

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Exklusive Dachgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Maxglan mit Klimaanlage und guter Verkehrsanbindung in die Stadt

Zeitraum	01.11. - 02.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.471,66
Kaution	€ 2.600,00

Objektnummer: CUAB1

Online ansehen und mieten

Neu renovierte Dachgeschosswohnung mit Balkon und Panoramablick in Salzburg-Maxglan – sonnig, ruhig, mit Klimaanlage und vollständig ausgestattet für einen längeren Aufenthalt.

Wohnfläche
92m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
16:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großzügige Dachgeschosswohnung mit 92 m² befindet sich im Salzburger Stadtteil Maxglan und bietet alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit gebraucht wird. Dank eines großen Panoramafensters nach Süden ist die Wohnung ausgesprochen hell und sonnig – trotz ihrer zentralen Lage ist die Wohnung auch ruhig und durch ihre südliche Ausrichtung auch die Nähe zu Flughafen und Innsbrucker Bundesstraße kaum spürbar. Eine Klimaanlage, gegen Gebühr, sorgt zudem auch bei jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer mit je einem Doppelbett sowie ein privates Badezimmer. Der großzügige Wohnbereich mit integrierter, gut ausgestatteter Küche lädt zum Entspannen und Arbeiten ein – Geschirrspüler, Mikrowelle, Nespresso- und Filterkaffeemaschine sind ebenso vorhanden wie alle notwendigen Kochutensilien und Geschirr. Ein eigener Schreibtisch macht die Wohnung auch für Berufstätige und Projekteinsätze geeignet.

Zur weiteren Ausstattung zählen Klimaanlage, Waschmaschine, Balkon, TV sowie schnelles WLAN. Bettwäsche, Handtücher und Reinigungsutensilien sind inklusive. Ein privater Parkplatz steht zur Verfügung, ein kostenloser Fahrradraum ebenfalls.

Der Stadtteil Maxglan ist gut an das Salzburger Stadtgebiet angebunden, sodass Innenstadt, Arbeitsplätze und Alltagsinfrastruktur schnell erreichbar sind. Die Wohnung eignet sich besonders für Berufspendler, Expats oder Projektmitarbeiter, die eine vollmöblierte Unterkunft mit privatem Eingang und hohem Wohnkomfort suchen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

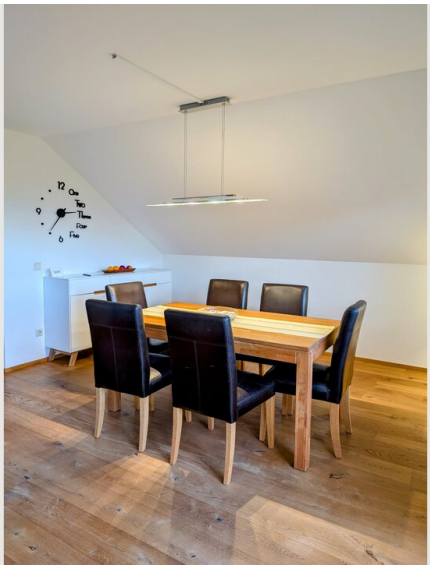
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

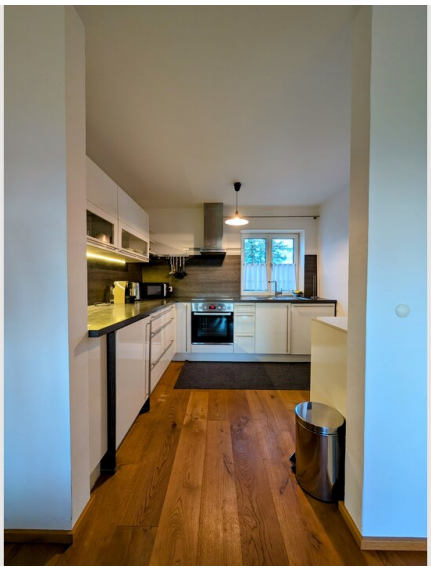
Bildergalerie

















































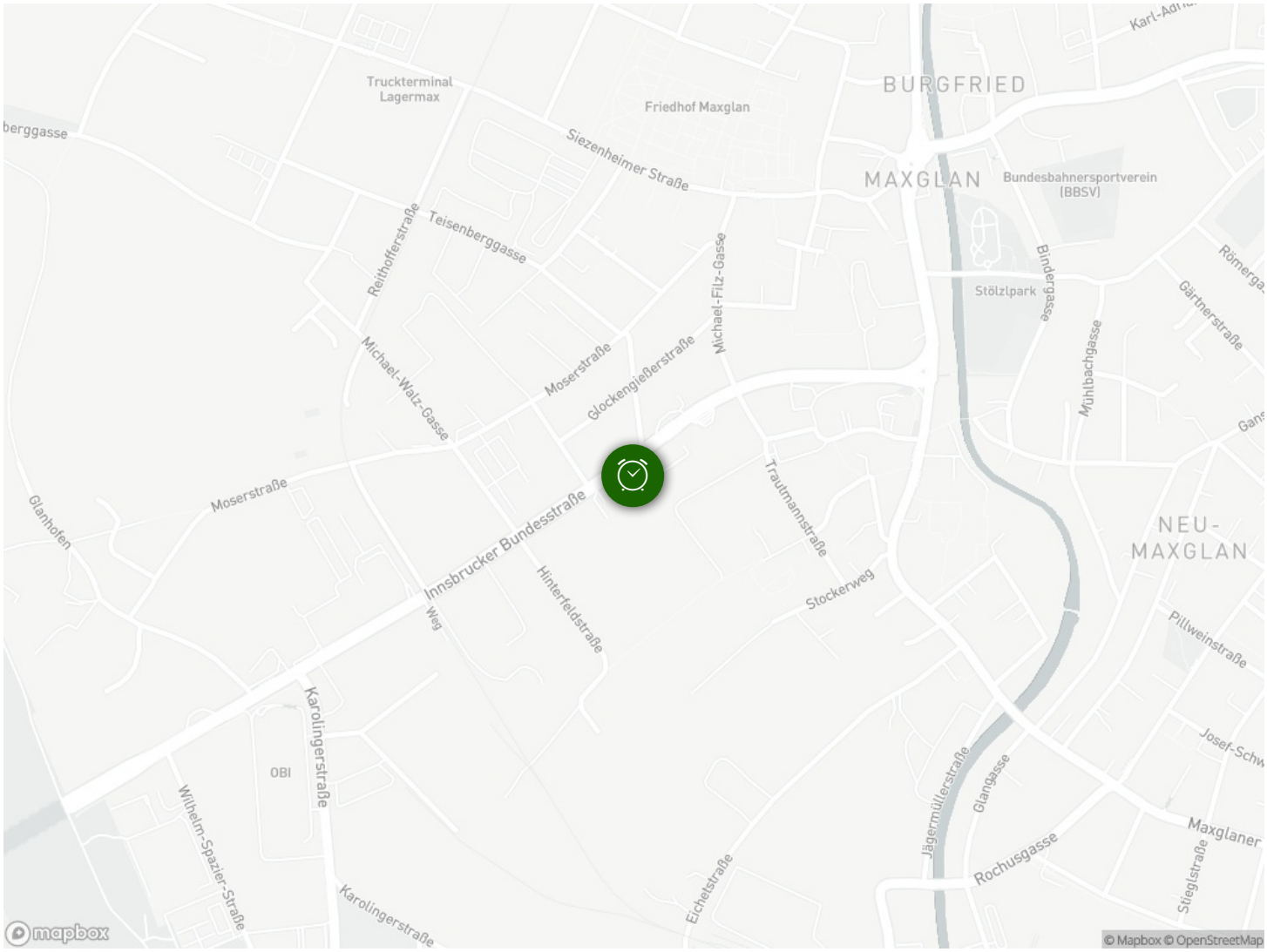


Infrastruktur

- Regelmäßige Busverbindung ins Zentrum sowie Bahnhof und Flughafen
- Mit Bus in ca. 20 Minuten erreichbar
- Mit Bus in ca. 10 Minuten erreichbar
- In unmittelbarer Nähe

Sie ist sehr zentral gelegen, öffentliche Verkehrsmittel ins Zentrum von Salzburg sowie zu Flughafen und Bahnhof sind in unmittelbarer Umgebung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

Lage


Truckterminal
Lagermax
Friedhof Maxglan
BURGFRIED
MAXGLAN
Bundesbahnersportverein
(BBSV)
Siezenheimer Straße
Teisenberggasse
Reithofferstraße
Michael-Filz-Gasse
Stölzlpark
Bindergasse
Mühlbachgasse
Gärtnerstraße
Michael-Walz-Gasse
Moserstraße
Glockengießerstraße
Trautmannstraße
Innsbrucker Bundesstraße
Hinterfeldstraße
Stockerweg
NEU-
MAXGLAN
Pillweinstraße
Karolingerstraße
OBI
Wilhelm-Spazier-Straße
Jägermüllerstraße
Glangasse
Maxglaner
Rochusgasse
Eichetstraße
Stieglstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap