



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ


Gemütliche, lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung im Herz-Jesu-Viertel

Objektnummer: UQGT1

[Online ansehen und mieten](#)

Lichtdurchflutete, gemütliche und geräumige Wohnung mit Balkon in zentraler Lage. 2 Schlafzimmer (1DZ, 1EZ), 1 Wohnzimmer (Schlafsofa) in den Innenhof. Vollausgestattete Küche und Bad. Großbild-TV. Schnelles Internet. Parkplatz in TG.

Zeitraum	09.03. - 09.04.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.776,90
Kaution	€ 1.300,00


 **Wohnfläche**
72m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca.72 m² Wohnfläche befindet sich in Top-Lage, in unmittelbarer Nachbarschaft zur Endhaltestelle der Straßenbahnlinie 3 bzw. in fußläufiger Nähe zu Herz-Jesu-Kirche und Wallzentrum/Uni. Die gemütliche Wohnung im fünften Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Schlafcouch und sonnigem Balkon, einem ruhigen Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer mit höhenverstellbaren Tisch, sowie vollständig ausgestatteter Küche (über Wohnzimmer erreichbar) und Badezimmer. Alle Wohn- und Schlafräume sind zum grünen Innenhof orientiert und vom Vorzimmer aus zentral begehbar. Die Zimmer sind ansprechend möbliert. Breitband-Internet, riesiger 65" Smart-TV, Waschmaschine und Geschirrspüler sind vorhanden. Ein reservierter Parkplatz steht in der Tiefgarage auf Wunsch zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

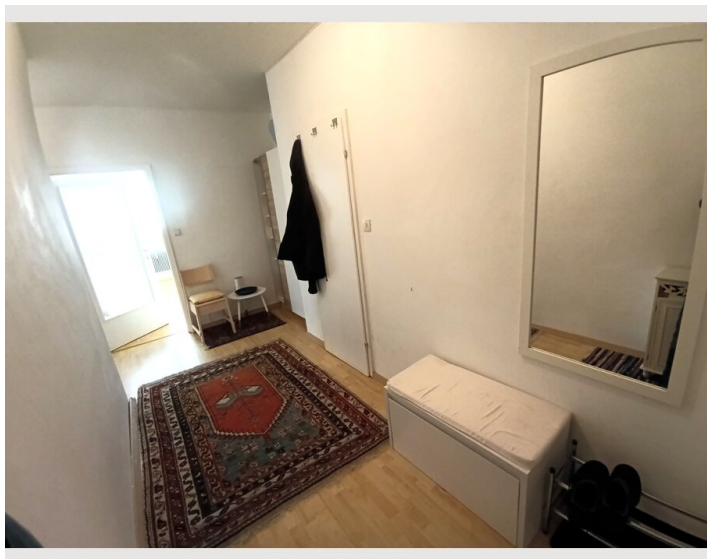
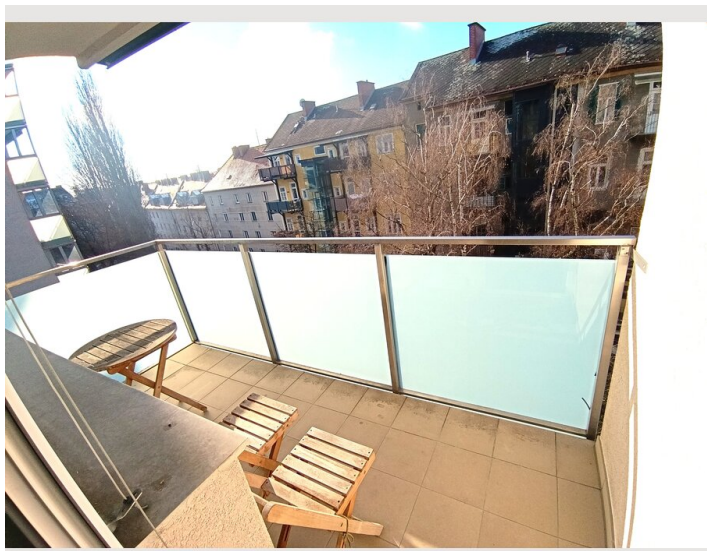
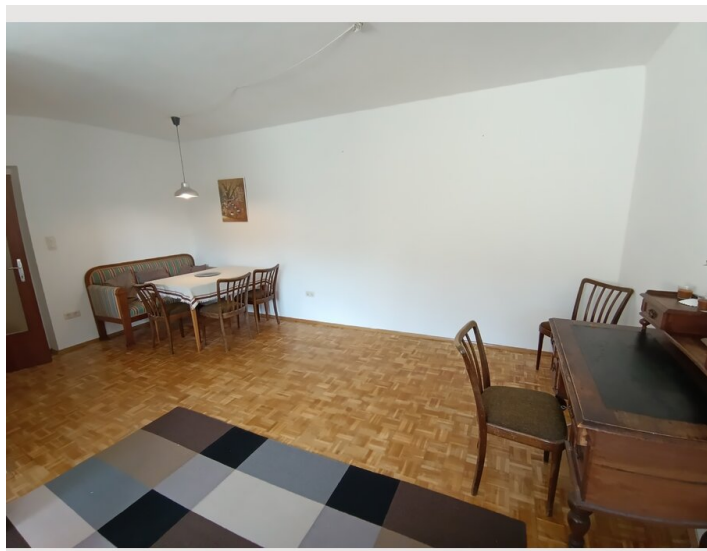
Küche

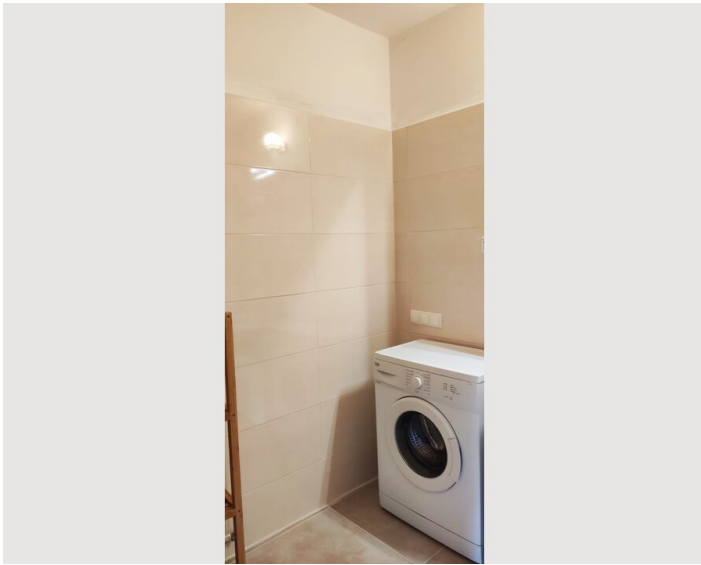
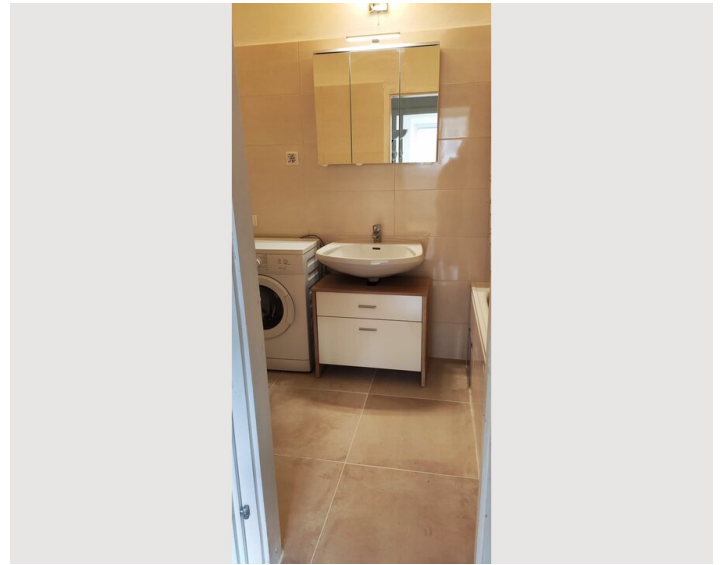
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen


- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz


Bildergalerie





Infrastruktur

 Straßenbahn Linie 3 Station Krenngasse in unmittelbarer Nähe (Stadtzentrum und Alte Technische Universität direkt erreichbar)

 Bushaltestelle Linie 63 direkt gegenüber (Universität Graz, Hauptbahnhof direkt erreichbar)

 Lebensmittelmärkte Billa, Lidl, Hofer in 5-10 Minuten fußläufig erreichbar

Lage

