2 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

Gemütliche 64 qm in ruhigem Wohngebiet nähe Westbahnhof und Schönbrunn

Objektnummer: BIQV1

Online ansehen und mieten

Nach Hause kommen in eine entspannende, geräumige Wohnküche, ein großzügiges Bad und ein gemütliches Schlafzimmer. Der Westbahnhof und die Mariahilfer Straße sind in 10 min zu Fuß erreichbar, Schloss Schönbrunn in 15 min.

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.019,96
Kaution	€ 1.500,00

Wohnfläche
64m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die 64 qm große Wohnung gliedert sich in einen einladenden Eingangsbereich, der türlos in die Wohnküche führt, ein Badezimmer mit dahinter liegender separater Toilette und das Schlafzimmer hinter dem Wohnzimmer. Durch die Hoflage ist die Wohnung absolut ruhig und frei von Verkehrslärm. Die Eibe vor den Fenstern bietet einen natürlichen Schutz vor der Außenwelt. Sie sorgt im Winter für Behaglichkeit und verhindert im Sommer ein zu starkes Aufheizen der Räume. Die gesamte Räumlichkeit ist handwerkliche Laienarbeit, die den einzigartigen Charme der Wohnung ausmacht. Grundriss, Bodenbelag, Fliesen und viele der Möbel sind das Ergebnis eines dreijährigen Liebesprojekts, das zu diesem Gesamteindruck geführt hat. Der massive Birkenholzboden vermittelt ein Gefühl der Verbundenheit, seine weiße Laugen- und Seifenbehandlung macht das Gehen weich und wohltuend und die Räume hell. Die hellblau-weißen Jugendstil-Fliesen in Kombination mit der kräftig roten Mosaikdusche im Bad schenken ein alltägliches Sonnenaufgangs-Feeling. Die sanften Farben der Möbel verleihen der Wohnung eine angenehme Leichtigkeit, die durch die farbenfrohen Teppiche, Bilder und die härteren schwarzen und grauen Linien der Lampen konturiert ist und im Kontrast ein Gefühl der Geborgenheit und Bodenständigkeit ausstrahlen. Der Wohn- und Küchenbereich ist so eingerichtet und ausgestattet, dass Sie sowohl die Einsamkeit genießen, arbeiten oder Kollegen und Freunde zum Abendessen einladen können. Der Fernseher kann entweder im Wohnzimmer oder im Schlafzimmer aufgestellt werden. Mit der Dusche und der Badewanne haben Sie die Möglichkeit, Ihr Tempo der jeweiligen Tagesgeschwindigkeit anzupassen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

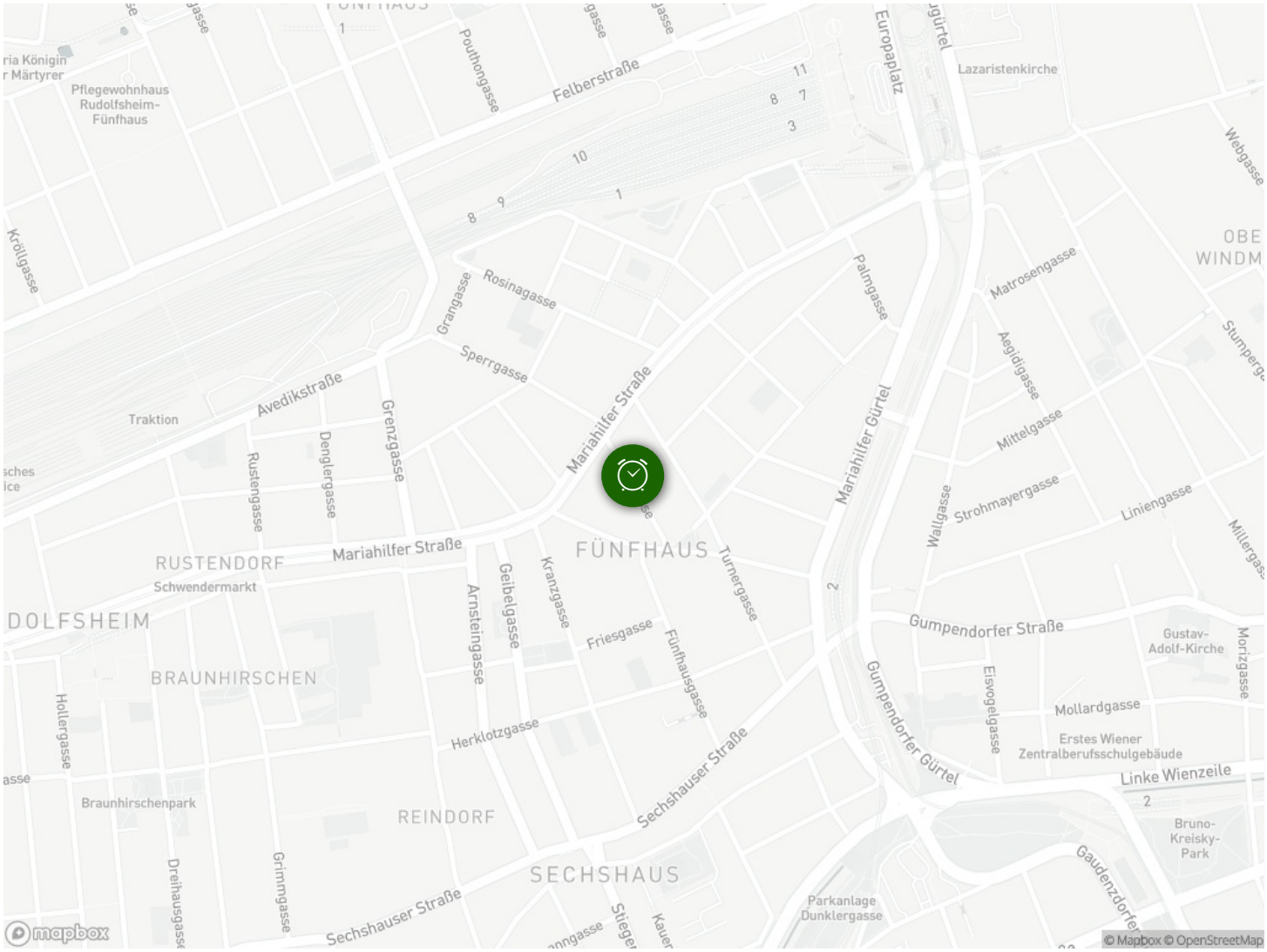
Bildergalerie

Infrastruktur

- Westbahnhof, U6, U3, Straßenbahn 5, 6, 18, 49, 52, 60, Bahnnetz Österreich. 10 min zu Fuß
- Gumpendorferstraße,U6, Straßenbahn 18 und 6, Bus 57a. 5 min zu Fuß
- Mariahilfer Straße/Geibelgasse, Straßenbahn 52 und 60, Bus 12a. 4 min zu Fuß
- Gumpendorferstraße, Bus 57a. 5 min zu Fuß
- Mariahilfer Straße/Geibelgasse, Bus 12a. 5 min zu Fuß
- Spar, äußere Mariahilfer Straße. 4 min zu Fuß.
- Billa, äu´ßere Mariahilfer Straße. 8 min zu Fuß.
- Museumsquartier. 20 min mit Bus 57a oder U3.
- Lidl, Gupendorferstraße. 7 min zu Fuß
- 45-50 min mit U Bahn und S-Bahn
- Margeretengürtel. U4, tram 6 und 18. 9 min zu Fuß

Die Wohnung ist umgeben von zahlreichen Supermärkten und Discountern. Den nächsten Spar erreicht man in 4 min zu Fuß, Billa in 3 min, Penny in 8 min und Lidl in 7 min. Außerdem gibt es auf der äußeren Mariahilfer Straße viele kleine internationale Lebensmittelläden und alte Handwerks- Technik- und Mediengeschäfte, sowie einen 1-Euro-Shop direkt an der Ecke. Die nächste Apotheke ist 4 min zu Fuß entfernt, auch auf der äußeren Mariahilfer Straße. Mit den Straßenbahnen 58 und 60 ist man sofort unterwegs, die Station Geibelgasse erreicht man in 4 min zu Fuß. In 5 min kommt man zur Station Gumpendorfer Straße und somit zu den Linien U6, Straßenbahn 18 und 6 und zum Bus 57 a, der direkt ins Zentrum fährt. Am Westbahnhof ist man in 10 min zu Fuß und somit verbunden mit dem österreichweiten Bahnnetz, mit der U6, der U3 und zahlreichen Straßenbahnen. Der Westbahnhof/ Europaplatz wurde zu einer Mall umgebaut mit vielen Restaurants und Geschäften für jeden Bedarf, auch ein City Ikea ist dort entstanden. Geht man noch weiter Stadteinwärts ist man sofort auf der inneren Mariahilfer Straße, die die größte Einkaufsstraße und Fußgängerzone Wiens ist und direkt ins Zentrum führt. Stadtauswärts gibt es, in ca. 10 min Entfernung den uralten traditionallen Schwendermarkt, mit österreichischer und interantionaler Feinkost und Küche. Ein paar Minuten weiter liegt schon der Auer-Welsbach-Park und Schloss Schönbrunn, wo man sehr schön spazieren und laufen gehen kann.

Lage


Pflegewohnhaus Rudolfsheim-Fünfhaus
Felberstraße
Pouthongasse
Europaplatz
Lazaristenkirche
Webgasse
Krollgasse
Rosinagasse
Grangasse
Sperrgasse
Avedikstraße
Traktion
Grenzgasse
Dienglergasse
Rustengasse
Mariahilfer Straße
Palmgasse
Matrosengasse
Aegidigasse
Mittelgasse
Mariahilfer Gürtel
Strohmayergasse
Liniengasse
Wallgasse
RUSTENDORF
Schwendermarkt
FÜNFHAUS
Turnergasse
Kranzgasse
Geibelgasse
Arnsteingasse
Friesgasse
Fünfhausgasse
Gumpendorfer Straße
Gustav-Adolf-Kirche
Eisvogelgasse
Mollardgasse
Erstes Wiener Zentralberufsschulgebäude
Linke Wienzeile
Gumpendorfer Gürtel
Morizgasse
DOLFSHEIM
BRAUNHIRSCHEN
Hollergasse
Herklotzgasse
Sechshauser Straße
Braunhirschenpark
REINDORF
Bruno-Kreisky-Park
Grimmgasse
Dreihausgasse
SECHSHAUS
Parkanlage Dunklergasse
Gaudenzdorfer
Sechshauser Straße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap