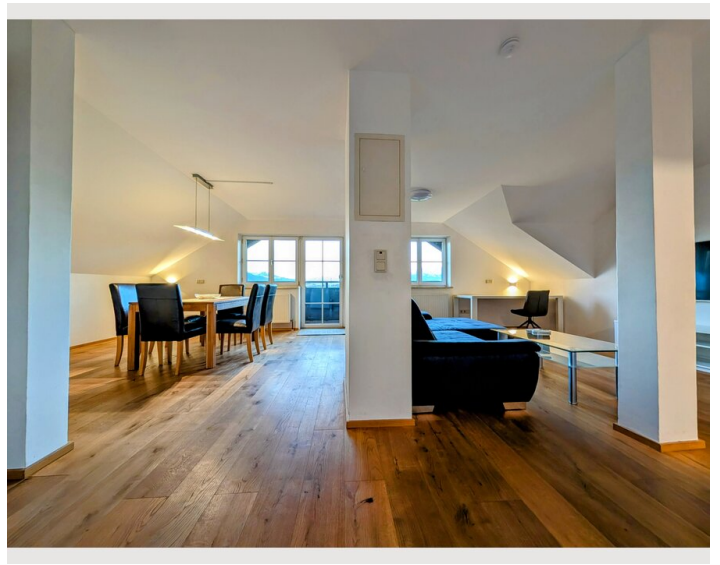
## Bildergalerie



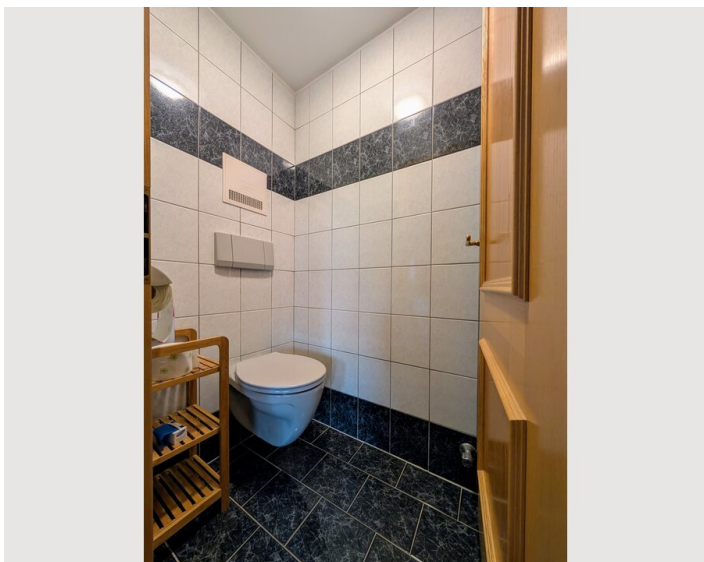
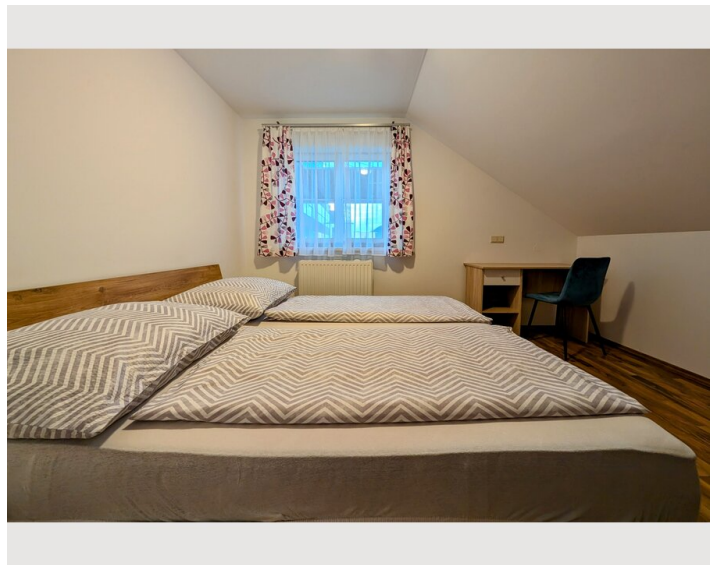
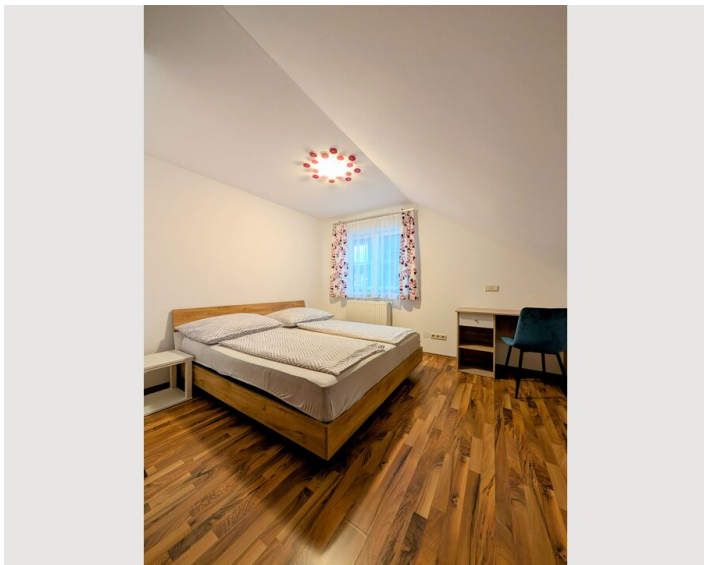
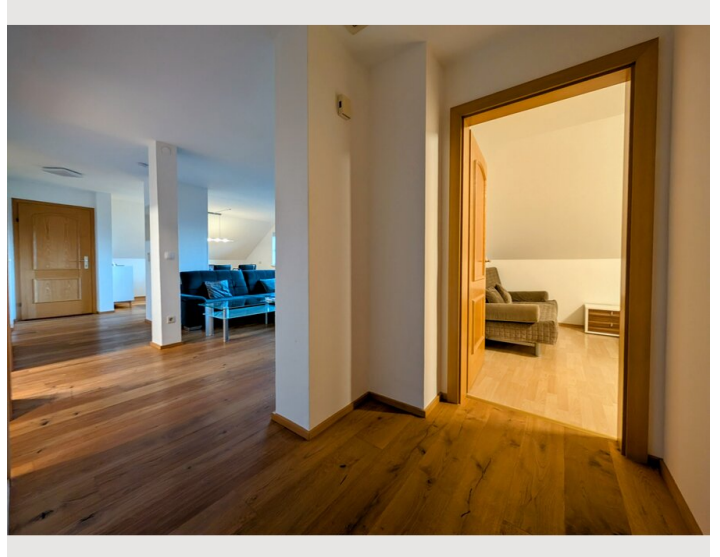




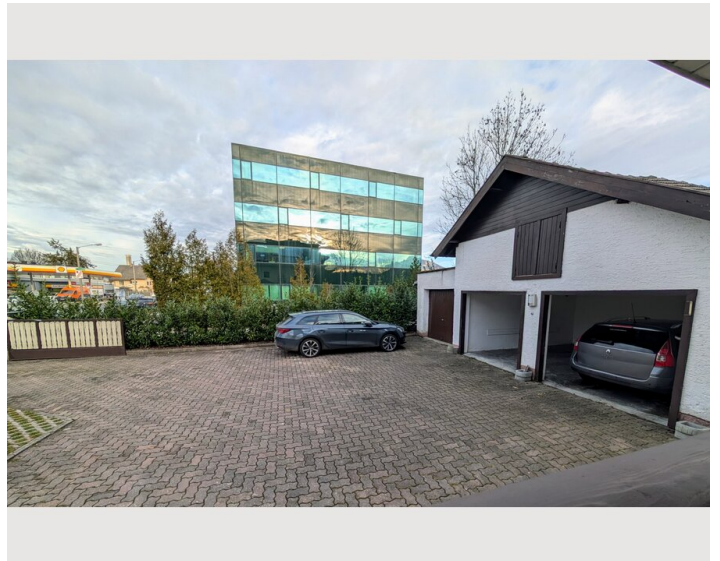














### Infrastruktur

 Regelmäßige Busverbindung ins Zentrum sowie Bahnhof und Flughafen

 Mit Bus in ca. 10 Minuten erreichbar

 Mit Bus in ca. 20 Minuten erreichbar

 In unmittelbarer Nähe

Sie ist sehr zentral gelegen, öffentliche Verkehrsmittel ins Zentrum von Salzburg sowie zu Flughafen und Bahnhof sind in unmittelbarer Umgebung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.



## Lage

