



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Exklusive Dachgeschoßwohnung im beliebten Stadtteil Maxglan mit guter Verkehrsanbindung in die Stadt

Objektnummer: CUAB1

[Online ansehen und mieten](#)

Dachgeschoßwohnung, neu renoviert, mit Balkon und beeindruckender Aussicht auf die Umgebung von Salzburg.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.467,66
Kaution	€ 2.600,00

**Wohnfläche**

92m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

**Check-in**

16:00 - 21:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 10:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Schlafzimmer 2**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist mit großem Panoramafenster in Richtung Süden sehr sonnig und trotz der Nähe zu Flughafen und Innsbrucker Bundesstraße angenehm ruhig. Gut ausgestattete im großen Wohnbereich integrierte Küche. 2 Schlafzimmer mit 2 Doppelbetten.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Feuerstelle**

- Holzkohlegrill

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Nespresso Kapseln
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

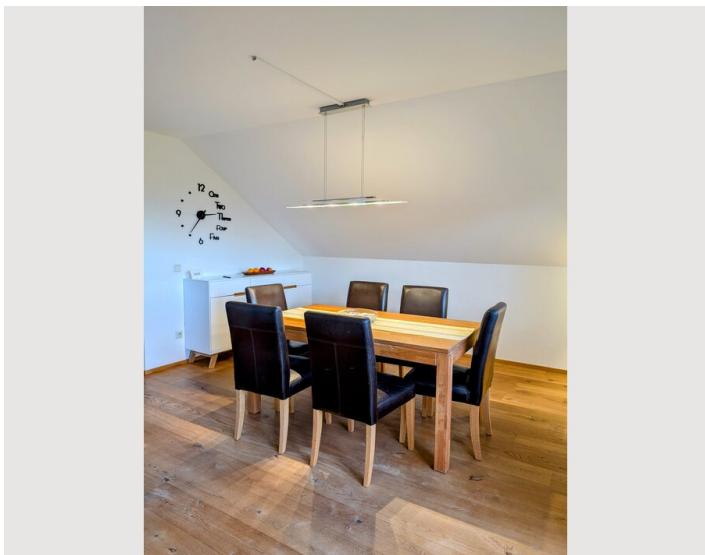
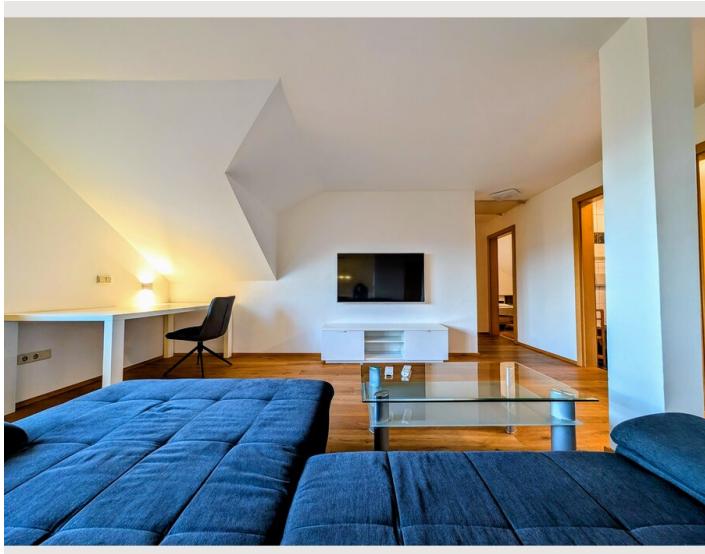
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

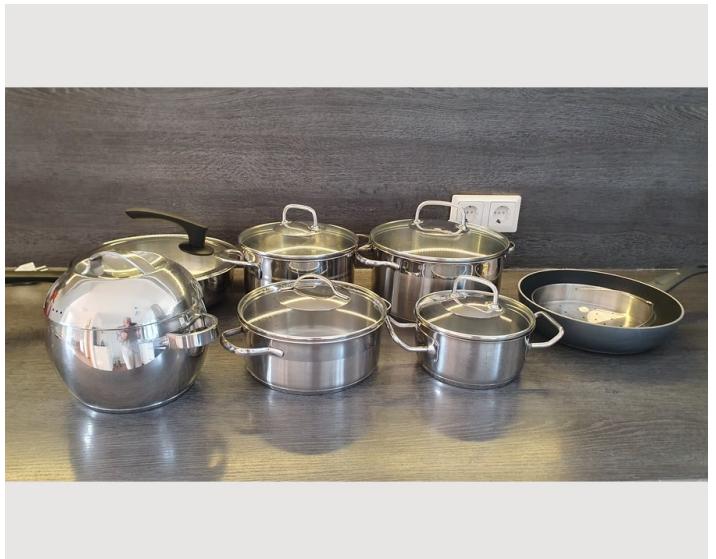
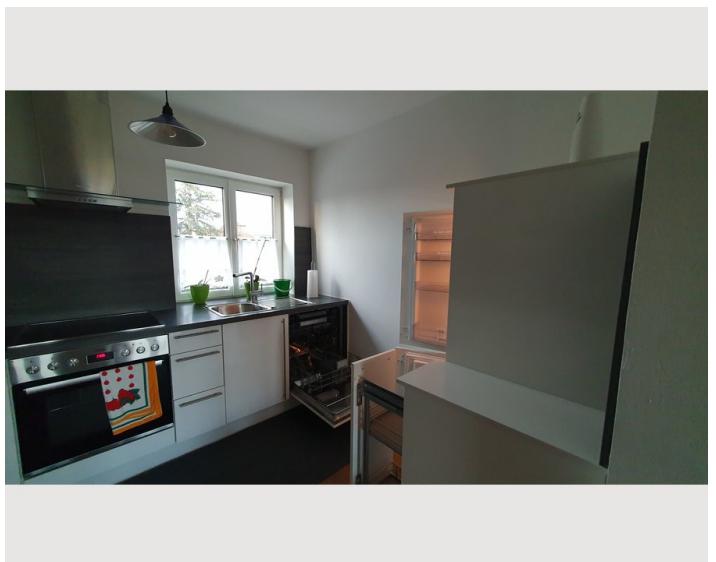
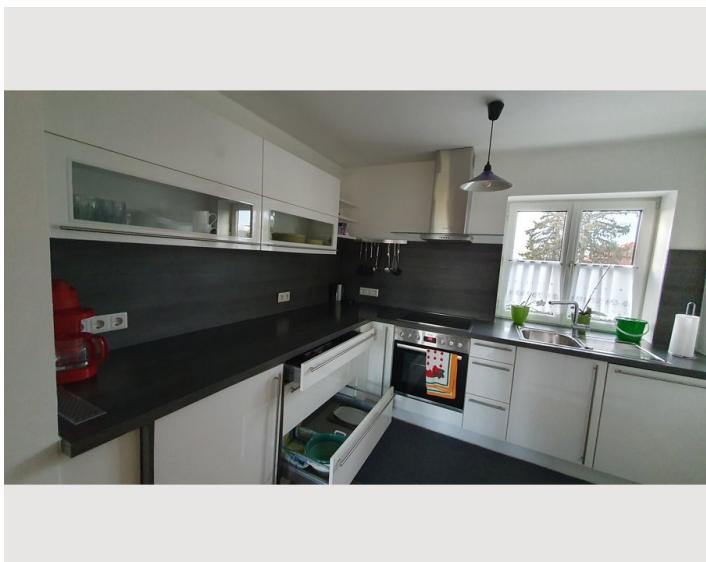
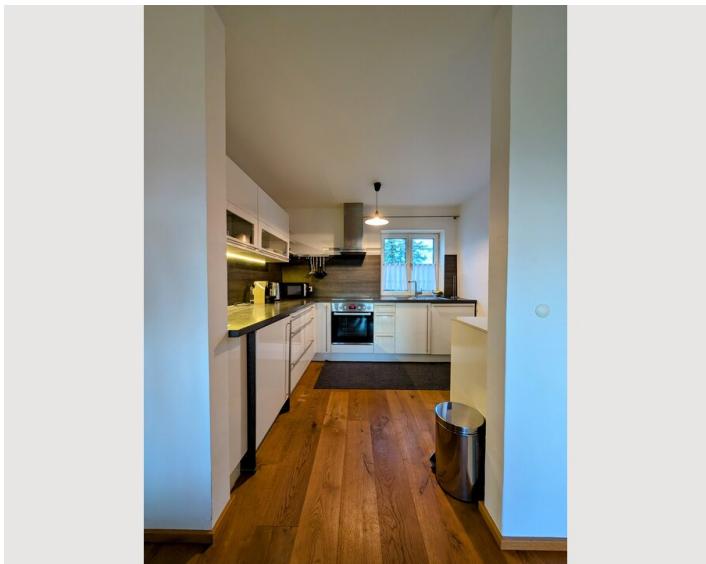
## Zusatzleistungen

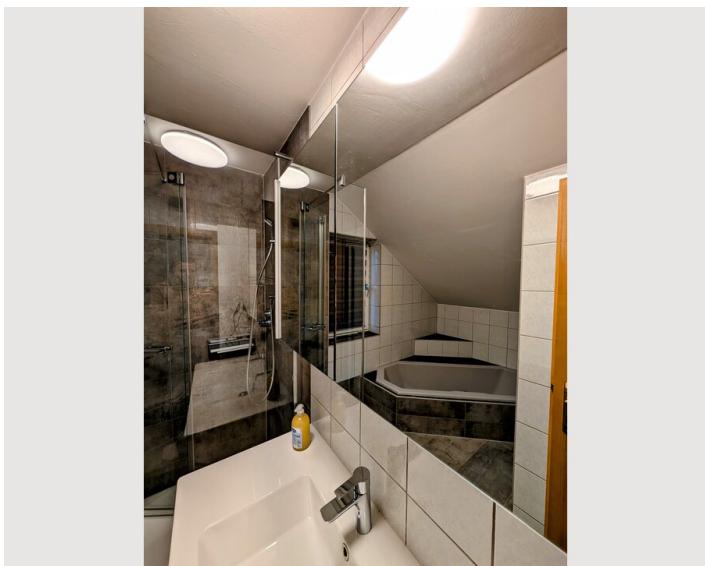
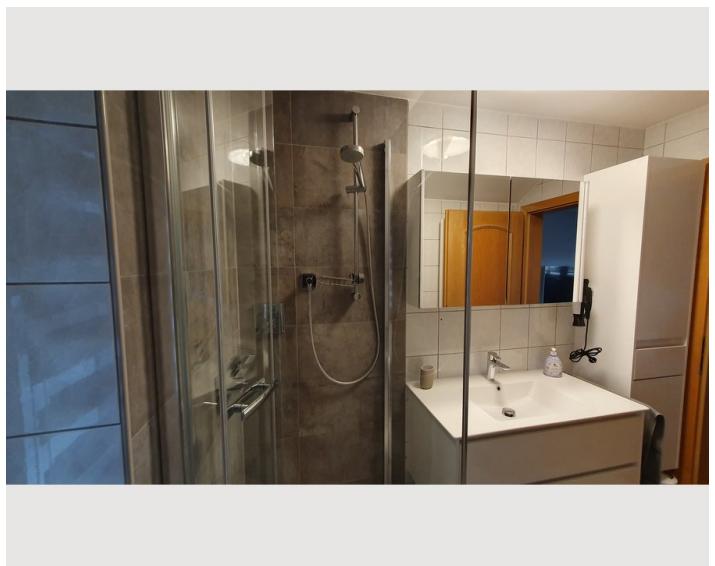
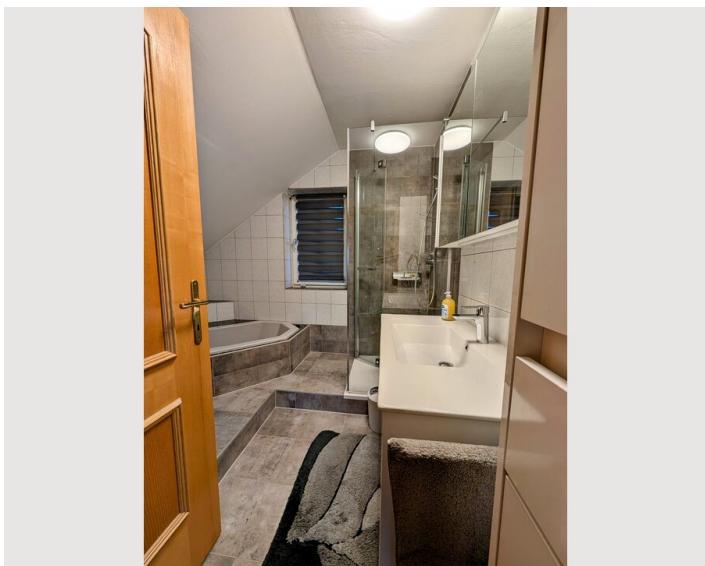
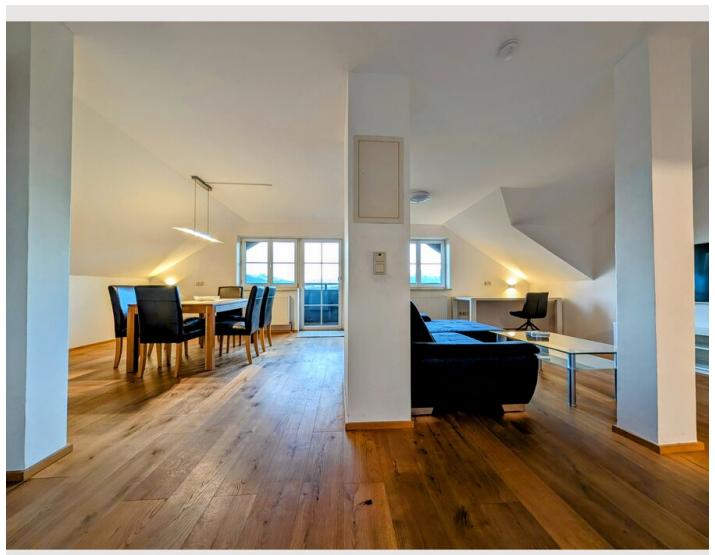
- Wöchentliche Reinigung (max. 3 Stunden) -  
Termin nach Absprache (€ 200,00)

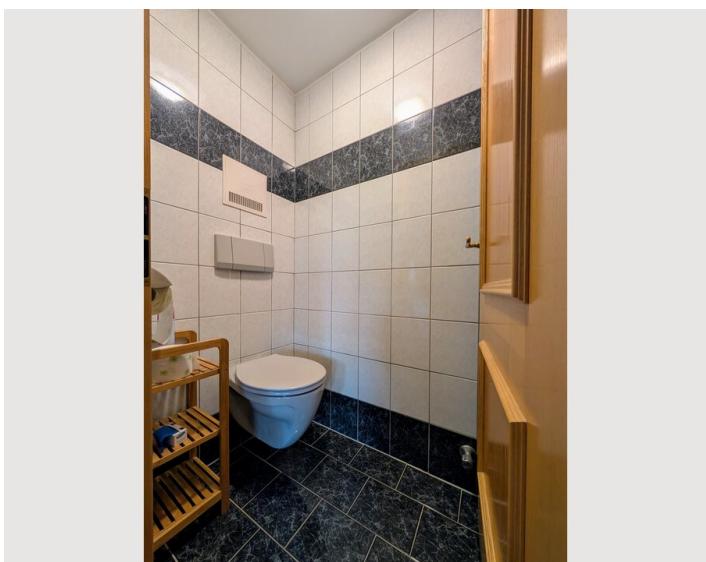
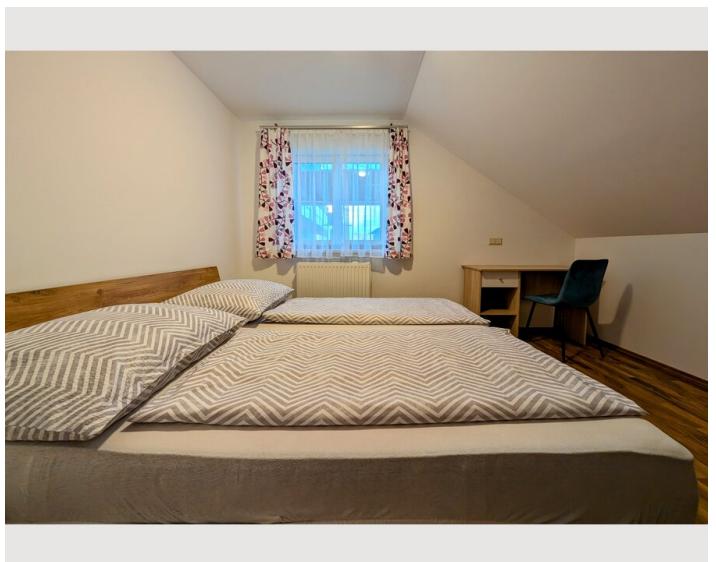
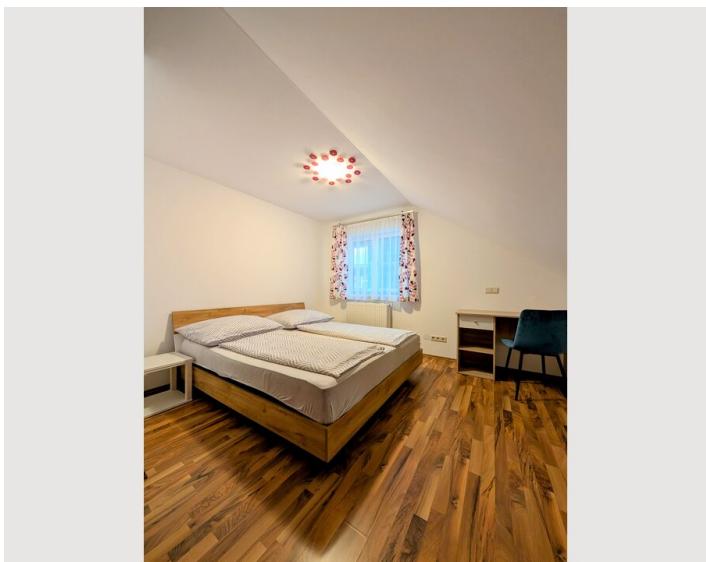
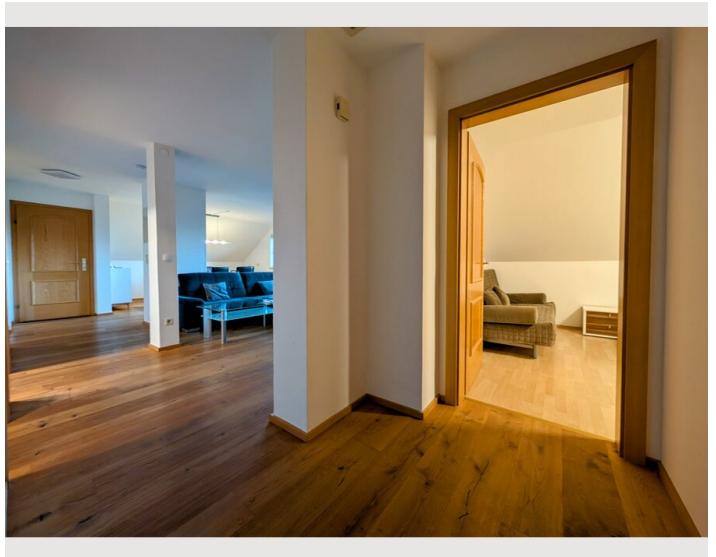
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

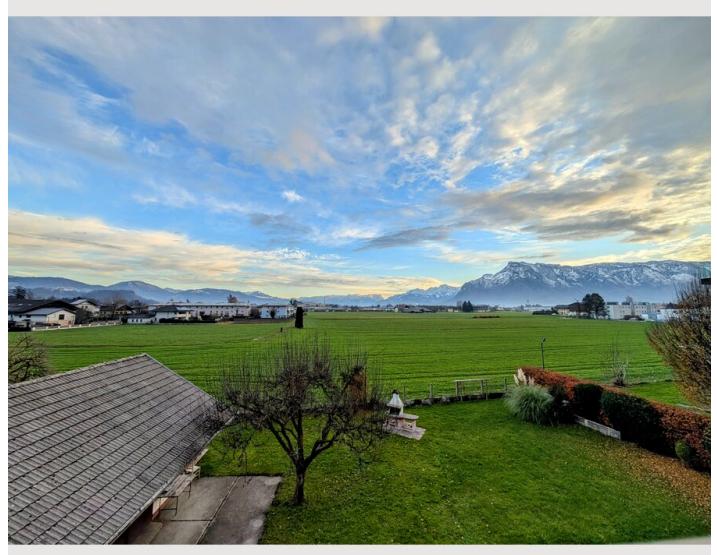
## Bildergalerie











## Infrastruktur

-  Regelmäßige Busverbindung ins Zentrum sowie Bahnhof und Flughafen
-  Mit Bus in ca. 20 Minuten erreichbar
-  Mit Bus in ca. 10 Minuten erreichbar
-  In unmittelbarer Nähe

Sie ist sehr zentral gelegen, öffentliche Verkehrsmittel ins Zentrum von Salzburg sowie zu Flughafen und Bahnhof sind in unmittelbarer Umgebung erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt.

## Lage

