

STUDIO APARTMENT, 4030 LINZ

Apartment mit Garten & Tiefgarage

Objektnummer: NLVW1

Online ansehen und mieten

Vollmöbliertes 42-m²-Apartment in Linz mit privatem Garten, Terrasse und Tiefgaragenplatz – ideal für beruflich Reisende und Projektmitarbeiter, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.881,72
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche
42m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich im Erdgeschoss und wird über einen eigenen, privaten Eingang betreten. Ein Vorraum erschließt alle Räume auf einer Ebene, was den Alltag angenehm unkompliziert macht.

Im großzügig gestalteten Studio-Bereich sind Wohn- und Schlafbereich kombiniert. Ein integrierter Schlafbereich mit Kissen, Decken und Bettwäsche sowie ein begehbarer Kleiderschrank mit Bügeln und Haken sorgen für ausreichend Stauraum. Ein Schreibtisch macht das Apartment auch für konzentriertes Arbeiten von zu Hause geeignet. Fernsehen ist per Streaming möglich – der jeweilige Anbieter wird vom Mieter selbst organisiert. Der Wohnbereich lässt sich bei Bedarf vollständig verdunkeln.

Die voll ausgestattete Küche bietet alles, was für den täglichen Bedarf notwendig ist: Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, Wasserkocher, Toaster, eine Pad-Kaffeemaschine sowie Geschirr, Besteck und Gläser.

Vom Wohnbereich gelangt man direkt auf die Terrasse und in den privaten Garten, der mit Gartenmöbeln und einem Essbereich im Freien ausgestattet ist – eine angenehme Ergänzung für die wärmeren Monate.

Das Badezimmer verfügt über WC, Waschtisch, Badewanne mit Duschfunktion sowie eine private Waschmaschine mit Wäscheständer. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden. Heizung und Warmwasser sind inklusive.

Ein Tiefgaragenparkplatz ist inkludiert, weitere kostenlose Kurzparkzonen befinden sich in der Umgebung. Das Apartment eignet sich auch für Projektleiter, leitende Ingenieure und Monteure. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Garten
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

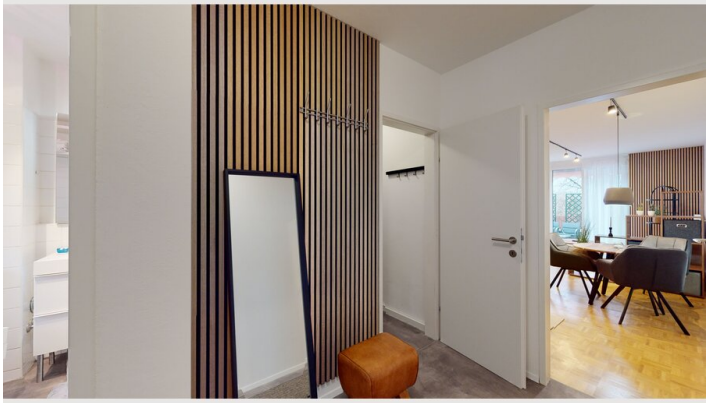














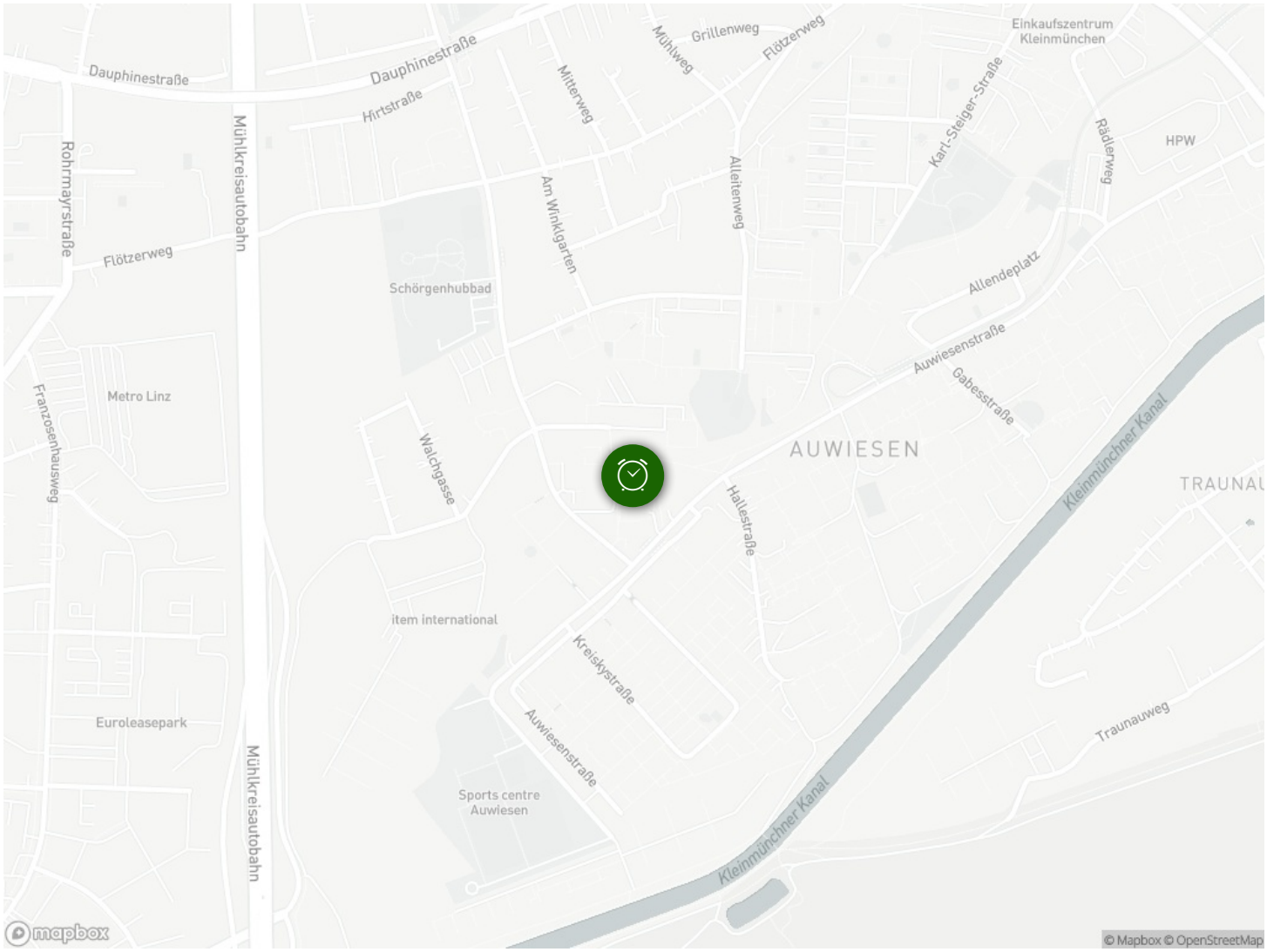


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 6,6 km
- Bahnhof: ca. 950 m
- Bushaltestelle: ca. 90 m
- Supermarkt: ca. 330 m

Das Apartment ist in ruhiger Lage. Fußläufig erreichen Sie die Naherholungsgebiete Wasserwald und Traunauen. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus oder Straßenbahn sind zu Fuß erreichbar. Ein Hallenbad, der Supermarkt, eine Drogerie und mehrere Gastronomiebetriebe sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt. Parken können Sie in der privaten Tiefgarage und je nach Verfügbarkeit auf Besucherparkplätzen vor dem Haus.

Lage


Dauphinestraße
Dauphinestraße
Hirtstraße
Mühlweg
Grillenweg
Flötzerweg
Einkaufszentrum Kleinmünchen
Karl-Steiger-Straße
Rädlerweg
HPW
Mitterweg
Alleitenweg
Am Winklgarten
Rohrmayrstraße
Flötzerweg
Mühlkreisautobahn
Schörgenhubbad
Allendeplatz
Auwiesenstraße
Gabesstraße
Metro Linz
Franzosenhausweg
Walchgasse
AUWIESEN
Hallestraße
Kleinmünchner Kanal
TRAUNAU
item international
Kreiskystraße
Auwiesenstraße
Traunauweg
Euroleasepark
Sports centre Auwiesen
Mühlkreisautobahn
Kleinmünchner Kanal
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap