



3 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

Traumhafte vollausgestattete moderne 3-Zimmer Altbau-Wohnung im dritten Liftstock zu vermieten.

Objektnummer: GNHG1

[Online ansehen und mieten](#)

Traumhafte vollausgestattete moderne 3-Zimmer Altbau-Wohnung im dritten Liftstock zu vermieten.

Zeitraum	19.06. - 19.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.358,96
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**
90m²

 **Maximalbelegung**
5 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
09:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Traumhafte vollausgestattete moderne 3-Zimmer Altbau-Wohnung im dritten Liftstock zu vermieten. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges 50 m² großes Wohnzimmer inklusive Wohnküche samt Kochinsel und besticht durch ihre hohen Deckenräume (3,6 m).

Das Badezimmer ist mit begehbare Dusche und Waschmaschine ausgestattet. Die Toilette ist separat angeordnet.

Die Wohnung verfügt weiters über 2 separate Schlafzimmer, ein geräumiges Vorzimmer sowie einen Abstellraum.

WLAN Internet ist in allen Räumen verfügbar und das Wohnzimmer ist mit einem Smart-TV ausgestattet.

Im gesamten Bezirk ist von Mo-Fr 9-19 Uhr kostenpflichtig zu parken (Kurzparkzone).

Ausstattung & Merkmale

Grundausrüstung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

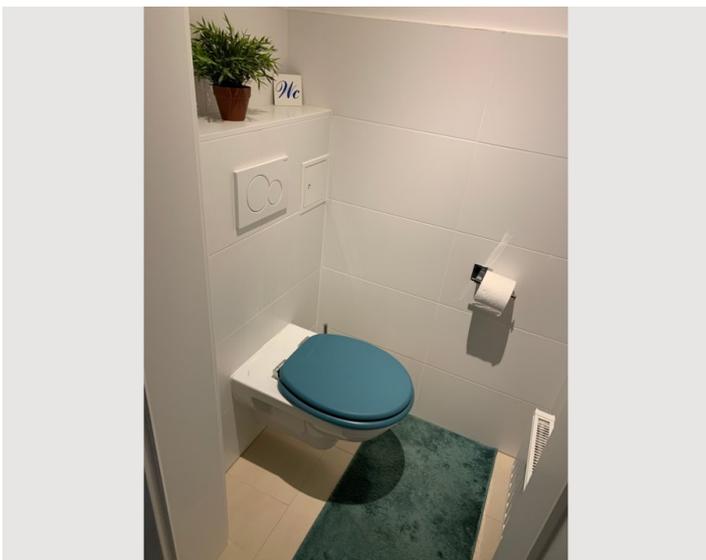
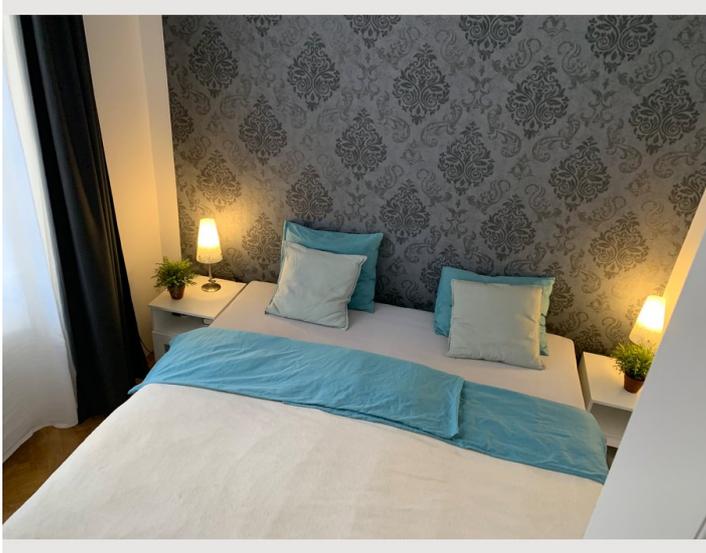
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

 U4, U6, Schnellbahn, Straßenbahn 37 & 38 in wenigen Gehminuten

Die Wohnung besticht durch exzellente Infrastruktur.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U4/U6/Schnellbahn Station Spittelau bzw. die Straßenbahnlinien 37 & 38.

Die optimale Lage bietet eine sehr gute und schnelle Anbindung in die Wiener Innenstadt aber auch in den Weinbergen/Heurigen sind Sie in kürzester Zeit.

Die Döblinger Hauptstraße zählt zu den Wiener Einkaufsstraßen mit einer Vielzahl an Geschäften und Lokalen.

Lage

