



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Gemütliche, ruhige und helle 3-Zimmer-Wohnung in Graz | Kurzzeitmiete 1–6 Monate | WLAN, Küche, bezugsfertig

Objektnummer: UQGT1

[Online ansehen und mieten](#)

Lichtdurchflutete, gemütliche und geräumige Wohnung mit Balkon in zentraler Lage. 2 Schlafzimmer (1DZ, 1EZ), 1 Wohnzimmer (Schlafsofa) in den Innenhof. Vollausgestattete Küche und Bad. Großbild-TV. Schnelles Internet. Parkplatz in TG.

Zeitraum	25.06. - 25.07.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.501,04
Kaution	€ 1.100,00


 **Wohnfläche**
72m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca.72 m² Wohnfläche befindet sich in Top-Lage, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 3 bzw. in fußläufiger Nähe zu Herz-Jesu-Kirche und Wallzentrum/Uni. Die gemütliche Wohnung im fünften Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafcouch und sonnigem Balkon, einem ruhigen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer mit höhenverstellbaren Tisch, sowie vollständig ausgestatteter Küche (über Wohnzimmer erreichbar) und Badezimmer. Alle Wohn- und Schlafräume sind zum grünen Innenhof orientiert und vom Vorzimmer aus zentral begehbar. Die Zimmer sind ansprechend möbliert. Breitband-Internet, riesiger 65" Smart-TV, Waschmaschine und Geschirrspüler sind vorhanden. Ein reservierter Parkplatz steht in der Tiefgarage auf Wunsch zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

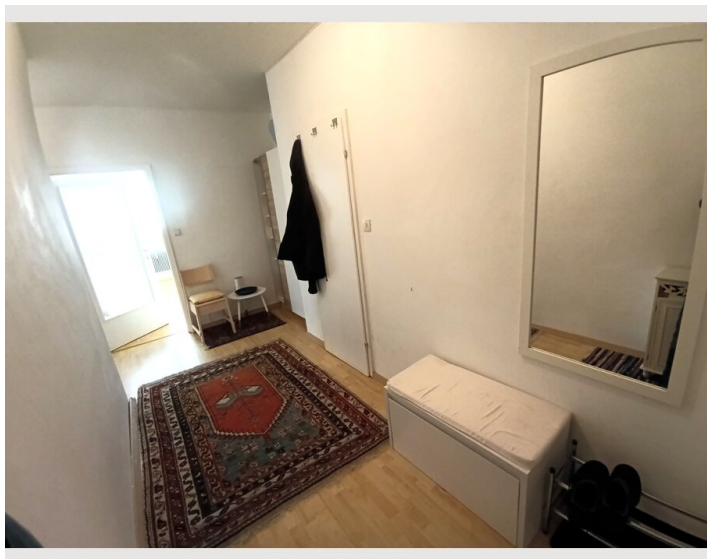
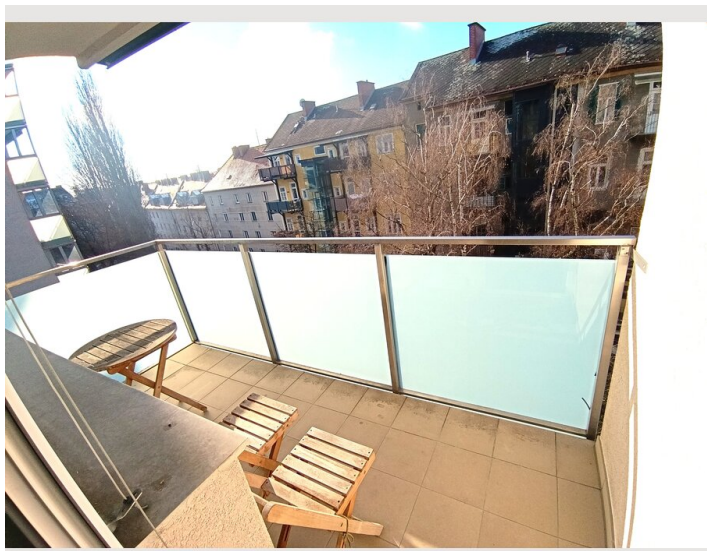
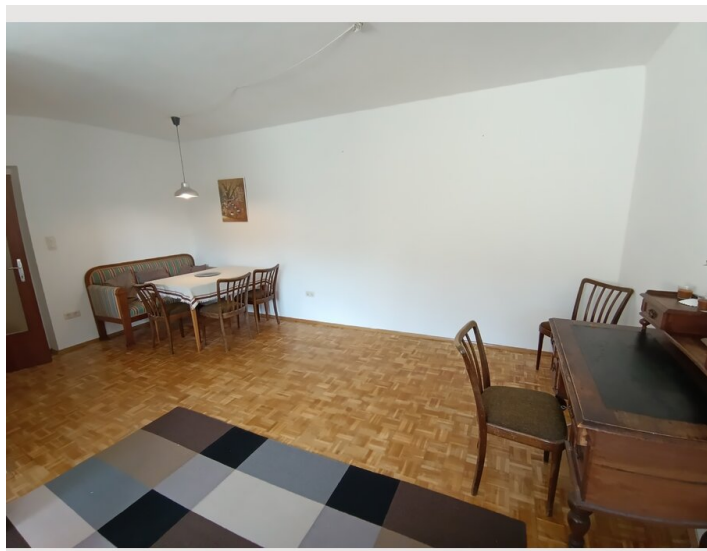
Küche

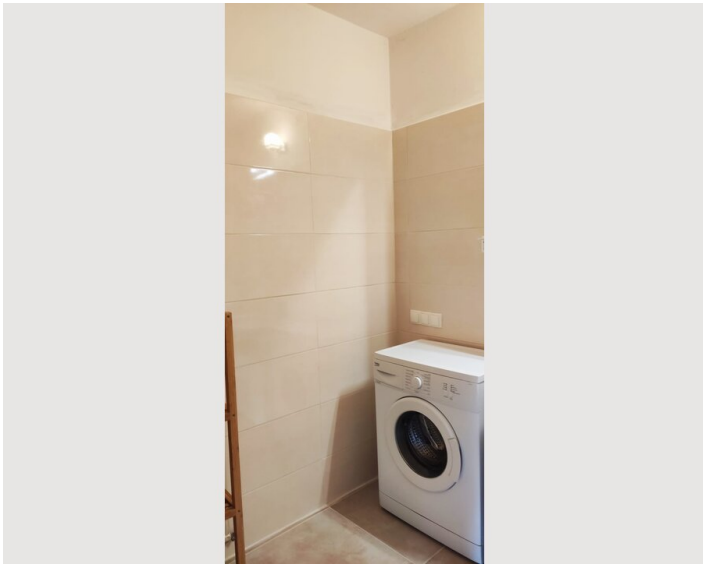
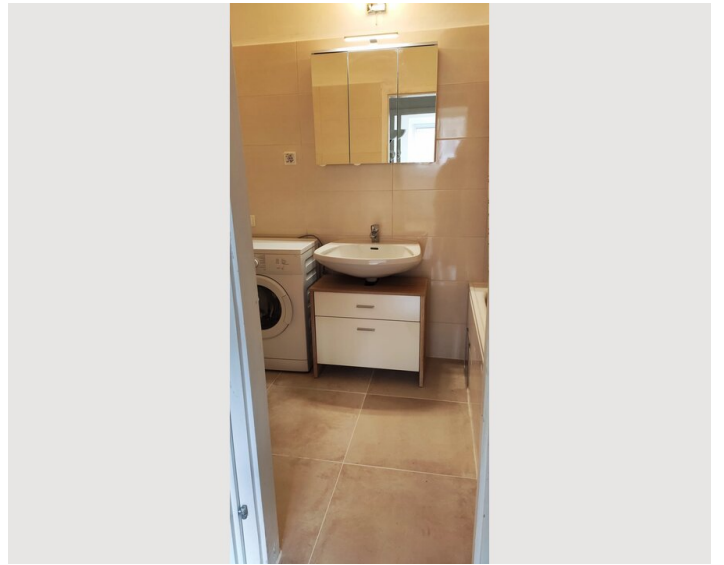
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie





Infrastruktur



Straßenbahn Linie 3 Station Krenngasse in unmittelbarer Nähe (Stadtzentrum und Alte Technische Universität direkt erreichbar)



Lebensmittelmärkte Billa, Lidl, Hofer in 5-10 Minuten fußläufig erreichbar



Bushaltestelle Linie 63 direkt gegenüber (Universität Graz, Hauptbahnhof direkt erreichbar)

Die Wohnung liegt im belebten Herz-Jesu-Viertel in Graz und punktet mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Direkt vor der Tür befinden sich mehrere Cafés und Restaurants – darunter die Konditorei Philipp und die COR Coffee Bar in unmittelbarer Nähe sowie weitere Lokale in wenigen Gehminuten. Für die tägliche Versorgung ist ein Lidl rund 350 Meter entfernt, weitere Supermärkte wie Spar, Hofer und Billa sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Die nächste Bushaltestelle liegt etwa eine Minute zu Fuß entfernt, der nächste Straßenbahnhof Krenngasse ist in rund 100 Metern erreichbar – ideal für Pendler und Berufstätige, die schnell und unkompliziert in die Grazer Innenstadt oder zu Arbeitsstätten gelangen möchten.

Lage

