



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Kleine, helle 2 Zimmerwohnung in Lend

Objektnummer: FEVY1

[Online ansehen und mieten](#)

Kleine, helle 2 Zimmerwohnung. Am Kalvariengürtel gelegen und somit in direkter Nähe zur AVL. Voll möbliert inklusive WLAN mit unbegrenztem Datenvolumen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Bushaltestellen (Fröbelpark & Kalvarienbergstraße).

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.518,07
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

40m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

17:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

17:00 - 21:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 40m² 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Lift direkt am Kalvariengürtel. Die Wohnung ist optimal für Singles wie auch für Pärchen geeignet.

Alle Räume sind separat über den Flur begehbar und wie folgt aufgeteilt:

Abstellkammer mit Tiefkühler und Regal für Vorratshaltung etc.

Toilette

Bad/Küche (siehe Fotos)

Schlafzimmer/Arbeitszimmer

Wohnzimmer/Esszimmer

Balkon (3m²)

Internet mit unbegrenztem Datenvolumen.

Durch die nord-westliche Ausrichtung ist am Vormittag bis über den Mittag hinaus die Küche und das Schlaf/Arbeitszimmer sehr schön beleuchtet. Am Nachmittag bis Abend hinein das Wohnzimmer/Esszimmer.

Die Haltestellen Fröbelpark und Kalvarienbergstraße mit den Buslinien 40, 48, 53, 62, 67(E)... befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch der Lendplatz ist zu Fuß oder mit dem Rad (5min) erreichbar. Der Murradweg ist zu Fuß erreichbar und eine unschlagbar schnelle Geh- und Radverbindung zur Pädagogischen Hochschule am Hasnerplatz (5min mit dem Rad). Zur Uni, je nach Rad-Geschwindigkeit 10-13min. Zur AVL sind es mit dem Rad 5min oder man steigt in den 40er Bus (Fröbelpark) der einem direkt vor das Eingangstor der Firma bringt.

Parkmöglichkeiten sind direkt um die Ecke (Austeingasse), mit grüne Zonen - Parkplätzen, gegeben. Um die gleiche Ecke befindet sich eine Tiefgarage mit der Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz anzumieten.

Ausstattung: Keller, Radkeller, Trockenraum, Waschmaschine, Kühlschrank, Tiefkühlschrank, Herdplatte + Backrohr, Staubsauger, voll möbliert (kein Fernseher), Geschirr, Bettwäsche, Handtücher, Kaffeemaschine, voll ausgestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

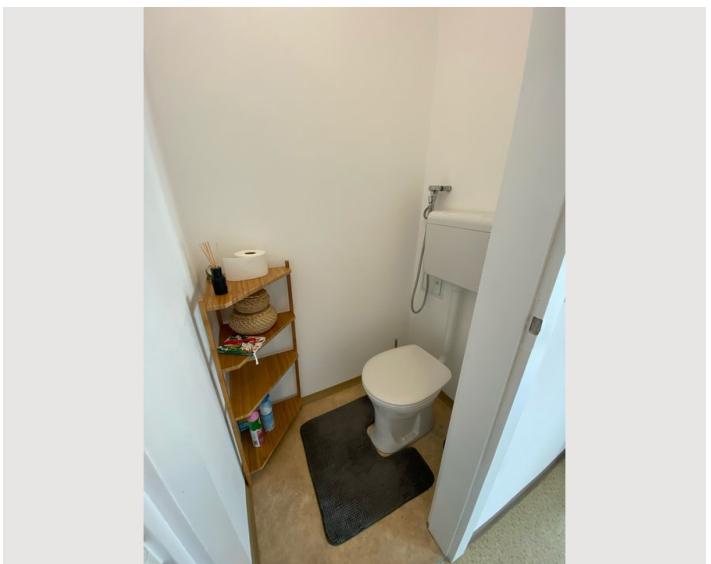
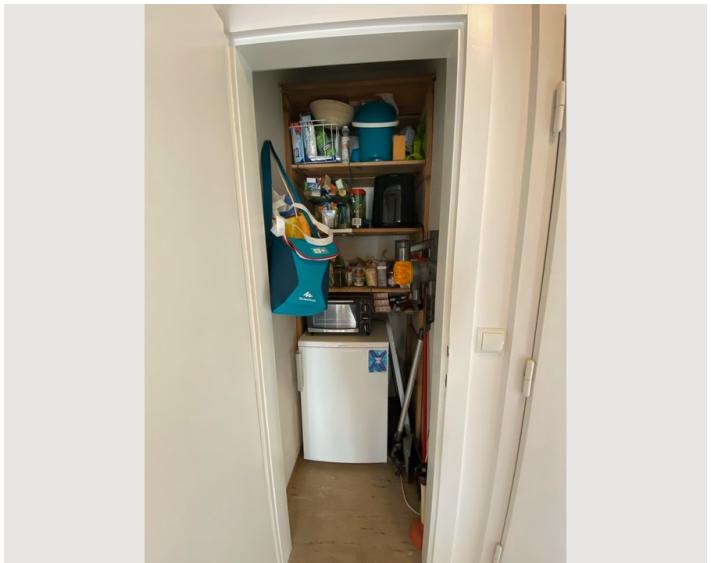
Küche

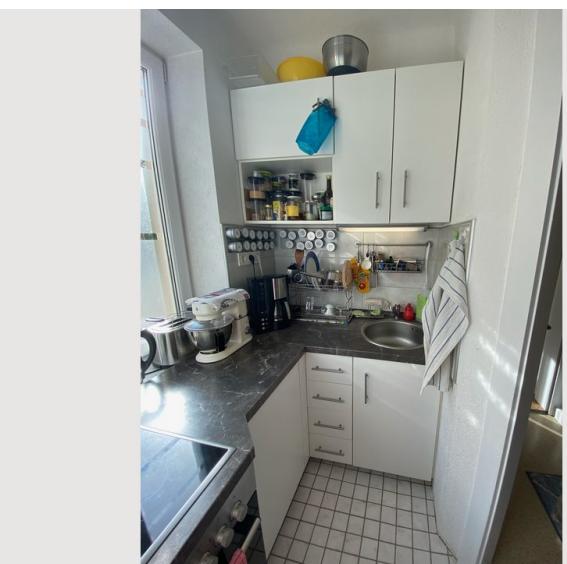
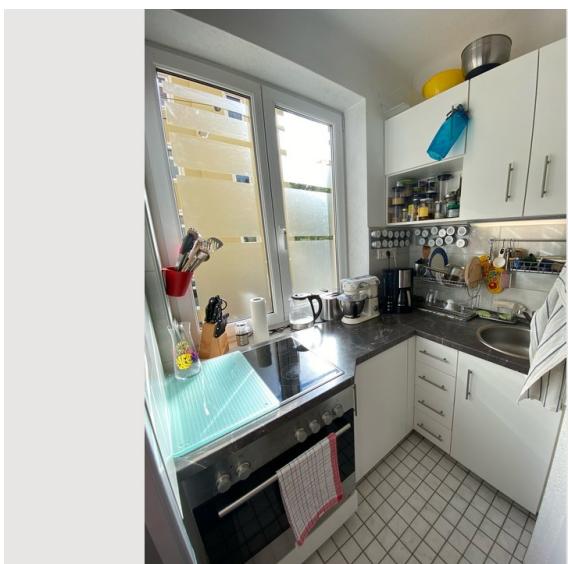
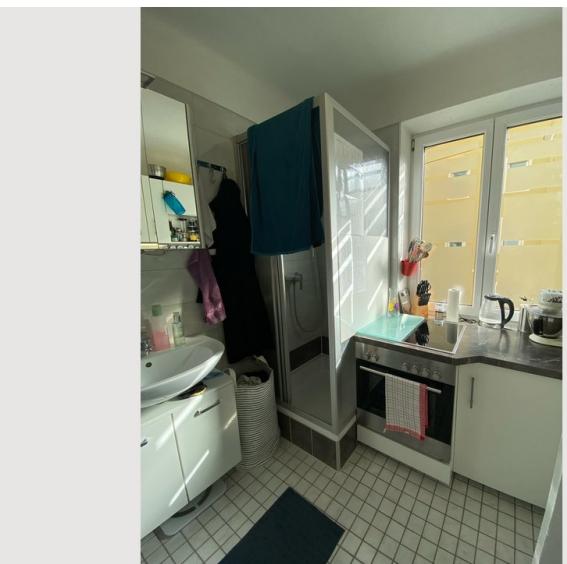
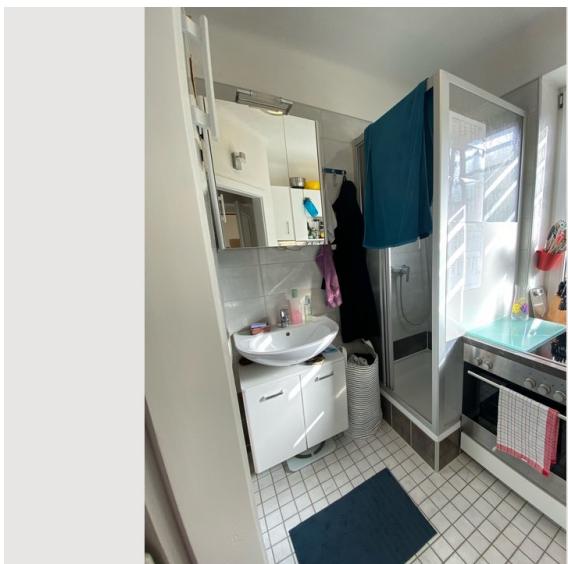
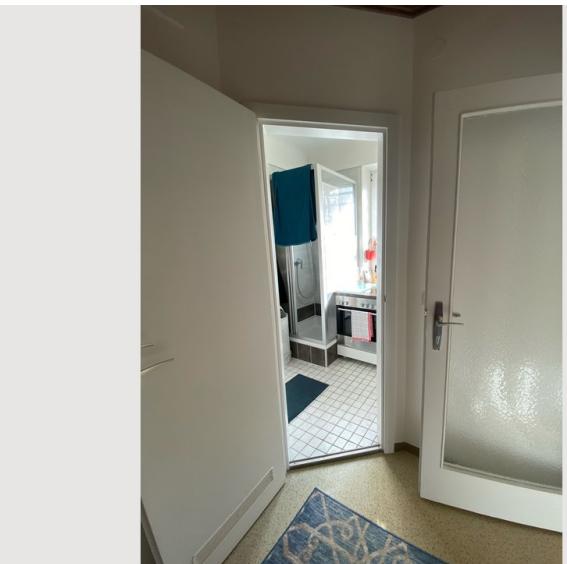
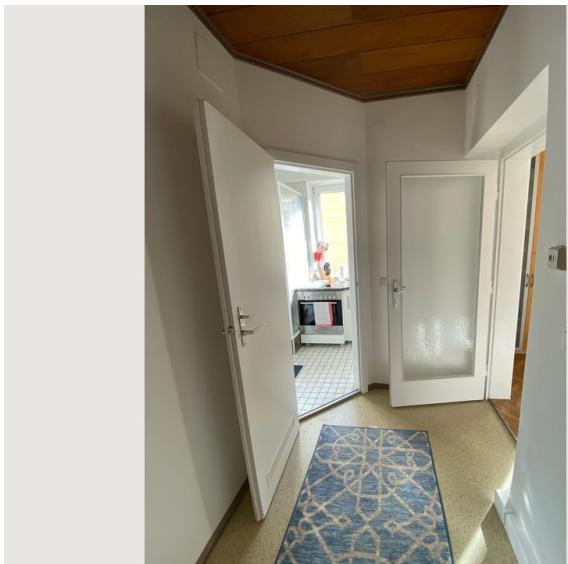
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

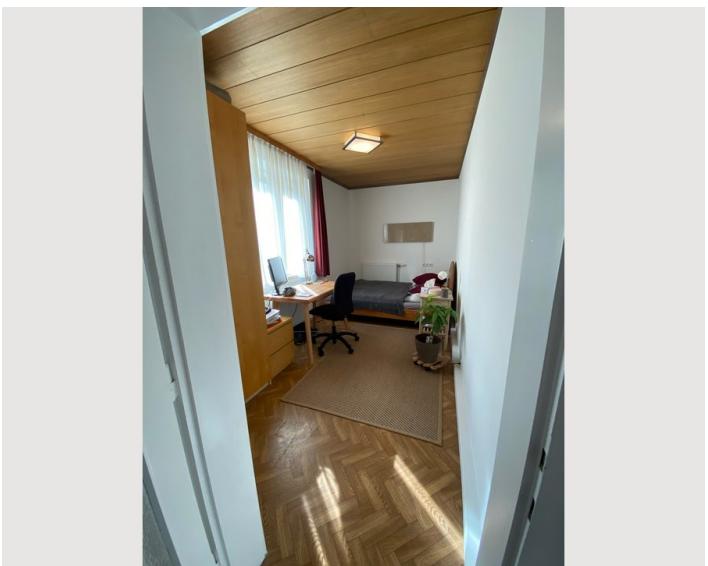
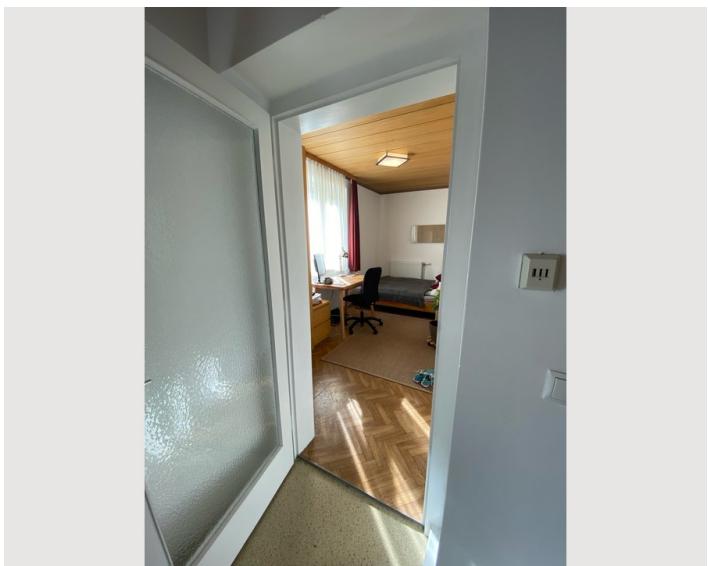
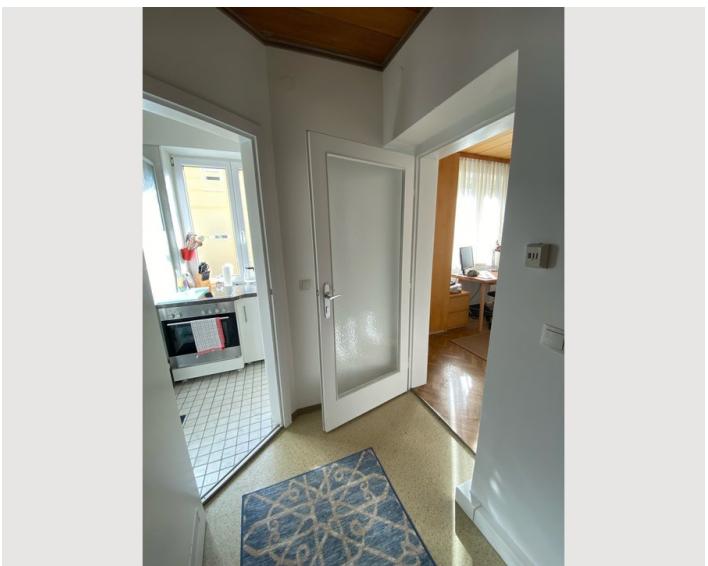
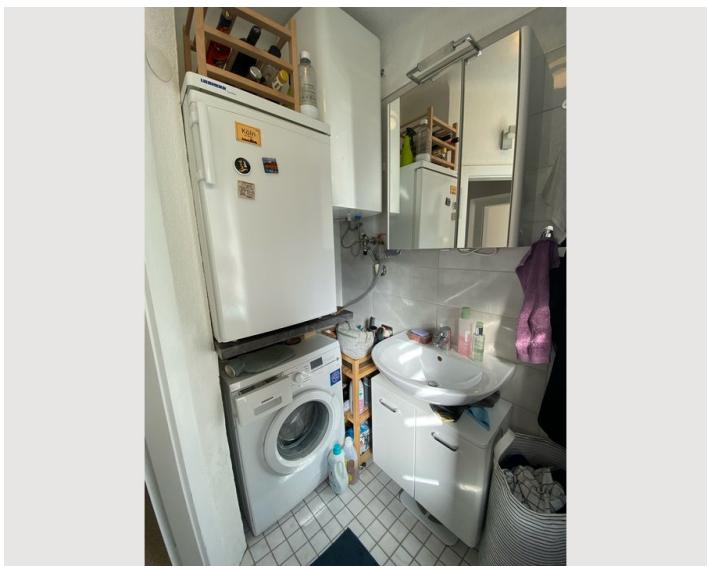
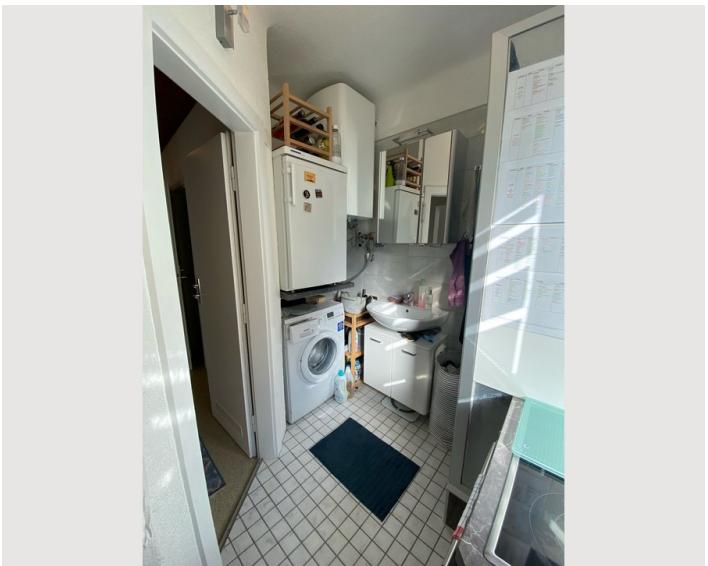
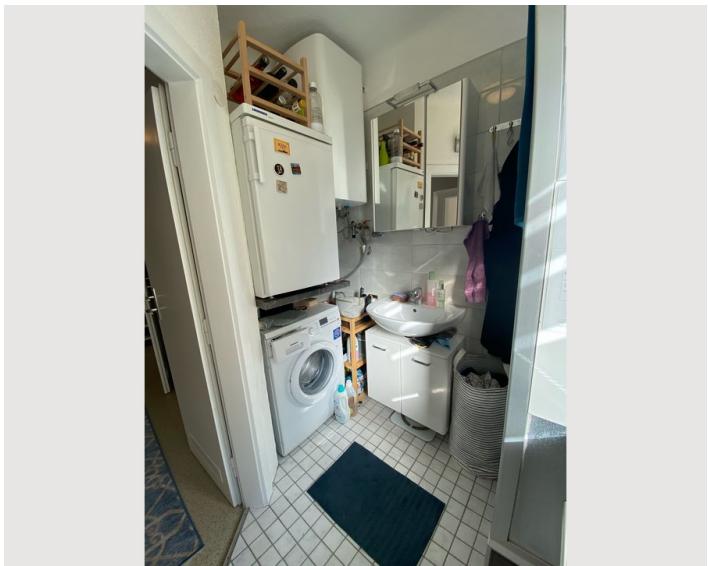
Informationen

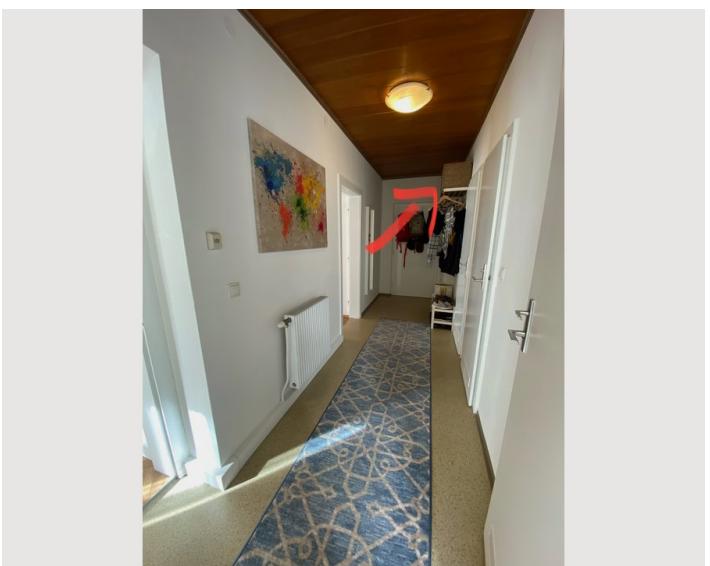
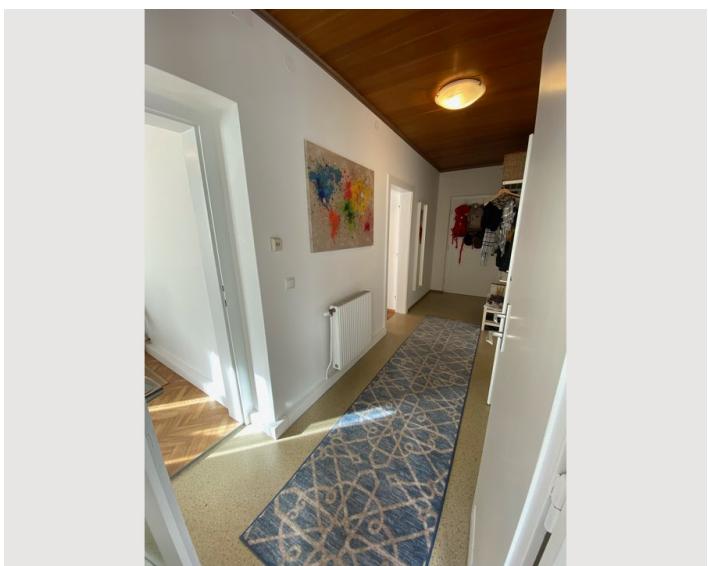
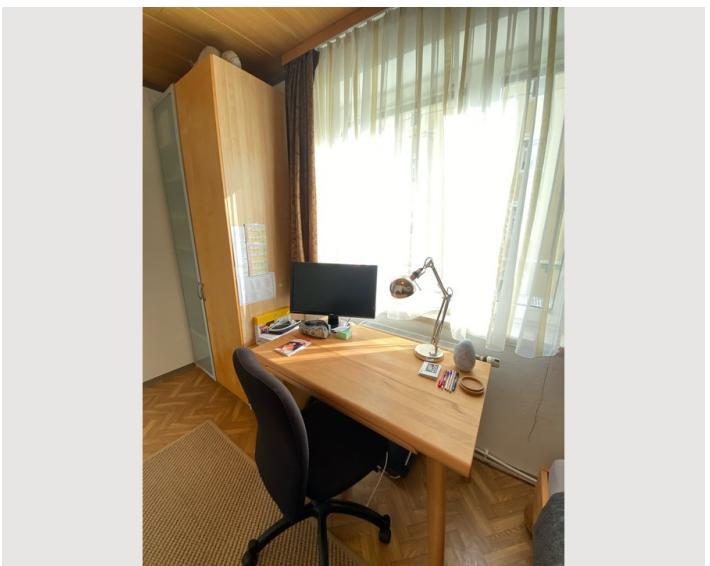
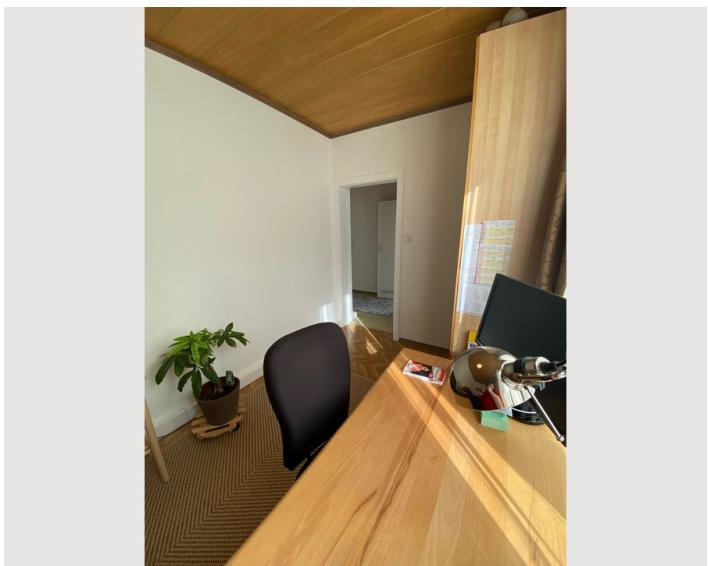
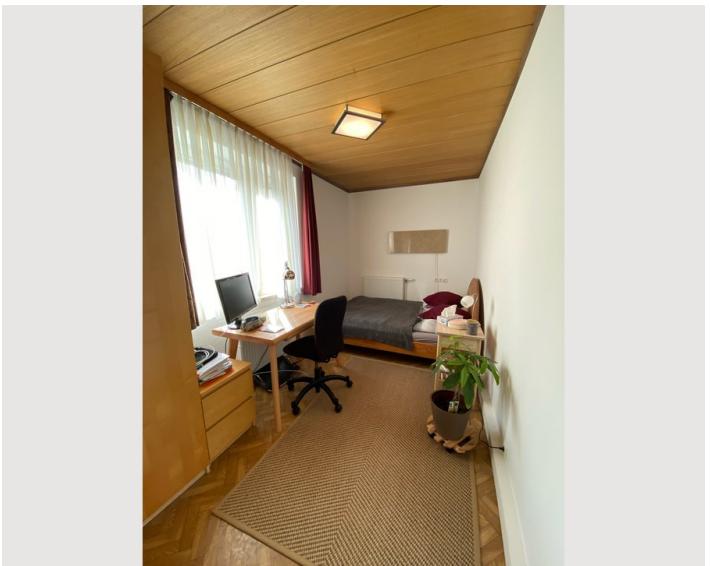
- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie











Infrastruktur

 in 200m die Linien 40, 48, 53, 62, 67(E)

Supermärkte sind mit Spar, Hofer und einem kleinen türkischen Laden (alles in Gehweite) gegeben. Haarsalon, Trafik, Blumengeschäft befinden sich auch in der Nähe. Für Erholungszwecke eignet sich der Fröbelpark, oder noch besser, der Murradweg. Zum Seele baumeln lassen kommt man gut mit dem Rad oder mit dem direkten Bus zum Lendplatz, der ein Treffpunkt der Grazer ist.

Lage

