

2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

# Charmanter Altbau mit Top-Ausstattung - zentrale Lage -Nibelungenviertel

Objektnummer: LEHL1

Online ansehen und mieten

Stilvoll & modern eingerichtete, helle Altbauwohnung in zentraler Lage. 2 Zimmer mit hohen Decken. Sehr guter Zustand, vor wenigen Jahren komplett renoviert. Schöner Blick vom Wohnzimmer auf die prunkvollen Fassaden der ruhigen Schinnaglgasse.

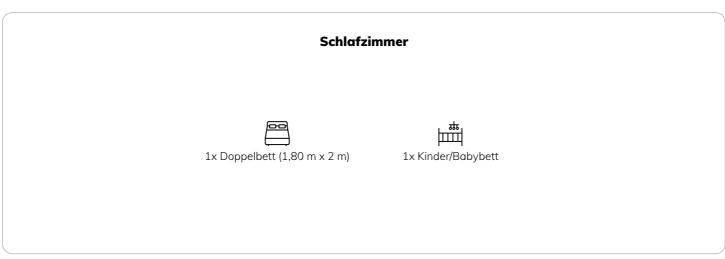
**Zeitraum** 19.07. - 19.08.2025

**Personenanzahl** 

**Gesamtbetrag** inkl. Ust. € 1.331,78 Kaution € 1.000,00

	<b>Wohnfläche</b> 46m²		<b>1. Stockwerk</b> Lift vorhanden
(88)	Maximalbelegung 4 Personen	<b>←</b>	<b>Check-in</b> 10:00 - 20:00 Uhr
â	Gesamte Unterkunft ②  1 privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimm	⊕ ner	<b>Check-out</b> 10:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten





### **Beschreibung zur Unterkunft**

Die Wohnung liegt im 1. Stock eines typischen Wiener Altbauhauses mit hohen Decken. Ein Fahrstuhl ist vorhanden.

Raumaufteilung:

Vorraum

\//C

Küche

Bad

Schlafzimmer

Wohnzimmer

### Ausstattung:

- Küche mit dunklen Fliesen, voll ausgestattet mit E-Herd (Ceranfeld), Kühlschrank mit Gefrierfach, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Geschirr, Gläser ect. mit kleinem Esstisch für 2 Personen
- Schlafzimmer mit großem Doppelbett, 1 Babybett (klappbar) vorhanden.
- Wohnzimmer mit LCD-TV, bequemer ausziehbarer Schlafcouch, Schreibtisch
- Duschbad mit Fußbodenheizung (über eigenes Thermostat regulierbar) und Handtuchheizkörper
- CO- und Rauchmelder installiert
- Waschmaschine
- Staubsauger
- Internet/WLAN und TV inklusive

### Lage:

- zentral mit toller Infrastruktur nähe U6 Burggasse, nähe Stadthalle, an der Grenze zum 7. Bezirk.
- Schlafzimmer ruhig zum Hinterhof, Wohnzimmer mit Blick auf ruhige Schinnaglgasse.

### Verkehrsanbindung:

- Bushaltestelle 48A Richtung Innenstadt vor der Haustür
- U6 Burggasse: 5min
- Straßenbahn 9: 3min
- Kurzparkzone, sehr günstiges Parkhaus in unmittelbarer Näche (Ludo-Hartmann-Platz 1 € pro Stunde / 7 € pro Tag)

# **Ausstattung & Merkmale**

# Grundausstattung

- Internet/Wlan
- T\/
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

# **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife

- Shampoo
- Nespressokapseln

# **Küche**

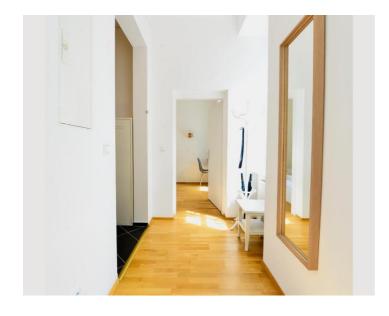
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

- Kochutensilien
- Espressomaschine

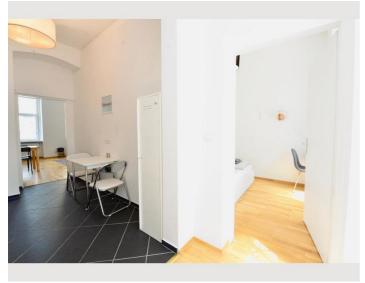
#### Informationen

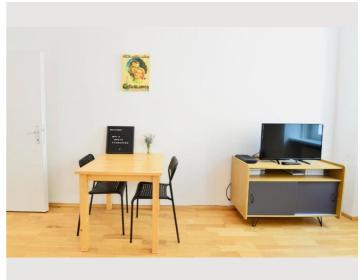
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

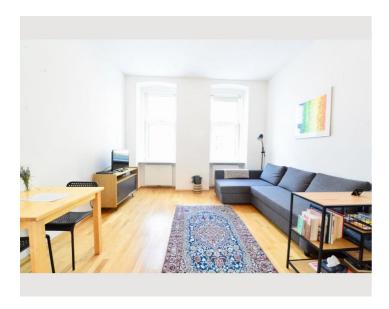
## **Bildergalerie**





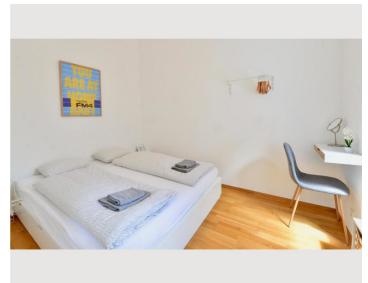












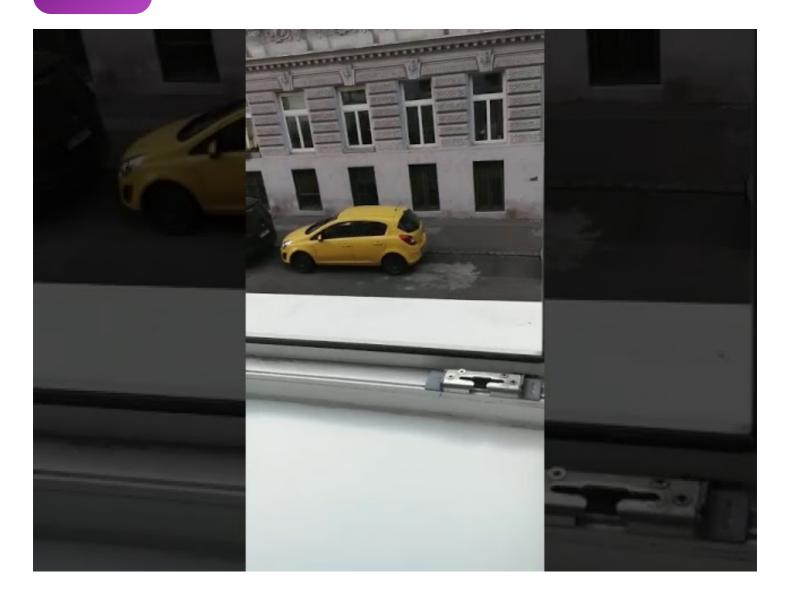






## Video

# Zum Video



### Infrastruktur

(二) 48A Richtung Innenstadt - vor der Haustür 1 min (日) Einkaufszentrum Lugner City - 2min

Westbahnhof - 1 U-Bahnstation entfernt 🐚 Flughafen Wien - 30 min

⊕ 10 min mit Bus 48A
 ☐ U6 Station Burggasse - 5 min

Einkaufen: Einkaufszentrum Lugner City um die Ecke (mit Bank, Bäcker, Post, Apotheke, Supermarkt, Mode ect.)

Gastronomie: viele Lokale in der unmittelbarer Nähe, trotzdem ruhige Lage. Yppenplatz in Gehweite, unweit Burggasse u. Westbahnstraße (7. Bezirk), schönes Nibelungenviertel mit Parks und Lokalen im 15. Bezirk im die Ecke.

Hauptbücherei U Burggasse: 5min

Westbahnhof eine U-Bahn Station entfernt

# Lage

