



HAUS, 8076 VASOLDSBERG

## Luxuriöse Ferienwohnung mit Sauna

Objektnummer: QZIZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Arbeiten Sie luxuriös und bequem von unserem Ferienhaus aus & entspannen Sie sich in Ihrer privaten Sauna! 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Terrassen, Sauna, Küchenutensilien, Parkplatz, Streaming und mehr. Ideal für Remote-Arbeiter. Buchen Sie jetzt!

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 4.785,82                 |
| Kaution                        | € 3.600,00                 |



### Wohnfläche

75m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

11:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere Ferienwohnung ist mit modernen, stylischen und gemütlichen Möbeln ausgestattet. Es gibt ebenerdig einen Vorraum und im 1.Stock ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche. Unser Wohnzimmer ist mit einem grauen Ledersofa und einem großen, an der Wand befestigten, Fernseher (inkl. Streamingdiensten: Netflix, Disney+, Amazon Prime) ausgestattet. Die Küche ist ebenfalls modern eingerichtet und beinhaltet eine Küchenzeile, einen dunklen Anthrazit Tisch und einige sehr bequeme Sitzgelegenheiten. Die Küche ist mit Besteck, Geschirr, Pfannen und Töpfen, Toaster, Eierkocher, Teekocher, Nespresso Maschine (inkl. einiger Kapseln), Salz, Pfeffer, Öl und Essig und einigem mehr ausgestattet.

Das Schlafzimmer beinhaltet ein großes Boxspringdoppelbett mit Leselampen, einen Schrank mit Kleiderstange und Safe, und einen Schreibtisch. Das Bad ist direkt durch das Schlafzimmer zugänglich und weist eine große Spiegelfront auf. Es gibt zwei Terrassen, eine ist vom Schlafzimmer aus zugänglich und eignet sich gut um am Vormittag dort einen Kaffee zu trinken. Die andere Terrasse ist sehr geräumig und mit Steinfliesen verlegt. Hier befindet sich die Sauna, Gartenliegen aus Anthrazit (Sitzpolster sind im Schrank) und ein Outdoor Essbereich.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



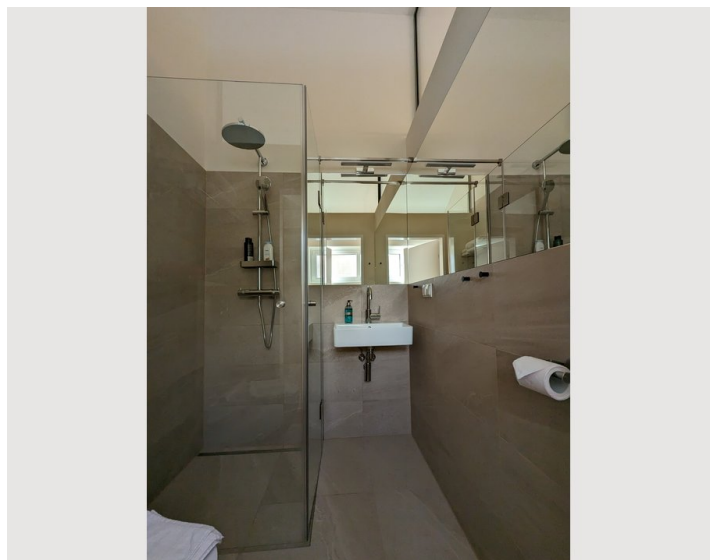
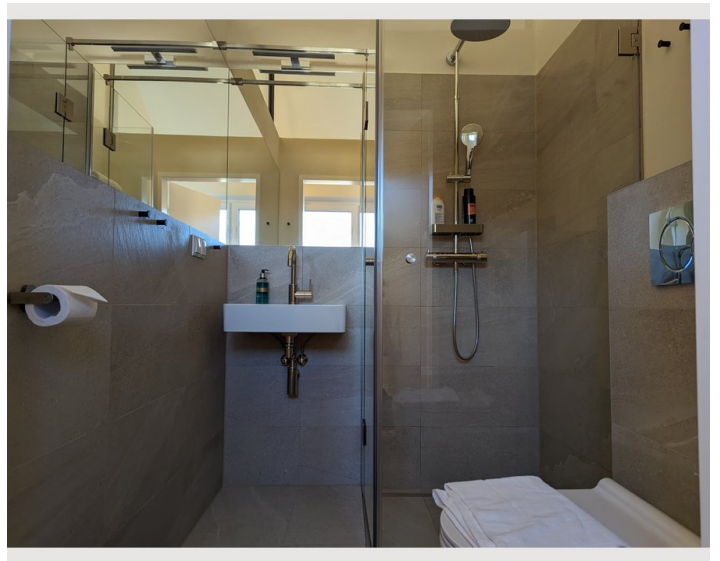
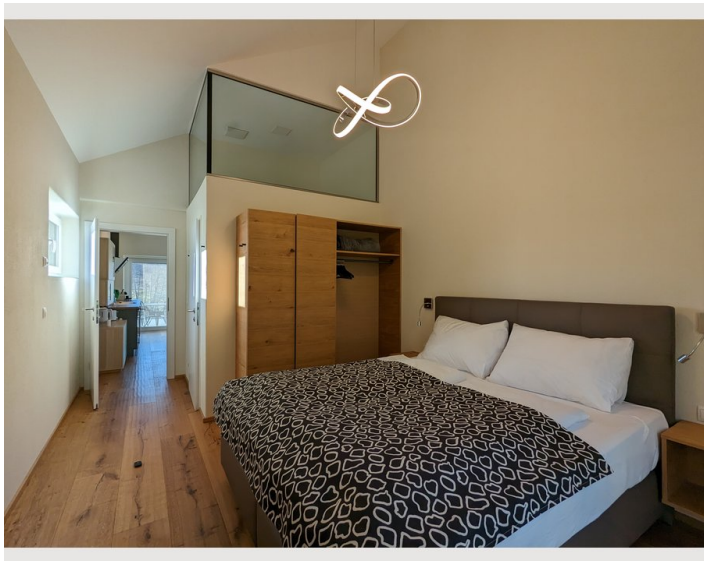
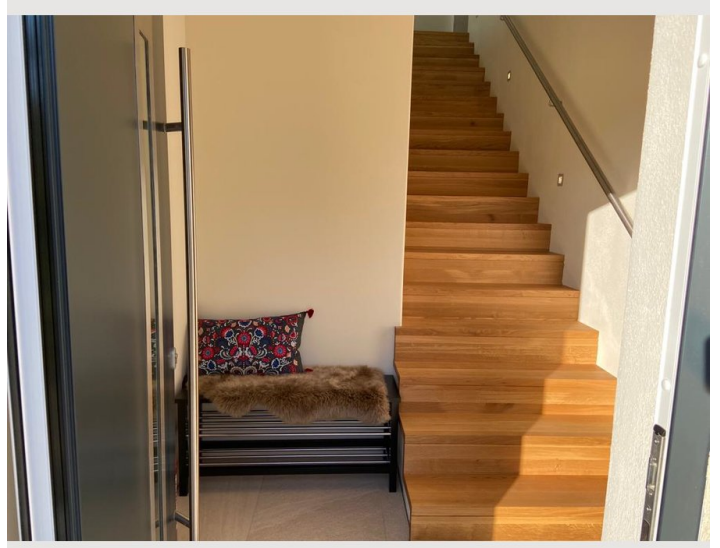
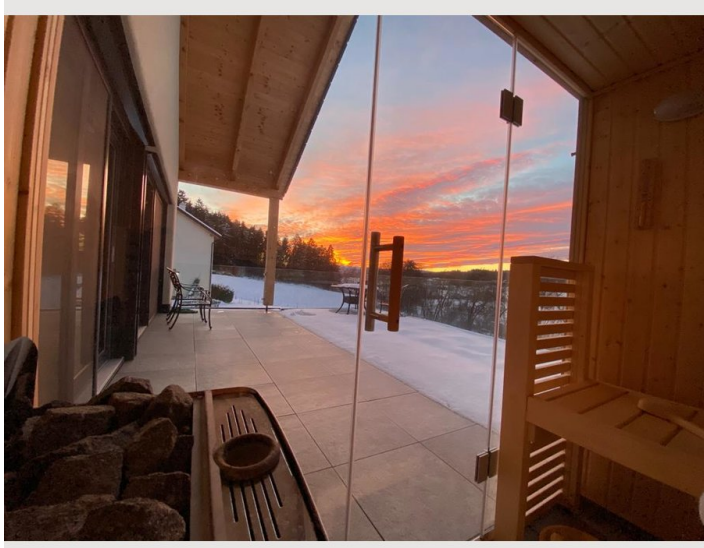
### Küche

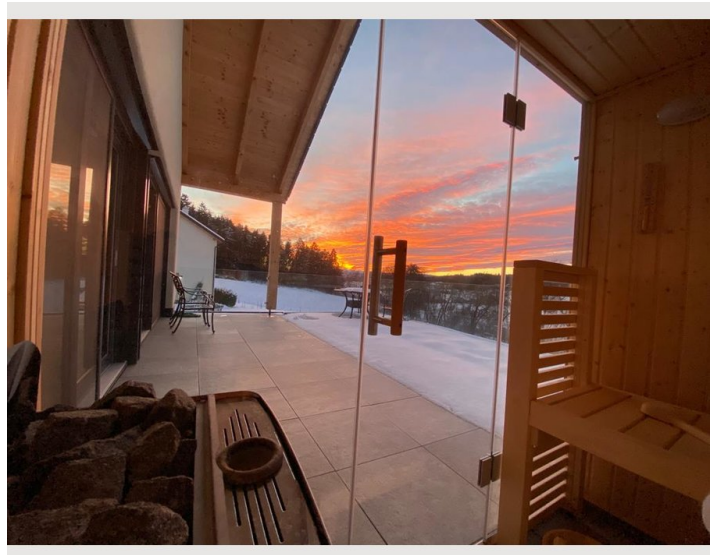
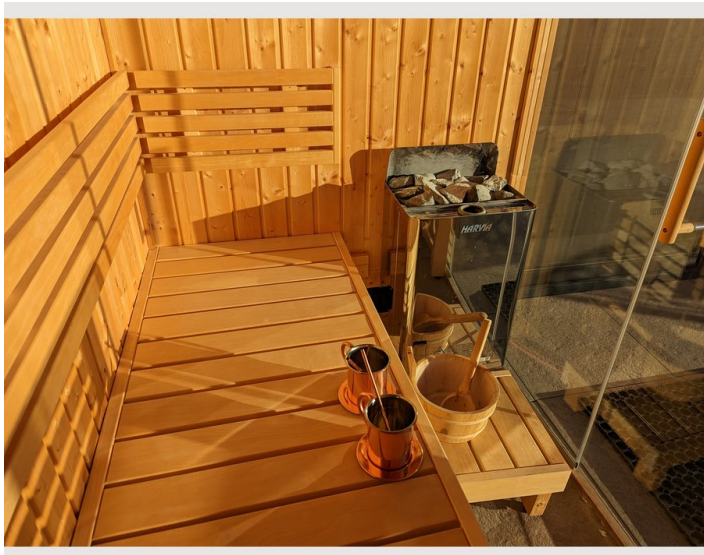
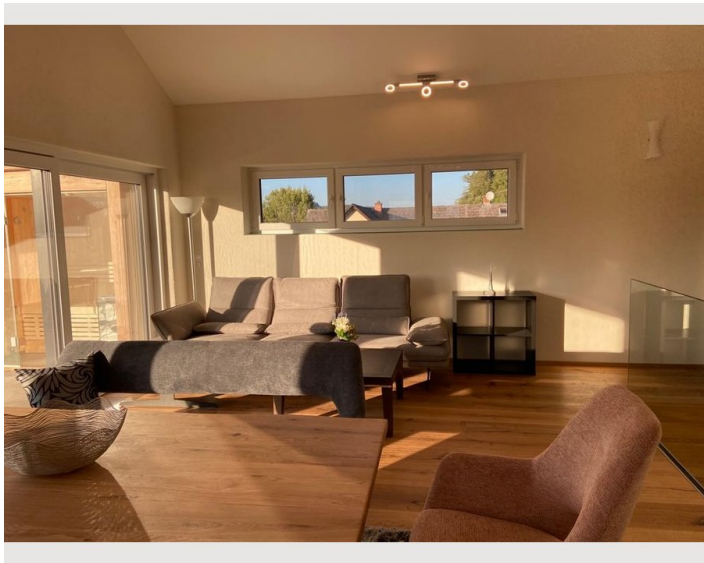
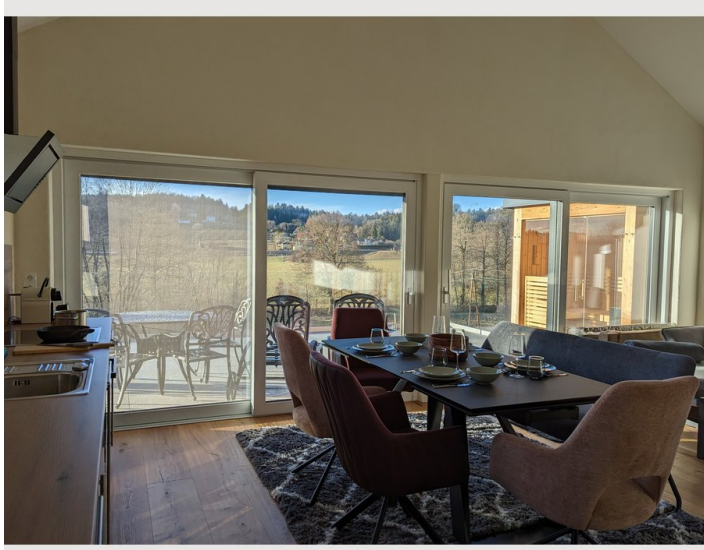
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur



Mit der Buslinie 431 kommt man nach Graz. Die Bushaltestelle ist zu Fuß 6 min. von unserem Haus entfernt.

---

Unser Ferienhaus liegt im Herzen von Vasoldsberg, wodurch es die perfekte Kombination zwischen Stadtnähe (25 min mit dem Auto) und Ruhe im Grünen und bei frischer Luft gewährt.

Folgende Supermärkte sind in der Nähe: Spar (4 min. mit dem Auto entfernt), Billa (7 min. mit dem Auto entfernt) und Hofer (8 min. mit dem Auto entfernt). Außerdem gibt es bei den Bauernhöfen in der Nähe Holzhütten, wo man rund um die Uhr jeden Tag der Woche lokale Produkte wie Milch, Joghurt, Gebäck, Eier, Marmelade, Kernöl und Säfte kaufen kann.

Nach Graz kommt man entweder mit dem Auto (25 min) oder mit der Buslinie 431. Die Busstation ist zu Fuß 6 min von unserem Haus entfernt und heißt "Ferbachbrücke".

Die nächste Allgemeinärzte (Dr. Wolfgang Kogler oder Dr. Andreas Stryeck) sind jeweils 2 min. mit dem Auto entfernt

Die nächste Apotheke ist 8 min. mit dem Auto entfernt, in Hausmannstätten.

## Lage

