

2 ZIMMER WOHNUNG, 5061 ELSBETHEN/SALZBURG

## Galeriewohnung im Grünen, unweit der Altstadt von Salzburg

Objektnummer: AYPB1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle Maisonette-Wohnung Salzburg/Elsbethen, Nähe Glasenbachklamm. Großer, offener Wohnbereich mit Schlafcouch, Vorräum, Bad, WC, Essecke, Küche. Galerie: Schlafräum, Schrank, Podest. Gute Anbindung an Autobahn und FH. Zur Red Bull Base 5 Gehminuten

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.505,94
Kaution	€ 1.900,00

**Wohnfläche**

74m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## **Schlafmöglichkeiten**

### **Schlafzimmer**



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### **Wohnen und Schlafen**



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Sehr helle, offene Maisonette-Wohnung im Salzburger Naherholungsgebiet Elsbethen. Ideal für Naturliebhaber durch die unmittelbare Nähe zur Glasenbachklamm.

Die Galierwohnung ist in 2 Ebenen aufgeteilt: Untere Ebene: modern gehaltener, großer, offener Wohnbereich mit Schlafcouch, Vorraum, Bad, WC, Essecke, Küche mit Kochinsel und Stehtheke.  
Galerie: Schlafräum, Schrank, Relaxbereich.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspender
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Nespressokapseln

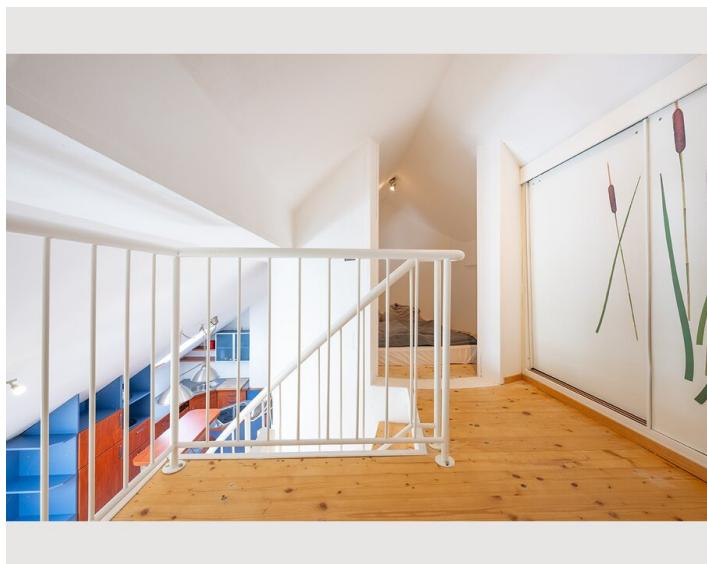
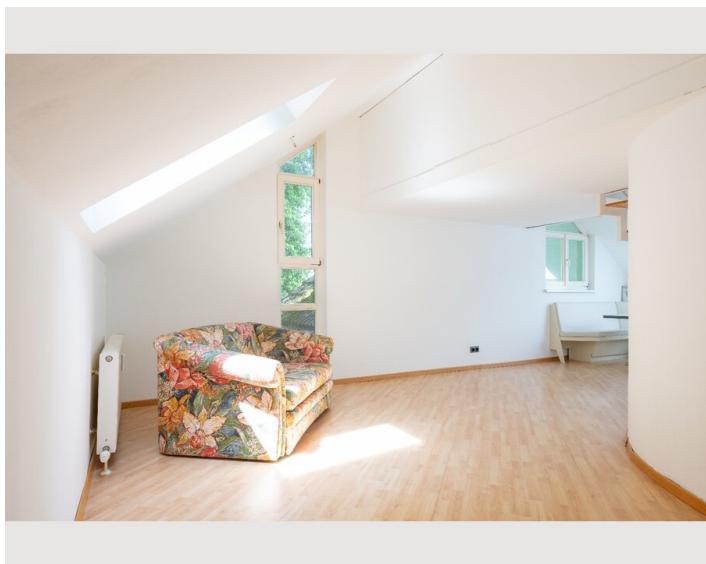
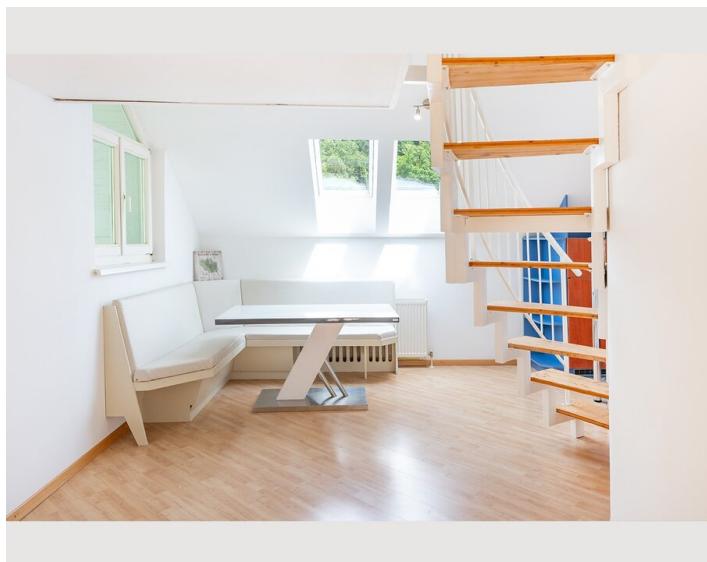
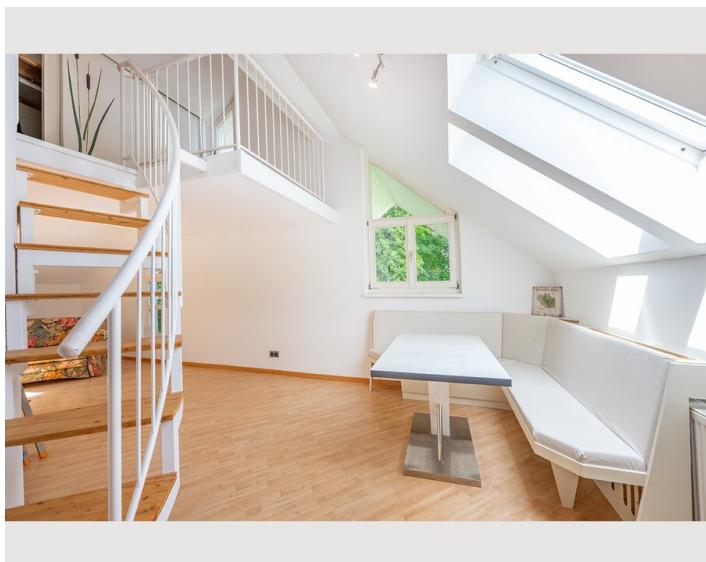
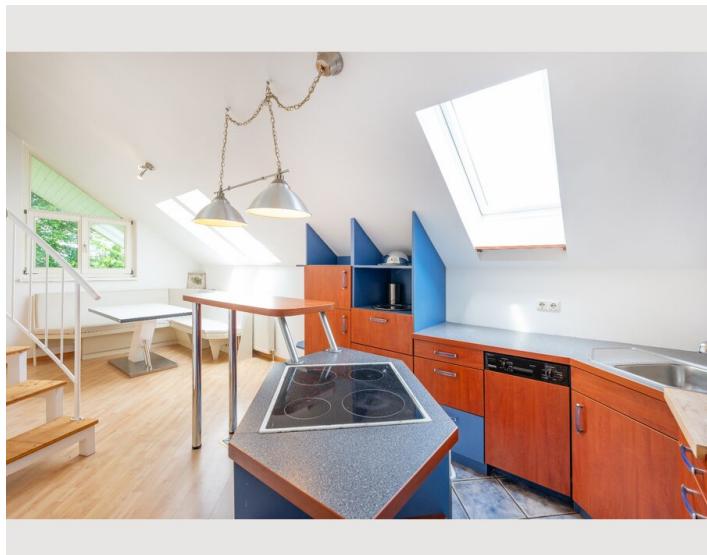
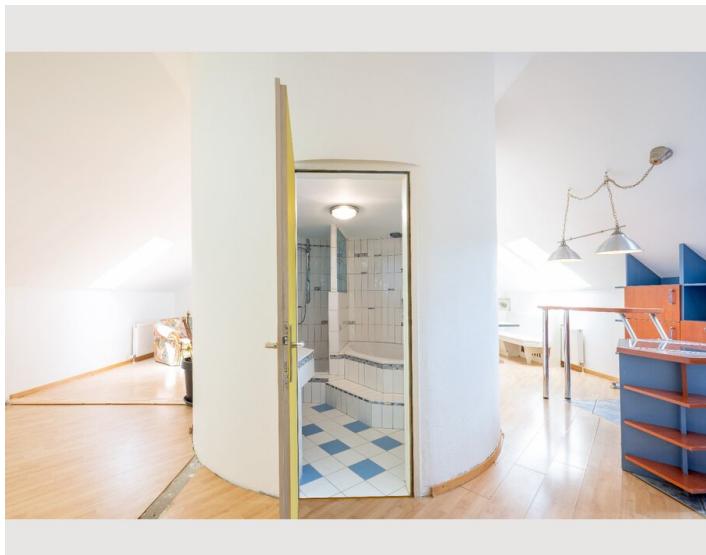
### **Küche**

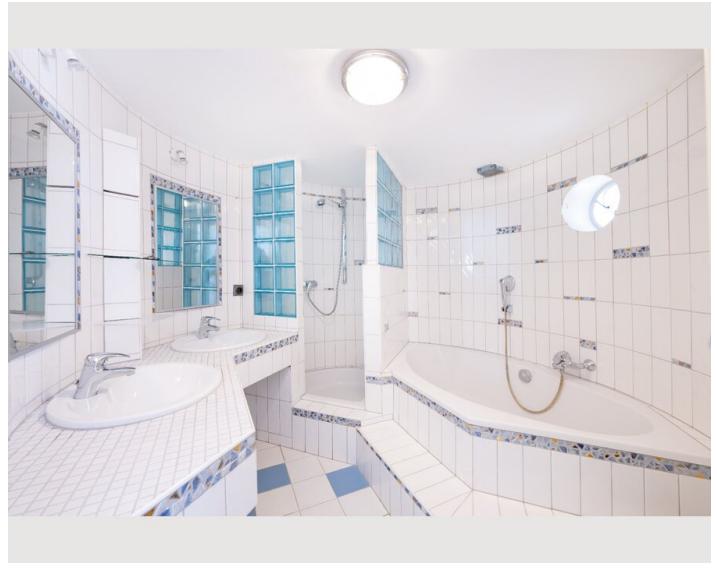
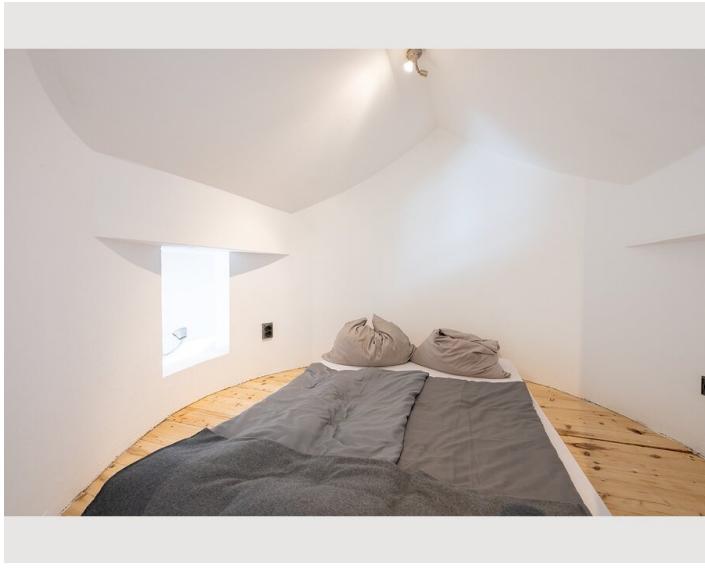
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Privater Eingang
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere auf Anfrage
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 5 Gehminuten

train Bahnhof Salzburg Süd 15 Gehminuten

circled bus Altstadt Salzburg ca. 15 Minuten mit Auto oder Bus

store Apotheke 5 Gehminuten, Spar 10 Gehminuten, Div. Supermärkte 5 Minuten mit Auto oder Bus erreichbar

Elsbethen liegt im Süden der Stadt Salzburg, angrenzend an den Stadtteil Aigen. Die Wohngegend ist sehr begehrt. Neben der Stadtnähe hat man auch ein Gefühl der Freiheit sowie ein herrliches Klima im Sommer. Ein Geheimtipp sind die Naturbadeplätze direkt vor der Haustüre. Traumhafte Wanderwege in und um die Glasenbachklamm. Viele Grünflächen zum Spazierengehen, Rad fahren und vielfältigen Aktivitäten. Die Altstadt Salzburgs erreichen Sie in nur knapp 15 Minuten mit dem Auto, die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn (Bahnhof Salzburg Süd) in nur wenigen Gehminuten. Elsbethen besitzt eine sehr gute Anbindung an die Autobahn und FH. Die Red Bull Base ist in 5 Gehminuten bequem erreichbar.

## Lage

